

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2023-017

# 江苏三六五网络股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	三六五网	股票代码	300295
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	凌云	黄杰	
电话	025-83203503	025-83203503	
办公地址	南京市雨花台区花神大道 90 号中兴物联研发大楼 3 号楼 6 楼	南京市雨花台区花神大道 90 号中兴物联研发大楼 3 号楼 6 楼	
电子信箱	dshbgs@house365.com	dshbgs@house365.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	94,044,029.02	122,296,291.37	-23.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	13,624,869.68	16,411,735.96	-16.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	9,978,428.76	17,181,058.40	-41.92%
经营活动产生的现金流量净额（元）	411,031,961.62	96,909,398.94	324.14%
基本每股收益（元/股）	0.07	0.09	-22.22%
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.09	-22.22%
加权平均净资产收益率	1.03%	1.25%	-0.22%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度

			末增减
总资产（元）	1,518,315,652.86	1,682,544,552.93	-9.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,327,004,261.31	1,312,697,573.45	1.09%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,701	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
胡光辉	境内自然人	15.05%	28,727,950	21,545,962		
张源	境内自然人	4.98%	9,500,000			
蒋宁	境内自然人	1.96%	3,736,258			
廖燕南	境内自然人	1.91%	3,650,000			
段力平	境内自然人	1.10%	2,100,000			
王晓梅	境内自然人	0.80%	1,533,300			
广发证券股份有限公司—博道成长智航股票型证券投资基金	其他	0.67%	1,277,400			
张继红	境内自然人	0.66%	1,267,497			
杜国扬	境内自然人	0.63%	1,195,900			
周勇	境内自然人	0.60%	1,141,120			
上述股东关联关系或一致行动的说明	胡光辉与蒋宁为夫妻关系。根据特定股东回复，段力平与王晓梅为夫妻关系，且与廖燕南为一致行动关系；其他股东未确认或未知是否有关联关系或一致行动关系。 另外公司回购专用账户有公司回购的公司股票 1211000 股，根据有关规定不列入前 10 名股东。					

公司是否具有表决权差异安排

是 否

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

公司报告期内主要工作及下半年重点工作

报告期内公司淘房业务受到所服务的房地产市场持续低迷，开发企业推盘节奏放缓影响，网络广告收入同比有所下滑，但公司业务调整战略所确定的以技术和产品驱动的数据线索业务已基本成型，营收快速增长，已成为稳定淘房业务收入的中流砥柱。

报告期内尽管面临宏观经济形势复杂多变，利率下行、风险增大、行业竞争加剧等前所未有的严峻局面，公司金服业务仍取得良好业绩，累计放款额达到 73 亿多；实现净利润与上年基本持平；报告期内公司金服业务把风控放在核心位置，暂停了部分有潜在风险的业务，同时加强渠道管理，通过客户、渠道信息交叉验证、接入三方增信、全流程流水线管理跟进等措施开展反欺诈管理；改进流程，做到实时跟踪与贷后监控相结合，风险审批、操作深入业务一线，进行全流程把控。

下半年公司淘房业务将重点加强新的城市市场开拓；将试点城市的成功经验复制到更多城市；同时利用在新房市场成功经验继续探索存量房数据线索业务，开拓存量房业务新模式。

在内容方面，公司将完成差异化内容重构，使得核心产品具备更强影响力与引流能力；在技术和产品方面，完善数据中台，提升线上“人房匹配”的数据运营效率，进一步增强数据和技术驱动力；同时公司将继续推进 AI 技术与公司业务的全面融合，一方面优化 AIGC 应用，提升内容生成、用户运营的效率；另一方面积极推进行业模型的研发与应用。

公司金服业务将在保持良好风控的基础上，力争开拓业务空间，并努力实现向服务密集型方向转变。