

证券代码：000809

证券简称：铁岭新城

公告编号：2023-036

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司

2023 年半年度报告摘要



【2023 年 8 月】

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	铁岭新城	股票代码	000809
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	迟峰	乔亚珍	
办公地址	铁岭市凡河新区金沙江路 11 号金鹰大厦八层	铁岭市凡河新区金沙江路 11 号金鹰大厦八层	
电话	024-74997822	024-74997822	
电子信箱	cf0140@sina.com	qy5857@sina.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	10,648,402.48	9,712,361.41	9.64%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-56,515,727.76	-58,771,362.75	3.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-57,340,488.99	-60,688,092.65	5.52%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-10,636,226.98	-15,850,211.21	32.90%
基本每股收益（元/股）	-0.069	-0.071	2.82%
稀释每股收益（元/股）	-0.069	-0.071	2.82%
加权平均净资产收益率	-1.98%	-2.52%	0.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,252,908,581.82	4,305,018,487.24	-1.21%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,821,936,864.66	2,878,452,592.42	-1.96%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,759	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
铁岭财政资产经营有限公司	国有法人	34.29%	282,857,500	0	质押	127,000,000
#戴毅	境内自然人	1.09%	9,011,100	0		
高家仁	境外自然人	0.90%	7,423,100	0		
龚大林	境内自然人	0.72%	5,944,749	0		
胡祖平	境内自然人	0.63%	5,216,000	0		
#谭伟	境内自然人	0.60%	4,950,500	0		
#北京元和盛德投资有限责任公司	境内非国有法人	0.56%	4,604,250	0		
#刘芳	境内自然人	0.53%	4,403,200	0		
王显奎	境内自然人	0.49%	4,078,030	0		
盛贾抡	境内自然人	0.48%	3,980,100	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东铁岭财政资产经营有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或一致行动，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)	20 铁岭 01	114810	2020年08月28日	2023年08月28日	25,000	7.80%
铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21 铁岭 01	114944	2021年03月22日	2024年03月22日	32,000	8.00%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	33.65%	33.14%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.43	-0.27

三、重要事项

1、全资子公司签订重大合同

2023年4月18日,公司披露了《关于全资子公司签订重大合同的公告》,公司二级全资子公司辽宁昌和风电设备有限公司作为生产方(卖方)分别与买方昌图润航新能源有限公司、昌图润荣新能源有限公司就其各500MW风电项目钢混塔筒设备采购相关事宜签订《设备采购合同》,合同总金额共计6.29亿元,预计公司可实现收入约5.55亿元,本年度可为公司带来收入约1.95亿元。

2、公司控制权发生变更

公司分别于2023年4月4日和2023年4月25日披露了《关于控股股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份的提示性公告》(公告编号:2023-008)和《关于控股股东拟协议转让公司部分股份公开征集受让方的公告》(公告编号:2023-011),公司控股股东铁岭财政资产经营有限公司拟通过公开征集受让方的方式协议转让其持有的公司206,197,823股股份,占公司总股本的25%,股权转让实施后上市公司控股股东将发

生变更。2023 年 5 月 12 日，公司披露了《关于控股股东拟协议转让公司部分股份公开征集受让方的进展公告》，通过公开征集和评审，确定北京和展中达科技有限公司为本次公开征集受让方。

截至本报告披露日，本次协议转让的股份已完成过户登记，公司控股股东已变更为北京和展中达科技有限公司。具体详见公司于 2023 年 8 月 5 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于控股股东部分股份解除质押、协议转让公司 25%股份事项完成过户登记暨公司控制权发生变更的公告》（公告编号：2023-030）。

法定代表人：

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司董事会

2023 年 8 月 18 日