



青矩技术  
Greetec

股票代码  
836208

公告编号:2023-075

# 青矩技术股份有限公司

## 2023年半年度报告摘要



—— 慧心明智 轻举未来 ——

## 第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人陈永宏、主管会计工作负责人杨林栋及会计机构负责人秦溪保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 权益分派预案

适用 不适用

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	杨林栋
联系地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢4层401-408
电话	010-88540932
传真	010-88018550
董秘邮箱	yanglindong@greetec.com
公司网址	www.greetec.com
办公地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢4层401-408
邮政编码	100048
公司邮箱	greetec@greetec.com
公司披露半年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 报告期公司主要业务简介

青矩技术股份有限公司是国内建设工程投资管控领域的领军企业。公司以工程造价咨询为核心主营业务，以工程设计、工程招标代理、工程监理及项目管理等其他工程咨询为重要辅助业务，以工程管理科技为引擎，致力于“用专业知识和科学技术为投资建设赋能”，帮助建设工程业主有效实现投资管控、保证和提高投资效益。

公司将投资管控贯穿建设工程项目投资策划、建设准备、建设实施、竣工交付以及运营维护等各个阶段的全过程，并将造价咨询与设计、招标代理、监理及项目管理等不同专业的工程咨询业务有机融合，形成了以“投资管控为核心”的全过程工程咨询服务，具有综合性、全周期、一站式等显著优势。

基于工程咨询业务积累的丰富数据与算法，公司运用 AI、BIM、CLOUD、DATA 等技术工具，为投资建设参与主体提供自主研发的数字化、智能化、平台化的产品和服务，包括青矩智慧造价机器人、青矩投资建设大数据平台、青矩全咨云平台、百工驿平台、青矩咨询企业管理平台等，旨在推动投资建设、工程咨询生产力水平的提高。

公司广泛服务于民用与工业建筑、能源、交通、矿山、水利、通信、市政、新基建、新兴战略产业等众多投资建设领域，形成了以党政机关及事业单位、央企国企集团、军队、上市公司及大型民营企业为核心的优质稳定客户群体，建立了覆盖全国所有省会城市及部分区域性中心城市的分支机构，并在向“一带一路”沿线拓展。

面对国内近 60 万亿元的年固定资产投资规模和上千亿元工程造价咨询市场，公司将充分利用专业技术、客户资源、资质资信、创新研发、资本实力等方面形成的综合竞争优势，紧抓投资建设与工程咨询转型升级风口，不断推进“全过程工程咨询产品服务线”和“工程管理科技服务生态圈”即“一线一圈”建设，持续加大创新研发及产业整合力度，提升品牌形象和人才吸引力，扩大市场份额与领先优势，推动我国工程造价咨询行业的数字化、全咨化、国际化和资产化进程。

报告期内，报告期后至报告披露日，公司商业模式均未发生重大变化。

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元

	本报告期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,264,817,460.80	1,078,139,095.05	17.31%
归属于上市公司股东的净资产	801,018,522.94	558,634,598.42	43.39%
归属于上市公司股东的每股净资产	11.67	9.40	24.18%

资产负债率%（母公司）	23.72%	27.29%	-
资产负债率%（合并）	36.64%	48.05%	-
	<b>本报告期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
营业收入	337,712,542.99	297,663,266.59	13.45%
归属于上市公司股东的净利润	64,354,360.18	56,822,509.06	13.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	59,678,493.94	49,728,330.87	20.01%
经营活动产生的现金流量净额	-138,024,628.01	-170,990,631.01	19.28%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	9.37%	11.05%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.69%	9.67%	-
基本每股收益（元/股）	1.03	0.96	7.71%
利息保障倍数	66.44	59.59	-

### 2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	272,600	0.46%	8,723,183	8,995,783	13.11%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	0	0%	113,103	113,103	0.16%
	核心员工	149,100	0.25%	205,594	354,694	0.52%
有限售条件股份	有限售股份总数	59,167,758	99.54%	459,115	59,626,873	86.89%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	16,450,000	27.67%	0	16,450,000	23.97%
	核心员工	15,175,268	25.53%	-10,000	15,165,268	22.10%
<b>总股本</b>		<b>59,440,358</b>	<b>-</b>	<b>9,182,298</b>	<b>68,622,656</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>						<b>12,034</b>

### 2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈永宏	境内自然人	8,000,000	74,900	8,074,900	11.77%	8,000,000	74,900
2	谭宪才	境内自然人	5,000,000	0	5,000,000	7.29%	5,000,000	0

3	张超	境内 自然人	3,000,000	30,083	3,030,083	4.42%	3,000,000	30,083
4	鲍立功	境内 自然人	2,250,000	1,520	2,251,520	3.28%	2,250,000	1,520
5	邱靖之	境内 自然人	2,100,000	0	2,100,000	3.06%	2,100,000	0
6	文武兴	境内 自然人	2,000,000	48,683	2,048,683	2.99%	2,000,000	48,683
7	胡建军	境内 自然人	2,000,000	0	2,000,000	2.91%	2,000,000	0
8	屈先富	境内 自然人	2,000,000	0	2,000,000	2.91%	2,000,000	0
9	曾宪喜	境内 自然人	1,750,000	9,000	1,759,000	2.56%	1,750,000	9,000
10	彭卫华	境内 自然人	1,750,000	0	1,750,000	2.55%	1,750,000	0
合计			29,850,000	164,186	30,014,186	43.74%	29,850,000	164,186

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：公司持股 5%及以上股东或前十名股东之间不存在通过其他投资、协议或其他安排形式的一致行动关系，亦无其他直系或三代旁系血亲、姻亲关系。

**公司是否存在质押、司法冻结股份**

适用 不适用

**2.5 特别表决权安排情况**

适用 不适用

**2.6 控股股东、实际控制人变化情况**

适用 不适用

公司无控股股东，无实际控制人。

**2.7 存续至本期的优先股股票相关情况**

适用 不适用

**2.8 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况**

适用 不适用

## 第三节 重要事项

### 3.1 重要事项说明

报告期内，公司经营情况未发生重大变化。

### 3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

#### 3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
保函保证金	货币资金	质押	18,281,968.22	1.45%	注释 1
工程造价投资估算管理软件 V1.0	无形资产	质押			注释 2
建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0	无形资产	质押			注释 2
工程咨询运管工时管理系统 V1.0	无形资产	质押			注释 3
工程咨询运管报告系统 V1.0	无形资产	质押			注释 3
工程审计管理系统软件 V1.0	无形资产	质押			注释 4
<b>总计</b>	-	-	18,281,968.22	1.45%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响：

注释 1. 截至报告期末，青矩顾问委托招商银行北京分行、工行北京海淀西区支行对外出具履约及投标保证金而缴纳的保证金。

注释 2. 2021 年 10 月，青矩顾问向宁波银行股份有限公司北京分行申请贷款 2,000.00 万元，并以公司持有的“工程造价投资估算管理软件 V1.0”和“建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0”作为质押担保。2023 年 1 月 25 日，上述贷款已全额还清。

注释 3. 2022 年 1 月 5 日，公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请授信额度 4,000.00 万元，并以“工程咨询运管工时管理系统 V1.0”、“工程咨询运管报告系统 V1.0”两项软件著作权进行质押。2022 年 10 月 28 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。

注释 4. 2022 年 2 月 18 日，青矩顾问向招商银行股份有限公司北京分行申请授信额度 3,000.00 万元，

并以“工程审计管理系统软件 V1.0”一项软件著作权进行质押。2022 年 9 月 2 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。