

北京市金杜律师事务所

关于厦门建发股份有限公司 A 股配股发行并上市之

补充法律意见书（三）

致：厦门建发股份有限公司

北京市金杜律师事务所（以下简称金杜或本所）接受厦门建发股份有限公司（以下简称发行人或建发股份）委托，担任发行人 A 股配股发行并上市（以下简称本次配股或本次发行）的专项法律顾问。

根据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《上市公司证券发行注册管理办法》（以下简称《注册管理办法》）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称《证券法律业务管理办法》）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（以下简称《证券法律业务执业规则》）、《公开发行证券公司信息披露的编报规则第 12 号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》（以下简称《编报规则第 12 号》）等中华人民共和国境内（以下简称中国境内，为本法律意见书之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区）现行有效的法律、行政法规、部门规章和规范性文件（以下简称法律法规）和中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就发行人本次配股事宜，本所已于 2023 年 6 月 12 日出具《北京市金杜律师事务所关于厦门建发股份有限公司 A 股配股发行并上市之律师工作报告》（以下简称《律师工作报告》）及《北京市金杜律师事务所关于厦门建发股份有限公司 A 股配股发行并上市之法律意见书》（以下简称《法律意见书》），于 2023 年 8 月 11 日出具了《北京市金杜律师事务所关于厦门建发股份有限公

司 A 股配股发行并上市之补充法律意见书（一）》（以下简称《补充法律意见书（一）》），并于 2023 年 8 月 30 日出具了《北京市金杜律师事务所关于厦门建发股份有限公司 A 股配股发行并上市之补充法律意见书（二）》（以下简称《补充法律意见书（二）》）。

鉴于发行人本次配股的报告期变更为 2020 年、2021 年、2022 年度和 2023 年 1 至 6 月（以下简称报告期），本所及本所律师就发行人截至 2023 年 6 月 30 日或本补充法律意见书出具日期间（以下简称补充核查期间）与本次配股相关的重大法律事项的变化情况、上海证券交易所（以下简称上交所）于 2023 年 6 月 29 日出具上证上审（再融资）[2023]439 号《关于厦门建发股份有限公司向原股东配售股份申请文件的审核问询函》（以下简称《审核问询函》）和上交所对本次配股部分事项的进一步审核意见所涉及法律问题的变化情况进行了补充核查验证，出具《北京市金杜律师事务所关于厦门建发股份有限公司 A 股配股发行并上市之补充法律意见书（三）》（以下简称本补充法律意见书）。

本补充法律意见书是对《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》和《补充法律意见书（二）》相关内容的补充，并构成《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》和《补充法律意见书（二）》不可分割的一部分。本所在《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书一》和《补充法律意见书（二）》中发表法律意见的前提和假设，和有关用语释义同样适用于本补充法律意见书。除另有释义外，本补充法律意见书中使用的定义与《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书一》《补充法律意见书（二）》相同。

本所及本所律师依据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等规定及本补充法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所仅就与本次配股有关的中国法律问题发表意见，而不对有关会计、审计及资产评估/估值等专业事项及中国境外法律事项发表意见。本补充法律意见书涉及有关会计报告、审计报告以及境外法律意见书中某些数据、意见和结论的内容，均为严格按照有关中介机构出具的专业文件予以引述，并不意味着本所对这些数据、意见及结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

本补充法律意见书仅用作发行人本次配股之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本补充法律意见书作为本次配股所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。本所同意发行人在其为本次配股所制作的相关文件中引用本补充法律意见书的相关内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所有权对上述相关文件的内容进行再次审阅并确认。

