

证券代码：002179

证券简称：中航光电

公告代码：2023-049号

中航光电科技股份有限公司关于实施高端互连科技 产业社区项目暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

中航光电科技股份有限公司（以下简称“公司”或“中航光电”）2023年7月7日召开第七届董事会第五次会议审议通过了“关于实施高端互连科技产业社区项目暨对外投资的议案”，公司为进一步完善产业布局，满足战略发展规划以及增强核心竞争力，拟投资27.2亿元在洛阳市购置土地建设高端互连科技产业社区项目（以下简称“本项目”或“项目”）。《关于实施高端互连科技产业社区项目暨对外投资的公告》（公告编号：2023-042号）披露在2023年7月8日的《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

二、项目进展情况

公司于2023年7月25日竞得位于洛阳市涧西区丽春西路以南、浅井南路以西地块编号为LYTD-2023-27的土地使用权。近日，公司与洛阳市自然资源和规划局（以下简称“出让人”）就上述地块签订了《国有建设用地使用权出让合同》（编号：豫(洛)出让（2023年）第31号），主要内容如下：

出让人：洛阳市自然资源和规划局

受让人：中航光电科技股份有限公司

宗地编号：LYTD-2023-27；

宗地面积：宗地总面积大写壹拾万零贰仟玖佰玖拾壹点柒伍贰平方米(小写102991.752平方米)，其中出让宗地面积为大写壹拾万零贰仟玖佰玖拾壹点柒伍

贰平方米(小写 102991.752 平方米);

出让年期: 40 年;

出让价款: 壹亿叁仟贰佰捌拾陆万元(小写 132860000.000000 元);

付款方式: 本合同签订之日起 60 日内, 一次性付清国有建设用地使用权出让价款;

交付时间: 出让人同意在 2023 年 8 月 21 日前将出让宗地交付给受让人;

宗地用途: 地上部分为工业用地(新型产业用地); 地下部分为配建停车和人防设施;

土地利用要求: 建筑容积率不高于 4.0, 大于 2.0;

生效时间: 本合同项下宗地出让方案经洛阳市人民政府批准, 本合同自双方签订之日起生效。

三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司本次取得国有建设用地使用权, 将用于实施中航光电高端互连科技产业社区项目, 该项目的实施重点提升微小型低矮化集成传输连接器及组件、光传输器件及组件、微波光子器件及组件、液冷散热组件及设备等产品研发及生产能力, 为实现公司中长期目标的重要举措, 有利于进一步增强公司的综合实力, 提升公司的市场竞争力, 符合公司战略发展规划, 符合全体股东和公司的利益, 不会对公司的财务状况及经营业绩产生重大不利影响。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

中航光电科技股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月二十四日