

证券代码：300720

证券简称：海川智能

公告编号：2023-025 号

广东海川智能机器股份有限公司

关于签署厂房租赁合同的公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东海川智能机器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 27 日召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司及子公司部分闲置厂房用于出租的议案》。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 28 日在巨潮资讯网上刊登的《第四届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2023-005号）。

公司于近日分别与洁白洗涤服务(佛山)有限公司(以下简称“洁白洗涤”)、佛山市协盛隆机械设备有限公司(以下简称“协盛隆”)、佛山市顺德区欣盛胶粘制品有限公司(以下简称“欣盛公司”)、佛山市鑫旺顺盛智能科技有限公司(以下简称“鑫旺顺盛”)、佛山市晔煜电子科技有限公司(以下简称“晔煜公司”)、广东顺德中午电器制造有限公司(以下简称“中午电器”)、佛山雷龙电器有限公司(以下简称“雷龙电器”)、佛山市顺德区园丰电器有限公司(以下简称“园丰电器”)签订了关于厂房租赁事项的《厂房租赁合同》(以下简称“本合同”或者“合同”)。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

为了提高资产利用效率，增加公司收入，将公司部分闲置厂房用于出租，公司将位于佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路 8 号厂房分别出租给上述承租方使用，出租期限自2024年1月1日至2026年12月31日，第一年每月租金合计 464,284.75 元（含税）；租金每满两年递增10%。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易。

二、交易对方的基本情况

1、洁白洗涤服务(佛山)有限公司

统一社会信用代码：91440606MA51FBTU98

注册资本：壹仟贰佰万元人民币

法定代表人：邓雄文

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；销售代理；家用纺织制成品制造；面料纺织加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路8号E栋厂房之一

经查询，截至本公告披露日，洁白洗涤不是失信被执行人。

2、佛山市协盛隆机械设备有限公司

统一社会信用代码：9144060656086822XX

注册资本：壹佰零壹万元人民币

法定代表人：霍永强

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：制造、销售：机械设备、五金配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江社区居民住委员会工业园置业路8号B栋一层（住所申报）

经查询，截至本公告披露日，协盛隆不是失信被执行人。

3、佛山市顺德区欣盛胶粘制品有限公司

统一社会信用代码：914406066964713952

注册资本：壹佰伍拾万元人民币

法定代表人：李海滨

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

经营范围：制造：胶粘制品（不含化学危险品），办公用品，包装制品，纸类制品；包装装潢印刷及其他印刷品印刷（不含出版物，经营期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路8号C栋4层之一

经查询，截至本公告披露日，欣盛公司不是失信被执行人。

4、佛山市鑫旺顺盛智能科技有限公司

统一社会信用代码:91440606MA52RBW338

注册资本:壹佰万元人民币

法定代表人:王大鹏

企业类型:有限责任公司(自然人独资)

经营范围:研发、制造、销售及售后服务:自动化设备、电子及智能产品、电气元件;计算机软硬件的研发、技术咨询、技术转让;企业管理咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所:佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路8号C栋4楼(住所申报)

经查询,截至本公告披露日,鑫旺顺盛不是失信被执行人。

5、佛山市晔煜电子科技有限公司

统一社会信用代码:91440606303902108D

注册资本:壹佰万元人民币

法定代表人:叶彪

企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围:研发、生产、销售:家用电器及其配件、电子产品;国内商业、物资供销业。(依法需经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所:广东省佛山市顺德区北滘镇顺江社区工业区置业路8号D栋三层之一(住所申报)

经查询,截至本公告披露日,晔煜公司不是失信被执行人。

6、广东顺德中午电器制造有限公司

统一社会信用代码:91440606MA4UQAJ364

注册资本:壹仟万元人民币

法定代表人:蔡先浩

企业类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围:研发、制造、销售:电器、注塑件、五件;工业设计,工业技术咨询;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路8号(A栋1-4层)(住所申报)

经查询，截至本公告披露日，中午电器不是失信被执行人。

7、佛山雷龙电器有限公司

统一社会信用代码:91440606MA557N1Y60

注册资本：壹佰万元人民币

法定代表人：潘舒伟

企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围:研发、生产、销售:节能电器及其配件、自动化机械设备、日用百货、家居用品、家用电器;除以上项目外的国内商业、物资供销业;承接智能化系统设备安装工程;机电工程设计;电子商务平台技术开发及应用;物联网技术研发及其技术服务;智能化物流系统研发及技术服务:货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);电子商务运营策划及推广。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江社区工业园置业路8号C栋三层之三

经查询，截至本公告披露日，雷龙电器不是失信被执行人。

8、佛山市顺德区园丰电器有限公司

统一社会信用代码:91440606MA517PL07W

注册资本：壹佰万元人民币

法定代表人：陈少辉

企业类型:有限责任公司(自然人独资)

经营范围:加工、制造、维修、销售:家用电器;销售:五金工具、五金杂件、塑料制品(不含废旧塑料);商品信息咨询服务;产品展示设计、策划;经营和代理各类商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路8号D栋1-2层(住所申报)

经查询，截至本公告披露日，园丰电器不是失信被执行人。

三、租赁合同主要内容

1、交易标的:甲方将位于佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路 8 号厂房（以下简称“厂房”）出租给乙方使用。