本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具补充法律意见如下：

目 录

第一部分 《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新	6
一、 《审核问询函》问题 3.2：关于经营合规性与内部控制	6
二、 《审核问询函》问题 6：关于同业竞争	36
三、 《审核问询函》问题 8.4：根据申报材料，发行人其他应收款包含在期货公司存放的保证金。	43
第二部分 发行人本次配股相关情况的更新.....	50
一、 发行人本次配股的主体资格	50
二、 本次配股的实质条件	50
三、 发行人的独立性	53
四、 发行人主要股东	55
五、 发行人的股本及演变	57
六、 发行人的业务	57
七、 关联交易及同业竞争	60
八、 发行人的主要财产	87
九、 发行人的重大债权债务	98
十、 发行人重大资产变化及收购兼并	99
十一、 发行人《公司章程》的制定与修改	102
十二、 发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作	102
十三、 发行人董事、监事和高级管理人员及其变化	103
十四、 发行人的税务	106
十五、 发行人的环境保护和产品质量、技术标准	108
十六、 发行人募集资金的运用	109
十七、 发行人的业务发展目标	110
十八、 诉讼、仲裁或行政处罚	111
十九、 发行人《配股说明书》法律风险的评价	112
二十、 本所律师认为需要说明的其他问题	112

二十一、 结论性意见	116
附表一： 发行人报告期内住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况	118
附表二： 发行人及其境内重要子公司的主要经营资质	130
附表三： 发行人及其境内重要子公司自有物业情况	131
附表四： 发行人及其境内重要子公司租赁物业情况	153
附表五： 发行人及其境内重要子公司拥有的境内商标权	157
附表六： 发行人及其境内重要子公司拥有的境内专利权	207
附表七： 发行人境内重要子公司基本情况	228
附表八： 发行人及其控股子公司正在履行的重大合同	230

第一部分 《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新

一、《审核问询函》问题 3.2：关于经营合规性与内部控制

根据申报材料，1) 报告期内，发行人及其子公司因未取得施工许可证而擅自施工等原因受到多次行政处罚；2) 发行人主要从事供应链运营业务及房地产业务，其中房地产业务涉及住宅类和商业类房地产开发项目，同时涵盖城市更新改造、物业管理、商业管理、代建运营、工程与设计服务等业务；3) 本次募集资金将全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款。

请发行人说明：（1）是否存在应披露未披露的诉讼、仲裁，相关事项对发行人经营、财务状况、未来发展的影响，预计负债计提是否充分；（2）报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况及整改情况，是否构成严重损害投资者合法权益、上市公司利益或者社会公共利益的重大违法行为；是否存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地、违规建设等情况，是否存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况；（3）公司住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况、土地储备、后续投资开发计划；报告期内是否存在房地产项目交付困难引发的重大纠纷争议等情况，是否已妥善解决或已有明确可行的解决方案；（4）内部控制是否健全有效，是否建立健全的资金管控、拿地拍地、项目开发建设、项目销售等相应的内部控制制度并有效执行；结合各类业务经营的独立性、相关内控制度及其有效性、本次募集资金具体用途等，说明是否能够保证本次募集资金投向主业而不变相流入房地产业务。

请保荐机构、发行人律师和申报会计师核查并发表明确意见。

回复：

（一）是否存在应披露未披露的诉讼、仲裁，相关事项对发行人经营、财务状况、未来发展的影响，预计负债计提是否充分

1.是否存在应披露未披露的诉讼、仲裁

《上海证券交易所股票上市规则》7.4.1 条规定：“上市公司发生的下列诉讼、仲裁事项应当及时披露：（一）涉案金额超过 1,000 万元，并且占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上；（二）涉及公司股东大会、董事会决议被申请撤销或者宣告无效的诉讼；（三）证券纠纷代表人诉讼。未达到前款标准或者没有具体涉案金额的诉讼、仲

裁事项，可能对公司股票及其衍生品交易价格产生较大影响的，公司也应当及时披露。”《上海证券交易所股票上市规则》7.4.2 条规定：“上市公司连续 12 个月内发生的诉讼和仲裁事项涉案金额累计达到第 7.4.1 条第一款第（一）项所述标准的，适用该条规定。”

根据发行人提供的诉讼文件及说明，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、人民法院公告网（<http://rmfygg.court.gov.cn>）、12309 中国检察网（<https://www.12309.gov.cn/12309/index.shtml>）、信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>）等网站查询，报告期内，发行人不存在单笔及累计诉讼、仲裁涉案金额达到《上海证券交易所股票上市规则》关于重大诉讼仲裁认定标准的案件，不存在应披露未披露的重大诉讼或仲裁事项。

