

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-107 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司控股子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司苏州亿灏房地产开发有限公司（以下简称“苏州亿灏”）与中国工商银行股份有限公司苏州工业园区支行（以下简称“工商银行苏州工业园区支行”）拟继续合作业务 6,000 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 6,600 万元，担保期限不超过 60 个月。

同时，公司全资子公司常州荣盛上元房地产开发有限公司（以下

简称“常州荣盛上元”）、公司控股子公司苏州亿灏分别为上述融资提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
苏州亿灏	106.26%	6,600	-	6,600	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	1,823,250	1,816,650

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：苏州亿灏；
- 2、成立日期：2019年5月15日；
- 3、注册地点：苏州市吴中区角直镇长虹北路169号
- 4、法定代表人：张威；
- 5、注册资本：人民币5,012.49万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有苏州亿灏99.75%股权；
- 8、信用情况：苏州亿灏信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年6月30日（未经审计）			2023年1-6月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
122,235.68	129,890.26	-7,654.58	1,939.07	-315.58	-317.33

四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司与工商银行苏州工业园区支行；质押担保协议方：常州荣盛上元、苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行；苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行。

2、担保主要内容：公司与苏州亿灏、工商银行苏州工业园区支行签署《借款展期协议》，常州荣盛上元、苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行签署《股权质押合同》；苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行签署《质押合同》，为苏州亿灏上述融资分别提供全额连带责任保证担保、质押担保。

3、担保范围：主债权本金（包括贵金属租借债权本金及按贵金属租赁合同的约定折算而成的人民币金额）、利息、贵金属租借与个性化服务费、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、贵金属租借重量溢短费、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、因贵金属价格变化引起的相关损失、贵金属租赁合同借出方根据主合同约定行使相应权利所产生的交易费等费用以及实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、拍卖费、变卖费等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

苏州亿灏为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，苏州亿灏有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 452.59 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 194.43%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.17 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.72%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月七日