2、承租用途、承租单元及面积、租金标准等要素如下表：

甲方（出租方）	广东海川智能机器股份有限公司							
乙方（承租方）	洁白洗 涤	协 盛 隆	欣盛 公司	鑫旺 顺盛	晔煜 公司	中午 电器	雷龙 电器	园丰电 器
用途	洗涤	生产 加工	胶粘制 品及印 刷生产	生 产 加工	五金加 工及印 刷生产	家用电 器研发 生产	车间、 办公	家用电 器生产
承租单元及面积	厂房 E 栋 1-2 层 3200 平 方米、C 栋 1300 平方 米（含公 摊）、厂 房综合楼 第三层和 第五层	厂房 B 栋 首层 1300 平方 米（含 公摊）	厂房 C 栋第四 层 1515.3 平方 米（含 公摊）； B 栋四 层之一 760 平 方米 （含公 摊）	厂房 B 栋 第 三 层 1500 平方 米（含 公摊）	厂房 D 栋第三 层 450 平方 米（含 公摊）； B 栋第 四层 2000 平方 米（含 公摊）	厂房 A 栋 1-4 层 6274.8 平方 米	厂房 C 栋第 三层 2700 平方 米（含 公摊）	厂房 D 栋 1 至 2 层 5390 平 方 米 （含公 摊，已 扣除两 个变压 器场地 面积 110 平 方米）
租金标准	E 栋第一 层 20 元/ 平方米， 第二层 12 元/平 方米；C 栋第一 层 20 元/ 平方米； 综合楼第 三层和第 五层 10000.00 元/月	20 元/ 平方 米	11 元/ 平方米	11.50 元 / 平 方米	D 栋第 三 层 11.50 元 / 平 方米； B 栋第 四层 11 元 / 平 方米	第一层 20 元/ 平方 米；第 二层 12 元 / 平 方米； 第三层 11.50 元 / 平 方米； 第四层 11 元/ 平方米	11.50 元/平 方米	第一层 20 元/ 平方 米，第 二层 12 元 / 平 方米
第一年每月含税 租金额（元）	111,272	29,120	30,072.90	20,776.00	33,236.00	100,737.45	35,112.00	103,958.40

履约保证金（元）	314,496	87,360	84,095.10	57,960	91,308	287,260.35	104,328	307,507.20
----------	---------	--------	-----------	--------	--------	------------	---------	------------

3、租赁期限

双方约定租赁期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，租赁期满，乙方如需租赁经营的，同等条件下乙方享有优先租赁权。

4、生效条件以及补充协议

本合同自双方签名盖章之日起生效。本合同未尽事项，由甲、乙双方协商处理或签订补充协议。

5、租金支付方式及逾期滞纳金收费方式

乙方通过银行转账方式按月支付租赁费用给甲方。乙方需向甲方支付第一期租金和管理费于2024年1月缴费单中体现并收取。

租赁费用的交纳按先交付后使用的原则，双方签订合同后按每个月收取一次。在每月10日前向甲方缴纳当月租金。如乙方未按期缴纳上述款项，每逾期一日，甲方有权向乙方追讨滞纳金（滞纳金计算：拖欠租金天数*欠费总额*3%）。逾期超过七日的，乙方同意甲方采取停止各项服务（包括断水、断电）等措施，直至乙方缴清全部应缴费用。逾期超过十五日，甲方有权无条件单方解除本合同，并收回厂房，乙方所交纳的租赁保证金不予退回。情况严重的上诉至当地法院封存、拍卖乙方（及第三方）的财产作为信用保证，并清场处理由甲方自行出租。

6、违约的处理约定

租赁期间，若乙方未取得甲方书面同意擅自转租即属违约，甲方有权无条件收回该厂房，因此造成第三方经济损失均由乙方承担。乙方转租必须提前90日书面通知，经甲方确认第三方的行业及租赁价格（以市场价格为准）后，方可转租，如成功转租第三方，乙方需在结清所有费用并迁出营业执照后，甲方应退还乙方相关保证金。

7、提前终止合同的约定

任何一方提前解约的，均应以书面形式提前三个月通知对方，并须取得对方书面同意。

8、争议解决方式

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的，由佛山市顺德区人民法院管辖。

9、附则

租金连带担保人，本合同应由乙方或第三方所应承担的责任、义务，由如下个人承担连带责任担保，直至全部责任、义务全部履行完毕，承担连带责任担保的个人如下；并附身份证、营业执照(复印件加盖公章)给甲方存档备案。

洁白洗涤连带责任担保人:邓雄文；身份证号码：440883*****3270

协盛隆连带责任担保人:霍永强；身份证号码：440623*****2611

欣盛公司连带责任担保人：李海滨；身份证号码：140321*****511X

鑫旺顺盛连带责任担保人：王大鹏；身份证号码：150203*****2872

晔煜公司连带责任担保人：叶彪；身份证号码：130984*****3039

中午电器连带责任担保人：尚超；身份证号码：130926*****2014

中午电器连带责任担保人：蔡先浩；身份证号码：370403*****2711

雷龙电器连带责任担保人：潘舒伟；身份证号码：342425*****0417

园丰电器连带责任担保人：陈少辉；身份证号码：441423*****1019

四、本次合同履行对公司的影响

公司出租暂时闲置厂房，不会影响公司主营业务的开展，同时有利于提高资产效益，增加公司现金流，进一步增强公司盈利水平，符合公司和全体股东的利益。

五、备查文件

《厂房租赁合同》

特此公告。

广东海川智能机器股份有限公司

董事会

2023年8月28日