2.相关事项对发行人经营、财务状况、未来发展的影响，预计负债计提是否充分

根据发行人提供的诉讼文件及说明，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、人民法院公告网（<http://rmfygg.court.gov.cn>）、12309 中国检察网（<https://www.12309.gov.cn/12309/index.shtml>）、信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>）等网站查询，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其重要子公司存在 3 项尚未了结且作为被告的诉讼标的金额 1,000 万元以上的主要诉讼、仲裁案件。截至本补充法律意见书出具日，相关案件的进展情况如下：

序号	原告/申请人/上诉人	被告/被申请人/被上诉人	标的额（万元）	案由	基本案情	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果及案件进展
1	ISU EXACHEM CO.,LTD	新加坡商事	166.75 万美元（注）	买卖合同纠纷	原告以被告未按买卖合同约定履约为由向新加坡高等法院起诉。	判令新加坡商事向 ISU EXACHEM CO.,LTD 赔偿 166.75 万美元或其他待评估的损害赔偿金及利息。	一审待开庭

序号	原告/申请人/上诉人	被告/被申请人/被上诉人	标的额(万元)	案由	基本案情	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果及案件进展
2	刘剑、李艳	江西永康置业有限公司、新余永越、分宜县永星置业有限公司、分宜县永合置业有限公司、易永康、夏侯爱花、敖金平	4,370.04	民间借贷纠纷	原告刘剑、李艳以被告江西永康置业有限公司未履行还款义务为由向江西省分宜县人民法院提起诉讼。	(1) 判令被告江西永康置业有限公司归还原告借款本金及利息等共计4,370.04万元； (2) 判令其余被告作为担保方承担连带偿还责任。	(1) 江西省分宜县人民法院已于2023年2月23日作出一审判决：1) 被告江西永康置业有限公司支付原告合计3,230.36万元及利息、律师代理费58万元；2) 被告新余永越、分宜县永合置业有限公司、易永康、夏侯爱花、敖金平对上述债务在被告江西永康置业有限公司提供的第二顺位最高额抵押不动产不能清偿的范围内承担连带保证责任； (2) 新余永越不服一审判决，提出上诉。江西省新余市中级人民法院于2023年8月29日作出二审判决，驳回上诉，维持原判。
3	杨北根	江西永康置业有限公司、新余永越、易永康、夏侯爱花	1,102.02	民间借贷纠纷	原告以被告江西永康置业有限公司、新余永越未归还投资本金和投资收益为由向新余市渝水区人民法院起诉。	(1) 判令江西永康置业有限公司、新余永越归还原告投资本金及投资收益合计1,102.02万元及至实际支付日的相应利息； (2) 判令易永康、夏侯爱花对上述诉讼请求承担连带清偿责任。	(1) 江西省新余市渝水区人民法院已于2023年1月10日作出一审判决：1) 被告新余永越、江西永康置业有限公司向原告支付借款597.66万元及利息、律师费5万元；2) 被告易永康、被告夏侯爱花对上述款项承担连带清偿责任；3) 驳回原告杨北根其他诉讼请求； (2) 江西省新余市中级人民法院于2023年6月15日作出裁定：撤销江西省新余市渝水区人民法院一审判决，本案发回江西省新余市渝水区人民法院重审。目前案件在一审重审中。

注：根据2023年6月30日中国银行发布的现汇买入价，100.00美元兑724.49人民币，上述案件标的约为人民币1,208.09万元。

根据发行人说明，上述第1项案件目前尚在一审审理过程中，诉讼结果存在较大不确定性，案件所涉款项尚未构成发行人承担的现时义务，发行人未就该诉讼计提预计负债，符合《企业会计准则第13号—或有事项》的相关规定。

根据发行人说明，上述第2项和第3项案件系发行人子公司联发集团南昌联宏房地产开发有限公司（以下简称南昌联宏）入股新余永越之前，新余永越即存在的债务，根据南昌联宏与江西永康置业有限公司、易永康、新余永越签订的合作开发协议书，该等债务由新余永越股东江西永康置业有限公司（现持有新余永越49%的股权）单方

