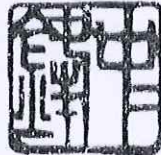


本资产评估报告依据中国资产评估执业准则编制

深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权
所涉及的惠州市银宝山新实业有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告

中锋评报字（2022）第40076号
（共一册第一册）




评估机构名称：北京中锋资产评估有限责任公司
报告提交日期：二〇二三年七月五日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4711020074481501202300033
合同编号:	中锋评报字(2022)第40076号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中锋评报字(2022)第40076号
报告名称:	深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权所涉及的惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	168,913,965.93元
评估报告日:	2023年07月05日
评估机构名称:	北京中锋资产评估有限责任公司
签名人员:	李强 (资产评估师) 会员编号: 41030147 张军 (资产评估师) 会员编号: 47140020
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年07月13日

目录

资产评估报告·声明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人	4
二、 评估目的	9
三、 关于评估对象和评估范围的说明	9
四、 价值类型及其定义	12
五、 评估基准日	12
六、 评估依据	13
七、 评估方法	16
八、 评估程序实施过程和情况	23
九、 评估假设	25
十、 评估结论	26
十一、 特别事项说明	27
十二、 资产评估报告使用限制说明	29
十三、 资产评估报告日	30

资产评估报告附件：

- 附件一、相关经济行为文件
- 附件二、被评估单位审计报告
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照
- 附件四、评估对象所涉及的主要权属证明资料
- 附件五、委托人和相关当事人的承诺函
- 附件六、资产评估师承诺函
- 附件七、资产评估机构备案公告
- 附件八、资产评估机构营业执照
- 附件九、资产评估师职业资格证书
- 附件十、资产评估汇总表及明细表

**深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权所
涉及的惠州市银宝山新实业有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告·声明**

中锋评报字（2022）第 40076 号

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，资产评估机构及资产评估师并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估师已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

七、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，并充分考虑其及其对评估结论的影响。

**深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权所
涉及的惠州市银宝山新实业有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告·摘要**

中锋评报字（2022）第 40076 号

北京中锋资产评估有限责任公司接受深圳市银宝山新科技股份有限公司委托，资产评估师根据资产评估执业准则的要求，本着独立、客观、公正的原则，遵循有关法律、法规的规定，结合委估对象的实际情况，采用资产基础法和收益法，对深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权事宜涉及的惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益在 2022 年 9 月 30 日的市场价值进行评估，并发表专业意见。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的：深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权，需要对涉及的惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象与评估范围：本次评估对象为惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益。与评估对象所对应的评估范围为转让股权之目的所涉及的惠州市银宝山新实业有限公司资产负债表中列示的所有资产和相关负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2022 年 9 月 30 日。

五、评估方法：资产基础法和收益法。

六、评估结论及其使用有效期：

评估专业人员履行了必要的评估程序，以资产的持续使用和公开市场等为前提，采用资产基础法和收益法进行了评估，评估结论依据资产基础法。

在评估基准日持续经营假设前提下，惠州市银宝山新实业有限公司总资产账面价值为 21,899.01 万元，评估价值为 27,219.44 万元，增值额为 5,320.43 万元，增值率为 24.30%；总负债账面价值为 11,161.63 万元，评估价值为 10,328.04 万元，减值额为 833.58 万元，减值率为 7.47%；净资产账面价值为 10,737.38 万元，评估价值为 16,891.40 万元，评估增值 6,154.02 万元，增值率 57.31%。

评估报告使用有效期为一年,自评估基准日 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日。

七、对评估论产生影响的特别事项

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论,但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项,提醒报告使用人特别关注以下事项:

(一) 本次评估范围包括的 4 栋宿舍楼、2 个值班室共计 6 项房屋建筑物,产权证(办理中),本次评估不考虑上述房屋建筑物权属瑕疵对评估值的影响。

我们特别强调:本评估意见仅作为交易各方进行股权转让的价值参考依据,而不能取代交易各方进行股权转让价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的,而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定,本评估结论使用的有效期限为 1 年,自评估基准日 2022 年 9 月 30 日起至起,至 2023 年 9 月 29 日止。

以上内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当阅读评估报告正文。

**深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权
所涉及的惠州市银宝山新实业有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告·正文**

中锋评报字（2022）第 40076 号

深圳市银宝山新科技股份有限公司：

北京中锋资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估执业准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以持续经营和公开市场原则为前提，并结合委估对象的实际情况，采用资产基础法和收益法，对惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益价值进行评估。现将资产评估情况及结果报告如下：

一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

本次评估的委托人为深圳市银宝山新科技股份有限公司，被评估单位为惠州市银宝山新实业有限公司。

（一） 委托人情况

公司名称：深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“银宝山新”）

公司类型：股份有限公司（上市）

注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区建兴路 5 号

法定代表人：胡作寰

注册资本：49561.2 万元人民币

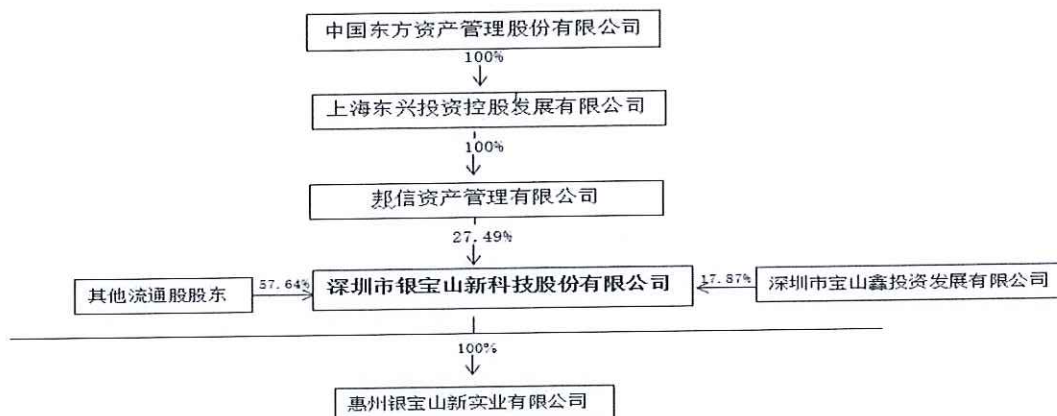
成立时间：2000 年 10 月 27 日

统一社会信用代码：91440300724726827W

经营范围：一般经营项目是：模具、塑胶、五金制品、电子产品的开发、生产及相关技术咨询，货物及技术进出口（不含法律、行政法规、国务院规定禁止及决定需前置审批的项目），许可经营项目是：普通货运。

委托人的股权构成及隶属关系如下图：

深圳市银宝山新科技股份有限公司股权结构图



(二) 被评估单位情况

1. 基本情况

企业名称：惠州市银宝山新实业有限公司（以下称“惠州实业”）

公司类型：其他有限责任公司

注册地址：惠州市仲恺高新区东江科技园东兴片区 DX-25-01-02-01 地块自有厂房

法定代表人：韦俊军

注册资本：3800.00 万人民币

成立时间：2011 年 08 月 23 日

统一社会信用代码：914413005814118781

经营范围：模具、塑胶、五金制品、电子产品的研发、生产、销售及相关技术咨询，货物或技术进出口，厂房租赁。

2. 历史沿革

惠州市银宝山新实业有限公司系于 2011 年 08 月 23 日由深圳市银宝山新科技股份有限公司投资设立，在惠州市仲恺高新区市场监督管理局取得注册号 914413005814118781 营业执照，注册资本 500 万元。惠州实业设立时，股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例 (%)
1	深圳市银宝山新科技股份有限公司	500.00	500.00	100.00
	合计	500.00	500.00	100.00

上述注册资本业经惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）审验，并出具尚信验字（2011）第 023 号验资报告。

2011年11月8日,经股东会决议通过,惠州实业增加注册资本500万元至1000万元,由股东深圳市银宝山新科技股份有限公司全部认缴并出资;惠州实业增资后,股权结构及出资情况如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例(%)
1	深圳市银宝山新科技股份有限公司	1000.00	1000.00	100.00
	合计	1000.00	1000.00	100.00

上述注册资本业经惠州市尚品信源会计师事务所(普通合伙)审验,并出具尚信验字(2011)第044号验资报告。

2016年5月10日,经股东会决议通过,惠州实业增加注册资本2800万元至3800万元,由股东深圳市银宝山新科技股份有限公司全部认缴并出资;惠州实业增资后,股权结构及出资情况如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例(%)
1	深圳市银宝山新科技股份有限公司	3800.00	3800.00	100.00
	合计	3800.00	3800.00	100.00

2019年12月9日,经股东会决议通过,深圳市银宝山新科技股份有限公司将其持有的1%公司股权转让给深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司;本次股权变更后,股东股权结构及出资情况如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例(%)
1	深圳市银宝山新科技股份有限公司	3762.00	3762.00	99.00
2	深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司	38.00	38.00	1.00
	合计	3800.00	3800.00	100.00

注:上述实收资本业经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审验。并出具大华验字[2016]000091号验资报告。

截至评估基准日2022年9月30日,惠州实业股权结构如下表所示:

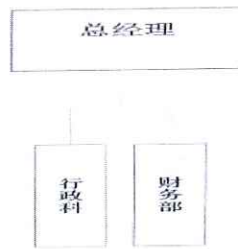
金额单位:万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例(%)
1	深圳市银宝山新科技股份有限公司	3762.00	3762.00	99.00
2	深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司	38.00	38.00	1.00
	合计	3800.00	3800.00	100.00

3. 组织构架图

惠州市银宝山新实业有限公司管理架构图

图 10: AM
年 09 月 01 日: 2022 年 07 月 04 日



4. 公司经营业务概况

惠州市银宝山新实业有限公司由深圳市银宝山新科技股份有限公司出资，于 2011 年 8 月 23 日正式成立，公司位于投资环境良好的惠州仲恺高新技术开发区，公司历史产品主要涉及汽车、通讯、家用电器行业，2021 年 5 月以后主要以出租物业为主。

5. 财务状况

惠州市银宝山新实业有限公司 2021 年及评估基准日的资产状况如下表所示：

资产财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 9 月 30 日
流动资产	10,054.82	3,955.40
非流动资产	18,755.63	17,943.59
固定资产	16,951.12	16,210.67
无形资产	1,739.70	1,706.07
长期待摊费用	64.80	26.85
资产总计	28,810.45	21,899.01
流动负债	17,249.60	10,328.04
非流动负债	860.61	833.58
负债合计	18,110.21	11,161.63
净资产(所有者权益)	10,700.24	10,737.38

惠州市银宝山新实业有限公司 2021 年及评估基准日的损益状况如下表所示：

经营损益状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
一、营业收入	4,427.69	9,830.80
减：营业成本	3,646.05	10,080.43
税金及附加	192.48	251.32
销售费用	7.31	21.58
管理费用	217.15	124.85

研发费用	-	-
财务费用	79.92	125.12
其中：利息费用	90.20	155.14
利息收入	8.25	26.85
加：其他收益	27.12	51.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1.04	55.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-272.79	-1,544.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-0.01	15.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	38.05	-2,194.97
加：营业外收入	8.02	0.01
减：营业外支出	8.93	22.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37.14	-2,217.06
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	37.14	-2,217.06

注：2021 年度及基准日数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华审字[2022]0018908 号无保留意见的审计报告。

6. 会计制度与税收

(1) 会计制度

惠州市银宝山新实业有限公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

(2) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

记账本位币为人民币。

(4) 税收政策

惠州市银宝山新实业有限公司主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；	13.00%
	其他应税销售服务行为	6.00%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.20%，12.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7.00%
教育费附加	应交流转税	3.00%
地方教育费附加	应交流转税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

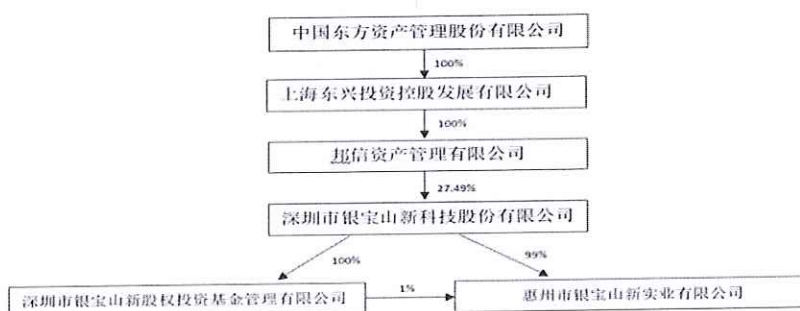
(三) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用人。

(四) 委托人和被评估单位的关系

本次评估的委托人为深圳市银宝山新科技股份有限公司，被评估单位为惠州市银宝山新实业有限公司，委托人于评估基准日直接持有被评估单位 99% 股权，间接持股 1%。

深圳市银宝山新科技股份有限公司股权结构图



二、 评估目的

(一) 评估目的

深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权，需要对涉及的惠州市银宝山新实业有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

(二) 评估目的所对应经济行为的批准情况

评估目的所对应的经济行为，已由深圳市银宝山新科技股份有限公司于 2022 年 10 月 7 日出具《深圳市银宝山新科技股份有限公司总裁办公会议纪要》（总-HY-20221017-001）批准。

三、 关于评估对象和评估范围的说明

(一) 评估对象

评估对象为深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权之目的所涉及的惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围为惠州市银宝山新实业有限公司于评估基准日的全部资产及负债，总资产账面价值 21,899.01 万元，负债账面价值 11,161.63 万元，净资产账面价值 10,737.38 万元。

各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	3,955.40
非流动资产	17,943.59
固定资产	16,210.67
无形资产	1,706.07
长期待摊费用	26.85
资产总计	21,899.01
流动负债	10,328.04
非流动负债	833.58
负债合计	11,161.63
净资产（所有者权益）	10,737.38

注：2022年9月30日财务数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具大华审字[2022]0018908号无保留意见的审计报告。

1. 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。本次评估是在经审计的财务报表基础上进行的资产评估。

2. 对企业价值影响较大的单项资产

本次评估对企业价值影响较大的资产为固定资产（房屋建（构）筑物、机器设备、车辆、电子设备）、无形资产-土地使用权。

(1) 固定资产-机器设备、车辆、电子设备

纳入本次评估范围内的固定资产主要是机器设备、车辆、电子设备。截止评估基准日2022年9月30日账面原值72,554,899.14元，净值28,307,055.50元。

机器设备主要包括：CNC加工中心机、数控放电加工机床、三相稳压电源、机械手、注塑机、起重机、温控箱等，共计723台（套），设备由2012-2021年陆续购置。

车辆主要包括：东风天锦货车与别克牌商务车，车辆分别由2017年和2019年购置。

电子设备主要包括：空调、电脑、冰箱、饮水机等设备，共计627（套），设备由2011-2019年陆续购置。

(2) 厂房建筑物及配套设施

建筑物名称	物料房1	厂房A	厂房B	厂房C	厂房D
估价对象房屋坐落	东江高新技术产业园东泰南路5号				
不动产权证编号	粤（2019）惠州市不动产权证第500494号				
权利人及份额	惠州银宝山新实业有限公司100%				

建成日期	2018年2月6日				
房屋规划用途	厂房及配套设施				
房屋结构层数	钢筋砼1层	钢筋砼5层	钢筋砼5层	钢筋砼5层	钢筋砼5层
证载建筑面积	128平方米	17,469.24平方米	17,451.38平方米	17,429.72平方米	17,451.48平方米
层高	约3.5米	一层为7米,二层为5米,三至五层为4.5米	一层为7米,二层为5米,三至五层为4.5米	一层为7.9米,二层为5米,三至五层为4.5米	一层为7.9米,二层为4米,三至五层为4.5米
电梯	无	2台货梯,1台无机房客梯	2台货梯	2台货梯	2台货梯
设施	水电暗装、消防栓	水电明装、消防栓			
外墙装修情况	条形砖	条形砖	条形砖	条形砖	条形砖
内墙装修情况	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
天花装修情况	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
地面装修情况	地砖	地砖、涂料	地砖、涂料	地砖、涂料	地砖、涂料
门窗装修情况	防盗门	卷闸门、铝合金玻璃门			
卫生间装修情况	无	公共卫生间			
使用维护状况	维护及保养状况良好,正常使用中				

(3) 宿舍建筑物及配套设施

建筑物名称	宿舍1	宿舍2	宿舍3	宿舍4	值班室1	值班室2
估价对象房屋坐落	东江高新技术产业园东泰南路5号					
不动产权证编号	粤(2021)惠州市不动产第5032672号					
权利人及份额	惠州银宝山新实业有限公司100%					
建成日期	2018年2月6日					
房屋规划用途	厂房及配套设施					
房屋结构层数	钢筋砼6层	钢筋砼6层	钢筋砼6层	钢筋砼10层	钢筋砼1层	钢筋砼1层
证载建筑面积	6304.62平方米	2894.7平方米	2894.7平方米	7097.08平方米	40.00平方米	16.00平方米
层高	总层高22.8m,其中首层4.8m	总层高22.8m,其中首层4.8m	总层高22.8m,其中首层4.8m	总层高33m,其中首3.3m	4.0米	4.0米
电梯	无	无	无	2台无机房客梯	无	无
设施	水电暗装、消防栓					
外墙装修情况	条形砖	条形砖	条形砖	条形砖	条形砖	条形砖
内墙装修情况	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
天花装修情况	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆	乳胶漆
地面装修情况	地砖	地砖	地砖	地砖	地砖	地砖
门窗装修情况	防盗门、铝合金玻璃窗					
卫生间装修情况	独立卫生间				无	无
使用维护状况	维护及保养状况良好,正常使用中					

(4) 土地使用权

序号	土地权证编号	宗地名称	土地用途	取得日期	土地终止年期	面积(m ²)	原始入账价值
1	惠府国用(2012)第13021750005号	惠州市东江高新科技产业园东兴片区 DX-25-01-02-01	工业用地	2011/12/31	2061/12/30	29,066.40	8,240,000.00
2	粤(2021)惠州市不动产第5032672号	东江科技园 DX-25-01-02-02 地块	工业用地	2021/6/15	2062/6/14	10,029.00	10,811,900.00

注：粤(2021)惠州市不动产第5032672号国有土地使用权宗地计算指标面积为10029平方米，使用权面积为9471平方米。

地面与围墙，入账时一起打包在建筑物中，未单独核算，评估时在建筑成本考虑。

评估基准日，经现场勘察，上述各项地上建筑物未见异常，均正常使用中。

3. 无形资产类型、数量、法律权属状况

评估基准日，公司账面登记的无形资产-土地使用权原值19,051,900.00元，净值16,953,052.27元，具体分别位于惠州市惠阳区东江高新技术产业园东泰南路5号和江科技园DX-25-01-02-02；无形资产-其他无形资产账面原值为230,769.23元，净值为107,692.13元。

4. 企业申报表外资产的类型、数量

本次评估企业未申报表外资产。

5. 引用其他机构报告

无

四、价值类型及其定义

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是2022年9月30日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，经委托人与评估机构协

商确定的。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据

1. 《深圳市银宝山新科技股份有限公司总裁办公会议纪要》（总-HY-20221017-001）；
2. 资产评估委托合同。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《资产评估机构审批和监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第64号）；
3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
6. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第55号，1990年5月19日）；
7. 国土资源部关于严格按国家标准实施《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》的通知（国土资发[2002]195号）；
8. 《惠州市城市总体规划》(2006-2020)；
9. 《惠州市惠阳区城市基础设施配套费征收使用管理办法》（惠阳府办〔2019〕12号）；
10. 《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院令第91号）；
11. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号）；

12. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发〔2001〕102号）；
13. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令）；
14. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003年5月13日国务院第8次常务会议讨论通过）；
15. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号）；
16. 《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（2007年10月财政部令第47号）；
17. 《财政部关于金融企业国有资产评估监督管理有关问题的通知》（财金〔2011〕59号）；
18. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；
19. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
20. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议通过）；
21. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日日修正）；
22. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019年4月23日修正）；
23. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年11月19日修订）；
24. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2017年11月19日修订）；
25. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
26. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部税务总局海关总署公告2019年第39号；
27. 其它相关的法律法规文件。

（三） 准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

（四）权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 不动产权证书、土地使用权证书；
3. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
4. 其他权属文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益预测表》；
2. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
3. 被评估单位提供的历史年度审计报告、未来年度经营计划、盈利预测等资料；惠州市最新安装工程预算定额及费用定额、工程造价信息等资料；
4. 被评估单位提供的不动产权证；
5. 被评估单位提供的相关工程预决算资料；
6. 《房屋完损等级评定标准》（试行）（城住字[1984]第678号）；
7. 仲恺高新区城镇土地定级与基准地价更新结果报告（2021年版）；
8. 国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格[2015]299号文）。

9. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
10. 机械工业出版社《中国机电产品报价手册》；
11. 设备购置合同和发票；
12. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 538 号）；
13. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部国家税务总局令 50 号）；
14. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
15. 阿里巴巴询价；
16. 评估人员市场询价及向设备制造厂询价收集的价格信息；
17. 被评估单位提供的会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
18. 《不动产权证书》及建筑物平面图。
19. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

七、评估方法

（一）评估方法简介

确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论上。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据企业经营数据、内外部环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。由于被评估单位属非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，差异因素调整对价值影响较大，无法计算适当的价值比率，故本次评估不适用市场法。

因此本次评估将采用了资产基础法、收益法两种方法进行评估。

(三) 收益法

1. 概述

根据《资产评估执业准则——企业价值》，现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2. 评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和经营业务特点，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的财务报表为基础估算其股东全部权益价值（净资产）。即首先按收益途径采用现金流折现法（DCF），估算被评估单位的经营性资产的价值，加上

其他资产的价值，减去其他负债的价值，得出被评估单位股东全部权益价值。

3. 计算模型

本次评估的基本计算模型为：

$$E = B - D$$

E：评估对象的股东全部权益价值

B：评估对象的企业总资产价值

$$B = P + \sum C_i + Q$$

其中：P：评估对象的经营性资产价值

$\sum C_i$ ：溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

Q：评估对象的长期股权投资价值

D：评估对象的债务价值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，基准日后企业自有现金流量预测所涉及的资产与负债。根据评估对象的历史经营状况以及未来发展趋势，结合行业发展形势等估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，得到企业的经营性资产价值。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n R_i(1+r)^{-i} + \frac{R_n \times (1+g)}{r-g} \times (1+r)^{-n}$$

其中：R_i：第 i 年的企业自由现金流量

R_n：预测期第 n 年的企业自由现金流量

r：折现率

g：有限年期的增长率

n：预测收益期

①企业自由现金流量

企业自由现金流量计算公式为：

$$R = \text{税后净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{资本性支出} - \text{营运资金增加}$$

②折现率

折现率采用加权平均资本成本模型（WACC）确定。

$$r = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E}$$

其中：

r ：折现率

E ：权益的市场价值

D ：债务的市场价值

K_e ：权益资本成本

K_d ：债务资本成本

T ：被评估企业的所得税税率

加权平均资本成本 WACC 计算公式中，权益资本成本 K_e 按照国际惯常作法采用资本资产定价模型（CAPM）估算，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + \varepsilon$$

其中：

K_e ：权益资本成本

R_f ：无风险收益率

β ：权益系统风险系数

MRP ：市场风险溢价

ε ：评估对象的特有风险调整系数

③有限年期增长率

在详细的预测期之后，被评估单位开始达到稳定的规模，本次假设其从预测期后维持预测期第 n 年的经营规模，本次评估中永续期增长率 g 为 0.5%。

(2) 溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

企业自由现金流量是经营活动产生的现金流量，不包含溢余资产和非经营性资产（负债）所产生的现金流量。溢余资产（负债）是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产（负债），非经营性资产（负债）是与企业生产经营活动无直接关系的资产（负债）。溢余或非经营性资产（负债）的价值需单独分析和评估。

$$\sum C_i = C_1 + C_2$$

其中： C_1 ：评估对象基准日存在的溢余现金类资产价值

C_2 ：评估对象基准日存在的其他溢余资产和非经营性资产（负债）价值

(3) 长期股权投资价值

被评估单位无长期股权投资，不予考虑。

(4) 债务价值

债务是指评估基准日被评估单位除了经营性资产外，流动资产与负债的差额。

(四) 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1. 流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款；非流动资产包括固定资产、无形资产、长期待摊费用；负债包括应付账款、合同负债、应交税费、其他应付款、其他流动负债、递延收益。

(1) 货币资金：包括库存现金、银行存款和其他货币资金，通过现金盘点、核实银行对账单、参照审计银行函证、其他货币资金凭证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收票据、应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

2. 非流动资产的评估

(1) 房屋建（构）筑物

对房屋、构筑物主要采用成本法进行评估。

成本法：评估值=重置全价×综合成新率

①房屋建筑物重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，根据各地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和各安装工程费用，并计算出建筑安装工程总造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期及其他费用。根据基准日贷款利率和该类别建筑物的正常建设工期，确定资金成本，最后计算出重置全价。

②综合成新率的确定

(A) 对于价值大、重要的建(构)筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定,其计算公式为:

$$\text{综合成新率} = \text{勘察成新率} \times 50\% + \text{年限成新率} \times 50\%$$

其中:

$$\text{理论成新率}(\%) = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料,了解其历年来的维修、管理情况,并经现场勘察后,分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分,填写成新率的现场勘察表,测算勘察成新率。

(B) 对于单价价值小、结构相对简单的建(构)筑物,采用年限法并根据具体情况修正后确定成新率,计算公式:

$$\text{成新率} = (\text{耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{耐用年限} \times 100\%$$

(2) 设备类资产-机器设备、车辆、电子设备

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备三大类。

根据评估目的,本次对机器设备、车辆和电子设备资产主要采用重置成本法进行评估。重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本,减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。

重置成本法估算公式如下:

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

①机器设备

A、重置全价的构成及确定

对设备成本法的评估,首先确定设备的购置价格;然后,加上该设备达到现实状态所应发生的各种税费,如运杂费、安装调试费等,求得该设备的重置成本。

其计算公式:设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用+资金成本-增值税。

B、成新率的评定

本次评估主要采用年限法和年限法与现场勘察法综合确定成新率。

年限法确定成新率

$$\text{成新率}(K) = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

或=尚可使用年限/设备的经济使用年限×100%

观察打分法确定勘查成新率

观察打分法主要对设备的主要部位确定其分值，各部位相加后总分为 100 分，通过对各部位新旧程度进行打分评定，最后得出总分数，以总分数占 100 分的比例确定成新率。

采用综合法确定成新率

对于价值大的设备和关键设备，我们同时采用以上两种成新率进行评估，结合使用年限法和观察打分法加权平均确定成新率。公式如下：

成新率=理论成新率×40%+观察打分法确定成新率×60%

(理论成新率所占权重比例设为 40%，观察打分法成新率所占权重比例设为 60%)。

②车辆

A、重置全价的确定

向相关经销商或通过相关网站询价，获取现行不含税的购置价，然后计算重置全价。

运输车辆重置全价=现行不含税的购置价+车辆购置税+牌照费等。

B、成新率的确定：

根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号），对有强制报废年限的车辆，采用使用年限法和行驶里程法计算成新率，再根据孰低原则确定车辆理论成新率；对无强制报废年限的车辆，采用行驶里程法计算理论成新率。

本次评估在理论成新率的基础上结合现场勘查成新率确定车辆成新率。

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘查成新率×60%

③电子设备

A、重置全价的确定

重置全价=设备购置价（不含税）+运杂费（需安装调试的设备考虑安装调试费）

（不含税）

B、成新率的评定

采用年限法并考虑电子设备更新速度快的特点综合确定。

市场上已超过经济年限电子办公类设备，采用市场法评估。

(3) 无形资产-土地使用权

根据《城镇土地估价规程》，常用的地价估价方法有市场比较法、收益还原法、剩

余法（假设开发法）、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价人员在认真分析所掌握的资料并进行实地查勘之后，根据评估对象土地的特点及开发项目自身的实际情况，本次估价采用市场比较法和基准地价法进行评估的基本方法。

(4) 无形资产-其他无形资产

其他无形资产：主要是公司外购的爱模 IMOULD 智能系统 V2.0。评估人员通过核查账簿、原始凭证，核实办公软件实际使用情况、摊销情况、软件更新情况，确认委估软件并无限定使用期限，如非升级更新，被评估单位可持续使用；经市场询价，类似功能的委估软件市场价格变动不大，故参考历史购置价值确定评估值。

(5) 长期待摊费用

以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。

3. 负债

核实各项负债的实际债务人、负债额，以评估基准日被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估执业准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

(一) 明确评估业务基本事项

受理资产评估业务前，与委托人就产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告使用限制、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式等重要事项进行商讨，予以明确。

(二) 订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估委托合同。

(三) 编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程、时间进度、人员安排、技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

（四）现场调查

通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

（五）收集整理评估资料

1. 根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：从委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料；

2. 要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行确认；

3. 依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。超出资产评估师专业能力范畴的核查验证事项，资产评估师委托或者要求委托人委托其他专业机构出具意见。

4. 根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

1. 根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；

2. 当根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；

3. 对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

1. 在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告；

2. 按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3. 出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通；

4. 出具并提交资产评估报告。

（八）工作底稿归档

按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

在评估过程中，我们遵循以下评估假设条件；如评估假设不成立，将对评估结论产生重大影响。

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）收益法评估假设

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业在核心资产的剩余使用寿命内持续经营。

3. 假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务。

4. 除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规。

5. 假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。
6. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。
7. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。
8. 假设企业预测年度现金流为期中产生。
9. 假设中国房地产行业将接近几年体现的发展趋势持续下去，市场租金水平可以被预测，本次评估不考虑遭遇行业或经济周期性波动。
10. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结果

在评估基准日持续经营假设前提下，惠州市银宝山新实业有限公司总资产账面价值为 21,899.01 万元，评估价值为 27,219.44 万元，增值额为 5,320.43 万元，增值率为 24.30%；总负债账面价值为 11,161.63 万元，评估价值为 10,328.04 万元，减值额为 833.58 万元，减值率为 7.47%；净资产账面价值为 10,737.38 万元，评估价值为 16,891.40 万元，评估增值 6,154.02 万元，增值率 57.31%。

各类资产及负债的评估结果见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	3,955.40	3,955.40	-	-
2 非流动资产	17,943.59	23,264.03	5,320.44	29.65
3 固定资产	16,210.67	19,528.30	3,317.63	20.47
4 无形资产	1,706.07	3,735.73	2,029.66	118.97
5 长期待摊费用	26.85	-	-26.85	-100.00
6 资产总计	21,899.01	27,219.44	5,320.43	24.30
7 流动负债	10,328.04	10,328.04	-	-
8 非流动负债	833.58	-	-833.58	-100.00
9 负债合计	11,161.63	10,328.04	-833.58	-7.47
10 净资产（所有者权益）	10,737.38	16,891.40	6,154.02	57.31

