

证券代码：300642

证券简称：透景生命

公告编号：2023-067

上海透景生命科技股份有限公司

关于竞得土地使用权并签署国有建设用地使用权出让合同

暨投资建设透景生命总部及产业化基地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

上海透景生命科技股份有限公司（以下简称“透景生命”或“公司”）于2022年12月12日召开第三届董事会第十四次会议，审议并通过了《关于投资建设透景生命总部及产业化基地的议案》，同意公司在上海张江医疗器械产业基地投资建设一个供公司及控股子公司使用的包含生产、仓储、研发、办公及配套设施在内的透景生命总部及产业化基地（以下简称“总部及产业化基地”、“投资项目”或“本项目”）。本项目计划总用地面积约24亩（以实测为准），总建筑面积约为4.4万平方米，预计投资金额约4.26亿元（最终项目投资总额以实际投资为准，总额度上限不超过5亿元），项目资金来源为公司自有资金、银行贷款或其他合法合规方式筹集。具体内容详见公司于2022年12月12日发布在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于投资建设透景生命总部及产业化基地的公告》（公告编号：2022-091）。

二、投资项目的进展情况

近日，上海市土地交易事务中心以网上挂牌公开出让的方式出让“浦东新区合庆镇PDP0-0601单元H09-06地块”的国有建设用地使用权，公司以自有资金4,317.00万元竞得前述地块的土地使用权，并与上海市浦东新区规划和自然资源局签署了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。

三、《出让合同》的主要内容

（一）出让人：上海市浦东新区规划和自然资源局

（二）受让人：上海透景生命科技股份有限公司

(三) 出让宗地编号：202314568659485697

(四) 出让宗地位置：坐落于合庆镇，四至范围东至凌空北路，南至 H09-07 地块，西至 H09-05 地块，北至凯庆路

(五) 出让宗地面积：16,226.50 平方米

(六) 土地用途：工业用地

(七) 土地使用权出让年限：20 年，自交付土地之日起算

(八) 成交价格：人民币 4,317.00 万元

四、本次取得土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得上述土地使用权，是公司投资建设总部及产业化基地的重要前提，满足项目建设用地的需要，有利于项目建设顺利推进，并形成一定规模的体外诊断产业生态圈，符合公司长期战略布局。

本次竞拍取得土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司经营状况产生不利影响，也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

公司签订《成交确认书》、《出让合同》后尚需办理相应权属证书，执行过程尚存在一定的不确定性；本次投资项目在设立时已进行充分认证，在项目建设过程也将进行详细的建设规划，但在项目建设过程中仍将受政府审批、基建原材料供应、资金到位等因素的影响，可能存在如未能按期建设完成、未能达到预期效益的风险。公司将密切关注后续进展情况，积极推进项目建设实施工作，并根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《出让合同》。

特此公告。

上海透景生命科技股份有限公司

董 事 会

2023 年 08 月 31 日