独自承担，如该等债务给南昌联宏、新余永越造成损失的，南昌联宏和新余永越有权直接在江西永康置业有限公司应从新余永越收取的任何款项及利润中扣除，因此，发行人认为上述第2项和第3项案件导致经济利益流出企业的可能性较低，未构成发行人承担的现时义务，故无需计提预计负债，符合《企业会计准则第13号—或有事项》的相关规定。

截至本补充法律意见书出具日，上述尚未了结案件诉讼标的金额合计约0.67亿元，涉案金额占发行人2022年经审计合并归母净资产的比例为0.11%，不会对发行人生产经营、财务状况、未来发展等产生重大不利影响。根据发行人说明，截至2023年6月30日，发行人结合案件审理进程、案件事实及诉讼风险等，对上述诉讼事项进行会计处理，符合企业会计准则的相关规定，预计负债计提充分。

（二）报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况及整改情况，是否构成严重损害投资者合法权益、上市公司利益或者社会公共利益的重大违法行为；是否存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地、违规建设等情况，是否存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况

1.报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况及整改情况，是否构成严重损害投资者合法权益、上市公司利益或者社会公共利益的重大违法行为

《〈上市公司证券发行注册管理办法〉第九条、第十条、第十一条、第十三条、第四十条、第五十七条、第六十条有关规定的适用意见——证券期货法律适用意见第18号》（以下简称《适用意见第18号》）第二条规定：

“重大违法行为是指违反法律、行政法规或者规章，受到刑事处罚或者情节严重行政处罚的行为。

有以下情形之一且中介机构出具明确核查结论的，可以不认定为重大违法行为：

（1）违法行为轻微、罚款金额较小；（2）相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形；（3）有权机关证明该行为不属于重大违法行为。违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等的除外。

在国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域存在重大违法行为的，原则上构成严重损害社会公共利益的违法行为。

上市公司及其控股股东、实际控制人存在欺诈发行、虚假陈述、内幕交易、操纵

市场等行为的，原则上构成严重损害上市公司利益和投资者合法权益的违法行为。”

根据发行人提供的行政处罚决定书、行政罚款缴交凭证等相关文件资料，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）以及发行人重要子公司所在地人民政府相关行政主管部门网站查询，报告期初至本补充法律意见书出具日，发行人境内重要子公司受到的罚款金额在 10 万元以上的行政处罚共 4 项。根据《适用意见第 18 号》，该等受处罚行为均不属于重大违法行为，相关行政处罚的具体事由、处罚情况、整改情况以及不属于重大违法行为的分析如下：

序号	公司名称	处罚机关	处罚决定书文号	处罚事由	处罚金额（万元）
1	上海兆仁	上海市宝山区建设和管理委员会	第 2420200022 号	未取得施工许可擅自施工、未实行工程监理、肢解发包	49.17
2	上海兆仁	上海市宝山区建设和管理委员会	第 2520210036 号	施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工	20.00
3	新余永越	新余市市场监督管理局	余市监稽价处罚（2021）22 号	部分在售房源未在醒目位置明码标价实行一套一标	19.20
4	南宁兆悦房地产开发有限公司（以下简称南宁兆悦）	南宁市良庆区城市管理综合行政执法局	五象建监罚（2020）5-1 号	未办理工程质量监督手续、未取得施工许可证，擅自施工	29.11

注：发行人重要子公司为发行人报告期内任一期总资产、净资产、营业收入、利润总额及净利润五项财务指标之一占比达到合并报表相关数据 5%以上的子公司，由于南宁兆悦 2023 年 1-6 月净利润和利润总额占比达到公司 2023 年 1-6 月合并报表相关数据 5%以上，因此，南宁兆悦成为发行人报告期内重要子公司。

（1）序号 1 行政处罚

1) 处罚具体事由和处罚情况

根据上海市宝山区建设和管理委员会“第 2420200022 号”《行政处罚决定书》，上海兆仁存在未取得施工许可擅自施工、未实行工程监理、肢解发包的行为，分别违反了当时有效的《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》第三条、《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第七条和第十二条的规定，依据当时有效的《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》第十二条、《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十五条、第五十六条规定，上海兆仁被处罚款 49.17 万元。