各项评估值增（减）值原因分析：

1. 固定资产-房屋建筑物：评估增值主要是因为评估中采用的经济年限高于会计折

旧年限，并且由于近年内建筑工程人工成本大幅上涨，导致评估增值。

2. 固定资产-设备类资产：主要是因为设备重置价格反映下目前同类设备的购置价格水平，固定资产受技术进步影响，重置成本价低于原来的购置价格；企业计提折旧的年限少于设备的经济年限，因此按照正常维护和正常使用状态下进行设备价值评估，导致设备损耗率低于折旧率，综合因素造成评估增值。

3. 无形资产-土地使用权：无形资产-土地使用权评估增值因为企业购置土地使用权的时间较为久远，近几年珠三角地区的土地市场价格涨幅较大。

4. 其它非流动负债-递延收益：其它流动负债实质为补助资金，无需偿还，评估确认为零。以上原因造成评估减值。

（二）收益法评估结果

经收益法评估，惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益价值为 10,197.69 万元，较账面净资产 10,737.38 万元，减值 539.69 万元，减值率 5.03%。

（三）收益法与资产基础法评估结果的差异分析及最终结果的选取

惠州市银宝山新实业有限公司的股东全部权益价值采用成本法评估结果为 16,891.40 万元，采用收益法评估结果为 10,197.69 万元，差异额为 6,693.71 万元。

经分析，惠州市银宝山新实业有限公司近几年累计亏损，历史年度是做注塑件与模具业务两块，而受汽车行业销售下滑影响，集团公司对业务框架进行了调整，终止了德赛西威、华阳通用等相关汽车零部件塑胶结构件的客户合作，未来主要以租赁业务为主，收益法受企业未来工业房地产市场、服务质量、企业招商能管理能力的影响较大，未来收益不确定性较大。我们认为以资产基础法得出的评估值更能科学合理地反映企业股东全部权益的价值。

惠州市银宝山新实业有限公司的股东全部权益价值为 16,891.40 万元(大写金额为壹亿陆仟捌佰玖拾壹万肆仟元整)。

通过以上分析，我们选用资产基础法评估结论作为本次评估的最终结果。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用人对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公

允估值意见，而不对其它用途负责。

(二) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(三) 被评估单位将仅保留厂房不动产及配套辅助设施和设备，由于土地使用权及厂房不动产的有限经济使用寿命（厂房宗地到期日为 2061 年 12 月 30 日，宿舍宗地证书系后期补办，到期日为 2062 年 6 月 14 日），被评估单位未来预测收益期将与核心不动产的剩余经济使用寿命一致，即到 2061 年 12 月 30 日止。

(四) 本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结论的影响。

(五) 在资产评估结论有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

(六) 引用其他机构出具的报告结论的情况

本次评估无引用其他机构出具的报告结论。

(七) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估无利用专家工作及报告。

(八) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本次评估范围包括的 4 栋宿舍楼、2 个值班室共计 6 项房屋建筑物，产权证(办理中)，本次评估不考虑上述房屋建筑物权属瑕疵对评估值的影响。

除上述事项外，本次评估无其他权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

(九) 资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响

1. 本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

(十) 评估资料不完整的情形

本次评估无评估资料不完整的情形。

(十一) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

截止至评估基准日，被评估单位无法律、经济等未决事项。

(十二) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

设备类资产已全部租给关联方惠州科技公司（租赁期从 2021 年 1 月 1 日到 2022 年 12 月 31 日）年租金按折旧上浮 7.8%，设备期限解除按合同到期或按合同解除，本次估值按设备正常使用状态下成本法确定评估值。

房地产面积 75382.48 平方米（期中厂房 59255.88 平方米、宿舍 16126.60 平方米）已出租给关联方惠州科技公司（租赁期从 2021 年 9 月 1 日到 2026 年 8 月 31 日）。

(十三) 审计披露事项对评估值的影响

本次评估无特殊审计披露事项。

(十四) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项

无

(十五) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(七) 评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止。

在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
2. 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整；
3. 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
4. 本评估结论是依据上述评估假设得出的结论，如果评估假设条件发生重大变化而对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成的日期，本资产评估报告日为 2023 年 7 月 5 日。

(此页无正文, 为报告签字页)

资 产 评



北京中锋资产评估有限责任公司



中国·北京

资 产 评



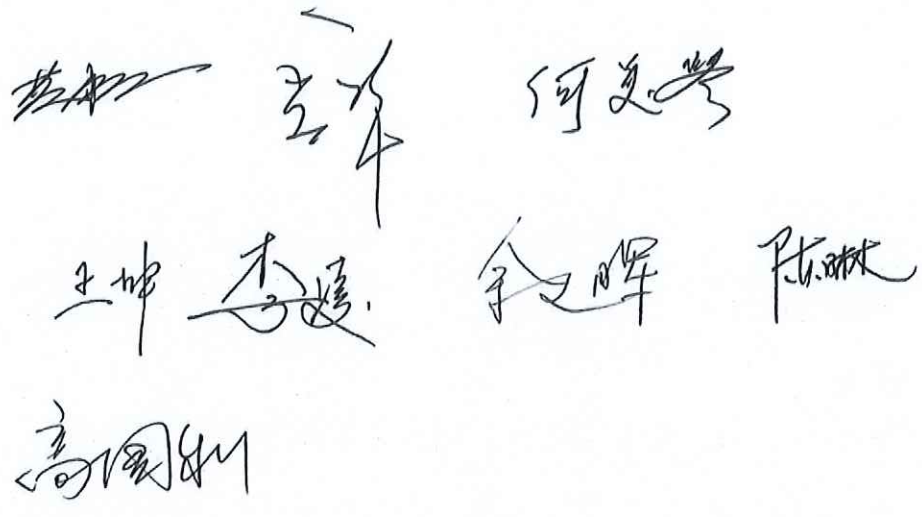

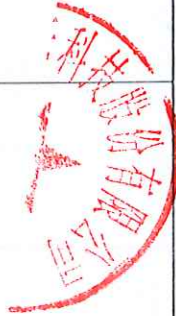
二〇二三年七月五日

附件一、相关经济行为文件

总裁办公会议纪要

开会 时间	2022年10月17日 星期一 上午 10:00—11:00	开会 地址	总部三楼深圳会议室
参加 人员	胡作寰 黄福胜 唐伟 何美琴 陈琳 高国利 余文晖 李凌 王坤	记录人	蔚衍庆
缺席人 员		列席人	
主要 议 题	《关于转让惠州实业100%股权的立项请示》		
主 要 内 容	<p>深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“银宝山新”或“公司”），根据公司发展战略规划，为进一步优化资产结构，实现集团各业务经营性资产的整合归集、集团不动产资源盘活利用。以及降低经营风险，改善目前资金困难压力。拟转让惠州市银宝山新实业有限公司（以下简称“惠州实业”）100%股权。交易完成后，银宝山新将不再持有惠州实业的股权。</p> <p>经总裁办公会成员商议，同意以2022年09月30日为基准日，聘请审计和评估机构对惠州实业股东权益价值进行审计、评估。依据审计及评估结论，根据审计及资产评估结论，拟订本项股权交易方案并提交办公会审议。</p>		
	需落实的工作	负责部门或人员	完成情况（负责人签字）
1			

(本页无正文，为《关于转让惠州实业 100%股权的立项请示》签署页)

议案审议机构：总裁办公会		审议时间： 2022 年 10 月 17 日
参加人员： 总裁办公会成员		
审议结论	签名及填写补充意见	
<input type="checkbox"/> 通过	 <p>王坤 李媛 余晖 陈琳 高国如</p>	
<input type="checkbox"/> 弃权，需说明理由		
<input type="checkbox"/> 不通过，需提交补充资料		

附件二、被评估单位审计报告

惠州市银宝山新实业有限公司

审计报告

大华审字[2022]0018908 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。



惠州市银宝山新实业有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2022年9月30日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-58





大华会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话: 86 (10) 5835 0011 传真: 86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2022]0018908号

惠州市银宝山新实业有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了惠州市银宝山新实业有限公司(以下简称惠州银宝实业)财务报表,包括2022年9月30日、2021年12月31日的资产负债表,2022年1-9月、2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了惠州银宝实业2022年9月30日、2021年12月31日的财务状况以及2022年1-9月、2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于惠州银宝实业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任



惠州银宝实业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，惠州银宝实业管理层负责评估惠州银宝实业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算惠州银宝实业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督惠州银宝实业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披



露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对惠州银宝实业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致惠州银宝实业不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

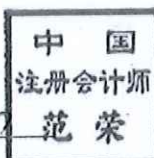
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

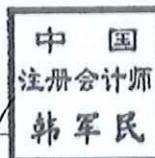
范荣



范荣

中国注册会计师：

韩军民



韩军民

二〇二二年十二月二十八日



资产负债表

编制单位：惠州市银宝山新实业有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释1	2,118,960.92	2,200,702.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	6,729,714.11	28,034,939.39
应收账款	注释3	18,624,644.10	54,013,334.48
应收款项融资	注释4		71,311.22
预付款项	注释5		2,385,199.11
其他应收款	注释6	12,080,714.01	9,921,701.94
存货	注释7		3,870,200.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8		50,789.09
流动资产合计		39,554,033.14	100,548,177.51
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释9	162,106,749.87	169,511,237.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释10	17,060,744.40	17,397,047.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释11	268,530.32	648,040.51
递延所得税资产	注释12		
其他非流动资产			
非流动资产合计		179,436,024.59	187,556,325.68
资产总计		218,990,057.73	288,104,503.19

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

秦小萍

会计机构负责人：

秦小萍



资产负债表 (续)

编制单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	2022年9月30日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	注释13		59,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释14	13,771,907.34	22,412,226.73
预收款项			
合同负债	注释15	3,702,383.49	2,858,249.71
应付职工薪酬	注释16		6,416.19
应交税费	注释17	3,294,000.09	222,046.72
其他应付款	注释18	75,660,540.18	80,331,914.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	注释19	6,851,573.21	7,165,161.87
流动负债合计		<u>103,280,404.31</u>	<u>172,496,015.68</u>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释20	8,335,847.95	8,606,081.05
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>8,335,847.95</u>	<u>8,606,081.05</u>
负债合计		<u>111,616,252.26</u>	<u>181,102,096.73</u>
所有者权益:			
实收资本	注释21	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	注释22	116,808,900.00	116,808,900.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释23	1,445,657.90	1,445,657.90
未分配利润	注释24	-48,880,752.43	-49,252,151.44
所有者权益合计		<u>107,373,805.47</u>	<u>107,002,406.46</u>
负债和所有者权益总计		<u>218,990,057.73</u>	<u>288,104,503.19</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人: 蔡小萍

会计机构负责人: 蔡小萍



利润表

编制单位：惠州市新宝山新实业有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022年1-9月	2021年度
一、营业收入	注释25	44,276,883.33	98,308,045.81
减：营业成本	注释25	36,460,493.88	100,804,283.35
税金及附加	注释26	1,924,827.74	2,513,151.15
销售费用	注释27	73,130.54	215,833.60
管理费用	注释28	2,171,516.31	1,248,520.05
研发费用			
财务费用	注释29	799,235.09	1,251,176.80
其中：利息费用		901,950.95	1,551,431.14
利息收入		82,532.63	268,450.27
加：其他收益	注释30	271,225.91	514,279.50
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释31	-10,442.10	554,235.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释32	-2,727,888.07	-15,447,873.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释33	-63.18	154,539.04
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		380,512.33	-21,949,738.34
加：营业外收入	注释34	80,186.99	112.55
减：营业外支出	注释35	89,300.31	221,004.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		371,399.01	-22,170,630.36
减：所得税费用	注释36		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		371,399.01	-22,170,630.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		371,399.01	-22,170,630.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		371,399.01	-22,170,630.36

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蔡小萍

会计机构负责人：

蔡小萍



现金流量表

编制单位：惠州市银宝山新实业有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022年1-9月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		46,846,687.07	81,423,500.78
收到的税费返还		458,191.39	
收到其他与经营活动有关的现金	注释37	13,072.41	195,721.47
经营活动现金流入小计		47,317,950.87	81,619,222.25
购买商品、接受劳务支付的现金		28,913,184.05	77,693,367.67
支付给职工以及为职工支付的现金			6,095,228.26
支付的各项税费		3,213,784.96	8,369,044.22
支付其他与经营活动有关的现金	注释37	162,582.60	649,866.27
经营活动现金流出小计		32,289,551.61	92,807,506.42
经营活动产生的现金流量净额		15,028,399.26	-11,188,284.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		730.00	280,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	注释37		10,000,000.00
投资活动现金流入小计		730.00	10,280,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,488,865.42	11,375,161.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	注释37		10,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,488,865.42	21,375,161.26
投资活动产生的现金流量净额		-2,488,135.42	-11,095,161.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			56,944,805.56
收到其他与筹资活动有关的现金	注释37	25,813,705.31	90,752,702.42
筹资活动现金流入小计		25,813,705.31	147,697,507.98
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			374,475.08
支付其他与筹资活动有关的现金	注释37	38,440,438.02	133,847,195.13
筹资活动现金流出小计		38,440,438.02	134,221,670.21
筹资活动产生的现金流量净额		-12,626,732.71	13,475,837.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		4,585.26	-1,142.74
五、现金及现金等价物净增加额			
	注释38	-81,883.61	-8,808,750.40
加：期初现金及现金等价物余额	注释38	2,138,256.78	10,947,007.18
六、期末现金及现金等价物余额			
	注释38	2,056,373.17	2,138,256.78

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	2022年1-9月				所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 普通股	其他	资本公积	
一、上年年末余额					
加: 会计政策变更	38,000.00				
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	38,000.00			116,808,900.00	107,002,406.46
三、本年年末余额				1,445,657.90	107,002,406.46
(一) 综合收益总额				-49,252,151.44	371,399.01
(二) 投入和减少资本				371,399.01	371,399.01
1. 投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者分配					
3. 其他					
(四) 权益内部结转					
1. 资本公积转增实收资本					
2. 盈余公积转增实收资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	38,000.00			1,445,657.90	107,273,805.47

(后附财务报表附注为报表的组成部分)

企业法定代表人:



会计机构负责人:

秦小波





所有者权益变动表

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

	2022年度									
	实收资本/普通股	其他权益工具 资本公积	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	38,000,000.00			116,808,900.00				1,445,657.90	-27,081,521.08	129,173,036.82
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	38,000,000.00			116,808,900.00				1,445,657.90	-27,081,521.08	129,173,036.82
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额									-22,170,630.35	-22,170,630.35
(二) 投入和减少资本										
1. 投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者分配										
3. 其他										
(四) 权益内部结转										
1. 资本公积转增实收资本										
2. 盈余公积转增实收资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	38,000,000.00			116,808,900.00				1,445,657.90	-49,252,151.44	107,002,406.46

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

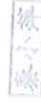
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



惠州市银宝山新实业有限公司 截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度 财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

惠州市银宝山新实业有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是由深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“母公司”）出资组建的法人独资有限责任公司，取得惠州市工商行政管理局颁发的 441300000161261 号企业法人营业执照。公司成立于 2011 年 8 月 23 日，其注册资本为人民币 500.00 万元。其中，深圳市银宝山新科技股份有限公司出资人民币 500.00 万元，占注册资本的 100%。

2011 年 11 月 8 日，根据本公司股东会决议和修改后的章程规定，增加注册资本人民币 500 万元，由深圳市银宝山新科技股份有限公司增加注册资本人民币 500 万元。

根据股东会决议《深圳市银宝山新科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》和修改后的章程规定，深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“深圳银宝山新”）以货币资金 144,808,900.00 元向惠州实业公司进行增资，惠州实业公司申请增加注册资本人民币 2,800.00 万元，由深圳银宝山新于 2016 年 1 月 15 日之前一次缴足，变更后的注册资本为人民币 3,800.00 万元。根据大华会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所出具的大华验字[2016]000091 号验资报告，截至 2015 年 12 月 31 日止，惠州实业公司已收到深圳银宝山新缴纳的注册资本合计人民币 3,800.00 万元。

本公司于 2016 年 5 月 17 日根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50 号）、《工商总局等六部门关于贯彻落实〈国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见〉的通知》（工商企注字〔2015〕121 号）的相关规定，申请取得统一社会信用代码：914413005814118781。

2019 年 10 月 31 日，深圳银宝山新以现金方式将惠州实业公司的 1%股权转让给深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司（以下简称“银宝投资”）。截止 2022 年 9 月 30 日，深圳银宝山新持股 99%，银宝投资持股 1%，本公司注册资本为 3,800 万元。

(二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属模具及结构件行业。

本公司经营范围：模具、塑胶、五金制品、电子产品的研发、生产、销售及相关技术咨询



询；货物或技术进出口，厂房租赁，机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 9 月 30 日、2021 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年 1-9 月、2021 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日。

（三）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。



(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(一般从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

(六) 外币业务

外币业务交易在初始确认时,采用交易发生日的当期平均汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

(七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率,是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量,折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时,在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资,其他此类金融资产列报为其他债权投资,其中:自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产,原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资



产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时,本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间,在本公司收取股利的权利已经确立,与股利相关的经济利益很可能流入本公司,且股利的金额能够可靠计量时,确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的,属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:取得该金融资产的目的主要是为了近期出售;初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分,且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式;属于衍生工具(符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具,且其主合同不属于以上金融资产的,本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外:

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时,几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权,允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款,该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。



2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类:

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的,属于交易性金融负债:承担相关金融负债的目的主要是为了在近期內出售或回购;属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式;属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时,为了提供更相关的会计信息,本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,对此类金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益:

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权



利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场



参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产租赁应收款、合同资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。



金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；



- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 关联方组合、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同, 信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产, 信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:



- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (七)6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验确定预期信用损失
商业承兑汇票组合	包括除无风险银行承兑票据组合之外的其他票据	参考历史信用损失经验确定预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (七)6. 金融工具减值。

本公司对单项余额 100 万以上、单项金额非重大但在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据	计提方法
关联方组合	纳入母公司深圳市银宝山新科技股份有限公司合并范围内的关联方	参考历史信用损失经验确定预期信用损失
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率计提

(十) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (七)6. 金融工具减值。

(十一) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (七)6. 金融工具减值。

对单项余额 100 万以上、单项金额非重大但在初始确认后已经发生信用减值的其他应收



款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据	计提方法
无风险组合	本组合为信用风险较低的应收款项，主要包括纳入母公司深圳市银宝山新科技股份有限公司合并范围内应收关联方的款项、员工借款、代垫款项、应收保证金、应收退税款、应收政府部门的款项	参考历史信用损失经验确定预期信用损失
其他组合	除上述组合之外的其他应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。



4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法；
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	25~40	5~10	3.8~2.4 3.6~2.25
机器设备	年限平均法	10~15	5~10	9.50~6.33 9~6
电子设备	年限平均法	5	5~10	19~18
运输设备	年限平均法	5	5~10	19~18

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本;不符合固定资产确认条件的,在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。



购建或者生产的资产各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十五) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括管理软件、土地使用权等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。



内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	25~50 年	资产使用期
管理软件	3~10 年	有效使用期

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；



(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十六) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
厂房装修	3~5 年	---
其他	3 年	---

(十七) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(十八) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。



3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

(十九)收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- (1) 模具产品
- (2) 注塑产品

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时,按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务,是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估,识别该合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是某一时点履行。满足下列条件之一的,属于在某一时间段内履行的履约义务,本公司按照履约进度,在一段时间内确认收入:(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则,本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司根据商品和劳务的性质,采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度(投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

模具产品:境内销售模具(不包括售后留用模具)在公司检测、试模、客户预验收后,公司发货,在客户终验收合格后确认收入。公司售后留用模具在公司检验、试模、客户终验收合格后确认收入,该模具产品作为客户资产,由公司保管和使用,为客户生产结构件产品。境外销售模具在公司检测、试模、客户验收合格后,公司发货、向海关报关,在报关后确认收入。



注塑产品：公司结构件销售采取定期对账确认收入的方式，公司与客户就结算周期内发货的数量和质量情况进行对账，双方认可后，内销结构件在公司向客户开具发票时确认收入；转厂出口结构件在公司向客户开具发票并于报关时确认收入。

(二十) 合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十一) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。



短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；



5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后回租

售后回租交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后回租所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后回租交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(二十四) 重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(1)
本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(2)

会计政策变更说明：

(1) 执行企业会计准则解释第 14 号对本公司的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 22 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响



2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），其中“关于资金集中管理相关列报”内容自发布之日起施行，“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

本公司自施行日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

四、税项

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；	13%	---
	其他应税销售服务行为	6%	---
	销售除油气外的出口货物；跨境应税销售服务行为	0%	---
城市维护建设税	实缴流转税税额，出口免抵税额	5%，7%	---
企业所得税	应纳税所得额	15%	---
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%，12%	---

五、财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释1. 货币资金

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	20,733.73	56,227.47
银行存款	2,035,639.44	2,082,029.31
其他货币资金	62,587.75	62,445.50
合计	2,118,960.92	2,200,702.28

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	62,587.75	62,445.50



项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
合计	62,587.75	62,445.50

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	5,041,814.54	1,769,526.31
商业承兑汇票	1,687,899.57	26,265,413.08
合计	6,729,714.11	28,034,939.39

本公司经评估后认为报告期内所持有的应收票据不存在重大的信用风险,不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

2. 本报告期公司无质押的应收票据。

3. 本报告期公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	---	5,013,564.54	---	1,769,526.31
商业承兑汇票	---	1,356,809.57	---	24,281,351.40
合计	---	6,370,374.11	---	26,050,877.71

4. 本报告期无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	11,101,592.71	50,172,840.89
1-2 年	7,611,109.28	4,083,126.59
2-3 年	165,272.24	255.03
小计	18,877,974.23	54,256,222.51
减: 坏账准备	253,330.13	242,888.03
合计	18,624,644.10	54,013,334.48

2. 按坏账准备计提方法分类披露



类别	2022年9月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	18,877,974.23	100.00	253,330.13	1.34	18,624,644.10
其中：账龄组合	5,228,665.61	27.70	253,330.13	4.85	4,975,335.48
关联方组合	13,649,308.62	72.30	---	---	13,649,308.62
合计	18,877,974.23	100.00	253,330.13	1.34	18,624,644.10

续：

类别	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	54,256,222.51	100.00	242,888.03	0.45	54,013,334.48
其中：账龄组合	47,782,889.99	88.07	242,888.03	0.51	47,540,001.96
关联方组合	6,473,332.52	11.93	---	---	6,473,332.52
合计	54,256,222.51	100.00	242,888.03	0.45	54,013,334.48

3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	2022年9月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	5,084,680.30	152,540.41	3.00
2-3年	143,985.31	100,789.72	70.00
合计	5,228,665.61	253,330.13	3.75

续：

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	6,293,384.18	188,801.53	3.00
1-2年	179,693.31	53,907.99	30.00



账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	255.03	178.51	70.00
合计	6,473,332.52	242,888.03	4.85

(2) 关联方组合

单位名称	2022 年 9 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
惠州市银宝山新科技有限公司	11,878,837.16	---	---
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	1,202,685.73	---	---
广东银宝山新科技有限公司	565,290.80	---	---
深圳市银宝山新科技股份有限公司	2,494.93	---	---
合计	13,649,308.62	---	---

续:

单位名称	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
惠州市银宝山新科技有限公司	44,450,939.76	---	---
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	1,202,685.73	---	---
广东银宝山新科技有限公司	1,070,298.90	---	---
长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	1,056,470.67	---	---
深圳市银宝山新科技股份有限公司	2,494.93	---	---
合计	47,782,889.99	---	---

4. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2021 年 1 月 1 日	本期变动情况				2021 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	797,123.78	---	554,235.75	---	---	242,888.03
其中: 账龄组合	797,123.78	---	554,235.75	---	---	242,888.03
关联方组合	---	---	---	---	---	---
合计	797,123.78	---	554,235.75	---	---	242,888.03



续:

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动情况				2022 年 9 月 30 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	242,888.03	10,442.10	---	---	---	253,330.13
其中: 账龄组合	242,888.03	10,442.10	---	---	---	253,330.13
关联方组合	---	---	---	---	---	---
合计	242,888.03	10,442.10	---	---	---	253,330.13

5. 本报告期无实际核销的应收账款。

6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	2022 年 9 月 30 日	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
客户一	11,878,837.16	62.92	---
客户二	2,963,080.02	15.70	88,892.40
客户三	1,202,685.73	6.37	---
客户四	696,066.51	3.69	20,882.00
客户五	565,290.80	2.99	---
合计	17,305,960.22	91.67	109,774.40

续:

单位名称	2021 年 12 月 31 日	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
客户一	44,450,939.76	81.93	---
客户二	1,881,245.38	3.47	56,437.36
客户三	1,202,685.73	2.22	---
客户四	1,070,298.90	1.97	---
客户五	1,056,470.67	1.95	---
合计	49,661,640.44	91.54	56,437.36

7. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

8. 本报告期无转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债。

注释4. 应收款项融资



项目	2022 年 9 月 30 日			
	成本	累计公允价值变动	账面价值	累计减值准备
银行承兑汇票	---	---	---	---
合计	---	---	---	---

续:

项目	2021 年 12 月 31 日			
	成本	累计公允价值变动	账面价值	累计减值准备
银行承兑汇票	71,311.22	---	71,311.22	---
合计	71,311.22	---	71,311.22	---

1. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

本公司认为,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

2. 坏账准备情况

本公司认为所持有的应收款项融资不存在重大的信用风险,不会因违约而产生重大损失。

3. 本报告期公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	3,343,220.07	---	2,893,479.86	---
合计	3,343,220.07	---	2,893,479.86	---

注释5. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	---	---	2,359,482.31	98.92
2 至 3 年	---	---	25,716.80	1.08
合计	---	---	2,385,199.11	100.00

2. 本报告期无账龄超过一年且金额重要的预付款项。

注释6. 其他应收款

1. 按账龄披露



惠州市银宝山新实业有限公司
截至2022年9月30日止前一个年度
财务报表附注

账龄	2022年9月30日	2021年12月31日
1年以内	11,580,999.96	9,910,695.46
1-2年	499,714.05	11,006.48
小计	12,080,714.01	9,921,701.94
减：坏账准备	---	---
合计	12,080,714.01	9,921,701.94

2. 按款项性质分类情况

款项性质	2022年9月30日	2021年12月31日
关联方往来款	12,043,219.41	8,315,491.99
职工借款	9,817.00	---
五险一金	---	9,773.79
押金及保证金	27,677.60	20,000.00
其他	---	1,576,436.16
合计	12,080,714.01	9,921,701.94

3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	12,080,714.01	---	12,080,714.01	9,921,701.94	---	9,921,701.94
第二阶段	---	---	---	---	---	---
第三阶段	---	---	---	---	---	---
合计	12,080,714.01	---	12,080,714.01	9,921,701.94	---	9,921,701.94

4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	2022年9月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	12,080,714.01	100.00	---	---	12,080,714.01
其中：无风险组合	12,080,714.01	100.00	---	---	12,080,714.01
其他组合	---	---	---	---	---
合计	12,080,714.01	100.00	---	---	12,080,714.01



续:

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	9,921,701.94	100.00	---	---	9,921,701.94
其中: 无风险组合	9,921,701.94	100.00	---	---	9,921,701.94
其他组合	---	---	---	---	---
合计	9,921,701.94	100.00	---	---	9,921,701.94

5. 本报告期无单项计提预期信用损失的其他应收款。

6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 无风险组合

账龄	2022 年 9 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	11,580,999.96	---	---
1-2 年	499,714.05	---	---
合计	12,080,714.01	---	---

续:

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	9,910,695.46	---	---
1-2 年	11,006.48	---	---
合计	9,921,701.94	---	---

7. 本报告期无计提、收回或转回的坏账准备。

8. 本报告期无实际核销的其他应收款。

9. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	2022 年 9 月 30 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
深圳市银宝山新科技股份有限公司	往来款	12,043,219.41	1 年以内、1-2 年	99.69	---



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

单位名称	款项性质	2022 年 9 月 30 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
延锋汽车智能安全系统有限责任公司	押金及保证金	20,000.00	1-2 年	0.17	---
职工借款	职工借款	9,817.00	1 年以内	0.08	---
广东电网有限公司惠州供电局	押金及保证金	3,941.75	1 年以内	0.03	---
中国人民解放军总医院	押金及保证金	3,735.85	1-2 年	0.03	---
合计	---	12,080,714.01	---	100.00	---

续:

单位名称	款项性质	2021 年 12 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
惠州市银宝山新科技有限公司	往来款	6,596,766.76	1 年以内	66.49	---
深圳市银宝山新科技股份有限公司	往来款	1,718,725.23	1 年以内	17.32	---
广东电网有限公司惠州供电局	其他	1,563,836.66	1 年以内	15.76	---
延锋汽车智能安全系统有限责任公司	押金及保证金	20,000.00	1 年以内	0.20	---
公积金	五险一金	9,773.79	1 年以内	0.10	---
合计	---	9,909,102.44	---	99.87	---

10. 期末不存在涉及政府补助的其他应收款。
11. 期末不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。
12. 期末不存在转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债。

注释7. 存货

1. 存货分类

项目	2022 年 9 月 30 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	---	---	---
在产品	---	---	---
库存商品	---	---	---
合计	---	---	---

续:



项目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	5,650,826.56	3,693,726.56	1,957,100.00
在产品	11,519,959.61	10,518,159.61	1,001,800.00
库存商品	12,473,278.93	11,561,978.93	911,300.00
合计	29,644,065.10	25,773,865.10	3,870,200.00

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加		本期减少		2021 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	---	3,693,726.56	---	---	---	3,693,726.56
在产品	3,881,300.40	6,636,859.21	---	---	---	10,518,159.61
库存商品	6,440,727.70	5,121,251.23	---	---	---	11,561,978.93
合同履约成本	3,963.51	---	---	3,963.51	---	---
合计	10,325,991.61	15,451,837.00	---	3,963.51	---	25,773,865.10

续:

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2022 年 9 月 30 日
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,693,726.56	363,647.38	---	4,057,373.94	---	---
在产品	10,518,159.61	1,304,251.79	---	11,822,411.40	---	---
库存商品	11,561,978.93	1,501,294.75	---	13,063,273.68	---	---
合计	25,773,865.10	3,169,193.92	---	28,943,059.02	---	---

注释8. 其他流动资产

1. 其他流动资产分项列示

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
增值税留抵扣额	---	49,495.59
待认证进项税额	---	1,293.50
合计	---	50,789.09

注释9. 固定资产



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	162,106,749.87	169,511,237.32
固定资产清理	---	---
合计	162,106,749.87	169,511,237.32

