

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2023-028

北京翠微大厦股份有限公司

2023 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》《关于做好上市公司 2023 年半年度报告披露工作的通知》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年半年度主要经营数据披露如下：

- 一、报告期门店变动情况：无
- 二、报告期拟增加门店情况：无
- 三、报告期末主要经营数据
 - 1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

| 2023 年半年度主营业务分行业情况 | | | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率（%） | 营业收入比上年增减（%） | 营业成本比上年增减（%） | 毛利率比上年增减百分点 |
| 第三方支付 | 1,333,987,267.30 | 1,163,288,154.28 | 12.80 | 1.31 | 12.26 | 减少 8.51 个百分点 |
| 商品销售 | 439,849,011.73 | 187,422,410.74 | 57.39 | 12.87 | 1.28 | 增加 4.88 个百分点 |
| 租赁业务 | 70,123,379.33 | 27,870,521.01 | 60.26 | 170.92 | -1.13 | 增加 69.16 个百分点 |
| 其他业务 | 5,690,293.37 | 2,201,581.06 | 61.31 | 24.28 | 47.55 | 减少 6.10 个百分点 |
| 合计 | 1,849,649,951.73 | 1,380,782,667.09 | 25.35 | 6.49 | 10.38 | 减少 2.63 个百分点 |

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

| 2023 年半年度主营业务分地区情况 | | | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 分地区 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入 比上年增 减 (%) | 营业成本 比上年增 减 (%) | 毛利率 比上年增 减 (%) |
| 境内 | 1,849,648,844.29 | 1,380,782,667.09 | 25.35 | 6.49 | 10.38 | 减少 2.63 个百分点 |
| 境外 | 1,107.44 | - | 100.00 | -18.04 | - | - |
| 合计 | 1,849,649,951.73 | 1,380,782,667.09 | 25.35 | 6.49 | 10.38 | 减少 2.63 个百分点 |

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2023 年 8 月 30 日