

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-041

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	国寿资管：杨琳、闫立罡、白红、戴梦、胡心瀚、高奕昂、黄鸿力、李荟、陈美至 兴业证券：肖祎、冯辰、林致远
时间	2023年9月7日下午
地点	不适用
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司投资者关系主任：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、公司储罐的出租方式、收费方式？</p> <p>答复：公司储罐出租方式包括两种：一是根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式；二是按客户储罐租赁期限的长短，采用长租和短租的租罐方式，其中长租的基本租用期为 1 年（含）以上，短租的基本租用期为 1 年以下。</p> <p>公司储罐收费方式包括两种：一是拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取综合仓储费；二是包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费，按仓储货物数量收取操作费。同时依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，收费价格存在一定差异。</p> <p>问题 2、原经营方出让石化仓储项目的原因主要有哪些？</p>

	<p>答复：第一，我国石化仓储行业受到的政府监管日趋严格，安全环保压力与日俱增，石化仓储企业在日常的经营活动中需要企业管理团队具备优秀的运营管理能力，运营效率较低、难以满足安全环保要求的企业选择退出经营，从而出售项目；第二，石化仓储行业项目建设投入大，投资回收期长，部分企业在项目建设及运营的过程中可能存在一定的资金压力，从而导致其出售项目。</p> <p>问题 3、公司主要固定资产的折旧年限情况？</p> <p>答复：公司固定资产按照年限平均法计提折旧，房屋建筑物及构筑物的折旧年限为 20-30 年、港务及库场设施的折旧年限为 20-25 年。</p> <p>问题 4、公司的经营层构成情况？</p> <p>答复：公司实行中心制管理，设立有行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，五大中心垂直对接库区的各部门，通过中心制垂直管理，对公司经营实现全方位管控。</p> <p>问题 5、公司码头储罐仓储业务和化工仓库仓储业务之间有何区别与协同？</p> <p>答复：公司通过持续的并购成长路径逐步实现第一主业码头储罐仓储业务、第二主业化工仓库仓储业务的双赛道并进发展。公司两大主业在储存的石化产品类型及产品运输方式、客户群体等方面存在不同；但是在日常运营管理以及安全环保管理等方面有着共通之处，可以由公司管理团队实现统一高效运营和安环健管理。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023-9-7</p>