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

(一) 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值					
1. 2021 年 1 月 1 日	148,324,456.96	76,300,604.66	421,478.31	8,112,449.88	233,158,989.81
2. 本期增加金额	---	733,944.95	---	---	733,944.95
购置	---	733,944.95	---	---	733,944.95
3. 本期减少金额	---	10,017,291.41	---	452,712.84	10,470,004.25
处置或报废	---	10,017,291.41	---	452,712.84	10,470,004.25
4. 2021 年 12 月 31 日	148,324,456.96	67,017,258.20	421,478.31	7,659,737.04	223,422,930.51
二. 累计折旧					
1. 2021 年 1 月 1 日	10,568,117.44	35,404,570.15	217,386.35	3,894,338.83	50,084,412.77
2. 本期增加金额	3,522,705.84	7,162,423.81	80,080.86	1,058,084.16	11,823,294.67
本期计提	3,522,705.84	7,162,423.81	80,080.86	1,058,084.16	11,823,294.67
3. 本期减少金额	---	7,575,581.62	---	420,432.63	7,996,014.25
处置或报废	---	7,575,581.62	---	420,432.63	7,996,014.25
4. 2021 年 12 月 31 日	14,090,823.28	34,991,412.34	297,467.21	4,531,990.36	53,911,693.19
三. 减值准备					
1. 2021 年 1 月 1 日	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---
4. 2021 年 12 月 31 日	---	---	---	---	---
四. 账面价值					
1. 2021 年 12 月 31 日	134,233,633.68	32,025,845.86	124,011.10	3,127,746.68	169,511,237.32
2. 2021 年 1 月 1 日	137,756,339.52	40,896,034.51	204,091.96	4,218,111.05	183,074,577.04

续：



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值					
1. 2021 年 12 月 31 日	148,324,456.96	67,017,258.20	421,478.31	7,659,737.04	223,422,930.51
2. 本期增加金额	2,488,865.42	---	---	---	2,488,865.42
购置	2,488,865.42	---	---	---	2,488,865.42
3. 本期减少金额	---	2,514,360.82	---	29,213.59	2,543,574.41
处置或报废	---	2,514,360.82	---	29,213.59	2,543,574.41
4. 2022 年 9 月 30 日	150,813,322.38	64,502,897.38	421,478.31	7,630,523.45	223,368,221.52
二. 累计折旧					
1. 2021 年 12 月 31 日	14,090,823.28	34,991,412.34	297,467.21	4,531,990.36	53,911,693.19
2. 本期增加金额	2,922,804.73	4,768,900.49	35,196.01	772,304.27	8,499,205.50
本期计提	2,922,804.73	4,768,900.49	35,196.01	772,304.27	8,499,205.50
3. 本期减少金额	---	1,124,846.26	---	24,580.78	1,149,427.04
处置或报废	---	1,124,846.26	---	24,580.78	1,149,427.04
4. 2022 年 9 月 30 日	17,013,628.01	38,635,466.57	332,663.22	5,279,713.85	61,261,471.65
三. 减值准备					
1. 2021 年 12 月 31 日	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---
4. 2022 年 9 月 30 日	---	---	---	---	---
四. 账面价值					
1. 2022 年 9 月 30 日	133,799,694.37	25,867,430.81	88,815.09	2,350,809.60	162,106,749.87
2. 2021 年 12 月 31 日	134,233,633.68	32,025,845.86	124,011.10	3,127,746.68	169,511,237.32

1. 本报告期不存在暂时闲置的固定资产。

2. 通过经营租赁租出的固定资产

项目	2022 年 9 月 30 日账面价值	2021 年 12 月 31 日账面价值
房屋及建筑物	93,917,988.75	94,222,583.67
机器设备	25,867,430.81	31,850,337.13
运输工具	88,815.09	124,011.10
电子设备	2,350,809.60	3,093,122.55
合计	122,225,044.25	129,290,054.45



3. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	2022 年 9 月 30 日 账面价值	2021 年 12 月 31 日 账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	39,923,743.79	38,472,889.40	办理中
合计	39,923,743.79	38,472,889.40	---

注释10. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一. 账面原值			
1. 2021 年 1 月 1 日	8,240,000.00	230,769.23	8,470,769.23
2. 本期增加金额	10,811,900.00	---	10,811,900.00
外购	10,811,900.00	---	10,811,900.00
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 2021 年 12 月 31 日	19,051,900.00	230,769.23	19,282,669.23
二. 累计摊销			
1. 2021 年 1 月 1 日	1,483,199.64	82,692.42	1,565,892.06
2. 本期增加金额	296,652.36	23,076.96	319,729.32
本期计提	296,652.36	23,076.96	319,729.32
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 2021 年 12 月 31 日	1,779,852.00	105,769.38	1,885,621.38
三. 减值准备			
1. 2021 年 1 月 1 日	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 2021 年 12 月 31 日	---	---	---
四. 账面价值			
1. 2021 年 12 月 31 日	17,272,048.00	124,999.85	17,397,047.85
2. 2021 年 1 月 1 日	6,756,800.36	148,076.81	6,904,877.17

续:

项目	土地使用权	软件	合计
一. 账面原值			



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	土地使用权	软件	合计
1. 2021 年 12 月 31 日	19,051,900.00	230,769.23	19,282,669.23
2. 本期增加金额	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 2022 年 9 月 30 日	19,051,900.00	230,769.23	19,282,669.23
二. 累计摊销			
1. 2021 年 12 月 31 日	1,779,852.00	105,769.38	1,885,621.38
2. 本期增加金额	318,995.73	17,307.72	336,303.45
本期计提	318,995.73	17,307.72	336,303.45
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 2022 年 9 月 30 日	2,098,847.73	123,077.10	2,221,924.83
三. 减值准备			
1. 2021 年 12 月 31 日	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 2022 年 9 月 30 日	---	---	---
四. 账面价值			
1. 2022 年 9 月 30 日	16,953,052.27	107,692.13	17,060,744.40
2. 2021 年 12 月 31 日	17,272,048.00	124,999.85	17,397,047.85

2. 本报告期不存在未办妥产权证书的土地使用权情况。

注释11. 长期待摊费用

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2021 年 12 月 31 日
厂房及办公室装修	747,457.58	---	417,093.83	---	330,363.75
电房改造工程	232,320.50	---	143,431.62	---	88,888.88
电缆工程	42,781.26	---	42,781.26	---	---
环保污水处理工程	494,242.44	---	265,454.56	---	228,787.88
食堂装修	23,000.00	---	23,000.00	---	---
合计	1,539,801.78	---	891,761.27	---	648,040.51

续:



项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2022 年 9 月 30 日
厂房及办公室装修	330,363.75	---	123,575.86	---	206,787.89
电房改造工程	88,888.88	---	84,343.42	---	4,545.46
环保污水处理工程	228,787.88	---	171,590.91	---	57,196.97
合计	648,040.51	---	379,510.19	---	268,530.32

注释12. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
资产减值准备	253,330.13	26,016,753.13
可抵扣亏损	40,181,473.25	43,476,282.98
合计	40,434,803.38	69,493,036.11

2. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	备注
2022	---	170,028.81	2017 年亏损
2023	4,268,003.55	7,392,784.47	2018 年亏损
2024	23,778,454.48	23,778,454.48	2019 年亏损
2025	4,897,007.55	4,897,007.55	2020 年亏损
2026	7,238,007.67	7,238,007.67	2021 年亏损
合计	40,181,473.25	43,476,282.98	---

注释13. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款	---	59,500,000.00
合计	---	59,500,000.00

2. 本报告期不存在已逾期未偿还的短期借款。

注释14. 应付账款

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
应付材料款	13,736,170.40	21,011,180.97



项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
应付加工费	35,736.94	1,377,045.76
应付工程款	---	24,000.00
合计	13,771,907.34	22,412,226.73

1. 本报告期无账龄超过一年的重要应付账款。

注释15. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
主营产品预收款	3,702,383.49	2,858,249.71
合计	3,702,383.49	2,858,249.71

2. 本报告期无账龄超过一年的重要合同负债。

注释16. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
短期薪酬	1,394,402.58	4,703,252.02	6,091,238.41	6,416.19
离职后福利-设定提存计划	---	249,377.48	249,377.48	---
合计	1,394,402.58	4,952,629.50	6,340,615.89	6,416.19

续:

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日
短期薪酬	6,416.19	---	6,416.19	---
合计	6,416.19	---	6,416.19	---

2. 短期薪酬列示

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	1,394,402.58	4,160,386.04	5,548,372.43	6,416.19
职工福利费	---	232,135.81	232,135.81	---
社会保险费	---	86,654.15	86,654.15	---
其中：基本医疗保险费	---	83,825.55	83,825.55	---
工伤保险费	---	4,795.20	4,795.20	---



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
生育保险费	---	2,603.15	2,603.15	---
住房公积金	---	111,047.00	111,047.00	---
工会经费和职工教育经费	---	108,459.27	108,459.27	---
合计	1,394,402.58	4,703,252.02	6,091,238.41	6,416.19

续:

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	6,416.19	---	6,416.19	---
合计	6,416.19	---	6,416.19	---

3. 设定提存计划列示

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
基本养老保险	---	244,582.28	244,582.28	---
失业保险费	---	83,825.55	83,825.55	---
合计	---	249,377.48	249,377.48	---

注释17. 应交税费

税费项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
增值税	2,498,945.82	79,699.35
个人所得税	---	13,937.37
城市维护建设税	126,932.46	5,578.96
房产税	523,490.91	116,334.47
教育费附加	34,582.32	3,984.97
印花税	7,805.88	2,511.60
土地使用税	102,242.70	---
合计	3,294,000.09	222,046.72

注释18. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
关联方往来款	75,515,734.79	80,179,727.68
押金	1,000.00	1,000.00



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

款项性质	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
职工薪酬	---	63,378.78
互助基金	21,808.00	21,808.00
其他	121,997.39	66,000.00
合计	75,660,540.18	80,331,914.46

2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
深圳市银宝山新科技股份有限公司	75,515,734.79	75,515,734.79	母公司建设拨款
合计	75,515,734.79	75,515,734.79	---

注释19. 其他流动负债

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税	481,199.10	614,284.16
未终止确认应收票据	6,370,374.11	6,550,877.71
合计	6,851,573.21	7,165,161.87

注释20. 递延收益

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日	形成原因
与资产相关政府补助	8,966,391.85	---	360,310.80	8,606,081.05	详见表 1
合计	8,966,391.85	---	360,310.80	8,606,081.05	---

续:

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日	形成原因
与资产相关政府补助	8,606,081.05	---	270,233.10	8,335,847.95	详见表 1
合计	8,606,081.05	---	270,233.10	8,335,847.95	---

1. 与政府补助相关的递延收益

负债项目	2021 年 1 月 1 日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	加: 其他变动	2021 年 12 月 31 日	与资产相关/与收益相关
补助精密模具自动化专线及精密结构件生产项目	3,718,500.00	---	100,500.00	---	3,618,000.00	与资产相关
补助精密模具自动化专线及精密结构件生产项目二期	5,247,891.85	---	259,810.80	---	4,988,081.05	与资产相关



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

负债项目	2021 年 1 月 1 日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	加：其他变动	2021 年 12 月 31 日	与资产相关/与收益相关
合计	8,966,391.85	---	360,310.80	---	8,606,081.05	---

续：

负债项目	2021 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	加：其他变动	2022 年 9 月 30 日	与资产相关/与收益相关
补助精密模具自动化专线及精密结构件生产项目	3,618,000.00	---	75,375.00	---	3,542,625.00	与资产相关
补助精密模具自动化专线及精密结构件生产项目二期	4,988,081.05	---	194,858.10	---	4,793,222.95	与资产相关
合计	8,606,081.05	---	270,233.10	---	8,335,847.95	---

注释21. 实收资本

所有者名称	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
深圳市银宝山新科技股份有限公司	37,620,000.00	---	---	37,620,000.00
深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司	380,000.00	---	---	380,000.00
合计	38,000,000.00	---	---	38,000,000.00

续：

所有者名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日
深圳市银宝山新科技股份有限公司	37,620,000.00	---	---	37,620,000.00
深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司	380,000.00	---	---	380,000.00
合计	38,000,000.00	---	---	38,000,000.00

注释22. 资本公积

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
资本溢价	116,808,900.00	---	---	116,808,900.00
合计	116,808,900.00	---	---	116,808,900.00

续：

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日
资本溢价	116,808,900.00	---	---	116,808,900.00



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日
合计	116,808,900.00	---	---	116,808,900.00

注释23. 盈余公积

项目	2021 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积	1,445,657.90	---	---	1,445,657.90
合计	1,445,657.90	---	---	1,445,657.90

续:

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 9 月 30 日
法定盈余公积	1,445,657.90	---	---	1,445,657.90
合计	1,445,657.90	---	---	1,445,657.90

注释24. 未分配利润

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
调整前上年末未分配利润	-49,252,151.44	-27,081,521.08
调整后期初未分配利润	-49,252,151.44	-27,081,521.08
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	371,399.01	-22,170,630.36
期末未分配利润	-48,880,752.43	-49,252,151.44

注释25. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	26,507,948.39	26,498,353.34	77,741,647.36	88,335,329.61
其他业务	17,768,934.94	9,962,140.54	20,566,398.45	12,468,953.74
合计	44,276,883.33	36,460,493.88	98,308,045.81	100,804,283.35

2. 合同产生的收入情况

合同分类	2022 年 1-9 月		
	主营业务	其他业务	合计
一、商品类型			
模具产品	14,053,320.15	---	14,053,320.15



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

2022 年 1-9 月			
合同分类	主营业务	其他业务	合计
注塑产品	12,454,628.24	---	12,454,628.24
其他	---	2,220,856.48	2,220,856.48
二、按经营地区分类			
华南地区	8,713,938.32	2,220,856.48	10,934,794.8
境外	416,529.98	---	416,529.98
华东地区	8,031,174.50	---	8,031,174.50
华北地区	1,526,789.99	---	1,526,789.99
华中地区	598,650.61	---	598,650.61
东北地区	1,898,417.16	---	1,898,417.16
西南地区	33,628.32	---	33,628.32
西北地区	5,288,819.51	---	5,288,819.51
合计	26,507,948.39	2,220,856.48	28,728,804.87

续:

2021 年度			
合同分类	主营业务	其他业务	合计
一、商品类型			
模具产品	69,306,341.12	---	69,306,341.12
注塑产品	8,435,306.24	---	8,435,306.24
其他	---	2,755,000.07	2,755,000.07
二、按经营地区分类			
华南地区	53,864,106.09	2,755,000.07	56,619,106.16
境外	610,584.92	---	610,584.92
华东地区	12,875,592.35	---	12,875,592.35
华北地区	2,664,093.36	---	2,664,093.36
华中地区	3,280,994.24	---	3,280,994.24
东北地区	771,420.50	---	771,420.50
西南地区	1,210,474.57	---	1,210,474.57
西北地区	2,464,381.33	---	2,464,381.33
合计	77,741,647.36	2,755,000.07	80,496,647.43



2021 年度其他业务收入中包含租赁收入 17,811,398.38 元，2022 年 1-9 月其他业务收入中包含租赁收入 15,548,078.46 元。

注释26. 税金及附加

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
房产税	1,465,052.19	1,595,933.49
城市维护建设税	150,920.63	421,565.92
教育费附加	106,844.64	301,118.54
土地使用税	102,242.70	136,323.60
车船使用税	---	660.00
印花税	99,767.58	57,549.60
合计	1,924,827.74	2,513,151.15

注释27. 销售费用

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
售后服务费	---	8,727.90
运输装卸费	---	8,321.70
职工薪酬	---	140,389.50
业务招待费	---	25,813.60
差旅费	---	26,034.88
汽车费用	---	6,546.02
其他	73,130.54	---
合计	73,130.54	215,833.60

注释28. 管理费用

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
折旧及摊销费	364,715.51	426,870.89
职工薪酬	---	301,663.21
中介机构费用	19,142.70	345,325.47
咨询顾问费	42,400.00	125,471.70
排污费	56,000.00	---
办公费	---	32,198.59



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
汽车及差旅费用	---	5,342.45
业务招待费	---	2,667.00
存货报废	1,664,768.90	---
其他	24,489.20	---
合计	2,171,516.31	1,248,520.05

注释29. 财务费用

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
利息支出	901,950.95	1,551,431.14
减：利息收入	82,532.63	268,450.27
汇兑损益	-25,767.75	-41,914.83
银行手续费	5,584.52	10,110.76
合计	799,235.09	1,251,176.80

注释30. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	2022 年 1-9 月	2021 年度
政府补助	270,233.10	510,810.80
代扣个人所得税手续费返还	992.81	3,468.70
合计	271,225.91	514,279.50

2. 计入其他收益的政府补助

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	与资产相关/ 与收益相关
补助精密模具自动化专线及精密结构件生产项目二期摊销	194,858.10	259,810.80	与资产相关
补助精密模具自动化专线及精密结构件生产项目摊销	75,375.00	100,500.00	与资产相关
仲恺科技创新局 2021 年市级高企认定奖补	---	100,000.00	与收益相关
企业技术改造事后奖补款	---	50,000.00	与收益相关
仲恺高新技术产业开发区科技创新局奖励补助	---	500.00	与收益相关
合计	270,233.10	510,810.80	---

注释31. 信用减值损失



项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
坏账损失	-10,442.10	554,235.75
合计	-10,442.10	554,235.75

注释32. 资产减值损失

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
存货跌价准备/合同履约成本减值准备	-2,727,888.07	-15,447,873.49
合计	-2,727,888.07	-15,447,873.49

注释33. 资产处置收益

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
固定资产处置利得或损失	-63.18	154,539.04
合计	-63.18	154,539.04

注释34. 营业外收入

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
无法支付的应付账款	80,186.16	109.84
其他	0.83	2.71
合计	80,186.99	112.55

1. 计入各期非经常性损益的金额

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
无法支付的应付账款	80,186.16	109.84
其他	0.83	2.71
合计	80,186.99	112.55

注释35. 营业外支出

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
非流动资产毁损报废损失	10,043.98	111,155.91
罚款及滞纳金	15,051.74	16,050.00
其他	64,204.59	93,798.66
合计	89,300.31	221,004.57

计入各期非经常性损益的金额列示如下：



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
非流动资产毁损报废损失	10,043.98	111,155.91
罚款及滞纳金	15,051.74	16,050.00
其他	64,204.59	93,798.66
合计	89,300.31	221,004.57

注释36. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
当期所得税费用	---	---
递延所得税费用	---	---
合计	---	---

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
利润总额	371,399.01	-22,170,630.36
按法定税率计算的所得税费用	55,709.85	-3,325,594.55
不可抵扣的成本、费用和损失影响	2,257.76	5,847.74
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-468,717.14	---
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	410,749.53	3,319,746.81
所得税费用	---	---

注释37. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
政府补助	---	150,500.00
利息收入	10,579.33	37,010.00
押金及保证金	---	4,742.77
其他	2,493.08	3,468.70
合计	13,072.41	195,721.47

2. 支付其他与经营活动有关的现金



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
押金保证金	---	118,990.00
期间费用付现部分	162,582.60	530,876.27
合计	162,582.60	649,866.27

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
关联方往来款	---	10,000,000.00
合计	---	10,000,000.00

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
关联方往来款	---	10,000,000.00
合计	---	10,000,000.00

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
票据及信用证	3,263,705.31	2,484,256.85
关联方往来款	22,550,000.00	88,268,445.57
合计	25,813,705.31	90,752,702.42

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
票据及信用证	---	18,623,439.57
关联方往来款	38,440,438.02	115,223,755.56
合计	38,440,438.02	133,847,195.13

注释38. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	371,399.01	-22,170,630.36
加：信用减值损失	10,442.10	-554,235.75
资产减值准备	2,727,888.07	15,447,873.49



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,499,205.50	11,823,294.67
无形资产摊销	336,303.45	319,729.32
长期待摊费用摊销	379,510.19	891,761.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失	63.18	-154,539.04
固定资产报废损失	10,043.98	111,155.91
财务费用	897,365.69	1,552,573.88
存货的减少	1,142,311.93	42,948,398.29
经营性应收项目的减少	57,031,760.91	-32,080,390.06
经营性应付项目的增加	-56,377,894.75	-29,323,275.79
经营活动产生的现金流量净额	15,028,399.26	-11,188,284.17
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	---	---
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,056,373.17	2,138,256.78
减：现金的期初余额	2,138,256.78	10,947,007.18
现金及现金等价物净增加额	-81,883.61	-8,808,750.40

2. 现金和现金等价物的构成

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
一、现金	2,056,373.17	2,138,256.78
其中：库存现金	20,733.73	56,227.47
可随时用于支付的银行存款	2,035,639.44	2,082,029.31
二、现金等价物	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	2,056,373.17	2,138,256.78

注释39. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	受限原因
货币资金	62,587.75	62,445.50	详见注释 1
应收票据	---	19,500,000.00	票据未到期贴现
应收账款	---	40,000,000.00	信用证未到期贴现
固定资产	93,875,950.60	95,760,744.28	抵押担保
无形资产	6,466,811.87	6,592,000.40	抵押担保
合计	100,405,350.22	161,915,190.18	---



注释40. 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	2022 年 9 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	折算人民币余额	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金	---	---	54,390.72	---	---	48,835.18
其中：美元	7,660.88	7.0998	54,390.72	7,659.58	6.3757	48,835.18
应付账款	---	---	84,747.17	---	---	440,189.23
其中：欧元	11,470.50	6.9892	80,169.62	---	---	---
美元	---	---	---	69,041.71	6.3757	440,189.23
港币	5,061.20	0.90444	4,577.55	---	---	---

注释41. 政府补助

1. 政府补助基本情况

政府补助种类	2022 年 1-9 月		
	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	---	270,233.10	详见附注五注释 20.
合计	---	270,233.10	---

续：

政府补助种类	2021 年度		
	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	---	360,310.80	详见附注五注释 20.
计入其他收益的政府补助	150,500.00	150,500.00	详见附注五注释 30.
合计	150,500.00	510,810.80	---

六、公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于报告期各期末的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；



第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 公允价值计量

1. 持续的公允价值计量

项目	2022 年 9 月 30 日公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
应收款项融资	---	---	---	---
合计	---	---	---	---

续：

项目	2021 年 12 月 31 日公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
应收款项融资	---	---	71,311.22	71,311.22
合计	---	---	71,311.22	71,311.22

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	2021 年 12 月 31 日公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间
应收款项融资	71,311.22	资产价值或现金流量折现模型	不适用	N/A
合计	71,311.22	---	---	---

(四) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

七、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
深圳市银宝山新科技股份有限公司	深圳	模具加工	49,561.20	99.00	99.00

1. 本公司的母公司情况的说明



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

名称	深圳市银宝山新科技股份有限公司
住所	深圳市宝安区石岩街道罗租社区建兴路 5 号
法定代表人	胡作寰
注册资本	49,561.20 万元
经营范围	本公司一般经营范围：模具、塑胶、五金制品、电子产品、个人防护用品、玩具、智能家居、智能家电、智能穿戴、智慧机器人与自动化设备的开发、销售及相关技术咨询；医疗器械、医疗器械软件及相关配件的研发、销售、售后服务及相关配套业务；货物及技术进出口。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准及禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：模具、塑胶、五金制品、电子产品、个人防护用品、玩具、智能家居、智能家电、智能穿戴、智慧机器人与自动化设备的生产；医疗器械、医疗器械软件及相关配件的生产；普通货运。
成立时间	2000 年 10 月 27 日

2. 本公司最终控制方是中国东方资产管理股份有限公司。

(二)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
天津银宝山新科技有限公司	受同一母公司控制
惠州市银宝山新科技有限公司	受同一母公司控制
长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	受同一母公司控制
深圳市白狐工业设计有限公司	受同一母公司控制
银宝山新（香港）投资发展有限公司	受同一母公司控制
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	受同一母公司控制
广东银宝山新科技有限公司	受同一母公司控制
深圳市银宝山新检测技术有限公司	受同一母公司控制
深圳市博慧热流道科技有限公司	受同一母公司控制
深圳市美恩信息技术有限公司	受同一母公司控制
深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司	受同一母公司控制
武汉市银宝山新模塑科技有限公司	受同一母公司控制
南通银宝山新科技有限公司	受同一母公司控制
深圳市银宝山新股权投资基金管理有限公司	受同一母公司控制
深圳市银宝山新智造科技有限公司	受同一母公司控制
Silver Basis Engineering Germany GmbH	受同一母公司控制
SILVER BASIS (VIETNAM) CO. LTD	受同一母公司控制
SILVER BASIS ENGINEERING INC	受同一母公司控制



(三) 关联方交易

1. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2022 年 1-9 月	2021 年度
惠州市银宝山新科技有限公司	购买商品	14,820,823.07	23,378,364.36
长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	购买商品	6,968,993.46	5,105,071.51
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	购买商品	3,146,298.18	653,579.79
深圳市银宝山新科技股份有限公司	购买商品	---	78,673.98
深圳市博慧热流道科技有限公司	购买商品	---	125,533.04
深圳市银宝山新检测技术有限公司	提供劳务服务	---	1,132.08
深圳市白狐工业设计有限公司	提供劳务服务	---	26,000.00
合计	---	24,936,114.71	29,368,354.76

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2022 年 1-9 月	2021 年度
惠州市银宝山新科技有限公司	销售商品	354,811.71	37,287,831.80
广东银宝山新科技有限公司	销售商品	181,123.50	---
深圳市银宝山新科技股份有限公司	销售商品	---	328,800.00
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	销售商品	---	238,548.45
长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	销售商品	---	352,814.34
深圳市银宝山新科技股份有限公司	利息收入	---	1,621,438.90
深圳市银宝山新科技股份有限公司	提供劳务	---	1,132,679.72
合计	---	535,935.21	40,962,113.

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	2022 年 1-9 月 确认的租赁收入	2021 年度 确认的租赁收入
惠州市银宝山新科技有限公司	房屋及建筑物	8,713,937.88	7,543,369.43
惠州市银宝山新科技有限公司	设备	6,708,310.22	8,701,788.36
合计	---	15,422,248.10	16,245,157.79

4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市银宝山新科技股份有限公司	2,151,126.59	2019/6/28	2023/5/24	是
深圳市银宝山新科技股份有限公司	100,000,000.00	2021/1/21	2024/1/8	是
深圳市银宝山新科技股份有限公司	100,000,000.00	2022/1/7	2025/1/4	否
合计	202,151,126.59	---	---	---

(2) 本公司作为被担保方
报告期未发生此事项。

5. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	2021 年 1 月 1 日	借方发生额	贷方发生额	2021 年 12 月 31 日
深圳市银宝山新科技股份有限公司	105,417,495.02	108,268,445.57	133,847,008.99	79,838,931.60
合计	105,417,495.02	108,268,445.57	133,847,008.99	79,838,931.60

续：

关联方	2021 年 12 月 31 日	借方发生额	贷方发生额	2022 年 9 月 30 日
深圳市银宝山新科技股份有限公司	79,838,931.60	16,693,196.81	12,370,000.00	75,515,734.79
合计	79,838,931.60	16,693,196.81	12,370,000.00	75,515,734.79

关联方拆入资金说明：

2021 年 1 月 1 日未支付利息为 40,590.02 元，本年应计提的利息为 674,681.14 元，实际已支付 374,475.08 元，2021 年 12 月 31 日未支付利息为 340,796.08 元。

2021 年 12 月 31 日未支付利息为 340,796.08 元，本期应计提的利息为 901,950.95 元，实际已支付 766,768.83 元，2022 年 9 月 30 日未支付利息为 475,978.20 元。

(2) 向关联方拆出资金

关联方	2021 年 1 月 1 日	借方发生额	贷方发生额	2021 年 12 月 31 日
惠州市银宝山新科技股份有限公司	---	10,000,000.00	10,000,000.00	---
合计	---	10,000,000.00	10,000,000.00	---

续：



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

关联方	2021 年 12 月 31 日	借方发生额	贷方发生额	2022 年 9 月 30 日
深圳市银宝山新科技股份有限公司	---	16,180,000.00	4,136,780.59	12,043,219.41
惠州市银宝山新科技有限公司	---	8,300,000.00	8,300,000.00	---
合计	---	24,480,000.00	12,436,780.59	12,043,219.41

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收账款

关联方	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
惠州市银宝山新科技有限公司	11,878,837.16	---	44,450,939.76	---
深圳市银宝山新科技股份有限公司	2,494.93	---	2,494.93	---
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	1,202,685.73	---	1,202,685.73	---
广东银宝山新科技有限公司	565,290.80	---	1,070,298.90	---
长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	---	---	1,056,470.67	---
合计	13,649,308.62	---	47,782,889.99	---

(2) 预付账款

关联方	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
惠州市银宝山新科技有限公司	---	---	2,359,482.31	---
合计	---	---	2,359,482.31	---

(3) 其他应收款

关联方	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深圳市银宝山新科技股份有限公司	12,043,219.41	---	---	---
惠州市银宝山新科技有限公司	---	---	8,315,491.99	---
合计	12,043,219.41	---	8,315,491.99	---

(4) 应付账款

关联方	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
广州市银宝山新汽车零部件有限公司	3,797,307.14	2,858,168.92
惠州市银宝山新科技有限公司	4,935,733.42	5,337,552.46



惠州市银宝山新实业有限公司
截至 2022 年 9 月 30 日止前一个年度
财务报表附注

关联方	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	2,217,436.15	6,625,538.36
深圳市博慧热流道科技有限公司	---	168,561.89
深圳市银宝山新检测技术有限公司	---	6,600.00
深圳市银宝山新科技股份有限公司	54,461.10	65,704.60
银宝山新(香港)投资发展有限公司	85,982.17	88,186.61
合计	11,090,919.98	15,150,312.84

(5) 合同负债

关联方	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
SILVER BASIS ENGINEERING INC	851.98	765.08
合计	851.98	765.08

(6) 其他应付款

关联方	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市银宝山新科技股份有限公司	75,515,734.79	80,179,727.68
合计	75,515,734.79	80,179,727.68

八、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

惠州市银宝山新实业有限公司

(公章)

二〇二二年十二月二十八日





营业执照

(副本) (7-1)



扫描二维码
你得了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多优质服务。

统一社会信用代码

91110108590676050Q

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春, 杨建文



出资额 2720万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

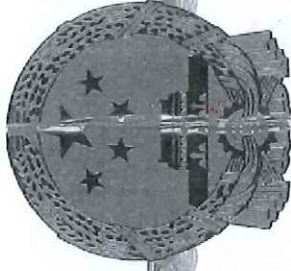
此件仅用于业务报告专用，复印无效。



登记机关

2022年09月21日

附件三、委托人和被评估单位营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300724726827W



名称 深圳市银宝山新科技股份有限公司
类型 上市股份有限公司
法定代表人 胡作襄



成立日期 2000年10月27日
住所 深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号603/606

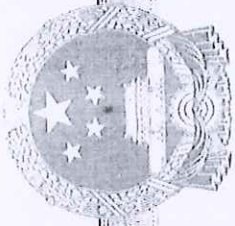
登记机关

2023年04月24日



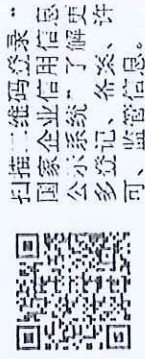
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



营业执照

统一社会信用代码
914413005814118781



扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系
统”了解更多登记、监
管信息。

(副本) (副本号:1-1)

