

中公教育科技有限公司

关于公司借款和担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2023年9月6日，中公教育科技有限公司（以下简称“公司”）与湖南省财信信托有限责任公司（以下简称“财信信托”）签订了《信托贷款合同》，公司向财信信托借款不超过18亿元，用于补充公司流动资金，尽快解决存量退费问题。同时公司及子公司、李永新及其他相关方等为该笔借款提供连带责任保证担保、资产抵押及质押担保，分别与财信信托签署相关合同并办理相关公证手续。

鉴于公司于2023年8月17日召开了第六届董事会第十次会议，审议通过《关于为公司及子公司提供融资担保额度预计的议案》，同意公司以自有的土地、房产及子公司股权等资产，为公司及子公司向银行、信托及其他金融机构融资提供总额最高不超过50亿元的担保，在此担保额度内可循环使用。该担保事项已经公司2023年第二次临时股东大会审议通过，并授权公司管理层或者授权代表在额度范围及有效期内对具体担保事项进行决策和签署担保手续。详见公司于2023年8月18日、2023年9月5日在巨潮资讯网上披露的《第六届董事会第十次会议决议公告》（2023-069）、《关于为公司及子公司提供融资担保额度预计的公告》（2023-070）、《2023年第二次临时股东大会决议公告》（2023-078）。本次担保事项未超过上述担保额度，无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况介绍

- 1、企业名称：湖南省财信信托有限责任公司
- 2、统一社会信用代码：9143000044488082X5
- 3、法定代表人：王双云

4、注册地址：长沙市岳麓区玉兰路 433 号西枢纽商务中心购物中心 T3 写字楼 1801-1809

5、注册资本：438,000 万(元)

6、成立日期：2002-12-27

7、经营范围：凭本企业金融许可证经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、信托贷款合同的主要内容

1、贷款人：湖南省财信信托有限责任公司；

2、借款人：中公教育科技股份有限公司；

3、借款金额：不超过 18 亿元；

4、借款期限：借款金额 10 亿的借款期限不超过 24 个月，借款金额 8 亿的借款期限不超过 60 个月；

5、借款利率：年利率 9.5%；

6、借款用途：流动资金贷款；

7、担保方式：公司及子公司、李永新、其他相关方等提供连带责任保证担保、权利质押担保及抵押担保。

四、担保基本情况

1、为确保上述信托贷款合同的履行，公司、子公司及其他相关方等以其名下自有资产等为本次贷款提供担保，并与财信信托分别签署了相关担保合同，主要抵/质押物情况如下：

(1) 北京中公教育科技有限公司山东分公司名下自有，坐落于历下区工业南路 61 号山钢新天地广场的山东新天地-大楼 9 号楼 1403-1413、1501-1513、1601-1613、1701-1713、1801-1813 号房产等；产权证号：鲁（2020）济南市不动产权第 0257860 号-第 0257870 号、鲁(2020)济南市不动产权第 0257666 号- 第 0257678 号、鲁(2020)济南市不动产权第 0258893 号-第 0258905 号、鲁(2020)济南市不动产权第 0257889 号-第 0257901 号、鲁（2020）济南市不动产权第 0259343 号-第 0259355 号等；建筑面积 8,129.80 m²。

(2) 南京汇悦酒店管理有限公司名下自有，坐落于栖霞区元化路 8 号 2 幢 101 室的南京汇悦酒店房产；产权证号：苏（2021）宁栖不动产权第 0010402 号；建筑面积 17,198.24 m²。

(3) 北京中公教育科技有限公司名下自有，坐落于长春市朝阳区辽宁路的长春大楼房产；产权证号：吉（2020）长春市不动产权第 1197770 号；建筑面积 11,353.94 m²。

(4) 北京中公未来教育科技有限公司名下自有，坐落于北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1804-0012 地块 F3 其他类多功能用地的土地使用权；产权证号：京（2021）昌不动产权第 0042605 号；土地使用权面积 22,230.77 m²。

(5) 山东昆仲御华科技有限公司名下自有，坐落于济南市历下区经十路 13308 号中公教育大厦的昆仲办公楼房产及其土地使用权；产权证号：鲁（2022）济南市不动产权第 0192515 号；建筑面积 11,753.35 m²。

(6) 六安中科房产信息咨询有限公司名下，坐落于六安高新区六安中科房产信息咨询有限公司 18 幢单体三回字型综合楼；产权证号：皖（2021）六安市市不动产权第 9056805 号；建筑面积 93,873.16 m²，土地使用权面积 72,089.00 m²。

(7) 六安亚中房产信息咨询有限公司名下，坐落于六安高新区六安亚中房产信息咨询有限公司 19 幢单体驾校综合楼；产权证号：皖（2021）六安市市不动产权第 9056804 号；建筑面积 13,119.10 m²，土地使用权面积 12,656.00 m²。

(8) 中公教育科技股份有限公司名下自有，坐落于滁州市永阳路 9 号 3 个 4S 店+1 个综合楼+2 块空地；产权证号：皖（2018）滁州市不动产权第 1018948 号；建筑面积 28,160.21 m²，土地使用权面积 56,610.00 m²。

(9) 中公教育科技股份有限公司名下自有，坐落于宣城市区双桥物流园区内、宁阳路以东的一宗国有批发零售用地土地使用权及 4 个 4S 店；产权证号：皖（2022）宣城市不动产权第 0051615 号；建筑面积 26,415.00 m²，土地使用权面积 62,225.00 m²。

(10) 中公教育科技股份有限公司名下自有，坐落于芜湖市鸠江区弋江北路东侧的训练场（产权证号：芜国用（2007）第 221 号）、弋江北路亚夏汽车城内的江淮 4S 店（产权证号：房地权芜鸠江区字第 2007024846 号）、亚夏汽车城解放商用车销售中心的解放 4S 店（产权证号：房地权芜鸠江区字第 2007024848 号）、亚夏汽车城大众店大众 4S 店（产权证号：房地权芜鸠江区字第 2007024847 号）。土地使用权面积合计 59,593.80 m²，房屋建筑面积 10,457.14 m²。

(11) 芜湖亚威汽车销售服务有限公司名下，坐落于鸠江区祥盛路东风日产 4S 店（亚威店）的 4S 店；产权证号：皖（2022）芜湖市不动产权第 1314449 号；土地使用权面积 12,556.36 m²，房屋建筑面积 6464.51 m²。

(12)中公教育科技股份有限公司以其名下持有的北京中公未来教育科技有限公司49%的股权提供质押担保。

2、北京中公教育科技股份有限公司和李永新分别与财信信托签署了《保证合同》，为确保上述信托贷款合同的履行提供连带责任保证担保。

五、对上市公司的影响

上述贷款及担保有利于公司补充流动资金，尽快解决存量退费问题，符合公司经营需要，符合上市公司和全体股东的中长期利益，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情况。

六、备查文件

- 1、公司及子公司等与财信信托签订的《信托贷款合同》等。
- 2、《第六届董事会第十次会议决议》。
- 3、《2023年第二次临时股东大会决议》。

特此公告

中公教育科技股份有限公司董事会

二〇二三年九月六日