

证券代码:600664

证券简称:哈药股份

编号:临 2023-044

哈药集团股份有限公司 关于政府征收部分房屋资产进展的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

经哈药集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022年12月6日第九届董事会第三十二次会议审议，同意松北区人民政府对本公司下属公司哈药集团三精制药有限公司所有的哈尔滨市松北区前进乡金星村房屋进行征收，具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《哈药集团股份有限公司九届三十二次董事会决议公告》。

二、项目进展

根据董事会决议，公司与哈尔滨市松北区土地整理储备交易中心（以下简称“松北土地交易中心”）签署了《房屋征收补偿协议》。根据协议约定，公司将获得补偿款合计123,264,303.91元，协议生效后十日内首期支付35,069,245.74元。鉴于政府征收部门补偿资金未及时到位，上述款项公司未能按期收到。近日公司已收到首期征收补偿款31,051,438.58元，剩余补偿款松北土地交易中心力争在三年内支付完毕。如该征收地块挂牌出让，土地出让收益松北土地交易中心优先向公司支付剩余补偿款。公司将根据协议约定，积极与政府相关部门沟通，完成剩余款项的收取。

三、本次交易对上市公司的影响

本次被征收的标的房屋为公司非核心资产，已闲置多年，协议的最终履行将有利于公司盘活资产，提高资产运营效率，增加公司流动资金。根据《企业会计准则》等相关规定，公司预期获得补偿款 123,264,303.91 元，已于 2022 年确认资产处置收益，扣除相关税费后影响 2022 年度损益 90,790,944.04 元。本次收到的首期征收补偿款 31,051,438.58 元，对公司当期损益无影响，具体会计处理及金额以年审会计师年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

哈药集团股份有限公司董事会

二〇二三年八月二十三日