名称 惠州市银宝山新实业有限公司

注册资本 人民币叁仟捌佰万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2011年08月23日

法定代表人 韦俊军

营业期限 长期

经营范围 模具、塑胶、五金制品、电子产品的研发、生产、销售及相关技术咨询；货物或技术进出口，厂房、租赁，机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 惠州市仲恺高新区东江科技园东兴片区DX-25-01-02-01地块自有厂房



登记机关

2020年7月9日

附件四、评估对象所涉及的主要权属证明资料

粤 (2021) 惠州市 不动产权第 5032672 号

权利人	惠州市锦宝山新实业有限公司(914413005814118781)	
共有情况	单独所有	
坐落	惠州市锦宝山新产业园DX-25-01-02-02地块	
不动产单元号	4413020170186E05161W00000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	工业用地	
面积	9471 m ²	
使用期限	工业用地：使用权至2062年06月14日	
权利其他状况	业务宗号：YF2107070244	

附 记

国有建设用地使用权首次登记，该宗地计算指标用地面积为10029m²，1.4≤容积率≤3.5，14041m²≤计算容积率建筑固积≤35102m²，建筑密度≥35%，15%≤绿地率≤20%，机动车停车位按每100m²计算容积率建筑固积≥0.2个。批准文号：地字第441302（2021）50109号。

惠府 国用 (2012) 第 13021750005 号

宗地图

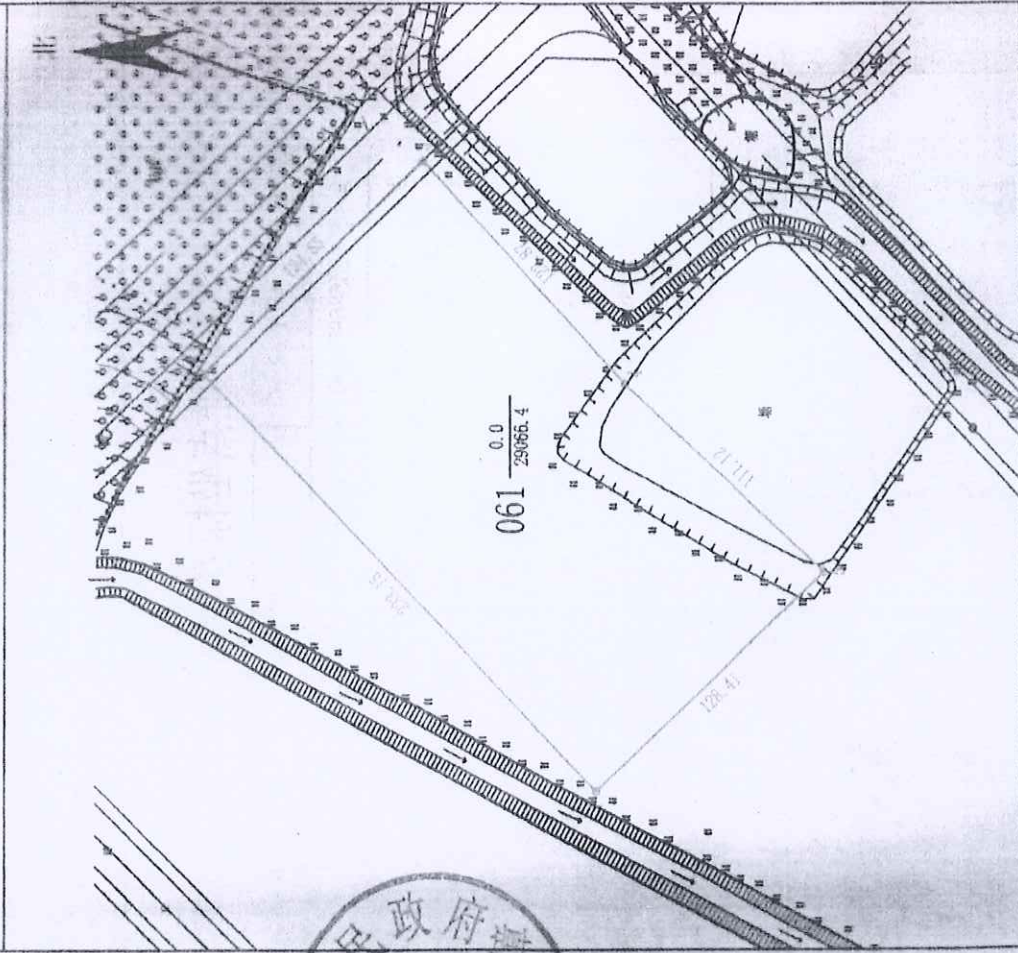
单位: m.m

土地使用权人	惠州市银宝山新实业有限公司		
座落	惠州市东江高新技术产业园东兴片区DX-25-01-02-01		
地号	号	2558.40-506.50	
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2061年12月30日
使用权面积	29066.4 M ²	其中	
		独用面积	
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

宗地编号:
地籍图号:2558.40-506.50

权利人: 惠州市银宝山新实业有限公司



绘图员: 邓伟国
审核员:

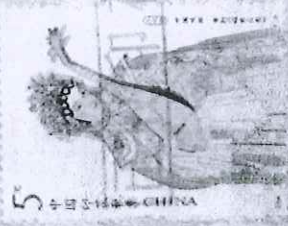
1:2960

绘图日期: 2012年3月15日

审核日期:

惠州市人民政府 (章)

2012年3月19日



权利人	惠州市振宝山新实业有限公司(914413005814118781)
共有情况	单独所有
坐落	惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东泰南路5号
不动产单元号	441302017019CP0470009990001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/厂房及配套设施
面积	宗地面积:29066.4平方米/建筑面积(总):69929.82平方米
使用期限	工业用地使用权至2061年12月30日止
权利其他状况	<p>建筑物清单:</p> <p>1、(物料房一)建筑面积:138㎡, 独用占地面积:138㎡, 总层数:1层, 房屋结构为: 钢筋混凝土, 竣工时间: 2018年02月06日;</p> <p>2、(厂房一)建筑面积:17466.24㎡, 独用占地面积:3457.31㎡, 总层数:5层, 房屋结构为: 钢筋混凝土, 竣工时间: 2018年02月06日;</p> <p>3、(厂房二)建筑面积:17451.38㎡, 独用占地面积:3459.38㎡, 总层数:5层, 房屋结构为: 钢筋混凝土, 竣工时间: 2018年02月06日;</p> <p>4、(厂房三)建筑面积:17429.72㎡, 独用占地面积:3459.4㎡, 总层数:5层, 房屋结构为: 钢筋混凝土, 竣工时间: 2018年02月06日;</p> <p>5、(厂房四)建筑面积:17451.48㎡, 独用占地面积:3459.4㎡, 总层数:5层, 房屋结构为: 钢筋混凝土, 竣工时间: 2018年02月06日;</p>

国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记, 原权利证号: 惠房地证(2012)第13021750005号。



附件五、委托人和相关当事人的承诺函

委托人承诺函

北京中锋资产评估有限责任公司：

因深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权的需要，由深圳市银宝山新科技股份有限公司委托贵公司对涉及的惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，评估基准日为 2022 年 9 月 30 日。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的与评估相关资料真实、准确、完整；
3. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
4. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
5. 按照资产评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
6. 我公司及我公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

深圳市银宝山新科技股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



年 月 日

被评估单位承诺函

北京中锋资产评估有限责任公司：

因深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权的需要，由深圳市银宝山新科技股份有限公司委托贵公司对涉及的惠州市银宝山新实业有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，评估基准日为 2022 年 9 月 30 日。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
2. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

惠州市银宝山新实业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



年 月 日

附件六、资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

深圳市银宝山新科技股份有限公司：

受贵公司委托，我们对深圳市银宝山新科技股份有限公司拟转让股权行为所涉及惠州市银宝山新实业有限公司全部股东权益价值以 2022 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，并形成评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格；
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
4. 根据资产评估执业准则和相关评估规范选用了评估方法；
5. 充分考虑了影响评估价值的因素；
6. 评估结论合理；
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2023 年 7 月 5 日

附件七、资产评估机构备案公告

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司



以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询
特此公告。



附件八、资产评估机构营业执照副本

统一社会信用代码

91110108600487959A

营业执照

(副本) (3-1)



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多政务服务。

名称 北京中锋资产评估有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陈微

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；证券业务资产评估；土地价格评估；探矿权和采矿权评估；技术咨询；技术检测；艺术品、收藏品鉴定活动。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 200万元

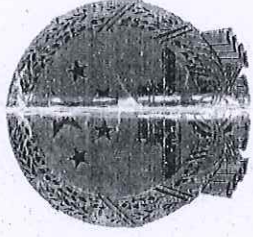
成立日期 1995年08月30日

住所 北京市海淀区海淀南路21号八层8-1-3

登记机关

2022年12月31日





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准北京
中锋资产评估有限责任公司
从事证券、期货相关评估业务。

中锋资产评估有限责任公司



批准文号：财企[2009]2号
证书编号：0100026012

序列号：000045



发证时间： 年 月 日

附件九、资产评估师职业资格证书



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李强

性别：男

登记编号：41030147

单位名称：北京中锋资产评估有限
责任公司深圳分公司

初次执业登记日期：2003-07-03

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-02-11



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张军

性别：男

登记编号：47140020

单位名称：北京中锋资产评估有限
责任公司深圳分公司


初次执业登记日期：2014-07-10

年检信息：通过（2023-05-06）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名 

本人印鉴：
资产评估师
张军
47140020



打印日期：2023-07-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

附件十、评估汇总表及明细表

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共1页

金额单位：人民币万元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
1 流动资产	3,955.40	3,955.40			
2 非流动资产	17,943.59	23,264.03		5,320.44	29.65
3 其中：可供出售金融资产	-	-		-	
4 持有至到期投资	-	-		-	
5 长期应收款	-	-		-	
6 长期股权投资	-	-		-	
7 投资性房地产	-	-		-	
8 固定资产	16,210.67	19,528.30		3,317.63	20.47
9 在建工程	-	-		-	
10 工程物资	-	-		-	
11 固定资产清理	-	-		-	
12 生产性生物资产	-	-		-	
13 油气资产	-	-		-	
14 无形资产	1,706.07	3,735.73		2,029.66	118.97
15 开发支出	-	-		-	
16 商誉	-	-		-	
17 长期待摊费用	26.85	-		-26.85	-100.00
18 递延所得税资产	-	-		-	
19 其他非流动资产	-	-		-	
20 资产总计	21,899.01	27,219.44		5,320.43	24.30
21 流动负债	10,328.04	10,328.04		-	-
22 非流动负债	833.58	-		-833.58	-100.00
23 负债合计	11,161.63	10,328.04		-833.58	-7.47
24 净资产（所有者权益）	10,737.38	16,891.40		6,154.02	57.31

评估机构：北京中锋资产评估有限责任公司



资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共2页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	39,554,033.14	39,554,033.14	-	-
2	货币资金	2,118,960.92	2,118,960.92	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	6,729,714.11	6,729,714.11	-	-
5	应收账款	18,624,644.10	18,624,644.10	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	12,080,714.01	12,080,714.01	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	179,436,024.59	232,640,337.10	53,204,312.51	29.65
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	162,106,749.87	195,282,999.54	33,176,249.67	20.47
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	17,060,744.40	37,357,337.56	20,296,593.16	118.97
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2022年9月30日

第2页，共2页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
28	长期待摊费用	268,530.32	-	-268,530.32	-100.00
29	递延所得税资产	-	-	-	
30	其他非流动资产	-	-	-	
31	三、资产总计	218,990,057.73	272,194,370.24	53,204,312.51	24.30
32	四、流动负债合计	103,280,404.31	103,280,404.31	-	-
33	短期借款	-	-	-	
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	-	-	-	
36	应付账款	13,771,907.34	13,771,907.34	-	
37	合同负债	3,702,383.49	3,702,383.49	-	
38	应付职工薪酬	-	-	-	
39	应交税费	3,294,000.09	3,294,000.09	-	
40	应付利息	-	-	-	
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	75,660,540.18	75,660,540.18	-	
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
44	其他流动负债	6,851,573.21	6,851,573.21	-	
45	五、非流动负债合计	8,335,847.95	-	-8,335,847.95	-100.00
46	长期借款	-	-	-	
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	-	-	-	
49	专项应付款	-	-	-	
50	预计负债	-	-	-	
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	递延收益	8,335,847.95	-	-8,335,847.95	-100.00
53	六、负债总计	111,616,252.26	103,280,404.31	-8,335,847.95	-7.47
54	七、净资产（所有者权益）	107,373,805.47	168,913,965.93	61,540,160.46	57.31

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共1页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	2,118,960.92	2,118,960.92	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	6,729,714.11	6,729,714.11	-	-
3-4	应收账款	18,624,644.10	18,624,644.10	-	-
3-5	预付账款	-	-	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	12,080,714.01	12,080,714.01	-	-
3-9	存货	-	-	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
	流动资产合计	39,554,033.14	39,554,033.14	-	-

评估人员：李强 李洁

货币资金评估汇总表

表3-1

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	20,733.73	20,733.73	-	-	
3-1-2	银行存款	2,035,639.44	2,035,639.44	-	-	
3-1-3	其他货币资金	62,587.75	62,587.75	-	-	
	合 计	2,118,960.92	2,118,960.92	-	-	

评估人员: 李强 李洁

货币资金—现金评估明细表

表3-1-1

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	惠州实业财务部门	人民币	20,733.73	20,733.73	-	-	
	合计		20,733.73	20,733.73	-	-	

被评估单位填表人: 秦晓平

评估人员: 李强 李洁

填表日期: 2022年10月17日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共1页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	162,106,749.87	195,282,999.54	33,176,249.67	20.47
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	17,060,744.40	37,357,337.56	20,296,593.16	118.97
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	268,530.32	-	-268,530.32	-100.00
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
	合计	179,436,024.59	232,640,337.10	53,204,312.51	29.65

评估人员：李强 李洁

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共1页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价(元/m ²)	备注	
							原值	净值	原值	成新率%				净值
1		物料房	钢筋混凝土1层	2018/2/6	m ²	128.00						1,500.00		
2	粤(2019)惠州市不动产权第5004964号	东江水口新厂房一栋	钢筋混凝土5层	2018/2/6	m ²	17,469.24						2,060.00		
3		东江水口新厂房一栋	钢筋混凝土5层	2018/2/6	m ²	17,451.38	105,812,977.16	93,875,950.60				2,060.00		
4		东江水口新厂房一栋	钢筋混凝土5层	2018/2/6	m ²	17,429.72						2,060.00		
5		东江水口新厂房一栋	钢筋混凝土5层	2018/2/6	m ²	17,451.48						2,060.00		
6	无	宿舍1	钢筋混凝土6层	2018/2/6	m ²	6,304.62						2,280.00		
7	无	宿舍2	钢筋混凝土6层	2018/2/6	m ²	2,894.70						2,280.00		
8	无	宿舍3	钢筋混凝土6层	2018/2/6	m ²	2,894.70						2,280.00		
9	无	宿舍4	钢筋混凝土10层	2018/2/6	m ²	7,097.08	45,000,345.22	39,923,743.77				2,280.00		
10	无	值班室1	钢筋混凝土1层	2018/2/6	m ²	40.00						1,500.00		
11	无	值班室2	钢筋混凝土1层	2018/2/6	m ²	16.00						1,500.00		
合计														
减：宿舍补办证费用														
合计														
							150,813,322.38	133,799,694.37	187,823,457.20		161,528,173.19		20.72	
							150,813,322.38	133,799,694.37	187,823,457.20	-	904,952.00		20.05	

评估人员：李强 李洁

被评估单位填表人：秦晓平

填表日期：2022年10月17日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	CNC加工中心机	VMC-137	三菱	台	1	2012/3/16	2012/3/16	2012/3/16	767,521.33	38,376.07	787,610.62	20	157,522.00	310.47
2	CNC加工中心机	VMC-137	三菱	台	1	2012/3/16	2012/3/16	2012/3/16	767,521.33	38,376.07	787,610.62	20	157,522.00	310.47
3	CNC加工中心机	CV-9A	三菱	台	1	2012/3/16	2012/3/16	2012/3/16	682,051.25	34,102.56	699,115.04	20	139,823.00	310.01
4	CNC加工中心机	CV-9A	三菱	台	1	2012/3/16	2012/3/16	2012/3/16	682,051.25	34,102.56	699,115.04	20	139,823.00	310.01
5	CNC加工中心机	CV-9A	三菱	台	1	2012/3/16	2012/3/16	2012/3/16	682,051.28	34,102.56	699,115.04	20	139,823.00	310.01
6	数控放电机床	TURBO500CNC	东莞特博精密机械有限公司	台	1	2012/6/26	2012/6/26	2012/6/26	380,341.88	19,017.09	19,017.09	-	19,017.09	-
7	数控放电机床	TURBO500CNC	东莞特博精密机械有限公司	台	1	2012/6/26	2012/6/26	2012/6/26	380,341.88	19,017.09	19,017.09	-	19,017.09	-
8	数控放电机床	TURBO 500CNC	东莞特博精密机械有限公司	台	1	2013/7/20	2013/7/20	2013/7/20	316,239.31	40,851.32	40,851.32	-	40,851.32	-
9	数控放电机床	TURBO 500CNC	东莞特博精密机械有限公司	台	1	2013/7/20	2013/7/20	2013/7/20	316,239.30	40,851.31	40,851.31	-	40,851.31	-
10	数控放电机床	Makino	牧野	台	1	2013/8/27	2013/8/27	2013/8/27	641,025.66	87,881.18	643,589.76	27	173,769.00	97.73
11	慢走丝线切割机	DK7632A	深圳东方数控机床有限公司	台	1	2012/4/19	2012/4/19	2012/4/19	401,709.40	20,085.47	401,709.40	23	92,393.00	360.00
12	慢走丝线切割机	DK7632A	深圳东方数控机床有限公司	台	1	2013/7/11	2013/7/11	2013/7/11	401,709.40	51,892.22	403,316.24	26	104,862.00	102.08
13	慢走丝线切割机	MV1200S	广州宝力机械科技有限公司	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	578,632.48	93,068.07	580,947.01	27	156,856.00	68.54
14	捷甬达精密铣床	JOINT-4VB	深圳市捷甬达机床有限公司	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	29,914.53	1,495.73	8,849.56	23	2,035.00	36.05
15	捷甬达精密铣床	JOINT-4VB	深圳市捷甬达机床有限公司	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	29,914.53	1,495.73	8,849.56	23	2,035.00	36.05
16	捷甬达精密铣床	JOINT-4VB	深圳市捷甬达机床有限公司	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	29,914.53	1,495.73	8,849.56	23	2,035.00	36.05
17	铣床	JOINT-4VB	深圳市捷甬达机床有限公司	台	1	2013/10/22	2013/10/22	2013/10/22	29,914.53	1,495.73	8,849.56	27	2,389.00	59.72
18	三相稳压电源	SJW-45KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	5,347.00	267.35	5,309.73	12	637.00	138.26
19	三相稳压电源	SJW-45KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	5,347.00	267.35	5,309.73	12	637.00	138.26
20	三相稳压电源	SJW-45KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	5,347.00	267.35	5,309.73	12	637.00	138.26
21	三相稳压电源	SJW-45KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	5,347.00	267.35	5,309.73	12	637.00	138.26
22	三相稳压电源	SJW-45KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	5,347.00	267.35	5,309.73	12	637.00	138.26
23	三相稳压电源	SJW-20KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	2,894.02	144.70	3,097.35	12	372.00	157.08
24	三相稳压电源	SJW-15KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	2,398.29	119.91	2,212.39	12	265.00	121.00
25	三相稳压电源	SJW-15KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	2,398.33	119.92	2,212.39	12	265.00	120.98
26	三相稳压电源	SJW-15KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/12/21	2012/12/21	2012/12/21	2,398.29	119.91	2,212.39	14	310.00	158.53
27	三相稳压电源	SJW-15KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/12/21	2012/12/21	2012/12/21	2,398.29	119.91	2,212.39	14	310.00	158.53
28	三相稳压电源	SJW-30KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2012/12/21	2012/12/21	2012/12/21	3,418.80	170.94	3,539.82	14	496.00	190.16
29	三相稳压电源	380V 15KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2013/7/20	2013/7/20	2013/7/20	2,398.29	119.91	2,212.39	15	332.00	176.87
30	三相稳压电源	308V 30KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2013/7/20	2013/7/20	2013/7/20	3,418.80	170.94	3,539.82	15	531.00	210.64
31	捷甬达平面大水磨床	M7160/1000Q	深圳市捷甬达机床有限公司	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	112,393.16	5,619.66	106,194.69	16	16,991.00	202.35
32	苏州宇青精密平面磨床	LSG-618S	苏州宇青	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	52,991.45	2,649.57	10,598.29	16	10,598.29	300.00
33	苏州宇青精密平面磨床	LSG-618S	苏州宇青	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	52,991.45	2,649.57	10,598.29	16	10,598.29	300.00
34	苏州宇青精密平面磨床	LSG-618S	苏州宇青	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	52,991.46	2,649.57	10,598.29	16	10,598.29	300.00
35	手动成磨平面磨床	HF618SA	旺磨	台	1	2013/7/20	2013/7/20	2013/7/20	29,914.53	1,495.73	30,034.19	22	6,608.00	341.79
36	沈阳一机普通车床	CA6140A/750	沈阳机床	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	44,444.44	2,222.22	8,888.89	-	8,888.89	300.00
37	沈阳中捷磨床	Z3050*16/1	沈阳机床	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	64,957.26	3,247.86	12,991.45	-	12,991.45	300.00
38	精密深孔加工机	DFH-1000	深圳市金汇丰精密机械有限公司	台	1	2012/7/14	2012/7/14	2012/7/14	357,264.94	17,865.25	53,589.74	-	53,589.74	200.00
39	顺兴开湾号柱式合模机	SXKH100JM	宁波顺兴开湾号柱式合模机有限公司	台	1	2012/5/14	2012/5/14	2012/5/14	427,350.45	21,367.52	85,470.09	-	85,470.09	300.00
40	直边倒角机	14-150CL	博世	台	1	2012/5/26	2012/5/26	2012/5/26	2,800.00	140.00	420.00	-	420.00	200.00

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第2页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
41	手动旋臂行车	2T		台	1	2013/6/15	2013/6/15	2013/6/15	470.09	9,439.52	2,643.00	462.23	不可搬设备	
42	集尘风机	TS605		台	1	2013/7/18	2013/7/18	2013/7/18	25,641.03	25,743.59	5,664.00	341.79	不可搬设备	
43	深度尺	571-211	日本三丰	台	1	2012/6/20	2012/6/20	2012/6/20	102.56	2,051.28	308.00	200.31		
44	深度尺	571-211	日本三丰	台	1	2012/6/20	2012/6/20	2012/6/20	102.56	2,051.28	308.00	200.31		
45	退磁器	WLM-TTE200		台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	3,777.78	500.00	500.00	164.70		
46	高压发泡机	HPM 20/10	张家港力勤机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	393,162.07	396,700.53	257,855.00	-8.27		
47	变频器	SCB10-2500110	惠州恒辉电气工程	台	1	2021/2/1	2021/2/1	#N/A	733,944.95	733,944.95	667,890.00	8.12	不可搬设备	
48	三坐标测量机	INSPECTOR08.10.06		台	1	2012/5/26	2012/5/26	2012/5/26	491,452.99	24,572.65	73,717.95	200.00		
49	万能磨刀机	U2 (台湾原装磨牌)	台湾雄鹰	台	1	2012/12/13	2012/12/13	2012/12/13	6,699.03	334.95	938.00	180.04		
50	钻头磨刀机	1-13 (台湾雄鹰牌)	台湾雄鹰	台	1	2012/12/13	2012/12/13	2012/12/13	2,038.84	101.94	285.00	179.58		
51	钻头磨刀机	13-26 (台湾雄鹰牌)	台湾雄鹰	台	1	2012/12/13	2012/12/13	2012/12/13	3,495.14	174.76	489.00	200.09		
52	洛式硬度计	HR-150A	日本三丰	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2012/4/18	3,752.14	187.61	563.00	200.01		
53	硬度计	HT-2000A	美国杰瑞	台	1	2012/5/26	2012/5/26	2012/5/26	13,846.15	692.31	2,077.00	200.01		
54	智能数字化UPS	HS2KS		台	1	2012/6/26	2012/6/26	2012/6/26	2,564.10	128.21	385.00	200.29		
55	高度尺	192-631	日本三丰	台	1	2012/6/26	2012/6/26	2012/6/26	7,692.31	384.62	1,154.00	200.04		
56	桌上型热压机 (预成型)	LD-A100H		台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	4,077.67	203.88	946.00	364.00		
57	A3300型母板焊机 (预成型焊机)	A3390	东莞建源创自动化	台	1	2019/8/23	2019/8/23	2019/8/23	4,690.27	1,942.60	3,298.00	69.77		
58	耐磨试验机	YH-9600		台	1	2013/7/17	2013/7/17	2013/7/17	8,974.36	448.72	1,982.00	341.70		
59	晒网机	900*1200MM		台	1	2013/7/18	2013/7/18	2013/7/18	3,418.80	170.94	755.00	341.68		
60	自动喷涂机			台	1	2013/4/11	2013/4/11	2013/4/11	247,863.25	26,131.81	-	-100.00	盈亏	
61	激光打标机 (铂雅)	HE-M20	铂雅	台	1	2013/5/14	2013/5/14	2013/5/14	132,478.62	15,015.84	27,932.00	86.02		
62	激光打标机 (铂雅)	HE-M20	铂雅	台	1	2013/5/14	2013/5/14	2013/5/14	132,478.63	15,015.85	27,932.00	86.02		
63	全自动点胶机	LD-300H		台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	29,126.21	1,456.31	6,726.00	361.85		
64	移印机	PI	深圳鸿富机械设备	台	1	2013/7/18	2013/7/18	2013/7/18	8,034.19	401.71	1,775.00	341.86		
65	移印机	101	深圳鸿富机械设备	台	1	2013/7/18	2013/7/18	2013/7/18	8,034.19	401.71	1,775.00	341.86		
66	铣床	JOINT-4VB	深圳市捷而达机床有限公司	台	1	2013/10/22	2013/10/22	2013/10/22	29,914.53	1,495.73	2,389.00	59.72		
67	铣床	HF-618SA	旺磨	台	1	2013/9/22	2013/9/22	2013/9/22	29,487.18	1,474.36	6,513.00	341.75		
68	数显卡尺	三丰0-300MM	日本三丰	台	1	2013/10/26	2013/10/26	2013/10/26	2,135.92	106.80	500.00	368.16		
69	游标卡尺	海德力克	海德力克	台	1	2013/10/22	2013/10/22	2013/10/22	4,017.09	200.85	500.00	148.94		
70	模内热切系统	海德力克	海德力克	台	1	2016/4/27	2016/4/27	2016/4/27	29,487.18	1,474.36	11,638.00	689.36		
71	单温水式模温机	水式单温 TTTW-1630 (马壮功牌2P)	泰利隆	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	6,053.00	89.54		
72	高温水式模温机	水式双温 TTTW-1630D	泰利隆	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	17,241.38	6,867.76	10,088.00	46.89		
73	高温水式模温机	水式双温 TTTW-1630D	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	17,241.38	6,867.76	10,088.00	46.89		
74	高温水式模温机	水式双温 TTTW-1630D	艾尔法	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	17,241.38	6,867.76	10,088.00	46.89		
75	高温水式模温机	水式双温 TTTW-1630D	震雄	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	17,241.38	6,867.76	10,088.00	46.89		
76	高温水式模温机	水式双温 TTTW-1630D	震雄	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	17,241.38	6,867.76	10,088.00	46.89		
77	模具温控系统	TTTW-1610D	震雄	台	1	2012/12/25	2012/12/25	2012/12/25	17,521.37	876.07	900.00	2.73		
78	模具温控系统	TTTW-1610	震雄	台	1	2012/12/25	2012/12/25	2012/12/25	9,401.71	470.09	500.00	6.36		
79	模具温控系统	TTTW-1610D	震雄	台	1	2012/12/25	2012/12/25	2012/12/25	17,521.37	876.07	900.00	2.73		
80	单温水式模温机	TTTW-1610	东莞拓斯达机械	台	1	2013/8/28	2013/8/28	2013/8/28	8,974.36	448.72	708.00	57.78		

