

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年8月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年8月，公司实现签约销售面积77.23万平方米，同比减少9.56%；实现签约销售金额195.04亿元，同比减少18.18%。2023年1-8月，公司累计实现签约销售面积840.67万平方米，同比增加27.80%；累计实现签约销售金额2,060.66亿元，同比增加23.72%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年7月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	杭州蜀山南单元XSCQ2601-77、78地块	杭州市萧山区	住宅、商业	5.45	7.08	98%	131,480
2	苏州市昆山高新区虹桥路东侧7号地块	苏州市昆山市高新区	住宅	4.90	9.81	49%	88,741
3	苏州市园区车坊马上巷西42号地块	苏州市工业园区	住宅	2.31	3.70	100%	77,633
4	徐州市金融集聚区二期2023-38号地块	徐州市云龙区	住宅、商业	10.62	22.05	65%	111,150

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二三年九月九日