

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2023-057

光大嘉宝股份有限公司 关于 2023 年上半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2023年上半年度主要经营数据披露如下：

一、房地产开发业务

（一）2023年1-6月，公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积8.26万平方米，其中权益新竣工面积为3.22万平方米。去年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，无新竣工面积。

（二）2023年1-6月，公司合同销售面积1.12万平方米，同比增加54.40%，其中权益合同销售面积0.58万平方米，同比增加105.02%；合同销售收入2.05亿元，同比增加47.15%，其中权益合同销售收入1.07亿元，同比增加92.42%；结算面积2.08万平方米，同比减少75.52%，其中权益结算面积1.67万平方米，同比减少49.41%；结算收入4.10亿元，同比减少84.52%，其中权益结算收入3.41亿元，同比减少67.07%。

二、不动产资管业务

（一）截止2023年6月30日，公司在管规模为424.56亿元，比年初减少30.35亿元。

（二）截止2023年6月30日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，与年初持平。

三、物业租赁业务

2023年1-6月，公司出租物业建筑面积为43.81万平方米，其中权益出租物业建筑面积为26.52万平方米；取得营运收入3.78亿元，其中权益营运收入1.98亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

以上数据未经审计，存在不确定性，仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二三年八月三十一日