

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-070



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-063）披露以来，公司新增加房地产项目 13 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

| 序号 | 项目名称 | 获取方式 | 土地用途 | 用地面积 | 规划容积率面积 | 我方需支付价款 | 权益比例 |
|----|------------------|------|------|--------|---------|---------|------|
| 1 | 广州市荔湾区花地街南侧地块 | 合作 | 住宅 | 20,780 | 59,952 | 96,523 | 50% |
| 2 | 佛山市顺德区滨江大道北侧地块 | 挂牌 | 商住 | 63,167 | 189,500 | 170,550 | 100% |
| 3 | 杭州市余杭区创明路西侧地块 | 挂牌 | 住宅 | 37,053 | 107,454 | 232,778 | 100% |
| 4 | 苏州市姑苏区金门路北侧地块 | 挂牌 | 住宅 | 27,556 | 44,090 | 121,521 | 100% |
| 5 | 合肥市瑶海区雨山路东侧地块 | 合作 | 住宅 | 49,837 | 99,675 | 44,472 | 45% |
| 6 | 合肥市肥西县三河路西侧地块 | 合作 | 住宅 | 69,977 | 111,964 | 43,666 | 40% |
| 7 | 石家庄市长安区体育大街东侧地块 | 挂牌 | 住宅 | 32,920 | 65,840 | 61,900 | 100% |
| 8 | 成都市高新区新通大道北侧地块 | 拍卖 | 住宅 | 51,949 | 129,873 | 262,344 | 100% |
| 9 | 成都市天府新区益州大道西侧地块 | 拍卖 | 住宅 | 29,169 | 72,900 | 106,434 | 100% |
| 10 | 福州市晋安区坂中路北侧地块 | 合作 | 商住 | 25,778 | 59,289 | 38,147 | 49% |
| 11 | 厦门市翔安区蓬莱路南侧地块 | 合作 | 商住 | 43,208 | 86,415 | 59,800 | 46% |
| 12 | 南昌市青云谱区青山湖大道西侧地块 | 拍卖 | 住宅 | 49,732 | 109,410 | 40,358 | 100% |
| 13 | 太原市小店区龙城大街北侧地块 | 挂牌 | 商住 | 62,618 | 209,911 | 47,736 | 60% |

| 序号 | 项目名称 | 获取方式 | 土地用途 | 用地面积 | 规划容积率面积 | 我方需支付价款 | 权益比例 |
|----|------|------|------|---------|-----------|-----------|------|
| | 合计 | / | / | 563,744 | 1,346,273 | 1,326,229 | / |

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年九月七日

图 1：广州市荔湾区花地街南侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：佛山市顺德区滨江大道北侧地块



图 3：杭州市余杭区创明路西侧地块



图 4：苏州市姑苏区金门路北侧地块



图 5：合肥市瑶海区雨山路东侧地块、合肥市肥西县三河路西侧地块



图 6：石家庄市长安区体育大街东侧地块



图 7：成都市高新区新通大道北侧地块、成都市天府新区益州大道西侧地块



图 8：福州市晋安区坂中路北侧地块



图 9：厦门市翔安区蓬莱路南侧地块



图 10：南昌市青云谱区青山湖大道西侧地块



图 11：太原市小店区龙城大街北侧地块