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第3页，共19页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市镇宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
81	单温卧式模温机	TTW-1610	东莞拓斯达机械	台	1	2013/8/28	2013/8/28	2013/8/28	448.72	8,974.36	4424.78	16	708.00	57.78
82	单温卧式模温机	TTW-1610	东莞拓斯达机械	台	1	2013/8/28	2013/8/28	2013/8/28	448.72	8,974.36	4,424.78	16	708.00	57.78
83	双温卧式模温机	TTW-1610D	震雄	台	1	2013/8/28	2013/8/28	2013/8/28	833.33	16,666.67	10,619.47	16	1,699.00	103.88
84	双温卧式模温机	TTW-1610D	海得力克	台	1	2013/8/28	2013/8/28	2013/8/28	833.33	16,666.67	10,619.47	16	1,699.00	103.88
85	双温卧式模温机	TTW-1610D	广东拓斯达	台	1	2013/8/28	2013/8/28	2013/8/28	833.33	16,666.66	10,619.47	16	1,699.00	103.88
86	油压站	7.5KW/四进四出	泰利隆	台	1	2015/10/31	2015/10/31	2015/10/31	712.25	14,245.05	14,302.03	35	5,006.00	602.84
87	油压站	7.5KW/四进四出	泰利隆	台	1	2015/10/31	2015/10/31	2015/10/31	712.25	14,245.05	14,302.03	35	5,006.00	602.84
88	单轴伺服双温双管机械手	ADW-80S-80-74P-14TR	广东拓斯达	台	1	2017/6/21	2017/6/21	2017/6/21	32,478.63	1,623.93	33,238.12	55	17,627.00	985.45
89	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	美溪机电工业股份有限公司	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
90	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	大韩	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
91	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	牧野机床中国有限公司	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	39,539.13	39,539.13	57,060.70	70	39,942.00	1.02
92	机械手	单轴式五轴双温 MEW-108II-150-130-20TR	美溪机电工业股份有限公司	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	56,551.73	39,539.13	57,060.70	70	39,942.00	1.02
93	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	苏州伟杨机器人有限公司	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	30,172.41	12,018.67	30,443.96	70	21,311.00	77.32
94	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	美溪机电工业股份有限公司	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	30,172.41	12,018.67	30,443.96	70	21,311.00	77.32
95	机械手	单轴式五轴双温 MEW-170S-150-130-25TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	86,206.90	60,273.04	86,982.76	70	60,888.00	1.02
96	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	30,172.43	12,018.69	30,443.98	70	21,311.00	77.32
97	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	30,172.41	12,018.67	30,443.96	70	21,311.00	77.32
98	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	30,172.41	12,018.67	30,443.96	70	21,311.00	77.32
99	机械手	单轴三臂 ADW-80S-90-74D-P-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	30,172.41	12,018.67	30,443.96	70	21,311.00	77.32
100	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.75	13,735.59	34,793.09	70	24,355.00	77.31
101	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
102	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
103	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
104	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
105	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
106	机械手	单轴式五轴双温 MEW-80SII-90-74-16TR	惠州德盛五金	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	34,482.76	13,735.59	34,793.10	70	24,355.00	77.31
107	棒立机械手	STBW-1000P	艾尔法	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	56,551.72	39,539.12	57,060.69	70	39,942.00	1.02
108	棒立机械手	MDW-110S-170-130-25	艾尔法	台	1	2014/1/23	2014/1/23	2014/1/23	36,495.73	1,824.79	36,568.72	26	9,508.00	421.05
109	双管机械手	A850WDY	艾尔法	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	63,497.56	44,497.56	63,497.41	20	44,448.00	-0.11
110	双管机械手	B900WDY	艾尔法	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	30,996.21	30,996.21	31,120.19	22	6,846.00	341.73
111	温控箱	六组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	4,655.17	1,854.27	4,697.07	64	3,006.00	62.11
112	温控箱	六组	海得力克	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	4,655.17	1,854.27	4,697.07	64	3,006.00	62.11
113	温控箱	六组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	4,655.17	1,854.27	4,697.07	64	3,006.00	62.11
114	温控箱	六组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	4,655.17	1,854.27	4,697.07	64	3,006.00	62.11
115	温控箱	六组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	4,655.17	1,854.27	4,697.07	64	3,006.00	62.11
116	温控箱	六组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	4,655.17	1,854.27	4,697.07	64	3,006.00	62.11
117	丝印线	长16000*宽1500*高700MM	广东拓斯达	台	1	2019/7/15	2019/7/15	2019/7/15	46,017.70	18,330.42	46,431.86	68	31,574.00	72.25
118	自动喂料机脚踏架和单管喂料盘	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
119	自动喂料机脚踏架和单管喂料盘	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
120	自动喂料机脚踏架和单管喂料盘	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第4页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
121	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.43	61	1,232.00	55.98
122	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	海得力克	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.43	61	1,232.00	55.98
123	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	海得力克	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.42	61	1,232.00	55.98
124	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	海得力克	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.43	61	1,232.00	55.98
125	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	海得力克	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.43	61	1,232.00	55.98
126	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.43	61	1,232.00	55.98
127	吸料机	主机TAL-810G 料桶TST-100S	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	1,982.76	789.83	2,020.43	61	1,232.00	55.98
128	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
129	无热式三机一体	HERDA-100 脚踏架(100KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	14,827.59	5,906.33	14,961.04	65	9,725.00	64.65
130	无热式三机一体	HERDA-100 脚踏架(100KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	14,827.59	5,906.33	14,961.04	65	9,725.00	64.65
131	无热式三机一体	HERDA-100 脚踏架(100KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	14,827.59	5,906.33	14,961.04	65	9,725.00	64.65
132	无热式三机一体	HERDA-100 脚踏架(100KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	14,827.57	5,906.31	14,961.02	65	9,725.00	64.65
133	无热式三机一体	HERDA-150 脚踏架(150KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	15,948.27	6,352.74	16,091.81	65	10,460.00	64.65
134	无热式三机一体	HERDA-150 脚踏架(150KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	15,948.28	6,352.74	16,091.81	65	10,460.00	64.65
135	无热式三机一体	HERDA-150 脚踏架(150KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	15,948.28	6,352.74	16,091.81	65	10,460.00	64.65
136	无热式三机一体	HERDA-200 脚踏架(200KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	21,551.75	8,584.76	21,745.69	65	14,135.00	64.65
137	无热式三机一体	HERDA-200 脚踏架(200KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	21,551.72	8,584.76	21,745.69	65	14,135.00	64.65
138	无热式三机一体	HERDA-200 脚踏架(200KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	21,551.72	8,584.76	21,745.69	65	14,135.00	64.65
139	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
140	无热式三机一体	HERDA-200 脚踏架(200KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	21,551.72	8,584.76	21,745.69	65	14,135.00	64.65
141	无热式三机一体	HERDA-200 脚踏架(200KG)	广东拓斯达	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	21,551.72	8,584.76	21,745.69	65	14,135.00	64.65
142	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
143	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
144	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
145	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
146	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
147	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
148	自动吸料机脚踏架和风管吸料盒	TSA-800G	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	3,846.15	192.31	3,880.77	10	388.00	101.76
149	干燥送料组合	SDL-75+900G	广东拓斯达	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	10,936.29	546.81	11,023.78	10	1,102.00	101.53
150	干燥送料组合	SDL-50+900G	广东拓斯达	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	10,833.54	541.68	10,920.21	10	1,092.00	101.60
151	干燥送料组合	SDL-50+900G	博创	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	9,925.37	496.27	10,004.77	10	1,000.00	101.50
152	干燥送料组合	SDL-75+900G	博创	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	10,833.54	541.68	10,920.21	10	1,092.00	101.60
153	干燥送料组合	SDL-50I	博创	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	10,527.05	526.35	10,611.27	10	1,061.00	101.58
154	干燥送料组合	SDL-50+900G	博创	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	8,882.98	444.15	8,954.04	10	895.00	101.51
155	干燥送料组合	SDL-50+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	8,882.98	444.15	8,954.04	10	895.00	101.51
156	干燥送料组合	SDL-50+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	9,752.33	487.62	9,830.35	10	983.00	101.59
157	干燥送料组合	SDL-75+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	10,833.54	541.68	10,920.21	10	1,092.00	101.60
158	干燥送料组合	SDL-100+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	15,553.30	777.67	15,677.73	10	1,568.00	101.63
159	干燥送料组合	SDL-100+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	15,553.30	777.67	15,677.73	10	1,568.00	101.63
160	干燥送料组合	SDL-100+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	12,435.54	621.78	12,533.02	10	1,254.00	101.68

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第5页，共19页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
161	干燥送料组合	SDL-50+900G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	9,925.37	496.27	10,004.77	10	1,000.00	101.50	
162	吸料机	SAL-700G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	3,354.39	167.72	3,384.58	15	508.00	202.89	
163	真空吸料机	SAL-700G	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	3,295.19	164.76	3,324.85	15	499.00	202.86	
164	干燥机	SDL-75-900G	海天塑机集团	台	1	2012/10/27	2012/10/27	2012/10/27	10,147.38	507.37	1,000.00		1,000.00	97.09	
165	干燥机	SDL-75-900G	海天塑机集团	台	1	2012/10/27	2012/10/27	2012/10/27	10,147.42	507.37	1,000.00		1,000.00	97.09	
166	干燥送料组合	THD-50U	海天塑机集团	台	1	2013/5/17	2013/5/17	2013/5/17	5,811.96	290.60	5,835.21	10	584.00	100.96	
167	干燥送料组合	THD-50U	海天塑机集团	台	1	2013/5/17	2013/5/17	2013/5/17	5,811.96	290.60	5,835.21	10	584.00	100.96	
168	干燥送料组合	THD-25U	惠州奥诺科技	台	1	2013/5/17	2013/5/17	2013/5/17	5,470.08	273.50	5,491.96	10	549.00	100.73	
169	干燥送料组合	THD-25U	广东拓斯达	台	1	2013/5/17	2013/5/17	2013/5/17	5,470.09	273.50	5,491.97	10	549.00	100.73	
170	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
171	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
172	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
173	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
174	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
175	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
176	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
177	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
178	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
179	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
180	真空吸料机(型和单管吸料机)		广东拓斯达	台	1	2013/6/25	2013/6/25	2013/6/25	3,061.94	153.10	300.00		300.00	95.95	
181	干燥桶	TPU-150U	广东拓斯达	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	4,273.50	213.68	4,290.59	23	987.00	361.91	
182	料杯		广东拓斯达	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	2,393.16	119.66	300.00		300.00	150.71	
183	料杯		广东拓斯达	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	2,393.16	119.66	300.00		300.00	150.71	
184	起重机电	3T	广东拓斯达	台	1	2012/5/18	2012/5/18	2012/5/18	92,307.69	4,615.38	36,000.00	27	9,720.00	110.60	不可搬设备
185	紫外线加速耐候试验箱	YHUV2-T	广东拓斯达	台	1	2019/7/15	2019/7/15	2019/7/15	10,344.83	4,120.73	10,437.93	68	7,098.00	72.25	
186	注塑机	JM268-SVP/2 52MM	震雄	台	1	2012/6/22	2012/6/22	2012/6/22	156,555.04	7,826.75	15,653.50		15,653.50	100.00	
187	注塑机	JM268-SVP/2 52MM	震雄	台	1	2012/6/22	2012/6/22	2012/6/22	164,911.11	8,245.56	16,491.11		16,491.11	100.00	
188	注塑机	JM268-SVP/2 52MM	震雄	台	1	2012/6/22	2012/6/22	2012/6/22	164,911.11	8,245.56	16,491.11		16,491.11	100.00	
189	注塑机	JM268-SVP/2 52MM	震雄	台	1	2012/6/22	2012/6/22	2012/6/22	156,555.04	7,826.75	15,653.50		15,653.50	100.00	
190	注塑机	双色JM168-DM	震雄	台	1	2012/12/31	2012/12/31	2012/12/31	218,803.42	16,136.75	21,880.34		21,880.34	35.59	
191	注塑机	D250T/1100	泰瑞	台	1	2012/11/29	2012/11/29	2012/11/29	221,367.52	16,209.04	22,136.75		22,136.75	36.57	
192	注塑机	D200T/850	海天塑机集团	台	1	2012/11/29	2012/11/29	2012/11/29	188,034.19	13,768.28	18,803.42		18,803.42	36.57	
193	注塑机		震雄	台	1	2012/6/22	2012/6/22	2012/6/22	188,731.62	14,328.20	18,873.16		18,873.16	31.72	
194	注塑机	JM328-SVP/2 67MM	震雄	台	1	2012/6/22	2012/6/22	2012/6/22	225,404.33	11,270.22	22,540.43		22,540.43	100.00	
195	板内热切系统	KY-01-AS-2D00	海得力克	台	1	2016/4/27	2016/4/27	2016/4/27	29,487.18	1,474.36	29,841.03	39	11,638.00	689.36	
196	注塑机	伊之密双色机250T	震雄	台	1	2020/2/25	2020/2/25	2020/2/25	405,172.42	305,736.35	414,159.29	73	302,336.00	-1.11	
197	注塑机	伊之密双色机250T	震雄	台	1	2020/2/25	2020/2/25	2020/2/25	405,172.42	305,736.35	414,159.29	73	302,336.00	-1.11	
198	注塑机	MA5300-4000A	震雄	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	693,142.09	34,657.10	693,142.09	13	90,108.00	160.00	
199	注塑机	MA3200-1700A	震雄	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	317,169.36	15,858.47	15,000.00		15,000.00	-5.41	
200	注塑机	MA2000-700A	海天塑机集团	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	210,319.35	10,515.97	10,000.00		10,000.00	-4.91	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第6页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
201	注塑机	MA2000-700A	震雄	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	210,319.35	10,515.97	10,000.00	-	-100.00	
202	注塑机	MA900-260A	震雄	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	119,245.85	5,962.29	119,245.85	13	160.00	
203	注塑机	MA900-260A	苏州宝理理数控制设备有限公司	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	123,036.30	6,151.81	123,036.30	13	160.00	
204	注塑机	MA1200-370	东莞信易电热	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	135,419.32	6,770.97	135,419.32	13	160.00	
205	注塑机	MA1200-370	艾尔法	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	135,419.32	6,770.97	135,419.32	13	160.00	
206	注塑机	MA1200-370A	老广东拓斯达	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	121,788.09	6,089.40	121,788.09	13	159.99	
207	注塑机	MA1600-540A	广东拓斯达	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	145,198.37	7,259.92	145,198.37	13	160.00	
208	注塑机	MA1600/540	广东拓斯达	台	1	2013/10/22	2013/10/22	2013/10/22	108,356.40	16,567.50	108,769.75	23	51.00	
209	注塑机	MA2500/1000	广东拓斯达	台	1	2013/10/22	2013/10/22	2013/10/22	150,729.00	23,050.44	151,331.92	23	51.00	
210	注塑机	MA1600-540	广东拓斯达	台	1	2019/12/28	2019/12/28	2019/12/28	869,827.58	642,585.12	867,256.64	68	-8.22	
211	抽屉式模具架	L6500*W600*H1800	广东拓斯达	台	1	2012/8/16	2012/8/16	2012/8/16	10,538.51	526.93	700.00	700.00	32.84	
212	模具架	6533*600*1820	广东拓斯达	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	9,829.06	491.45	1,000.00	1,000.00	103.48	
213	模具架	6533*600*1820	广东拓斯达	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	9,829.06	491.45	1,000.00	1,000.00	103.48	
214	模具架	6533*600*1820	广东拓斯达	台	1	2013/11/30	2013/11/30	2013/11/30	9,829.06	491.45	1,000.00	1,000.00	103.48	
215	恒温恒湿试验机	GDWS/P-225	广东拓斯达	台	1	2012/12/22	2012/12/22	2012/12/22	33,333.33	1,666.67	33,333.33	7	39.98	
216	中性盐雾试验机	YHKW-120L	广东拓斯达	台	1	2019/7/23	2019/7/23	2019/7/23	24,070.80	9,588.24	24,287.44	68	72.24	
217	拓斯达冷水机	拓斯达	广东拓斯达	台	1	2019/8/23	2019/8/23	2019/8/23	172,413.79	121,911.01	173,965.51	69	-1.54	
218	自动冷却系统-水冷式	TDO-30BS	广东拓斯达	台	1	2012/7/16	2012/7/16	2012/7/16	43,589.74	2,179.49	6,538.46	6,538.46	200.00	
219	时间控制器	8组	博慧	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.74	2,115.08	5,410.63	62	58.62	
220	时间控制器	8组	CAUTION	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.74	2,115.08	5,410.63	62	58.62	
221	时间控制器	8组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.74	2,115.08	5,410.63	62	58.62	
222	时间控制器	8组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.73	2,115.07	5,410.61	62	58.62	
223	时间控制器	8组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.73	2,115.07	5,410.61	62	58.62	
224	时间控制器	8组	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.73	2,115.07	5,410.61	62	58.62	
225	STO-331点胶机	STO-331	广东拓斯达	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2019/7/22	5,309.73	2,115.07	5,410.61	62	58.62	
226	永磁变频螺杆机	KM-100A	广东拓斯达	台	1	2019/6/20	2019/6/20	2019/6/20	18,318.58	7,006.87	18,483.45	67	76.74	
227	永磁变频螺杆机	KM-100A	海天塑机集团	台	1	2019/11/19	2019/11/19	2019/11/19	71,504.42	52,237.70	72,147.96	71	-1.98	
228	干燥箱	200*300	海天塑机集团	台	1	2019/8/15	2019/8/15	2019/8/15	3,879.31	1,606.74	3,914.22	64	55.91	
229	干燥箱	200*300	海天塑机集团	台	1	2019/8/15	2019/8/15	2019/8/15	2,344.83	971.11	2,365.93	64	55.91	
230	干燥箱	干燥箱THD-25DT 磁力架HM-7	海天塑机集团	台	1	2012/12/1	2012/12/1	2012/12/1	6,275.42	214.39	941.31	941.31	339.06	
231	干燥箱	干燥箱THD-12DT 磁力架HM-5	海天塑机集团	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	3,189.66	1,270.59	3,250.26	63	61.18	
232	干燥箱	干燥箱THD-12DT 磁力架HM-5	海天塑机集团	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	2,500.00	995.87	2,547.50	63	61.17	
233	干燥箱	干燥箱THD-12DT 磁力架HM-5	海天塑机集团	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	2,500.00	995.87	2,547.50	63	61.17	
234	干燥箱	干燥箱THD-12DT 磁力架HM-5	海天塑机集团	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	2,500.00	995.87	2,547.50	63	61.17	
235	干燥箱	干燥箱THD-12DT 磁力架HM-5	东芝	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	2,500.00	995.87	2,547.50	63	61.17	
236	干燥箱	干燥箱THD-12DT 磁力架HM-5	东芝	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	2,500.00	995.87	2,547.50	63	61.17	
237	集成式蒸汽加热控制器	JMIR-W2300M/18-2689R2C	无	台	1	2019/6/16	2019/6/16	2019/6/16	213,675.21	10,683.76	217,735.04	66	1,245.08	
238	P1移印机	P1	海天塑机集团	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	9,588.50	4,122.99	9,674.80	69	61.92	
239	三机一体干燥箱	TDL-15	东莞信易电热	台	1	2013/3/1	2013/3/1	2013/3/1	8,547.01	-	1,000.00	1,000.00		
240	三机一体干燥箱	TCDE-100	广东拓斯达	台	1	2016/10/15	2016/10/15	2016/10/15	17,777.78	888.89	18,364.45	43	788.41	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第7页，共19页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
241	高配型冷冻式干燥机	KS150AC	海天塑机集团	台	1	2019/11/19	2019/11/19	2019/11/19	8,849.56	4,085.48	9,017.70	64	5,771.00	41.26
242	X射线光谱仪ROHS 1.0	EDX-1800B	海天塑机集团	台	1	2019/6/20	2019/6/20	2019/6/20	88,445.58	61,172.57	89,292.04	67	59,826.00	-2.20
243	韦氏硬度计	W-20	海天塑机集团	台	1	2013/10/22	2013/10/22	2013/10/22	3,675.21	183.76	300.00		300.00	63.26
244	空压制氮气罐		海天塑机集团	台	1	2018/4/23	2018/4/23	2018/4/23	8,974.36	1,443.38	9,153.85	51	4,668.00	223.41
245	三轴高速加工中心	MIKROM MILL P900	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	1,512,820.50	830,160.21	1,592,920.35	58	923,894.00	11.29
246	SW550慢走丝		美溪机电工业股份有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	384,615.40	32,003.00	392,307.71	62	243,231.00	660.03
247	蒸饭柜	三友兴	海天塑机集团	台	1	2014/11/17	2014/11/17	2014/11/17	4,800.00	240.00	4,809.60	17	818.00	240.83
248	CNC机床	JC-51	海天塑机集团	台	1	2014/2/28	2014/2/28	2014/2/28	269,823.94	49,805.66	270,363.59	32	86,516.00	73.71
249	三轴高速加工中心	MIKROM MILL P700	海天塑机集团	台	1	2017/12/19	2017/12/19	2017/12/19	1,305,982.86	716,658.15	1,300,000.00	58	754,000.00	5.21
250	石墨加工中心	HSM500	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	1,341,880.29	736,356.75	1,424,778.76	58	826,372.00	12.22
251	石墨加工中心	HSM500	震雄	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	1,341,880.29	736,356.75	1,424,778.76	58	826,372.00	12.22
252	三轴高速加工中心	MIKROM MILL P900	震雄	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	1,512,820.50	830,160.21	1,592,920.35	58	923,894.00	11.29
253	五轴高速加工中心	MIKROM MILL E 700U	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	2,076,923.00	1,139,711.36	2,433,628.32	58	1,411,504.00	23.85
254	CNC加工中心	KMC-H100VL	震雄	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	500,000.00	286,250.11	515,274.34	58	297,699.00	4.00
255	大韩火花机	DH433	大韩	台	1	2014/9/30	2014/9/30	2014/9/30	252,792.02	60,670.10	253,297.60	27	68,390.00	12.72
256	牧野火花机	EDAF3	牧野机床中国有限公司	台	1	2016/6/29	2016/6/29	2016/6/29	803,418.80	326,388.80	813,059.83	41	333,355.00	2.13
257	电EDM数控电火花机加工	EDGES	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	681,623.93	374,041.10	680,353.98	55	374,195.00	0.04
258	电EDM数控电火花机加工	EDGES	没查到	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	681,623.93	374,041.10	680,353.98	55	374,195.00	0.04
259	电EDM数控电火花机加工	EDGES	发那科	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	681,623.93	374,041.10	680,353.98	55	374,195.00	0.04
260	电EDM数控电火花机加工	EDGES	发那科	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	681,623.93	374,041.10	680,353.98	55	374,195.00	0.04
261	RNC50火花机	RNC50	美溪机电工业股份有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	279,059.83	23,263.48	284,641.04	62	176,477.00	658.60
262	CNC加工中心		苏州伟创机械有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	359,743.59	33,447.62	345,132.74	62	213,982.00	559.75
263	RNC50火花机	RNC50	美溪机电工业股份有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	279,059.83	23,263.48	284,641.04	62	176,477.00	658.60
264	慢走丝	品牌：三菱型号MV1200S	广东拓斯达	台	1	2017/12/30	2017/12/30	2017/12/30	547,008.55	300,170.98	646,017.70	53	342,389.00	14.06
265	中走丝	TH500	广东拓斯达	台	1	2018/2/27	2018/2/27	2018/2/27	111,111.12	14,351.83	113,333.34	56	65,467.00	342.22
266	SW550慢走丝		美溪机电工业股份有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	384,615.40	64,767.62	392,307.71	62	243,231.00	275.54
267	铣床	JOINT-4VA	广东拓斯达	台	1	2014/3/31	2014/3/31	2014/3/31	29,914.53	5,738.58	29,974.36	32	9,592.00	66.57
268	铣床	JOINT-4VA	广东拓斯达	台	1	2014/3/31	2014/3/31	2014/3/31	29,914.53	5,738.58	29,974.36	32	9,592.00	66.57
269	精密铣床	JOINT-4VB	广东拓斯达	台	1	2018/7/16	2018/7/16	2018/7/16	31,623.93	6,588.35	8,849.56	64	5,664.00	-14.03
270	三相稳压器	SIW-30KVA	广东拓斯达	台	1	2014/4/17	2014/4/17	2014/4/17	3,418.80	170.94	3,424.98	14	479.00	180.22
271	三相稳压器	SIW-15KVA	广东拓斯达	台	1	2015/2/12	2015/2/12	2015/2/12	3,247.86	908.12	3,260.25	21	685.00	-24.57
272	三相稳压器	30KVA	深圳鸿富机械装备	台	1	2016/5/16	2016/5/16	2016/5/16	4,273.50	213.68	4,324.39	32	1,384.00	547.70
273	稳压器	正泰45KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.44	948.49	6,015.39	49	2,948.00	210.81
274	稳压器	正泰45KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.43	948.49	6,015.38	49	2,948.00	210.81
275	稳压器	正泰45KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.43	948.49	6,015.38	49	2,948.00	210.81
276	稳压器	正泰45KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.43	948.49	6,015.38	49	2,948.00	210.81
277	稳压器	正泰45KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.44	948.49	6,015.39	49	2,948.00	210.81
278	稳压器	正泰45KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.43	948.49	6,015.38	49	2,948.00	210.81
279	稳压器	10KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	5,897.43	371.12	2,353.84	49	1,153.00	210.68
280	稳压器	正泰30KVA	天行	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	3,931.62	632.36	4,010.25	49	1,965.00	210.74

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第8页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市镇宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
281	稳压器	正泰30KVA	深圳市金顺机电科技有限公司	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	3,931.63	632.36	4,010.26	49	1,965.00	210.74
282	稳压器	正泰30KVA	深圳市金顺机电科技有限公司	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	3,931.62	632.36	4,010.26	49	1,965.00	210.74
283	稳压器	30KVA	深圳鸿富机械设备	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	3,931.63	632.36	4,010.26	49	1,965.00	210.74
284	稳压器	30KVA	深圳鸿富机械设备	台	1	2018/4/17	2018/4/17	2018/4/17	3,931.62	632.36	4,010.26	49	1,965.00	210.74
285	成型磨床	LSG-618	深圳拓智者科技	台	1	2018/9/14	2018/9/14	2018/9/14	52,586.20	32,603.32	53,637.92	60	32,183.00	-1.29
286	成型磨床	LSG-618	深圳拓智者科技	台	1	2018/9/14	2018/9/14	2018/9/14	52,586.20	32,603.32	53,637.92	60	32,183.00	-1.29
287	成型磨床	LSG-618	深圳拓智者科技	台	1	2018/9/14	2018/9/14	2018/9/14	52,586.20	32,603.32	53,637.92	60	32,183.00	-1.29
288	游标卡尺	精度0.02	惠州鑫峰模具	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	3,562.07	966.62	3,429.31	57	1,955.00	102.25
289	精密深孔加工机一台	DH-1000	深圳金汇丰机械	台	1	2018/3/22	2018/3/22	2018/3/22	341,880.35	195,726.65	348,717.96	57	198,769.00	1.55
290	导柱式合模机	SX160JM-YC	宁波顺兴机械	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	495,726.50	272,030.00	507,623.94	53	269,041.00	-1.10
291	角度旋转卡盘	109*90*56	厦门伟创化工机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	3,501.73	1,505.77	3,533.25	69	2,458.00	61.91
292	行车	2T	惠州昱嘉起重	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	69,026.55	49,900.45	24,000.00	75	18,000.00	-63.93
293	桥式起重机	10T	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	127,435.91	74,974.67	120,000.00	64	76,800.00	2.43
294	桥式起重机	LH-A3(3T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	59,829.06	35,199.31	50,000.00	64	32,000.00	-9.09
295	桥式起重机	LH-A3(3T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	63,675.21	37,462.22	50,000.00	64	32,000.00	-14.58
296	桥式起重机	LH-A3(3T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	61,965.81	36,456.69	50,000.00	64	32,000.00	-12.22
297	桥式起重机	LH-A5(5T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	73,589.74	43,295.27	60,000.00	64	38,400.00	-11.31
298	桥式起重机	LH-A5(5T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	73,589.74	43,295.27	60,000.00	64	38,400.00	-11.31
299	桥式起重机	LH-A5(5T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	73,162.39	43,043.99	60,000.00	64	38,400.00	-10.79
300	桥式起重机	LH-A5(5T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	76,923.08	45,256.45	60,000.00	64	38,400.00	-15.15
301	桥式起重机	LH-A5(5T)	东莞华瑞起重	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	85,470.09	50,284.81	87,179.49	65	56,667.00	12.69
302	地轨车	1.2M*1.5M	东莞华瑞起重	台	1	2019/10/22	2019/10/22	2019/10/22	168,103.46	121,524.76	180,000.00	75	135,000.00	11.09
303	行车	LH15T	惠州昱嘉起重	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
304	抽屉式模具架	BS148-029	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
305	抽屉式模具架	BS148-062	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
306	抽屉式模具架	BS148-061	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
307	抽屉式模具架	BS148-057	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
308	抽屉式模具架	BS148-035	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
309	抽屉式模具架	BS148-033	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
310	抽屉式模具架	BS148-032	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
311	抽屉式模具架	BS148-034	惠州德盛五金	台	1	2013/11/23	2013/11/23	2013/11/23	5,982.91	299.15	500.00		500.00	67.14
312	五型加工自动化硬件及软件	HD50-451(450*510*69,42个磁极)	深圳敏德宝科技	台	1	2017/12/30	2017/12/30	2017/12/30	769,230.77	422,115.47	787,692.31	46	362,338.00	-14.16
313	电控永磁吸盘含控制柜	HD50-451(450*510*69,42个磁极)	厦门伟创化工机械	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	13,247.86	2,340.43	13,711.54	23	3,154.00	34.76
314	电控永磁吸盘含控制柜	HD50-4060(400*600*72,40个磁极)	厦门伟创化工机械	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	11,538.46	2,038.48	11,942.31	23	2,747.00	34.76
315	电控永磁吸盘含控制柜	HD50-4060(400*600*72,40个磁极)	厦门伟创化工机械	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	11,538.46	2,038.48	11,942.31	23	2,747.00	34.76
316	电控永磁吸盘含控制柜	HD50-4060(400*600*72,40个磁极)	厦门伟创化工机械	台	1	2018/5/26	2018/5/26	2018/5/26	11,538.46	2,038.48	11,942.31	23	2,747.00	34.76
317	电磁盘	600-1000	深圳拓智者科技	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	10,775.86	2,756.78	10,991.38	55	6,045.00	119.28
318	CNC手动磁盘		南通泰业电子科技有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	4,358.97	628.44	4,446.15	57	2,534.00	303.22
319	激光雕刻机		深圳兴瑞科创激光	台	1	2018/4/25	2018/4/25	2018/4/25	34,188.04	5,498.60	34,871.80	57	19,877.00	261.49
320	打孔机	和盛ZN4555	深圳普和田机械	台	1	2018/3/30	2018/3/30	2018/3/30	96,581.20	55,292.80	98,512.82	50	49,256.00	-10.92

