

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于公司为子公司向金融机构的融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：南通红美世博家居广场有限公司（以下简称“南通世博”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保本金金额为23,000万元（人民币，下同），已实际为其提供的担保余额为0元（不含本次）
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

为满足项目开发需求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司南通世博已于2021年2月与江苏银行股份有限公司南通新桥支行（以下简称“江苏银行南通支行”）签订了借款金额为人民币23,000万元的《并购贷款合同》（以下简称“主合同”）（以下统称“本次融资”），南通世博已将其所持有的位于南通市崇川区大达国际商业广场23幢、B27幢的房屋及土地使用权（不动产权证号：苏（2021）南通市不动产权第0006906号、苏（2021）南通市不动产权第0006907号）为本次融资提供抵押担保。

现因融资方案调整，公司拟对上述融资提供连带责任保证担保（以下统称“本次担保”）。

2023年8月18日，公司第五届董事会第二次临时会议审议通过了《关于公司为子公司向金融机构的融资提供担保的议案》。上述议案无需提交股东大会审议批准。

公司董事会在决议范围内授权公司管理层依据市场条件办理与调整本次

担保有关的具体事宜，包括但不限于签署相关合同、协议等各项法律文件，调整期限、金额等担保条件。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：南通红美世博家居广场有限公司
- 2、统一社会信用代码：91320600MA1XF8R63E
- 3、法定代表人：朱鹤庆
- 4、注册地址：南通市崇川区人民中路211号12幢102室
- 5、注册资本：人民币15,000万元
- 6、经营范围：家具、建筑材料、化工原料（危险品除外）、装饰材料、金属材料、五金交电、日用百货、针纺织品、计算机及软件、办公设备的批发、零售；场地租赁；柜台租赁；物业管理；企业管理服务；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

南通世博相关财务数据情况如下：

根据常州中瑞会计师事务所有限公司出具的审计报告，截至2022年12月31日，南通世博的总资产为468,329,079.88元，总负债为285,647,329.68元，净资产为182,681,750.20元，资产负债率为60.99%。2022年，南通世博实现营业收入75,459.58元，实现净利润-22,244,735.44元。

根据南通世博最近一期财务报表（未经审计），截至2023年7月31日，南通世博的总资产为468,406,013.63元，总负债为296,139,779.40元，净资产为172,266,234.23元，资产负债率为63.22%。2023年1月至7月，南通世博实现营业收入59,482.94元，实现净利润-10,415,515.97元。

南通世博为公司的全资子公司，非失信被执行人，且与上市公司不存在《上海证券交易所股票上市规则》定义下的关联关系。

三、担保合同的主要内容

保证人：红星美凯龙家居集团股份有限公司；

债权人：江苏银行股份有限公司南通新桥支行；

债务人：南通红美世博家居广场有限公司；

担保本金金额：人民币23,000万元；

担保方式：连带责任保证担保；

担保范围：债权人与债务人在主合同项下的债权本金及按主合同约定计收的全部利息（包括罚息和复利）、以及债务人应当支付的手续费、违约金、赔偿金、税金和债权人为实现债权和担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、执行费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费、公证费、公告费、送达费、鉴定费等）；

担保期间：自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止。若主合同项下债务分期履行，则每期债务保证期间均为自本合同生效之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之日后满三年之日止。

四、担保的必要性和合理性

南通世博资信状况良好，不存在影响其偿债能力的重大或有事项，本次融资主要为满足其项目开发需要，有利于其稳健经营和长远发展，董事会判断其具备债务偿还能力，担保风险总体可控。

五、董事会意见

董事会认为，南通世博为自身业务发展需要向江苏银行南通支行融资，现因融资方案调整，由公司为南通世博对江苏银行南通支行的还款义务提供连带责任保证担保，有利于公司及子公司的持续发展，进一步提高其经济效益，符合公司及全体股东的利益。

六、公司累计担保情况

截至目前，公司及控股子公司（已批准的）累计担保总额为 1,593,372 万元（其中公司向控股子公司及控股子公司之间提供的担保为 1,593,372 万元），公司对控股子公司提供的担保总额为 1,153,807 万元，分别占 2022 年 12 月 31 日公司经审计归属于母公司的净资产的 29.76%、21.55%。公司及控股子公司无逾期担保。本次担保无需提交公司股东大会审议。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2023年8月19日