

深圳和而泰智能控制股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳和而泰智能控制股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司青岛和而泰智能控制技术有限公司（以下简称“青岛和而泰”）于近日参加了青岛市城阳区自然资源局组织的国有建设用地使用权的网上拍卖出让活动，成功竞得了相关宗地使用权。在签署《成交确认书》后的规定时间内，与青岛市城阳区自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，取得国有建设用地使用权的宗地面积合计32,014.00平方米，成交金额合计28,780,586.00元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》的规定，本次取得国有建设用地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司董事会或股东大会审议。

一、竞拍土地基本情况

- 宗地编号：370214002013GB00080
- 宗地用途：工业用地
- 宗地使用年限：50 年
- 宗地面积：32,014.00 平方米
- 宗地价款：28,780,586.00 元
- 宗地所在位置：青岛市城阳区夏庄街道黑龙江中路西、湘潭路南

二、本次竞拍土地使用权对公司的影响

本次竞得青岛市国有建设用地使用权是为满足公司及子公司业务发展对生产经营场地的需求，是公司全球化制造基地战略性布局之一，是贴近客户服务的重要举措，符合公司战略规划及经营发展的长期需要，有助于进一步发挥公司的综合竞争优势。同时，青岛市作为中国制造业名城、品牌之都和首批国家级两化融合试验区，拥有较为完备的先进制造业体系，拥有智能家电、新能源汽车、储能等千亿级产业链，公司及子公司将依托青岛良好的基础条件及产业集群优势，充分挖掘产业链优势和潜能，为全球客户提供更加优质的产品与服务。

本次购买土地使用权的资金来源于青岛和而泰自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，积极推进实施工作。后续项目的实施可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整、宏观环境、行业周期等因素影响，项目实施进度存在一定的不确定性。同时，项目建成后预计获得的损益及对公司未来财务状况和经营成果的影响尚存在不确定性。公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳和而泰智能控制股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月二十四日