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第9页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
321	SD36细孔机		美溪机电工业股份有限公司	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	85,470.09	7,125.11	87,179.49	57	49,692.00	597.42
322	烧刀机整机	HRB-03S-230AS788	深圳刀博刀具	台	1	2017/11/18	2017/11/18	2017/11/18	15,282.05	764.10	15,648.82	38	5,947.00	678.30
323	烧刀机整机	HRB-03S-230AS783	深圳刀博刀具	台	1	2017/12/29	2017/12/29	2017/12/29	15,282.05	1,489.99	15,648.82	46	7,198.00	383.09
324	直角度		东莞宇宏赛斯光电	台	1	2017/3/27	2017/3/27	2017/3/27	5,726.50	286.33	5,863.94	39	2,287.00	698.73
325	电控水磁吸盘含控制器	HD50-4060(400*600*68.40个磁极)	厦门伟创化工机械	台	1	2017/5/22	2017/5/22	2017/5/22	10,384.62	519.23	10,841.54	42	4,553.00	776.88
326	激光焊接机	RFM-300	深圳奕瑞科创激光	台	1	2019/4/23	2019/4/23	2019/4/23	58,620.69	39,593.41	59,148.28	66	39,038.00	-1.40
327	三次元(桥式三坐标测量机)	INSPECTOR CLASSIC06.08.06海克斯康	广州宝力机械	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	384,615.38	211,057.79	393,846.15	54	212,677.00	0.77
328	三次元(桥式三坐标测量机)	INSPECTOR CLASSIC 08.10.06海克斯康	广州宝力机械	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	434,188.03	238,260.79	444,608.54	54	240,089.00	0.77
329	攻牙机	ZH060S	惠州德盛五金	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	3,879.31	1,115.34	3,956.90	57	2,255.00	102.18
330	高级办公电脑		惠州文一文具	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	4,601.77	2,051.67	4,643.19	38	1,764.00	-14.02
331	HP工作站	I5	深圳赛威特实业	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	12,068.97	3,469.87	12,310.35	23	2,831.00	-18.41
332	HP工作站	I5	深圳赛威特实业	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	12,068.96	3,469.87	12,310.34	23	2,831.00	-18.41
333	丝网张力计	TETKO-7-50N/CN	东莞宇宏赛斯光电	台	1	2015/12/21	2015/12/21	2015/12/21	2,136.75	106.84	2,145.30	26	558.00	422.28
334	13米流水线		深圳永盛旺机械	台	1	2017/12/26	2017/12/26	2017/12/26	18,803.42	1,833.34	19,630.77	46	9,030.00	392.54
335	13米流水线		深圳永盛旺机械	台	1	2017/12/26	2017/12/26	2017/12/26	18,803.42	1,833.34	19,630.77	46	9,030.00	392.54
336	13.5米流水线		深圳永盛旺机械	台	1	2017/12/26	2017/12/26	2017/12/26	25,726.50	2,508.33	26,838.47	46	12,355.00	392.56
337	可移动流水线		深圳永盛旺机械	台	1	2018/4/23	2018/4/23	2018/4/23	6,837.61	1,099.73	7,076.93	51	3,609.00	228.17
338	加大型热熔机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2013/12/31	2013/12/31	2013/12/31	9,708.74	485.44	9,796.12	24	2,351.00	384.30
339	加大型热熔机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2014/4/17	2014/4/17	2014/4/17	9,708.74	485.44	9,864.08	24	2,367.00	387.60
340	加大型热熔机	CD-300H	东莞喜利达机械	台	1	2014/7/28	2014/7/28	2014/7/28	9,708.74	485.44	9,864.08	26	2,565.00	428.39
341	立式热熔机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2014/12/22	2014/12/22	2014/12/22	9,708.74	2,560.76	9,864.08	29	2,861.00	11.72
342	立式热熔机	LD-A100H	东莞喜利达机械	台	1	2014/12/22	2014/12/22	2014/12/22	3,883.50	1,024.29	3,945.64	29	1,144.00	11.69
343	立式热熔机	LD-5000	东莞喜利达机械	台	1	2014/12/22	2014/12/22	2014/12/22	9,708.74	2,560.76	9,864.08	29	2,861.00	11.72
344	台式热熔机	RD100	东莞喜利达机械	台	1	2014/12/22	2014/12/22	2014/12/22	3,883.50	1,024.29	3,945.64	29	1,144.00	11.69
345	台式热熔机	LD-100H	东莞喜利达机械	台	1	2015/2/15	2015/2/15	2015/2/15	3,883.49	1,085.77	3,965.04	30	1,190.00	9.60
346	台式热熔机	LD-100H	东莞喜利达机械	台	1	2015/2/15	2015/2/15	2015/2/15	3,883.50	1,085.78	3,965.05	30	1,190.00	9.60
347	加大热熔机	LD-3000	东莞喜利达机械	台	1	2015/8/15	2015/8/15	2015/8/15	9,708.74	485.44	9,912.62	33	3,271.00	573.82
348	洁净工作台	2400*1800*2300	深圳永盛旺机械	台	1	2017/10/26	2017/10/26	2017/10/26	12,820.51	844.02	13,384.61	51	6,826.00	708.75
349	铝雕机	HB57-007	海目星智能装备股份有限公司	台	1	2015/11/27	2015/11/27	2015/11/27	94,041.98	32,992.98	94,418.15	35	33,046.00	0.16
350	全自动双头点胶机	LD-T441P	东莞喜利达机械	台	1	2014/7/28	2014/7/28	2014/7/28	26,213.60	1,310.68	26,266.03	26	6,829.00	421.03
351	全自动双头点胶机	LD-T441P	东莞喜利达机械	台	1	2014/7/28	2014/7/28	2014/7/28	26,213.60	1,310.68	26,266.03	26	6,829.00	421.03
352	全自动双头点胶机	LD-200	东莞喜利达机械	台	1	2014/7/28	2014/7/28	2014/7/28	26,213.60	1,310.68	26,266.03	26	6,829.00	421.03
353	全自动双头点胶机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2015/12/21	2015/12/21	2015/12/21	23,300.97	6,145.60	23,347.57	29	6,771.00	10.18
354	全自动双头点胶机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2015/12/21	2015/12/21	2015/12/21	24,271.85	1,213.59	24,368.94	36	8,773.00	622.90
355	全自动双头点胶机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2015/12/21	2015/12/21	2015/12/21	24,271.84	1,213.59	24,368.93	36	8,773.00	622.90
356	全自动单头点胶机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2016/12/13	2016/12/13	2016/12/13	24,271.84	1,213.59	24,563.10	44	10,808.00	790.58
357	全自动单头点胶机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2016/12/13	2016/12/13	2016/12/13	24,271.84	1,213.59	24,563.10	44	10,808.00	790.58
358	全自动单头点胶机	LD-300	东莞喜利达机械	台	1	2016/12/13	2016/12/13	2016/12/13	24,271.85	1,213.59	24,563.11	44	10,808.00	790.58
359	AOI设备(康耐视视觉系统)		惠州中阳和贸	台	1	2015/8/11	2015/8/11	2015/8/11	56,685.47	18,540.87	56,912.21	33	18,781.00	1.30
360	AOI设备(康耐视视觉系统)		惠州中阳和贸	台	1	2015/8/11	2015/8/11	2015/8/11	56,685.48	18,540.88	56,912.22	33	18,781.00	1.30

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第10页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市镇宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
361	AOI设备(康康视觉系统)		惠州中阳科贸	台	1	2015/8/11	2015/8/11	2015/8/11	57,569.23	18,829.88	57,799.51	33	19,074.00	1.30
362	导航仪外壳检测自动化	HSB-700	惠州汉视明自动化	台	1	2017/7/19	2017/7/19	2017/7/19	102,564.10	52,222.18	105,025.64	50	52,513.00	0.56
363	SVI-1542超声波清洗机(超声波)	15KHZ/4200W	东莞欣宇机械	台	1	2018/3/9	2018/3/9	2018/3/9	29,914.53	4,337.60	30,512.82	56	17,087.00	293.93
364	SV511超声波清洗机(超声波)	SV511	东莞新达超声波设备	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	58,620.69	37,737.09	59,793.10	62	37,072.00	-1.76
365	SV-2000超声波清洗机(超声波)	15KHZ	东莞欣宇机械	台	1	2018/3/12	2018/3/12	2018/3/12	103,418.80	59,207.38	105,487.18	56	59,073.00	-0.23
366	汽车内饰件超声波清洗机(含模具)	XD-CFI130	东莞新达超声波设备	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	110,344.83	71,034.61	114,206.90	62	70,808.00	-0.32
367	超声波塑焊机	欣宇XY-1532	东莞欣宇机械	台	1	2014/5/31	2014/5/31	2014/5/31	28,205.13	1,410.26	28,205.13	25	7,065.00	400.97
368	左右穿梭双色彩印机	P2/S	惠州夫彩彩印	台	1	2014/6/27	2014/6/27	2014/6/27	10,256.41	2,217.91	10,276.92	25	2,569.00	15.83
369	总机加表及电表、箱体、丝印电箱	共4台	深圳程工电气设备	批	1	2018/3/22	2018/3/22	2018/3/22	9,423.32	1,366.41	9,611.99	57	5,479.00	300.98
370	烤箱		深圳永盛旺机械	台	1	2013/12/31	2013/12/31	2013/12/31	67,521.37	3,376.07	3,376.07		3,376.07	-
371	烤箱	L1800*W1200*H1200MM	深圳永盛旺机械	台	1	2017/4/20	2017/4/20	2017/4/20	1,111.11	555.56	11,377.78	40	4,551.00	719.17
372	烤箱	L1800*W1200*H1200MM	深圳永盛旺机械	台	1	2017/4/20	2017/4/20	2017/4/20	1,111.11	555.56	11,377.78	40	4,551.00	719.17
373	烤箱	L1800*W1200*H1200MM	深圳永盛旺机械	台	1	2017/4/20	2017/4/20	2017/4/20	1,111.11	555.56	11,377.78	40	4,551.00	719.17
374	数显卡尺0-300MM三丰	0-300MM	惠州优胜五金	台	1	2014/3/31	2014/3/31	2014/3/31	2,135.92	106.80	320.39		320.39	199.99
375	数显卡尺	三丰0-300mm	惠州优胜五金	台	1	2014/6/13	2014/6/13	2014/6/13	2,135.92	106.80	2,140.19	14	300.00	180.90
376	数显卡尺	500-173	东莞宇宏泰斯光电	台	1	2015/8/11	2015/8/11	2015/8/11	2,094.02	104.70	2,102.40	23	484.00	362.27
377	模内热切系统	KY-01-AS-2S-2D00	海得力克	台	1	2016/3/22	2016/3/22	2016/3/22	29,914.53	1,495.73	30,273.50	39	11,807.00	689.38
378	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.27	3,193.55	10,088.50	60	6,053.00	89.54
379	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
380	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
381	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
382	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
383	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
384	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
385	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
386	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
387	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
388	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
389	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
390	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
391	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
392	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
393	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
394	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
395	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
396	单温卧式模温机	水式单温 TTW-1620 (马达功率2P)	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	8,017.24	3,193.52	10,088.50	60	6,053.00	89.54
397	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00
398	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00
399	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00
400	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第11页，共19页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
401	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00	
402	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00	
403	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00	
404	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.61	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00	
405	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.61	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00	
406	单控水式模温机	单控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	7,964.60	3,424.75	8,141.59	61	4,966.00	45.00	
407	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.63	7,420.35	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
408	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.63	7,420.35	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
409	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.63	7,420.35	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
410	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
411	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
412	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
413	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
414	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
415	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
416	高温水式模温机	双组双控	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	17,256.64	7,420.36	16,814.16	61	10,257.00	38.23	
417	双温水式模温机	TTW-1510D	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	15,641.03	3,877.67	3,539.82	24	850.00	-78.08	
418	单温水式模温机	TTW-1610	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	8,974.36	2,224.84	4,424.78	24	1,062.00	-52.27	
419	双温水式模温机	TTW-1610D	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	16,666.67	4,131.95	10,619.47	24	2,549.00	-38.31	
420	双温水式模温机	TTW-1610D	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	15,641.03	3,877.67	10,619.47	24	2,549.00	-34.26	
421	双温水式模温机	TTW-1610D	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	15,641.02	3,877.67	10,619.47	24	2,549.00	-34.26	
422	单温水式模温机	TTW-1610	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	7,948.72	1,970.56	4,424.78	24	1,062.00	-46.11	
423	信易模温机	STM-910W	东莞信易电热	台	1	2015/2/15	2015/2/15	2015/2/15	6,068.37	1,696.72	7,964.60	26	2,071.00	22.06	
424	信易模温机	STM-910W	东莞信易电热	台	1	2015/2/15	2015/2/15	2015/2/15	6,068.37	1,696.72	7,964.60	26	2,071.00	22.06	
425	信易模温机	STM-910W	东莞信易电热	台	1	2015/2/15	2015/2/15	2015/2/15	6,068.38	1,696.72	7,964.60	26	2,071.00	22.06	
426	信易模温机	STM-910W	东莞信易电热	台	1	2015/2/15	2015/2/15	2015/2/15	6,068.38	1,696.72	7,964.60	26	2,071.00	22.06	
427	信易模温机	ST910W	东莞信易电热	台	1	2015/4/23	2015/4/23	2015/4/23	4,957.26	1,464.45	4,424.78	27	1,195.00	-18.40	
428	单温水式模温机	TTW-1210	东莞拓斯普达机械	台	1	2015/4/23	2015/4/23	2015/4/23	4,957.26	1,464.45	4,424.78	27	1,195.00	-18.40	
429	单温水式模温机	TTW-1210	东莞拓斯普达机械	台	1	2015/4/23	2015/4/23	2015/4/23	4,957.26	1,464.45	4,424.78	27	1,195.00	-18.40	
430	单温水式模温机	TTW-1210	东莞拓斯普达机械	台	1	2015/4/23	2015/4/23	2015/4/23	4,957.26	1,464.45	4,424.78	27	1,195.00	-18.40	
431	单温水式模温机	TTW-1210	东莞拓斯普达机械	台	1	2015/4/23	2015/4/23	2015/4/23	4,957.27	1,464.45	4,424.78	27	1,195.00	-18.40	
432	单温水式模温机	TTW-1210	东莞拓斯普达机械	台	1	2015/4/23	2015/4/23	2015/4/23	4,957.27	1,464.45	4,424.78	27	1,195.00	-18.40	
433	高温水式模温机	STM-607-PW 3相400V	东莞信易电热	台	1	2016/8/26	2016/8/26	2016/8/26	7,692.31	384.62	4,867.26	37	1,801.00	368.25	
434	高温水式模温机	STM-607-PW 3相400V	东莞信易电热	台	1	2016/8/26	2016/8/26	2016/8/26	7,692.31	384.62	4,867.26	37	1,801.00	368.25	
435	双致高温水式模温机	STM-607-PW-D 3相400V	东莞信易电热	台	1	2016/8/26	2016/8/26	2016/8/26	15,854.70	792.74	11,769.91	37	4,355.00	449.36	
436	水式模温控制系统	TTW-1210	东莞拓斯普达机械	台	1	2016/10/31	2016/10/31	2016/10/31	4,700.85	235.04	3,362.83	37	1,244.00	429.27	
437	水式模温控制系统	TTW-1610	东莞拓斯普达机械	台	1	2016/10/31	2016/10/31	2016/10/31	6,068.38	303.42	4,424.78	37	1,637.00	439.52	
438	水式模温控制系统	TTW-1210D	东莞拓斯普达机械	台	1	2016/10/31	2016/10/31	2016/10/31	8,974.36	448.72	4,424.78	37	1,637.00	264.82	
439	水式模温控制系统	TTW-1610D	东莞拓斯普达机械	台	1	2016/10/31	2016/10/31	2016/10/31	11,794.87	589.74	10,619.47	37	3,929.00	566.23	
440	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.29	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第12页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市镇宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
441	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
442	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
443	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
444	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
445	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
446	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
447	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
448	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
449	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
450	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
451	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
452	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
453	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
454	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
455	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
456	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
457	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
458	水式模具控温机(单温)	STM-607W	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	5,128.20	905.97	4,867.26	22	1,071.00	18.22	
459	水式高温型模具控温机	STM-607-PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.88	2,340.43	11,769.91	22	2,589.00	10.62	
460	水式高温型模具控温机	STM-607-PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.86	2,340.43	11,769.91	22	2,589.00	10.62	
461	水式高温型模具控温机	STM-607-PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.86	2,340.43	11,769.91	22	2,589.00	10.62	
462	水式高温型模具控温机	STM-607-PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.86	2,340.43	11,769.91	22	2,589.00	10.62	
463	水式高温型模具控温机	STM-607-PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.86	2,340.43	11,769.91	22	2,589.00	10.62	
464	水式高温型模具控温机	STM-607-PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.86	2,340.43	11,769.91	22	2,589.00	10.62	
465	水式高温型模具控温机	STM-607PW-D	东莞信易电热	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	13,247.86	2,340.43	13,711.54	51	6,993.00	198.79	
466	水式模温控制系统	TTW-1220D	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	12,820.51	3,685.95	3,982.30	55	2,190.00	-40.59	
467	水式模温控制系统	TTW-1220D	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	12,820.52	3,685.95	3,982.30	55	2,190.00	-40.59	
468	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
469	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
470	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
471	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
472	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
473	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
474	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
475	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.50	1,830.45	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
476	单温水式模温机	TTW-1610A	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,034.48	1,830.44	4,424.78	55	2,434.00	32.97	
477	机械手	梅北五金机械 MW-170S-170-160-3TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	86,206.89	60,273.03	86,982.75	70	60,888.00	1.02	
478	机械手	BW-80S-80-85D-16	艾尔法	台	1	2019/4/29	2019/4/29	2019/4/29	38,461.54	1,923.08	38,807.69	68	26,389.00	1,273.23	
479	机械手	BW-80S-80-85D-16	艾尔法	台	1	2019/4/29	2019/4/29	2019/4/29	29,914.53	1,495.73	30,185.76	68	20,525.00	1,273.24	
480	机械手	BW-80S-80-85D-16	艾尔法	台	1	2019/4/29	2019/4/29	2019/4/29	39,316.24	1,965.81	39,670.09	68	26,976.00	1,273.26	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第13页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
481	双色机械手	A850WDY	东莞艾尔发机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	28,205.13	6,992.58	28,261.54	32	9,044.00	29.34	
482	双色机械手	A850WDY	东莞艾尔发机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	28,205.13	6,992.58	28,261.54	32	9,044.00	29.34	
483	双色机械手	A850WDY	东莞艾尔发机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	28,205.13	6,992.57	28,261.53	32	9,044.00	29.34	
484	五轴全伺服机械手	XTA-650HS	宁波海迈克自动化科技	台	1	2016/11/28	2016/11/28	2016/11/28	37,606.84	1,880.34	38,058.12	49	18,648.00	891.74	
485	五轴全伺服机械手	XTA-750HS	宁波海迈克自动化科技	台	1	2016/11/28	2016/11/28	2016/11/28	39,316.24	1,965.81	39,788.03	49	19,496.00	891.75	
486	五轴全伺服机械手	XTA-750HS	宁波海迈克自动化科技	台	1	2016/11/28	2016/11/28	2016/11/28	39,316.24	1,965.81	39,788.03	49	19,496.00	891.75	
487	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.03	7,122.53	34,871.79	62	21,621.00	203.56	
488	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.03	7,122.53	34,871.79	62	21,621.00	203.56	
489	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.03	7,122.53	34,871.79	62	21,621.00	203.56	
490	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.03	7,122.53	34,871.79	62	21,621.00	203.56	
491	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.03	7,122.53	34,871.79	62	21,621.00	203.56	
492	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.03	7,122.53	34,871.79	62	21,621.00	203.56	
493	桥走式五轴单臂伺服机械手	MD-50SII-P-12TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	34,188.06	7,122.53	34,871.82	62	21,621.00	203.56	
494	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-100-84-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	39,316.24	8,190.86	40,102.56	62	24,864.00	203.56	
495	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-100-84-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	39,316.24	8,190.86	40,102.56	62	24,864.00	203.56	
496	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-90-74-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	37,735.04	7,861.50	38,489.74	62	23,864.00	203.56	
497	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,476.53	37,051.29	62	22,972.00	207.25	
498	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
499	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
500	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
501	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
502	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
503	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
504	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
505	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
506	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
507	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
508	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
509	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
510	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
511	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
512	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
513	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
514	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
515	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55	
516	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.71	7,567.69	37,051.20	62	22,972.00	203.55	
517	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-90-74-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	37,735.04	7,861.50	38,489.74	62	23,864.00	203.56	
518	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-90-74-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	37,735.04	7,861.50	38,489.74	62	23,864.00	203.56	
519	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-90-74-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	37,735.04	7,861.50	38,489.74	62	23,864.00	203.56	
520	桥走式五轴单臂伺服机械手	MDW-80SII-90-74-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	37,735.04	7,861.50	38,489.74	62	23,864.00	203.56	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第14页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
521	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SII-90-74-P-16TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	37,735.06	7,861.50	38,489.76	62	23,864.00	203.56
522	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
523	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
524	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
525	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
526	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
527	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
528	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SIII-100-84-P-16	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	40,948.28	12,420.93	41,316.81	66	27,269.00	119.54
529	桥走式五轴双端向履带机械手	SV位表罩	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	62,393.16	40,165.53	63,641.02	65	41,367.00	2.99
530	桥走式五轴双端向履带机械手	MDW-80SII-80-79-P-14TR	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	36,324.79	7,567.69	37,051.29	62	22,972.00	203.55
531	箱型干燥机	TCD-9	东莞拓斯普达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	8,547.01	2,118.97	1,200.00		1,200.00	-43.57
532	普通型料斗干燥机	THD-25U	东莞拓斯普达机械	台	1	2016/10/31	2016/10/31	2016/10/31	1,324.78	66.24	1,368.50	43	588.00	787.68
533	普通型料斗干燥机	THD-25U	东莞拓斯普达机械	台	1	2016/10/31	2016/10/31	2016/10/31	1,324.79	66.24	1,368.51	43	588.00	787.68
534	普通型料斗干燥机	SDL-40U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,832.85	2,536.79	14,832.85	51	7,565.00	198.21
535	普通型料斗干燥机	SDL-40U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,358.97	2,536.77	14,832.82	51	7,565.00	198.21
536	普通型料斗干燥机	SDL-40U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,358.97	2,536.77	14,832.82	51	7,565.00	198.21
537	普通型料斗干燥机	SDL-40U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,358.97	2,536.77	14,832.82	51	7,565.00	198.21
538	普通型料斗干燥机	SDL-40U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,358.97	2,536.77	14,832.82	51	7,565.00	198.21
539	普通型料斗干燥机	SDL-40U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,358.97	2,536.77	14,832.82	51	7,565.00	198.21
540	普通型料斗干燥机	SDL-80U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,957.27	2,642.46	15,450.85	51	7,880.00	198.21
541	普通型料斗干燥机	SDL-80U-HD	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	14,957.26	2,642.46	15,450.85	51	7,880.00	198.21
542	光学级除湿干燥送料机	SCD40/30H-OP	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	30,085.47	5,315.11	32,300.88	58	18,735.00	252.49
543	光学级除湿干燥送料机	SCD80/50H-OP	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	31,794.87	5,617.06	32,300.88	58	18,735.00	233.54
544	光学级除湿干燥送料机	SCD80/50H-OP	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	31,794.87	5,617.06	32,300.88	58	18,735.00	233.54
545	光学级除湿干燥送料机	SCD120/80H-OP	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	33,760.69	5,964.39	32,300.88	58	18,735.00	214.11
546	光学级除湿干燥送料机	SCD120/80H-OP	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/5/11	2018/5/11	2018/5/11	33,760.68	5,964.39	32,300.88	58	18,735.00	214.11
547	一对二吸料主机	TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	6,837.61	1,965.85	6,974.36	57	3,975.00	102.20
548	普通干燥机	THD-300U	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	6,837.61	1,965.85	7,076.93	59	4,175.00	112.38
549	普通干燥机	THD-300U	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	6,837.60	1,965.85	7,076.92	59	4,175.00	112.38
550	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
551	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
552	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
553	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
554	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
555	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
556	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
557	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.83	1,317.96	4,427.38	64	2,834.00	115.03
558	两机一体机	THD-100U+TAL-920G	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	4,344.81	1,317.96	4,427.36	64	2,834.00	115.03
559	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	63,247.86	39,714.49	55,000.00	65	35,750.00	-9.98
560	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	63,247.86	39,714.49	55,000.00	65	35,750.00	-9.98

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第15页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
561	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	63,247.86	39,714.49	55,000.00	65	35,750.00	-9.98	
562	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	63,247.86	39,714.49	55,000.00	65	35,750.00	-9.98	
563	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	62,393.16	39,177.64	55,000.00	65	35,750.00	-8.75	
564	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	62,393.16	39,177.64	55,000.00	65	35,750.00	-8.75	
565	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	59,829.06	37,567.53	55,000.00	65	35,750.00	-4.84	
566	起重行车	3T	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/10/15	2018/10/15	2018/10/15	75,641.03	47,496.27	55,000.00	65	35,750.00	-24.73	
567	移动式龙门吊架	LH10T*8.5M	东莞华瑞起重机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	106,837.60	68,776.60	125,000.00	66	82,500.00	19.95	
568	移动式龙门吊架	3T长3M*高3M电动葫芦	东莞华瑞起重机械	台	1	2019/4/30	2019/4/30	2019/4/30	22,413.79	7,863.50	22,615.51	72	16,283.00	107.07	
569	独立筛料机	TS-S11-1	深圳鸿富机械诚设备	台	1	2016/1/20	2016/1/20	2016/1/20	11,538.46	576.92	11,676.92	38	4,437.00	669.08	
570	3123气密性测试仪	3123	深圳温盛设备	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	56,194.69	40,624.10	56,700.44	70	39,690.00	-2.30	
571	注塑机	JM178-SVP2 41MM	震雄	台	1	2016/4/30	2016/4/30	2016/4/30	137,433.34	52,729.52	139,082.54	40	55,633.00	5.51	
572	模内热切系统	KY-01-AS-2D00	广东拓斯达	台	1	2016/4/27	2016/4/27	2016/4/27	29,487.18	1,474.36	29,841.03	39	11,638.00	689.36	
573	模内热切系统	KY-01-AS-2D00	海得力士	台	1	2015/7/29	2015/7/29	2015/7/29	31,623.93	1,581.20	31,750.43	33	10,478.00	562.66	
574	海天双色注塑机	IA2500B-J	海天塑机集团	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	358,974.36	88,995.76	359,692.31	28	100,714.00	13.17	
575	海天注塑成型机	IA2500(b-j)	海天塑机集团	台	1	2014/4/23	2014/4/23	2014/4/23	358,974.36	71,944.48	359,692.31	24	86,326.00	19.99	
576	海天双色注塑机	IA2500B-J	海天塑机集团	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	358,974.36	88,995.76	359,692.31	28	100,714.00	13.17	
577	长飞亚电动注塑机	ZEI200-210螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/4/26	2017/4/26	2017/4/26	261,538.46	126,955.24	265,486.73	51	135,398.00	6.65	
578	长飞亚电动注塑机	ZEI200-210螺杆：32MM	海天塑机集团	台	1	2017/4/26	2017/4/26	2017/4/26	261,538.46	126,955.24	267,815.38	51	136,586.00	7.59	
579	长飞亚电动注塑机	ZE600-80 螺杆22MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	213,675.21	107,104.67	218,803.42	52	113,778.00	6.23	
580	长飞亚电动注塑机	ZE600-80 螺杆22MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	213,675.21	107,104.67	218,803.42	52	113,778.00	6.23	
581	长飞亚电动注塑机	ZE900-160 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	256,410.26	128,525.66	256,637.17	52	133,451.00	3.83	
582	长飞亚电动注塑机	ZE900-160 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	256,410.26	128,525.66	256,637.17	52	133,451.00	3.83	
583	长飞亚电动注塑机	ZE1200-210 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	270,085.47	135,380.24	265,486.73	52	138,053.00	1.97	
584	长飞亚电动注塑机	ZE1200-210 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	270,085.47	135,380.24	265,486.73	52	138,053.00	1.97	
585	长飞亚电动注塑机	ZE1200-210 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	270,085.47	135,380.24	265,486.73	52	138,053.00	1.97	
586	长飞亚电动注塑机	ZE1200-210 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	270,085.47	135,380.24	265,486.73	52	138,053.00	1.97	
587	长飞亚电动注塑机	ZE1200-210 螺杆28MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	270,085.47	135,380.24	265,486.73	52	138,053.00	1.97	
588	长飞亚电动注塑机	ZE1500-300 螺杆36MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	346,153.84	173,509.63	354,461.53	52	184,320.00	6.23	
589	长飞亚电动注塑机	ZE1500-300 螺杆36MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	346,153.84	173,509.63	354,461.53	52	184,320.00	6.23	
590	长飞亚电动注塑机	ZE1500-300 螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	346,153.84	173,509.63	354,461.53	52	184,320.00	6.23	
591	长飞亚电动注塑机	ZE600-80螺杆：22MM	海天塑机集团	台	1	2017/6/16	2017/6/16	2017/6/16	205,128.21	102,820.62	210,051.29	52	109,227.00	6.23	
592	长飞亚电动注塑机双色机	ZE1500-300 螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/10/23	2017/10/23	2017/10/23	631,623.94	336,602.85	646,782.91	53	342,795.00	1.84	
593	长飞亚电动注塑机	ZE2300-640螺杆45MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	452,991.45	248,579.19	495,575.22	54	267,611.00	7.66	
594	长飞亚电动注塑机	ZE2300-640螺杆45MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	452,991.45	248,579.19	495,575.22	54	267,611.00	7.66	
595	长飞亚电动注塑机	ZE2300-640螺杆45MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	452,991.45	248,579.19	495,575.22	54	267,611.00	7.66	
596	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.19	217,623.99	406,099.14	54	219,294.00	0.77	
597	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.19	217,623.99	406,099.14	54	219,294.00	0.77	
598	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77	
599	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77	
600	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第16页，共19页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市恒宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列		账面价值		评估价值		增值率%	备注
								购置日期	启用日期	原值	净值	原值	成新率%		
601	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77	
602	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77	
603	长飞亚电动注塑机	ZE1900-430螺杆40MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77	
604	长飞亚电动注塑机	ZE1500-300螺杆36MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	346,153.85	189,951.94	354,461.54	54	191,409.00	0.77	
605	长飞亚电动注塑机	ZE300-830螺杆50MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	544,444.44	298,763.87	557,511.11	54	301,056.00	0.77	
606	长飞亚电动注塑机	ZE300-830螺杆50MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	544,444.44	298,763.87	557,511.11	54	301,056.00	0.77	
607	长飞亚电动注塑机	ZE3600-1100螺杆55MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	596,581.20	327,373.96	610,899.15	54	329,886.00	0.77	
608	长飞亚电动注塑机	ZE3600-1100螺杆55MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	596,581.20	327,373.96	610,899.15	54	329,886.00	0.77	
609	长飞亚电动注塑机	ZE600-80 螺杆22MM	海天塑机集团	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	205,128.21	112,564.20	210,051.29	54	113,428.00	0.77	
610	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
611	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
612	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
613	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
614	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
615	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
616	塑料注射成型机	MA2500/1000G	海天塑机集团	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	179,827.59	117,187.64	203,539.82	65	132,301.00	12.90	
617	注塑机	530T	广东伊之密精密注塑	台	1	2019/5/30	2019/5/30	2019/5/30	586,206.90	400,574.75	663,716.81	66	438,053.00	9.36	
618	注塑机	530T	广东伊之密精密注塑	台	1	2019/5/30	2019/5/30	2019/5/30	586,206.90	400,574.75	663,716.81	66	438,053.00	9.36	
619	注塑机	780T	海天塑机集团	台	1	2019/5/31	2019/5/31	2019/5/31	869,827.59	594,382.18	867,256.64	66	572,389.00	-3.70	
620	注塑机	780T	海天塑机集团	台	1	2019/5/31	2019/5/31	2019/5/31	869,827.59	594,382.18	867,256.64	66	572,389.00	-3.70	
621	密闭式冷却水塔	处理水量150M3/H	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	115,126.92	23,984.80	117,429.46	59	69,283.00	188.87	不可搬设备
622	密闭式冷却水塔	处理水量150M3/H	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	115,126.92	23,984.80	117,429.46	59	69,283.00	188.87	不可搬设备
623	注塑机冷却水送水泵	LPP200-4-55/4 输入功率55KW,流量300M	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	10,815.38	2,253.22	11,031.69	56	6,178.00	174.19	
624	注塑机冷却水送水泵	LPP200-4-55/4 输入功率55KW,流量300M	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	10,815.38	2,253.22	11,031.69	56	6,178.00	174.19	
625	常温水箱	10M3 SUS304	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	10,815.38	2,253.22	11,031.69	53	5,847.00	159.50	
626	方形槽流冷去水塔	TOP-FH-125处理水量125M3/H	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	17,304.27	3,605.06	17,650.36	59	10,414.00	188.87	不可搬设备
627	方形槽流冷去水塔	TOP-FH-125处理水量125M3/H	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	17,304.27	3,605.06	17,650.36	59	10,414.00	188.87	不可搬设备
628	拌料机	100KG卧式混色机 THM-100	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	5,775.86	2,300.77	5,827.85	63	3,672.00	59.60	
629	拌料机	100KG卧式混色机 THM-100	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	5,775.86	2,300.77	5,827.85	63	3,672.00	59.60	
630	拌料机	100KG卧式混色机 THM-100	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/7/26	2019/7/26	2019/7/26	5,775.86	2,300.77	5,827.85	63	3,672.00	59.60	
631	模具架	6500*600*1800	惠州德盛五金	台	1	2018/6/28	2018/6/28	2018/6/28	12,025.86	2,314.93	12,446.74	52	6,472.00	179.57	
632	模具架	6500*600*1800	惠州德盛五金	台	1	2018/6/28	2018/6/28	2018/6/28	12,025.86	2,314.93	12,446.74	52	6,472.00	179.57	
633	模具架	6500*600*1800	惠州德盛五金	台	1	2018/6/28	2018/6/28	2018/6/28	12,025.86	2,314.93	12,446.74	52	6,472.00	179.57	
634	模具架	6500*600*1800	惠州德盛五金	台	1	2018/6/28	2018/6/28	2018/6/28	12,025.86	2,314.93	12,446.74	52	6,472.00	179.57	
635	塑料粉料机	LF-Y200	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	21,061.95	9,056.67	21,251.51	65	13,813.00	52.52	
636	塑料粉料机	LF-Y300	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	41,327.43	17,770.83	41,699.38	65	27,105.00	52.53	
637	塑料粉料机	LF-Y200	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	21,061.95	9,056.67	21,251.51	65	13,813.00	52.52	
638	塑料粉料机	LF-Y200	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/9/23	2019/9/23	2019/9/23	21,061.94	9,056.66	21,251.50	65	13,813.00	52.52	
639	百捷系统集中粉碎机	SG-2540EB	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	8,461.54	1,494.88	8,630.77	51	4,402.00	194.47	
640	能用系列集中粉碎机	SG-3650E	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	32,692.31	5,662.36	32,692.31	51	16,673.00	194.45	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第17页，共19页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市锦宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
641	能用系列集中粉碎机	SG-3650E	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	32,051.29	5,662.36	32,692.32	51	16,673.00	194.45
642	能用系列集中粉碎机	SG-3650E	东莞信易电热	台	1	2018/5/12	2018/5/12	2018/5/12	32,051.28	5,662.36	32,692.31	51	16,673.00	194.45
643	液压时序控制器	8组 16芯 24V	深圳荣耀模具	台	1	2019/5/24	2019/5/24	2019/5/24	2,370.69	869.23	2,415.73	60	1,449.00	66.70
644	液压时序控制器	8组 16芯 24V	深圳荣耀模具	台	1	2019/5/24	2019/5/24	2019/5/24	2,370.69	869.23	2,415.73	60	1,449.00	66.70
645	液压时序控制器	8组 16芯 24V	深圳荣耀模具	台	1	2019/5/24	2019/5/24	2019/5/24	2,370.69	869.23	2,415.73	60	1,449.00	66.70
646	液压时序控制器	8组 16芯 24V	深圳荣耀模具	台	1	2019/5/24	2019/5/24	2019/5/24	2,370.69	869.23	2,415.73	60	1,449.00	66.70
647	三目连续变倍显微镜	LTX-3600福州奥卡	惠州优雅五金	台	1	2014/6/13	2014/6/13	2014/6/13	2,233.01	111.65	2,237.48	15	336.00	200.94
648	电子式拉力试验机	YH-9003	东莞宇宏泰斯光电	台	1	2014/7/17	2014/7/17	2014/7/17	3,247.86	162.39	3,254.36	15	488.00	200.51
649	落球冲击试验机	YH-9220	东莞宇宏泰斯光电	台	1	2014/7/17	2014/7/17	2014/7/17	24,786.32	1,239.32	24,835.89	15	3,725.00	200.57
650	千分尺	331-261	东莞宇宏泰斯光电	台	1	2018/8/15	2018/8/15	2018/8/15	2,102.36	471.35	2,144.61	53	1,137.00	141.22
651	夹具专业套装		广州宝力机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	7,241.38	2,196.55	7,306.55	58	4,238.00	92.94
652	夹具底板		广州宝力机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,206.90	1,882.75	6,262.76	58	3,632.00	92.91
653	输送带	TBL-030025	东莞拓斯达机械	台	1	2014/10/30	2014/10/30	2014/10/30	6,666.67	1,652.70	6,680.00	17	1,136.00	-31.26
654	输送带	TBA-030010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	128.21	2,594.88	2,594.88	29	753.00	487.32
655	输送带	TBA-030010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.11	128.21	2,594.88	29	753.00	487.32
656	输送带	TBA-030010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.11	128.21	2,594.88	29	753.00	487.32
657	输送带	TBA-030010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.08	128.20	2,594.85	29	753.00	487.36
658	输送带	TBA-040010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.11	128.21	2,594.88	29	753.00	487.32
659	输送带	TBA-040010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.11	128.21	2,594.88	29	753.00	487.32
660	输送带	TBA-040010	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.11	128.21	2,594.88	29	753.00	487.32
661	输送带	TBA-030012	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,564.10	128.21	2,594.87	29	753.00	487.32
662	输送带	TBA-030016	东莞拓斯达机械	台	1	2016/3/19	2016/3/19	2016/3/19	2,735.04	136.75	2,767.86	29	803.00	487.20
663	成型控制器	NEI	亿马斯自动化(东莞)	台	1	2016/1/31	2016/1/31	2016/1/31	25,641.03	1,282.05	26,487.18	13	3,443.00	168.55
664	模内热切系统	KY-01-AS-2D00	烟台海得力克模具	台	1	2016/8/16	2016/8/16	2016/8/16	29,914.53	1,495.73	30,273.50	42	12,715.00	750.09
665	模内热切系统	KY-01-AS-2D00	烟台海得力克模具	台	1	2016/8/16	2016/8/16	2016/8/16	29,914.53	1,495.73	30,273.50	42	12,715.00	750.09
666	光学级三机一体	50KG	东莞拓斯达机械	台	1	2017/12/28	2017/12/28	2017/12/28	39,316.24	3,833.32	40,613.68	53	21,525.00	461.52
667	水冷螺杆式冷水机组	75KW,双螺杆双机头	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	110,241.03	22,966.90	112,445.85	59	66,343.00	188.86
668	水冷螺杆式冷水机组	110KW,双螺杆双机头	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	110,241.03	22,966.90	112,445.85	59	66,343.00	188.86
670	叉车	5吨	惠州鑫峰模具	台	1	2015/1/14	2015/1/14	2015/1/14	3,589.75	975.11	2,000.00		2,000.00	105.11
671	手拖车	5T	惠州惠翔物流	台	1	2016/1/18	2016/1/18	2016/1/18	4,273.50	213.68	2,000.00		2,000.00	835.98
672	5吨叉车一台	5T	深圳京鹏叉车	台	1	2018/8/27	2018/8/27	2018/8/27	89,743.60	54,930.57	91,538.47	60	54,923.00	-0.01
673	洁净吊柜	含补中效与表冷,风量3000CMH	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	31,744.02	6,613.35	32,378.90	53	17,161.00	159.49
674	洁净吊柜	含补中效与表冷,风量3000CMH	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	31,744.02	6,613.35	32,378.89	53	17,161.00	159.49
675	洁净吊柜	含补中效与表冷,风量3000CMH	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	19,676.60	4,099.28	20,070.13	53	10,637.00	159.48
676	洁净吊柜	含补中效与表冷,风量3000CMH	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	19,676.60	4,099.27	20,070.02	53	10,637.00	159.49
677	机房控制柜		东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	10,464.10	2,180.06	10,673.38	53	5,657.00	159.49
678	AP01电柜	GGUC1250P3正泰开关	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/6	2018/7/6	2018/7/6	9,188.03	1,914.15	9,371.79	59	5,529.00	188.85
679	AP02电柜	GGUC1250P3正泰开关	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/12	2018/7/12	2018/7/12	9,632.48	2,006.77	9,823.13	59	5,797.00	188.87
680	AP03电柜	GGUC1250P3正泰开关	东莞拓斯达机械	台	1	2018/7/12	2018/7/12	2018/7/12	9,470.09	1,972.95	9,659.49	59	5,699.00	188.86

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2022年9月30日

第18页，共19页

金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市镇宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	日期辅助列	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
681	AP04电柜	GGUC1250P3正泰开关	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/12	2018/7/12	2018/7/12	10,170.94	2,118.94	10,374.36	59	6,121.00	188.87
682	300A/160A*6+100A*3	500A/160A*6+100A*3	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,183.76	871.64	4,267.44	56	2,390.00	174.20
683	300A/160A*4+100A*2	400A/160A*4+100A*2	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,535.04	944.80	4,625.74	56	2,590.00	174.13
684	300A/160A*2+100A*8	400A/160A*2+100A*8	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,535.04	944.80	4,625.74	56	2,590.00	174.13
685	300A/160A*2+100A*8	400A/160A*2+100A*8	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,183.76	871.64	4,267.44	56	2,390.00	174.20
686	300A/160A*4+100A*2	800A/500A*4+100A*2	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,183.76	871.64	4,267.44	59	2,518.00	188.88
687	300A/160A*9	160A/500A*9	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,093.16	436.11	2,162.23	53	1,146.00	162.78
688	300A/160A*9	A160A/500A*9	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,093.16	436.11	2,162.23	53	1,146.00	162.78
689	300A/160A*2+250A*3+160A*1+100A*1	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,534.19	944.66	4,624.87	56	2,590.00	174.17
690	300A/160A*16	500A/1000A*16	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,883.76	1,017.44	4,981.44	56	2,790.00	174.22
691	300A/160A*16	500A/1000A*16	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,883.76	1,017.44	4,981.44	56	2,790.00	174.22
692	300A/160A*16	500A/1000A*16	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,183.76	871.64	4,267.44	56	2,390.00	174.20
693	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/11/28	2018/11/28	2018/11/28	3,845.69	1,044.75	3,922.60	56	2,197.00	110.29
694	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/11/28	2018/11/28	2018/11/28	2,734.48	742.85	2,789.17	56	1,562.00	110.27
695	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/1/18	2019/1/18	2019/1/18	6,224.14	1,887.94	6,280.16	58	3,642.00	92.91
696	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/5/24	2019/5/24	2019/5/24	9,588.50	3,515.73	9,674.80	67	6,482.00	84.37
697	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	20,353.98	9,074.53	20,537.17	70	14,376.00	58.42
698	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	13,805.31	6,154.89	13,929.56	70	9,751.00	58.43
699	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	14,601.77	6,509.96	14,733.19	70	10,313.00	58.42
700	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2019/10/21	14,601.77	6,509.96	14,733.19	70	10,313.00	58.42
701	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,931.63	610.73	2,990.26	59	1,764.00	188.83
702	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,931.62	610.73	2,990.25	59	1,764.00	188.83
703	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,931.62	610.73	2,990.25	59	1,764.00	188.83
704	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,931.63	610.73	2,990.26	59	1,764.00	188.83
705	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	8,932.05	1,860.85	9,110.69	59	5,375.00	188.85
706	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	8,932.05	1,860.85	9,110.69	59	5,375.00	188.85
707	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	5,579.06	1,162.30	5,690.64	59	3,357.00	188.82
708	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	5,579.06	1,162.30	5,690.64	59	3,357.00	188.82
709	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,885.90	1,017.90	4,983.62	59	2,940.00	188.83
710	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	4,885.89	1,017.89	4,983.61	59	2,940.00	188.83
711	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	2,931.52	610.73	2,990.15	53	1,585.00	139.53
712	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	29,315.38	6,107.38	29,901.69	53	15,848.00	159.49
713	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/7/13	2018/7/13	2018/7/13	51,078.63	10,641.38	52,100.20	53	27,613.00	159.49
714	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2017/12/31	2017/12/31	2017/12/31	396,581.20	217,624.00	406,099.15	54	219,294.00	0.77
715	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/4/23	2018/4/23	2018/4/23	110,256.44	63,994.77	112,461.57	51	57,355.00	-10.38
716	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/4/23	2018/4/23	2018/4/23	110,256.44	63,994.77	112,461.57	51	57,355.00	-10.38
717	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/4/21	2018/4/21	2018/4/21	21,625.91	3,478.18	22,058.43	57	12,573.00	261.48
718	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/4/21	2018/4/21	2018/4/21	4,184.32	673.00	4,268.01	51	2,177.00	223.48
719	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/4/21	2018/4/21	2018/4/21	4,242.41	682.34	4,327.26	51	2,207.00	223.45
720	300A/160A*16	630A/550A*3+100A*1	东莞拓斯普达机械	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2018/12/27	21,382.67	6,147.47	21,810.32	62	13,522.00	119.96

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
1	2.5次元影像测量仪	VMS-4030H	万濠	台	1	2012/12/21	2012/12/21	102,564.16	7,564.84	82,832.00	19	15,740.00	108.07	
2	惠普电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
3	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/6/18	2012/6/18	3,685.47	184.27	200.00		200.00	8.54	
4	电脑	AOC A10大师721	宏基	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2,529.91	126.50	200.00		200.00	58.10	
5	高级办公电脑	高级办公电脑	惠普	台	1	2019/12/24	2019/12/24	4,032.74	1,925.69	3,982.00	45	1,790.00	-7.05	
6	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/6/18	2012/6/18	3,642.73	182.14	200.00		200.00	9.81	
7	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/6/18	2012/6/18	3,642.74	182.14	200.00		200.00	9.81	
8	台式电脑	AOC A10大师721	宏基	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2,529.91	126.50	200.00		200.00	58.10	
9	台式电脑	AOC A10大师721	宏基	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2,529.91	126.50	200.00		200.00	58.10	
10	电脑	AOC A10大师721	宏基	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2,529.91	126.50	200.00		200.00	58.10	
11	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
12	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
13	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
14	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
15	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
16	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
17	电脑	HPZ600	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	13,434.87	671.74	200.00		200.00	-70.23	
18	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/6/18	2012/6/18	3,685.47	184.27	200.00		200.00	8.54	
19	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	3,685.47	184.27	200.00		200.00	8.54	
20	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	3,685.47	184.27	200.00		200.00	8.54	
21	电脑	HP6200	惠普	台	1	2012/4/18	2012/4/18	3,685.47	184.27	200.00		200.00	8.54	
22	联想笔记本电脑	Y470NISE (T)	联想	台	1	2012/4/17	2012/4/17	5,897.44	294.87	200.00		200.00	-32.17	
23	电脑	AOC A10大师734	宏基	台	1	2012/6/18	2012/6/18	2,944.50	147.22	200.00		200.00	35.85	
24	电脑	AOC A10大师734	宏基	台	1	2012/6/18	2012/6/18	2,944.50	147.22	200.00		200.00	35.85	
25	电脑	AOC A10大师734	宏基	台	1	2012/6/18	2012/6/18	2,944.50	147.22	200.00		200.00	35.85	
26	电脑	AOC 荣光815系列	宏基	台	1	2012/8/25	2012/8/25	2,675.40	133.77	200.00		200.00	49.51	
27	电脑	AOC 荣光815系列	宏基	台	1	2012/8/25	2012/8/25	2,675.40	133.77	200.00		200.00	49.51	
28	电脑	AOC A10大师734	宏基	台	1	2012/6/18	2012/6/18	2,944.50	147.22	200.00		200.00	35.85	
29	电脑	英特尔十代i3-10100F/AMD		台	1	2012/11/14	2012/11/14	2,314.53	115.73	200.00		200.00	72.82	
30	电脑	HP6300MT	惠普	台	1	2012/12/13	2012/12/13	3,642.74	182.14	200.00		200.00	9.81	
31	电脑	HP6300MT	惠普	台	1	2012/12/13	2012/12/13	3,642.73	182.14	200.00		200.00	9.81	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第2页，共21页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
32	电脑	HPZ220CMT工作站	惠普	台	1	2013/10/26	2013/10/26	7,735.04	386.75	200.00		-48.29	
33	电脑	HPZ220CMT工作站	惠普	台	1	2013/10/26	2013/10/26	7,735.05	386.75	200.00		-48.29	
34	设计电脑	HPZ240	惠普	台	1	2019/8/23	2019/8/23	8,849.56	3,665.12	6,637.00	38	-31.24	
35	设计电脑	HPZ240	惠普	台	1	2019/8/23	2019/8/23	8,849.56	3,665.12	6,637.00	38	-31.24	
36	空调	KFR-72LW/07EDS83	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,700.00	235.00	300.00		27.66	
37	空调	KFR-72LW/07EDS83	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,700.00	235.00	300.00		27.66	
38	空调	2匹	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,081.20	204.06	300.00		47.02	
39	空调	2匹	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,081.17	204.06	300.00		47.02	
40	空调	1.5匹		台	1	2012/6/19	2012/6/19	2,188.05	109.40	300.00		174.22	
41	格力空调	KF-50369Bb-2	格力	台	1	2013/7/29	2013/7/29	4,102.56	205.13	300.00		46.25	
42	格力空调	KF-35356Fa-2	格力	台	1	2013/7/29	2013/7/29	2,491.45	124.57	300.00		140.83	
43	色差仪	CR-10		台	1	2013/7/17	2013/7/17	10,256.41	512.82	500.00		-2.50	
44	电脑		联想	台	1	2013/12/31	2013/12/31	2,519.95	126.00	200.00		58.73	
45	格力空调	KF-72369Bb-2	格力	台	1	2013/7/29	2013/7/29	4,974.36	248.72	300.00		20.62	
46	格力空调	FGR12H/A2	格力	台	1	2013/8/27	2013/8/27	6,282.05	314.10	300.00		-4.49	
47	格力空调	FGR12H/A2	格力	台	1	2013/8/27	2013/8/27	6,282.05	314.10	300.00		-4.49	
48	格力空调	FGR12H/A2	格力	台	1	2013/8/27	2013/8/27	6,282.05	314.10	300.00		-4.49	
49	格力空调	FGR12H/A2	格力	台	1	2013/8/27	2013/8/27	6,282.05	314.10	300.00		-4.49	
50	RCN耐磨仪			台	1	2012/12/22	2012/12/22	40,170.94	2,008.55	39,469.00	15	194.74	
51	切肉机	YQ-300	惠州德盛五金	台	1	2019/7/23	2019/7/23	1,929.20	768.45	1,947.00	68	71.77	
52	降温水帘工程	拓斯达	东莞拓斯普达机械	台	1	2019/10/21	2019/10/21	272,477.06	196,978.21	271,947.00	75	203,960.00	3.54
53	电脑(笔记本)	E480	联想	台	1	2019/7/22	2019/7/22	4,913.79	1,957.39	4,956.00	36	1,780.00	-9.06
54	电脑		联想	台	1	2012/4/18	2012/4/18	2,529.91	126.50	200.00		58.10	
55	笔记本电脑	thinkpad t480	联想	台	1	2019/7/23	2019/7/23	6,594.83	2,626.87	5,309.00	36	1,910.00	-27.29
56	笔记本电脑	thinkpad t480	联想	台	1	2019/7/23	2019/7/23	7,155.17	2,850.15	5,309.00	36	1,910.00	-32.99
57	笔记本电脑	thinkpad t480	联想	台	1	2019/7/23	2019/7/23	7,155.17	2,850.15	5,309.00	36	1,910.00	-32.99
58	笔记本电脑	thinkpad t480	联想	台	1	2019/7/23	2019/7/23	7,155.17	2,850.15	5,309.00	36	1,910.00	-32.99
59	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2,241.38	892.76	2,212.00	36	800.00	-10.39
60	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/7/22	2019/7/22	2,241.38	892.76	2,212.00	36	800.00	-10.39
61	台式电脑一台	i5 8400	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	4,601.77	1,760.23	4,602.00	35	1,610.00	-8.53
62	台式电脑	台式电脑	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,845.13	1,088.20	2,832.00	35	990.00	-9.02

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第3页，共21页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
63	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,845.13	1,088.20	2,832.00	35	990.00	-9.02
64	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,845.14	1,088.20	2,832.00	35	990.00	-9.02
65	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,845.13	1,088.20	2,832.00	35	990.00	-9.02
66	电脑	AOC 荣光815系列	宏基	台	1	2012/8/25	2012/8/25	2,675.40	133.77	200.00		200.00	49.51
67	电脑		联想	台	1	2013/10/29	2013/10/29	2,673.50	133.67	200.00		200.00	49.62
68	空调	1.5匹	海尔	台	1	2019/12/17	2019/12/17	2,610.62	1,246.57	2,566.00	54	1,390.00	11.51
69	格力空调（立式）	2匹	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,081.20	204.06	300.00		300.00	47.02
70	空调（立式）	2匹 海尔	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,081.20	204.06	300.00		300.00	47.02
71	格力空调（立式）	KF-50369Bb-2	格力	台	1	2013/7/29	2013/7/29	4,102.56	205.13	300.00		300.00	46.25
72	格力空调（立式）	KF-50369Bb-2	格力	台	1	2013/7/29	2013/7/29	4,102.56	205.13	300.00		300.00	46.25
73	二次元影像测量仪	WMS-4030G	万濠	台	1	2012/12/13	2012/12/13	33,333.32	1,666.67	27,876.00	18	5,020.00	201.20
74	索尼投影仪	EX-241	索尼	台	1	2013/7/15	2013/7/15	3,750.00	187.50	200.00		200.00	6.67
75	无线扫描枪	SK1-STB4278	惠州文一文具	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,079.65	795.40	2,124.00	35	740.00	-6.97
76	服务器	X3650	联想	台	1	2012/6/18	2012/6/18	16,837.61	841.88	200.00		200.00	-76.24
77	保险柜	SJB-88111B		台	1	2011/11/30	2011/11/30	2,000.00	100.00	200.00		200.00	100.00
78	路由器	艾太N1800		台	1	2013/9/24	2013/9/24	4,145.30	207.27	200.00		200.00	-3.51
79	奥华立双机四门明管冷柜		奥华	台	1	2012/11/13	2012/11/13	3,500.00	175.00	100.00		100.00	-42.86
80	台式电脑	无	联想	台	1	2019/7/23	2019/7/23	2,844.83	1,133.23	2,832.00	36	1,020.00	-9.99
81	税控机	M7191	联想	台	1	2012/2/29	2012/2/29	15,191.59	759.58	200.00		200.00	-73.67
82	台式电脑		联想	台	1	2012/4/17	2012/4/17	2,649.57	132.48	200.00		200.00	50.97
83	笔记本电脑	以IT指定为准	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	5,044.25	1,929.37	5,044.00	35	1,770.00	-8.26
84	电脑主机	台式	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,238.94	856.39	2,212.00	35	770.00	-10.09
85	电脑	电脑	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,845.13	1,088.20	2,832.00	35	990.00	-9.02
86	电脑	电脑	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	2,238.94	856.39	2,212.00	35	770.00	-10.09
87	笔记本电脑	E480	联想	台	1	2019/6/27	2019/6/27	5,044.25	1,929.37	5,044.00	35	1,770.00	-8.26
88	电脑		联想	台	1	2012/6/18	2012/6/18	2,944.50	147.23	200.00		200.00	35.84
89	台式电脑		联想	台	1	2012/4/17	2012/4/17	2,820.51	141.03	200.00		200.00	41.81
90	笔记本电脑		联想	台	1	2012/6/18	2012/6/18	3,846.15	192.31	200.00		200.00	4.00
91	笔记本电脑	联想	联想	台	1	2013/5/28	2013/5/28	3,931.62	196.58	200.00		200.00	1.74
92	笔记本电脑	联想	联想	台	1	2013/7/17	2013/7/17	3,461.54	173.08	200.00		200.00	15.55
93	电脑		联想	台	1	2013/10/29	2013/10/29	2,673.52	133.68	200.00		200.00	49.61

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第4页，共21页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
94	空调	1匹	海尔	台	1	2012/6/19	2012/6/19	2,014.53	100.73	300.00		197.83	
95	空调	2匹	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,081.20	204.06	300.00		47.02	
96	空调	3匹	海尔	台	1	2012/6/18	2012/6/18	4,700.85	235.04	300.00		27.64	
97	格力空调	KF-50366Aa-2	格力	台	1	2012/8/20	2012/8/20	4,572.65	228.63	300.00		31.22	
98	格力空调	KF-72320Aa-2	格力	台	1	2013/5/30	2013/5/30	4,914.53	245.73	300.00		22.09	
99	电视机	L46P21FBD		台	1	2011/11/30	2011/11/30	2,800.00	140.00	500.00		257.14	
100	系统服务器联想IBM3650	X3650M5	联想	台	1	2016/9/27	2016/9/27	21,401.70	1,070.09	500.00		-53.27	
101	全自动影像测量仪	612QS	WEIMI	台	1	2018/5/31	2018/5/31	260,770.00	142,037.36	270,442.00	64	173,080.00	21.86
102	模具部一楼中央空调		格力	套	1	2018/10/23	2018/10/23	1,692,306.80	1,062,627.59	1,415,929.00	67	948,670.00	-10.72
103	台式工作站	设计电脑	华硕	台	1	2019/5/21	2019/5/21	14,655.17	5,373.57	14,690.00	33	4,850.00	-9.74
104	台式工作站电脑	设计电脑	华硕	台	1	2019/5/21	2019/5/21	14,655.18	5,373.58	14,690.00	33	4,850.00	-9.74
105	台式工作站电脑	设计电脑	华硕	台	1	2019/5/21	2019/5/21	14,655.18	5,373.58	14,690.00	33	4,850.00	-9.74
106	台式工作站电脑	设计电脑	华硕	台	1	2019/5/21	2019/5/21	14,655.18	5,373.58	14,690.00	33	4,850.00	-9.74
107	台式电脑		联想	台	1	2014/1/31	2014/1/31	3,149.57	157.48	200.00		27.00	
108	台式电脑		联想	台	1	2014/1/31	2014/1/31	3,183.76	159.19	200.00		25.64	
109	电脑	HP2230/LE1711	惠普	台	1	2014/5/31	2014/5/31	9,239.32	461.97	200.00		-56.71	
110	电脑	HP2230/LE1711	惠普	台	1	2014/5/31	2014/5/31	9,239.31	461.97	200.00		-56.71	
111	华硕笔记本电脑	N56X1323VV-SL	华硕	台	1	2014/11/28	2014/11/28	6,316.24	315.81	200.00		-36.67	
112	HP Z440工作站电脑	Z440	惠普	台	1	2016/10/25	2016/10/25	15,470.09	773.50	200.00		-74.14	
113	HP Z440工作站电脑	Z440	惠普	台	1	2016/10/25	2016/10/25	15,470.08	773.50	200.00		-74.14	
114	I7-华硕Z97-A电脑	I7-4620Z7-A, I7B-2280A-B 3100K 9MB13MS2	华硕	台	1	2016/12/21	2016/12/21	6,324.79	316.24	200.00		-36.76	
115	I7-华硕Z97-A电脑	I7-4620Z7-A, I7B-2280A-B 3100K 9MB13MS2	华硕	台	1	2016/12/21	2016/12/21	6,324.78	316.24	200.00		-36.76	
116	组装电脑		联想	台	1	2017/6/19	2017/6/19	5,008.54	250.43	260.00		3.82	
117	组装电脑		联想	台	1	2017/6/19	2017/6/19	5,008.55	250.43	260.00		3.82	
118	联想笔记本电脑		联想	台	1	2017/9/27	2017/9/27	10,038.46	501.92	260.00		-48.20	
119	联想笔记本电脑		联想	台	1	2017/9/27	2017/9/27	10,038.46	501.92	260.00		-48.20	
120	组装电脑	I7-4790K	联想	台	1	2017/7/19	2017/7/19	6,495.73	324.79	260.00		-19.95	
121	组装电脑	I7-4790K	联想	台	1	2017/7/19	2017/7/19	6,495.73	324.79	260.00		-19.95	
122	组装电脑	华硕B25M-K	华硕	台	1	2018/1/25	2018/1/25	7,440.00	843.20	500.00		-40.70	
123	台式组装电脑	华硕B250M-K	华硕	台	1	2018/1/25	2018/1/25	7,440.00	843.20	500.00		-40.70	
124	联想组装电脑I7		联想	台	1	2018/4/30	2018/4/30	7,478.63	1,202.83	500.00		-58.43	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第5页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
125	联想组装电脑I7		联想	台	1	2018/4/30	2018/4/30	7,478.63	1,202.83	500.00		500.00	-68.43	
126	联想组装电脑I7		联想	台	1	2018/4/30	2018/4/30	7,478.63	1,202.83	500.00		500.00	-68.43	
127	组装电脑I5		联想	台	1	2018/4/25	2018/4/25	5,769.23	927.87	500.00		500.00	-46.11	
128	组装电脑I5		联想	台	1	2018/4/25	2018/4/25	5,769.23	927.87	500.00		500.00	-46.11	
129	组装电脑I5		联想	台	1	2018/4/25	2018/4/25	5,769.23	927.87	500.00		500.00	-46.11	
130	I7组装电脑一台		联想	台	1	2018/4/21	2018/4/21	8,205.13	1,319.66	500.00		500.00	-62.11	
131	I7组装电脑一台		联想	台	1	2018/4/21	2018/4/21	8,205.13	1,319.66	500.00		500.00	-62.11	
132	I7组装电脑一台		联想	台	1	2018/4/21	2018/4/21	8,205.13	1,319.66	500.00		500.00	-62.11	
133	I7组装电脑一台		联想	台	1	2018/4/21	2018/4/21	8,205.13	1,319.66	500.00		500.00	-62.11	
134	HP工作站	Z640/Z23N G2	惠普	台	1	2018/5/24	2018/5/24	35,717.95	6,310.18	33,981.00	13	4,420.00	-29.95	
135	组装电脑	I3	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	4,487.18	934.81	500.00		500.00	-46.51	
136	组装电脑	I3	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	4,487.18	934.81	500.00		500.00	-46.51	
137	组装电脑	I3	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	4,487.18	934.81	500.00		500.00	-46.51	
138	I7组装电脑一台		联想	台	1	2018/4/21	2018/4/21	8,205.13	1,319.66	500.00		500.00	-62.11	
139	I7组装电脑一台		联想	台	1	2018/4/21	2018/4/21	8,205.13	1,319.66	500.00		500.00	-62.11	
140	组装电脑	I3	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	2,990.60	623.08	500.00		500.00	-19.75	
141	组装电脑	I7	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	8,162.39	1,700.47	500.00		500.00	-70.60	
142	联想笔记本电脑	825 I5	联想	台	1	2018/8/15	2018/8/15	5,517.24	1,236.76	500.00		500.00	-59.57	
143	联想笔记本电脑	825 I5	联想	台	1	2018/8/15	2018/8/15	5,517.24	1,236.76	500.00		500.00	-59.57	
144	组装电脑I7		联想	台	1	2018/10/26	2018/10/26	8,150.86	2,085.25	500.00		500.00	-76.02	
145	组装电脑I5		联想	台	1	2018/12/27	2018/12/27	8,620.69	2,478.45	500.00		500.00	-79.83	
146	组装电脑I5		联想	台	1	2018/10/26	2018/10/26	4,310.34	1,102.70	500.00		500.00	-54.66	
147	工作站(英特尔电脑)	HP Z240 (L8T12AV-SC001)	惠普	台	1	2019/1/26	2019/1/26	14,482.75	4,393.11	12,742.00	26	3,310.00	-24.65	
148	工作站(英特尔电脑)	HP Z240 (L8T12AV-SC001)	惠普	台	1	2019/1/26	2019/1/26	14,482.76	4,393.12	12,742.00	26	3,310.00	-24.65	
149	工作站(英特尔电脑)	HP Z240 (L8T12AV-SC001)	惠普	台	1	2019/1/26	2019/1/26	14,482.75	4,393.11	12,742.00	26	3,310.00	-24.65	
150	台式电脑I5		联想	台	1	2018/12/25	2018/12/25	2,715.52	780.70	500.00		500.00	-35.95	
151	组装电脑		联想	台	1	2018/12/27	2018/12/27	6,837.61	919.36	500.00		500.00	-45.61	
152	组装电脑		联想	台	1	2018/12/27	2018/12/27	2,666.65	219.32	500.00		500.00	127.98	
153	组装电脑		联想	台	1	2018/12/27	2018/12/27	5,897.44	568.16	500.00		500.00	-12.00	
154	打印机	爱普生LQ-80列	爱普生	台	1	2017/8/25	2017/8/25	1,550.43	249.33	1,504.00	5	80.00	-67.91	
155	空调(立式)		鑫东方	台	1	2014/8/18	2014/8/18	4,102.56	205.13	300.00		300.00	46.25	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第6页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
156	投影仪	DX-270	惠州文一文具	台	1	2018/7/23	2018/7/23	4,017.09	836.90	3,893.00	48	1,870.00	123.44	
157	尘埃粒子计数器	日本加野387C	东莞宇宏泰斯光电	台	1	2016/11/16	2016/11/16	13,247.86	662.39	10,177.00	27	2,750.00	315.16	
158	台式办公电脑		联想	台	1	2014/11/28	2014/11/28	2,042.73	102.14	200.00		200.00	95.81	
159	电脑		联想	台	1	2015/7/22	2015/7/22	2,188.04	109.40	200.00		200.00	82.82	
160	三丰数显卡尺	0-300mm	日本三丰	台	1	2014/7/19	2014/7/19	2,135.92	106.80	500.00		500.00	368.16	
161	三丰数显卡尺	0-300mm	日本三丰	台	1	2014/7/19	2014/7/19	2,135.92	106.80	500.00		500.00	368.16	
162	数显卡尺	0MM-450MM	日本三丰	台	1	2018/6/29	2018/6/29	3,974.36	765.04	3,274.00	15	490.00	-35.95	
163	数显卡尺	0MM-450MM	日本三丰	台	1	2018/6/29	2018/6/29	3,974.36	765.04	3,274.00	15	490.00	-35.95	
164	二次元影像仪 Eagle M40.30	测量范围：400mm*300mm*150mm	深圳康普特科技	台	1	2016/9/18	2016/9/18	59,829.07	25,726.41	53,097.00	50	26,550.00	3.20	
165	千分表	543-491B	日本三丰	台	1	2014/8/16	2014/8/16	2,307.69	115.38	500.00		500.00	333.35	
166	中央空调		格力	套	1	2014/5/31	2014/5/31	290,998.30	60,541.30	285,133.00	31	88,390.00	46.00	
167	办公电脑	台式机	联想	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2,845.13	1,268.38	2,832.00	41	1,160.00	-8.54	
168	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2,845.14	1,268.39	2,832.00	41	1,160.00	-8.55	
169	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/10/18	2019/10/18	2,238.94	998.19	2,212.00	41	910.00	-8.83	
170	笔记本电脑(联想)		联想	台	1	2014/2/28	2014/2/28	3,888.89	194.44	200.00		200.00	2.86	
171	联想笔记本电脑	E440-KCD	联想	台	1	2014/11/28	2014/11/28	5,897.44	294.87	200.00		200.00	-32.17	
172	一般办公电脑		联想	台	1	2014/11/28	2014/11/28	2,042.73	102.14	200.00		200.00	95.81	
173	一般办公电脑		联想	台	1	2014/11/28	2014/11/28	1,991.45	99.57	200.00		200.00	100.86	
174	台式电脑		联想	台	1	2015/12/21	2015/12/21	2,205.13	110.26	200.00		200.00	81.39	
175	台式电脑		联想	台	1	2015/12/21	2015/12/21	2,205.13	110.26	200.00		200.00	81.39	
176	笔记本电脑	联想	联想	台	1	2018/3/15	2018/3/15	5,794.87	840.27	500.00		500.00	-40.50	
177	组装电脑	I5	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	4,487.18	934.81	500.00		500.00	-46.51	
178	组装电脑	I5	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	4,487.18	934.81	500.00		500.00	-46.51	
179	组装电脑	I3	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	2,258.12	470.46	500.00		500.00	6.28	
180	标签打印机	斑马110 xi4 600dpi	联想	台	1	2016/11/12	2016/11/12	16,666.67	833.33	2,000.00		2,000.00	140.00	
181	空调大IP		惠州德盛五金	台	1	2017/11/25	2017/11/25	3,329.06	271.88	3,540.00	19	670.00	146.43	
182	熔融指数测试仪	KL-MI-BP	东莞宇宏泰斯光电	台	1	2016/5/16	2016/5/16	7,692.31	384.62	5,752.00	47	2,700.00	601.99	
183	无线扫描枪	SKI-STB4278	惠州文一文具	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2,079.65	927.10	2,035.00	41	830.00	-10.47	
184	食堂购买四门高身雪柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	6,700.00	1,077.59	6,903.00	44	3,040.00	182.11	
185	食堂购买四门高身雪柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	6,700.00	1,077.59	6,903.00	44	3,040.00	182.11	
186	监控系统一套		深圳浩可鑫安防	套	1	2018/10/20	2018/10/20	341,879.14	214,671.74	355,221.00	21	74,600.00	-65.25	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第7页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
187	食堂消毒柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	25,200.00	4,053.00	26,106.00	11	2,870.00	-29.19	
188	保险柜	FDG-AI/D-63WG	久旺	台	1	2018/2/9	2018/2/9	2,388.00	308.45	1,681.00	7	120.00	-61.10	
189	网络设备一批		深圳思捷数码科技	批	1	2018/1/31	2018/1/31	244,210.62	27,677.19	254,690.00	7	17,830.00	-35.58	
190	中央空调一套	格力LSQWRF130M/D	格力	套	1	2018/2/23	2018/2/23	750,000.00	96,875.00	780,000.00	62	483,600.00	399.20	
191	中央空调一套	格力L(D)98S/E	格力	套	1	2018/2/23	2018/2/23	200,000.00	25,833.32	207,965.00	62	128,940.00	399.12	
192	4门冷柜	明管	惠州创兴制冷	台	1	2015/12/24	2015/12/24	5,150.00	257.50	4,071.00	15	610.00	136.89	
193	食堂购买四门高身雪柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	6,700.00	1,077.59	6,903.00	44	3,040.00	182.11	
194	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2,845.13	1,268.38	2,832.00	41	1,160.00	-8.54	
195	笔记本电脑	ThinkPad E480	联想	台	1	2019/10/18	2019/10/18	3,938.05	1,755.77	3,804.00	41	1,560.00	-11.15	
196	笔记本电脑	Think pad E14	联想	台	1	2019/10/18	2019/10/18	4,646.02	2,071.42	4,424.00	41	1,810.00	-12.62	
197	电脑		联想	台	1	2019/10/18	2019/10/18	3,672.57	1,637.32	3,628.00	41	1,490.00	-9.00	
198	电脑	办公电脑	联想	台	1	2019/10/21	2019/10/21	2,845.14	1,268.39	2,832.00	41	1,160.00	-8.55	
199	台式电脑		联想	台	1	2014/1/31	2014/1/31	4,179.49	208.97	200.00		200.00	-4.29	
200	联想笔记本电脑	联想G490	联想	台	1	2014/6/24	2014/6/24	3,504.27	175.21	200.00		200.00	14.15	
201	联想笔记本电脑	联想G490	联想	台	1	2014/6/24	2014/6/24	3,504.27	175.21	200.00		200.00	14.15	
202	台式电脑		联想	台	1	2014/9/30	2014/9/30	541.22	27.06	200.00		200.00	639.10	
203	联想笔记本	联想E431	联想	台	1	2015/2/10	2015/2/10	4,384.62	219.23	280.00		280.00	27.72	
204	笔记本电脑	联想ThinkPad X260 I5-6200U/8G/500G/WIN10	联想	台	1	2016/10/19	2016/10/19	5,794.87	289.74	300.00		300.00	3.54	
205	联想Thinkpad笔记本	T460-lvcd	联想	台	1	2016/10/29	2016/10/29	6,564.10	328.21	300.00		300.00	-8.60	
206	联想ThinkPad笔记本	X260 I5-6200U/8G/500G/WIN10	联想	台	1	2016/11/12	2016/11/12	5,794.87	289.74	300.00		300.00	3.54	
207	联想笔记本电脑	LENOVO	联想	台	1	2017/3/15	2017/3/15	5,256.41	262.82	260.00		260.00	-1.07	
208	联想天逸笔记本电脑	联想(THINKL PAD)E470笔记本电脑I5	联想	台	1	2016/11/12	2016/11/12	3,059.83	152.99	300.00		300.00	96.09	
209	笔记本电脑	联想	联想	台	1	2018/3/15	2018/3/15	6,239.32	904.68	500.00		500.00	-44.73	
210	联想笔记本电脑	联想(THINKL PAD)E470笔记本电脑I5	联想	台	1	2017/12/26	2017/12/26	4,854.70	473.33	260.00		260.00	-45.07	
211	组装电脑一台	I5	联想	台	1	2018/3/15	2018/3/15	5,260.68	762.80	500.00		500.00	-34.45	
212	联想笔记本电脑		联想	台	1	2018/3/24	2018/3/24	4,914.53	712.62	500.00		500.00	-29.84	
213	联想笔记本电脑E480		联想	台	1	2018/4/23	2018/4/23	5,769.23	927.87	500.00		500.00	-46.11	
214	笔记本电脑联想E480		联想	台	1	2018/4/23	2018/4/23	5,769.23	927.87	500.00		500.00	-46.11	
215	笔记本电脑	THINKX270	联想	台	1	2018/4/25	2018/4/25	6,153.85	989.73	500.00		500.00	-49.48	
216	笔记本电脑	Thinkpad New Sz	联想	台	1	2018/5/30	2018/5/30	5,512.82	275.64	500.00		500.00	81.40	
217	组装电脑	I5	联想	台	1	2018/7/23	2018/7/23	5,427.35	1,130.72	500.00		500.00	-55.78	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第8页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
218	联想笔记本电脑	R480 I5	联想	台	1	2018/8/15	2018/8/15	4,224.14	946.94	500.00		500.00	-47.20	
219	台式电脑I5		联想	台	1	2018/12/25	2018/12/25	3,706.90	1,065.77	500.00		500.00	-53.09	
220	组装电脑I3	I3	联想	台	1	2018/12/27	2018/12/27	3,467.24	996.78	500.00		500.00	-49.84	
221	新厂办公家具一批			批	1	2017/12/28	2017/12/28	211,654.70	20,636.32	224,956.00	41	92,230.00	346.93	
222	新厂食堂家具一批			批	1	2017/12/28	2017/12/28	68,464.00	6,675.24	72,743.00	41	29,820.00	346.73	
223	食堂购买工作台存架一批		东莞市天圣厨具	批	1	2018/4/20	2018/4/20	32,300.00	5,194.90	33,451.00	26	8,700.00	67.47	
224	食堂购买存物架		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	14,092.00	2,266.47	14,602.00	26	3,800.00	67.66	
225	食堂购买单星洗物盆		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	11,900.00	1,913.90	12,301.00	26	3,200.00	67.20	
226	食堂购买工作台		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	10,130.00	1,629.26	10,531.00	26	2,740.00	68.17	
227	空调	3P	美的	台	1	2013/12/31	2013/12/31	4,706.02	235.30	300.00		300.00	27.50	
228	格力空调1.5P	KF-35GW(35932)NhAa-3	格力	台	1	2016/9/23	2016/9/23	2,730.00	136.50	2,123.00	5	110.00	-19.41	
229	格力空调1.5P	KF-35GW(35932)NhAa-3	格力	台	1	2016/9/23	2016/9/23	2,730.00	136.50	2,123.00	5	110.00	-19.41	
230	格力空调1.5P	KF-35GW(35370)Ga-3(含管)	格力	台	1	2017/11/29	2017/11/29	1,965.81	160.54	1,630.00	19	310.00	93.10	
231	格力空调1.5P	KF-35GW(35370)Ga-3(含管)	格力	台	1	2017/11/29	2017/11/29	1,965.81	160.54	1,630.00	19	310.00	93.10	
232	美的空调	KF-72GW/Y-PA402	美的	台	1	2017/12/26	2017/12/26	4,205.13	410.01	3,611.00	21	760.00	85.36	
233	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
234	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
235	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
236	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
237	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
238	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
239	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
240	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
241	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
242	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
243	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
244	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
245	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
246	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
247	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
248	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第9页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
249	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
250	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
251	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
252	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
253	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
254	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
255	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
256	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
257	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
258	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
259	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
260	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
261	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
262	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
263	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
264	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
265	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
266	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
267	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
268	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
269	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
270	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
271	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
272	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
273	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
274	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
275	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
276	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
277	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
278	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
279	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第10页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
280	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
281	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
282	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
283	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
284	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
285	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
286	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
287	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
288	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
289	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
290	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
291	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
292	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
293	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
294	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
295	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
296	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
297	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
298	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
299	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
300	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
301	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
302	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
303	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
304	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
305	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
306	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
307	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
308	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
309	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
310	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第11页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
311	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
312	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
313	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
314	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
315	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
316	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
317	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
318	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
319	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
320	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
321	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
322	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
323	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
324	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
325	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
326	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
327	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
328	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
329	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
330	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
331	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
332	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
333	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
334	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
335	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
336	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
337	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
338	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
339	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
340	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
341	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第12页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
342	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
343	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
344	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
345	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
346	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
347	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
348	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
349	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
350	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
351	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
352	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
353	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
354	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
355	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
356	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
357	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
358	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
359	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
360	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
361	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
362	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
363	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
364	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
365	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
366	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
367	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
368	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
369	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
370	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
371	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
372	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第13页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
373	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
374	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
375	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
376	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
377	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
378	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
379	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
380	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
381	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
382	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
383	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
384	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
385	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
386	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
387	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
388	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
389	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
390	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
391	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
392	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
393	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
394	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
395	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
396	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
397	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
398	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
399	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
400	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
401	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
402	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
403	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第14页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
404	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
405	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
406	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
407	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
408	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
409	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
410	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
411	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
412	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
413	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
414	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
415	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
416	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
417	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
418	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
419	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
420	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
421	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
422	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
423	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
424	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
425	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
426	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
427	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
428	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
429	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
430	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
431	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
432	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
433	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
434	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第15页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
435	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
436	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
437	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
438	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
439	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
440	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
441	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
442	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
443	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
444	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
445	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
446	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
447	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
448	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
449	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
450	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
451	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
452	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
453	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
454	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
455	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
456	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
457	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
458	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
459	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
460	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
461	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
462	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
463	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
464	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
465	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第16页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
466	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
467	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
468	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
469	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
470	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
471	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
472	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
473	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
474	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
475	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
476	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
477	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
478	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
479	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
480	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
481	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
482	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
483	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
484	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
485	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
486	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
487	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
488	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
489	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
490	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
491	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
492	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
493	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
494	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
495	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
496	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第17页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
497	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
498	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
499	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
500	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
501	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
502	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
503	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
504	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
505	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
506	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
507	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
508	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
509	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
510	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
511	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
512	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
513	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
514	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
515	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
516	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
517	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
518	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
519	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
520	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
521	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
522	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
523	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
524	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
525	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
526	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
527	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第18页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
528	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
529	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
530	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
531	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
532	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
533	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
534	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
535	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
536	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
537	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
538	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
539	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
540	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
541	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
542	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
543	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
544	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
545	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
546	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
547	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
548	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
549	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
550	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
551	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
552	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
553	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
554	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
555	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
556	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
557	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
558	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

第19页，共21页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年9月30日

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
559	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
560	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
561	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
562	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
563	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
564	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
565	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
566	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
567	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
568	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
569	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
570	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
571	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
572	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
573	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
574	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
575	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
576	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
577	美的空调	KF-35GW/Y-DA400	美的	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,830.00	381.25	1,769.00	30	530.00	39.02	
578	保温汤池	长1.8M*宽70CM*高1M	惠州旺科五金	台	1	2015/12/23	2015/12/23	2,330.10	116.51	2,212.00	32	710.00	509.39	
579	四格保温汤池		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	9,890.00	1,589.04	10,285.00	56	5,750.00	261.85	
580	电蒸饭柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	17,520.00	2,817.80	18,142.00	26	4,720.00	67.51	
581	烙饼机		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	3,300.00	530.75	3,451.00	26	900.00	69.57	
582	电磁双平头炒炉		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	12,800.00	2,058.65	13,274.00	26	3,450.00	67.59	
583	电磁单头小炒炉		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	8,100.00	1,302.75	8,407.00	26	2,190.00	68.11	
584	电磁单头大炒炉		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	34,000.00	5,468.34	35,221.00	26	9,160.00	67.51	
585	食堂双通打荷台柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	9,200.00	1,479.65	9,588.00	26	2,490.00	68.28	
586	精装和面机		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	12,300.00	1,978.25	12,743.00	26	3,310.00	67.32	
587	切绞两用机		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	4,600.00	739.84	4,779.00	26	1,240.00	67.60	
588	食堂购买单门发醇柜		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	3,000.00	482.50	3,097.00	26	810.00	67.88	
589	购买食堂不锈钢烟罩		东莞市天圣厨具	台	1	2018/4/20	2018/4/20	47,578.00	7,652.10	49,292.00	26	12,820.00	67.54	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2022年9月30日

第20页，共21页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
590	消费系统	消费机400SX 消费系统STHMSV8.0	惠州市三特科技	套	1	2015/4/25	2015/4/25	6,500.00	325.00	500.00		53.85		
591	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
592	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
593	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.76	407.68	2,212.00	13	290.00	-28.87	
594	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
595	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
596	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
597	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
598	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
599	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
600	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
601	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
602	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
603	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
604	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
605	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
606	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
607	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
608	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
609	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
610	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
611	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
612	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
613	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
614	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
615	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
616	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
617	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
618	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
619	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	
620	饮水机	JO-2E 碧丽	东莞碧沃节能环保设备	台	1	2018/5/24	2018/5/24	2,307.69	407.66	2,212.00	13	290.00	-28.86	

无形资产—土地使用权评估明细表

表4-12-1

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共1页
金额单位：人民币元

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	土地用途	取得日期	土地终止 年期	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	惠府国用(2012)第13021750005号	惠州市东江高新科技产业园东兴片区DX-25-01-02-01	惠州市惠阳区东江高新技术产业园泰博路5号	工业用地	2011/12/31	2061/12/30	29,066.40	8,240,000.00	6,466,811.87	27,603,197.42	21,136,385.55	326.84	922
2	粤(2021)惠州市不动产权第5032672号	东江科技园DX-25-01-02-02地块	东江科技园DX-25-01-02-02地块	工业用地	2021/6/15	2062/6/14	10,029.00	10,811,900.00	10,486,240.40	9,524,140.14	-962,100.26	-9.17	922
		合计					39,095.40	19,051,900.00	16,953,052.27	37,127,337.56	20,174,285.29	119.00	

评估人员：李强 李洁

被评估单位填表人：秦晓平

填表日期：2022年10月17日

无形资产—其他无形资产评估明细表

表4-12-3

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	爱模IMOULD智能系统V2.0	2017/6/30	10	230,769.23	107,692.13	230,000.00	122,307.87	113.57	
							-		
							-		
							-		
							-		
合 计				230,769.23	107,692.13	230,000.00	122,307.87	113.57	

被评估单位填表人: 秦晓平

填表日期: 2022年10月17日

评估人员: 李强 李浩

长期待摊费用评估明细表

表4-15

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广东亨利达环保科技有限公司(抽粒房环保工程二期款)BS-HSGC181211037冲账	2019年12月	200,000.00	36	16,666.66	17				
2	广东亨利达环保科技有限公司(B栋1楼环保工程)冲账	2019年12月	486,363.66	36	40,530.31	17				
3	广东拓斯达科技股份有限公司(注塑车间注塑机新增配电工程)	2019年12月	54,545.45	36	4,545.46	17				
4	审计调整固定资产为长期待摊	2019年12月	775,454.54	60	206,787.89	30				
	合计		1,516,363.65		268,530.32		-	-268,530.32	-100.00	

评估人员: 李强 李洁

被评估单位填表人: 秦晓平

填表日期: 2022年10月17日

流动负债评估汇总表

表5

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	-	-	-	-
5-4	应付账款	13,771,907.34	13,771,907.34	-	-
5-5	预收款项	3,702,383.49	3,702,383.49	-	-
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	-
5-7	应交税费	3,294,000.09	3,294,000.09	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-
5-9	应付股利 (应付利润)	-	-	-	-
5-10	其他应付款	75,660,540.18	75,660,540.18	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-12	其他流动负债	6,851,573.21	6,851,573.21	-	-
	流动负债合计	103,280,404.31	103,280,404.31	-	-

评估人员: 李强 李洁

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共2页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	博罗县富珪塑胶制品厂	2019/3/1	货款	2,978.80	2,978.80	
2	东莞海得力克模具自动化有限公司	2019/7/1	货款	11,817.17	11,817.17	
3	东莞市宇宏赛斯光电仪器有限公司	2019/7/1	货款	769.23	769.23	
4	东洋精密螺丝（东莞）有限公司	2018/11/30	货款	588.46	588.46	
5	广东拓斯达科技股份有限公司	2020/4/1	货款	862.83	862.83	
6	广州市银宝山新汽车零部件有限公司	2022/9/30	货款	3,797,307.14	3,797,307.14	
7	惠州商祺科技有限公司	2018/5/18	货款	5,512.82	5,512.82	
8	惠州市惠城区精科五金模具加工厂	2021/12/1	货款	7,277.63	7,277.63	
9	惠州市惠城区锐美特精密部件加工部	2019/7/1	货款	1,769.90	1,769.90	
10	惠州市惠城区中微纸品加工厂	2020/5/1	货款	199.76	199.76	
11	惠州市凯辉化工有限公司	2019/3/1	货款	489.78	489.78	
12	惠州市奎欣伟业科技有限公司	2022/9/30	货款	2,346,195.73	2,346,195.73	
13	惠州市焯通实业有限公司	2019/5/1	货款	474.38	474.38	
14	惠州市银宝山新科技有限公司	2022/9/30	货款	4,935,733.42	4,935,733.42	
15	惠州市正维科技有限公司	2019/8/1	货款	356.28	356.28	
16	惠州市仲恺高新区汇耀精密模具厂	2020/12/1	货款	7,461.13	7,461.13	
17	惠州市仲恺高新区匠兴精密五金厂	2021/7/1	货款	13,893.20	13,893.20	
18	深圳市大明包装制品有限公司	2018/12/30	货款	15,957.26	15,957.26	
19	深圳市鸿越塑胶有限公司	2018/3/18	货款	255.38	255.38	
20	深圳市华艺鑫电子有限公司	2018/12/30	货款	21.55	21.55	
21	深圳市建辉创科技有限公司	2018/10/18	货款	1,025.64	1,025.64	
22	深圳市金承诺工业品有限公司	2020/12/1	货款	239,255.13	239,255.13	
23	深圳市龙华新区龙华恒兴包装材料制品厂	2020/3/1	货款	258.62	258.62	
24	深圳市银宝山新科技股份有限公司	2019/6/1	货款	54,461.10	54,461.10	
25	苏州天至尊科技有限公司	2020/9/1	货款	2,000.00	2,000.00	
26	银宝山新（香港）投资发展有限公司	2021/5/31	货款	85,982.17	85,982.17	

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2022年9月30日

第2页，共2页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
27	长沙市银宝山新汽车零部件有限公司	2022/9/30	货款	2,217,436.15	2,217,436.15	
28	中山市凯福水处理科技有限公司	2018/7/1	货款	900.00	900.00	
29	重庆盛镁镁业有限公司	2019/11/1	货款	20,666.68	20,666.68	
	合 计			13,771,907.34	13,771,907.34	

被评估单位填表人：秦晓平

评估人员：李强 李浩

填表日期：2022年10月17日

应交税费评估明细表

表5-7

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

金额单位: 人民币元

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

序号	税务机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	惠州市仲恺高新区国家税务局	2022/9/30	城市维护建设税	126,932.46	126,932.46	
2	惠州市仲恺高新区国家税务局	2022/9/30	教育费附加	34,582.32	34,582.32	
3	惠州市仲恺高新区国家税务局	2022/9/30	印花税	7,805.88	7,805.88	
4	惠州市仲恺高新区国家税务局	2022/9/30	增值税	2,498,945.82	2,498,945.82	
5	惠州市仲恺高新区国家税务局	2022/9/30	房产税	523,490.91	523,490.91	
6	惠州市仲恺高新区国家税务局	2022/9/30	土地使用税	102,242.70	102,242.70	
	合计			3,294,000.09	3,294,000.09	

被评估单位填表人: 秦晓平

评估人员: 李强 李浩

填表日期: 2022年10月17日

其他应付款评估明细表

表5-10

第1页，共1页

评估基准日：2022年9月30日

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	深圳银宝山新	2021/7/31	建设款	75,515,734.79	75,515,734.79	75,515,734.79
2	小卖部	2021/7/31	押金及保证金	1,000.00	1,000.00	1,000.00
3	工会经费	2021/7/31	工会经费	63,378.78	63,378.78	78,248,493.58
4	互助基金	2021/7/31	互助基金	21,808.00	21,808.00	
5	其他应付款项	2021/7/31	其他	55,437.37	55,437.37	
6	广东联合电子服务股份有限公司	2022/7/31	过路费退款	3,181.24	3,181.24	
					-	
	合计			75,660,540.18	75,660,540.18	

被评估单位填表人：秦晓平

填表日期：2022年10月17日

评估人员：李强 李洁

其他流动负债评估明细表

表5-12

第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	TCL科技集团财务有限公司	2022/5/1	货款	327,699.60	327,699.60	应收票据调整至其他流动负债
2	TCL科技集团财务有限公司	2022/5/1	货款	615,424.58	615,424.58	应收票据调整至其他流动负债
3	上海银行股份有限公司徐家汇支行	2022/6/14	货款	500,000.00	500,000.00	应收票据调整至其他流动负债
4	法国巴黎银行(中国)有限公司	2022/6/17	货款	536,511.20	536,511.20	应收票据调整至其他流动负债
5	法国兴业银行上海分行	2022/7/1	货款	306,948.03	306,948.03	应收票据调整至其他流动负债
6	法国巴黎银行(中国)有限公司	2022/8/2	货款	1,032,090.42	1,032,090.42	应收票据调整至其他流动负债
7	TCL科技集团财务有限公司	2022/7/1	货款	103,386.35	103,386.35	应收票据调整至其他流动负债
8	宁波银行股份有限公司上海分行	2022/8/5	货款	100,000.00	100,000.00	应收票据调整至其他流动负债
9	浙江湖州商业银行股份有限公司浙江自贸区义乌稠江支行	2022/8/9	货款	300,000.00	300,000.00	应收票据调整至其他流动负债
10	富滇银行股份有限公司昆明呈贡支行	2022/8/9	货款	210,000.00	210,000.00	应收票据调整至其他流动负债
11	TCL科技集团财务有限公司	2022/8/9	货款	310,299.04	310,299.04	应收票据调整至其他流动负债
12	法国巴黎银行(中国)有限公司	2022/9/1	货款	1,828,804.37	1,828,804.37	应收票据调整至其他流动负债
13	法国巴黎银行(中国)有限公司	2022/9/1	货款	199,210.52	199,210.52	应收票据调整至其他流动负债
14	奥托立夫(中国)汽车方向盘有限公司	2022/9/1	货款	270,756.62	270,756.62	预收账款税额部分调整至其他流动负债
15	采埃孚汽车被动安全系统(上海)有限公司	2022/9/1	货款	47,027.79	47,027.79	预收账款税额部分调整至其他流动负债
16	深圳中电投资股份有限公司	2022/9/1	货款	163,414.69	163,414.69	预收账款税额部分调整至其他流动负债
	合计			6,851,573.21	6,851,573.21	

评估人员: 李强 李洁

被评估单位填表人: 秦晓平

填表日期: 2022年10月17日

非流动负债评估汇总表

表6

评估基准日：2022年9月30日

第1页，共1页

被评估单位：惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-	-	
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	长期应付款	-	-	-	
6-4	专项应付款	-	-	-	
6-5	预计负债	-	-	-	
6-6	递延所得税负债	-	-	-	
6-7	递延收益	8,335,847.95	-	-8,335,847.95	-100.00
	非流动负债合计	8,335,847.95	-	-8,335,847.95	-100.00

评估人员：李强 李浩

递延收益评估明细表

表6-7
第1页, 共1页

评估基准日: 2022年9月30日

被评估单位: 惠州市银宝山新实业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	递延收益	2020/12/31	递延收益	8,335,847.95	-	
	合计			8,335,847.95	-	

评估人员: 李强 李洁

被评估单位填表人: 秦晓平
填表日期: 2022年10月17日

惠州银宝山新实业有限公司收益法测算汇总表

评估基准日：2022年9月30日

被评估单位：惠州银宝山新实业有限公司

单位：万元

项目	2022年10-12月份	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年至2061年
一、营业收入	290.46	1,267.81	1,331.38	1,341.97	1,341.97	1,437.83	1,437.83
二、营业成本	91.33	365.33	365.33	365.33	365.33	365.33	365.33
税金及附加	42.07	182.53	190.90	192.30	192.30	204.92	204.92
销售费用							
管理费用	25.55	61.07	63.38	63.77	63.77	67.25	67.25
研发费用							
财务费用							
三、营业利润	131.51	658.87	711.76	720.58	720.58	800.32	800.32
营业外收入							
营业外支出							
四、利润总额	131.51	658.87	711.76	720.58	720.58	800.32	800.32
减：所得税费用						200.08	200.08
五、净利润	131.51	658.87	711.76	720.58	720.58	600.24	600.24
加：折旧摊销	91.33	365.33	365.33	365.33	365.33	365.33	365.33
加：税后利息支出							
减：资本性支出							
减：运营资金增加额							
企业自由现金流量	222.85	1,024.20	1,077.09	1,085.91	1,085.91	965.57	965.57
经营期限	0.13	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	34.53
资本化率	7.69%	7.69%	7.69%	7.69%	7.69%	7.69%	7.69%
折现系数	0.9908	0.946	0.8784	0.8157	0.7575	0.7034	0.6779
经营收益现值	220.80	968.90	946.12	885.78	822.58	679.18	8,581.00
经营收益价值合计							13,104.35
设备价值							3,465.98
流动资产							3,955.40
负债							10,328.04
评估值							10,197.69

评估机构：北京中锋资产评估有限责任公司