2) 整改情况

根据发行人提供的罚款缴纳凭证等资料及发行人说明，上海兆仁受到上述行政处罚后及时足额缴纳罚款，取得了编号“2002BS0204D01”《建筑工程施工许可证》，与上海新建设工程咨询有限公司签订工程监理合同，已完成违法行为整改。

根据上海市宝山区建设和管理委员会出具的《证明》，“当事人上海兆仁房地产开发有限公司已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改。”

3) 该项违法行为不属于重大违法行为

《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》第十二条规定：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。”

《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十五条规定：“违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。”

《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十六条规定：“违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：……（五）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；……”

上海兆仁因存在未取得施工许可擅自施工、未实行工程监理、肢解发包等三项违规行为，合计罚款总额 49.17 万元，罚款金额不属于法定罚款幅度的上限，且不属于《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》中规定的情节严重的情形。并且，根据处罚机关上海市宝山区建设和管理委员会出具的《证明》，“当事人上海兆仁房地产开发有限公司已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改。当事人的前述受处罚行为不属于重大违法违规行为。”

综上，上海兆仁已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，处罚机关上海市宝山区建设和管理委员会已出具证明确认受处罚行为不属于重大违法行为，且相关行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣。本所认为，上海兆仁上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

（2）序号 2 行政处罚

1) 处罚具体事由和处罚情况

根据上海市宝山区建设和管理委员会“第 2520210036 号”《行政处罚决定书》，上海兆仁存在施工图设计文件未经审查或审查不合格，而擅自施工的行为，违反了《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第十一条的规定，依据《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十六条规定，上海兆仁被处以：责令改正，并罚款 20 万元。

2) 整改情况

根据发行人提供的罚款缴纳凭证等资料及发行人说明，上海兆仁受到上述行政处罚后及时足额缴纳罚款，已完成违法行为整改。

根据上海市宝山区建设和管理委员会出具的《证明》，“当事人上海兆仁房地产开发有限公司已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改。”

3) 该项违法行为不属于重大违法行为

《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十六条规定：“第五十六条违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：……（四）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；……”

根据上述规定，罚款 20 万元为法定罚款幅度的下限，且不属于《建设工程质量管理条例（2019 修订）》中规定的情节严重的情形。并且，根据处罚机关上海市宝山区建设和管理委员会出具的《证明》，“当事人上海兆仁房地产开发有限公司已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改。当事人的前述受处罚行为不属于重大违法违规行为。”

综上，上海兆仁已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，处罚机关上海市宝山区建设和管理委员会已出具证明确认受处罚行为不属于重大违法行为，且相关行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣。本所认为，上海兆仁上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

（3）序号 3 行政处罚

1) 处罚具体事由和处罚情况

根据新余市市场监督管理局“余市监稽价处罚（2021）22 号”《行政处罚决定书》，

新余永越存在未对 64 套房源在营销中心明码标价实行一套一标的行为，违反了《中华人民共和国价格法》第十三条、《商品房销售明码标价规定》第八条的规定，依据《价格违法行为行政处罚规定》第十三条、《关于商品房明码标价检查查出问题处理意见的函》第一条的规定，新余永越被处以：责令改正，并按每套 3,000 元计算，共计罚款 19.20 万元。

2) 整改情况

根据发行人提供的罚款缴纳凭证等资料及发行人说明，新余永越受到上述行政处罚后及时足额缴纳罚款，已完成违法行为整改。

根据新余市市场监督管理局出具的《证明》，新余永越“已按时缴纳，并进行了信用修复。”

3) 该项违法行为不属于重大违法行为

《价格违法行为行政处罚规定》第十三条“经营者违反明码标价规定，有下列行为之一的，责令改正，没收违法所得，可以并处 5000 元以下的罚款：……（二）不按照规定的内容和方式明码标价的；……”

《关于商品房明码标价检查查出问题处理意见的函》第一条“对于不标明价格的，如未在交易场所醒目位置实行一套一标和未一次性公开全部销售房源等，根据未实行一套一标的在售房源实际套数或未公开的在售房源实际套数，按每套 5000 元罚款处罚。”

根据上述规定，新余永越被处以每套 3000 元的罚款不属于法定罚款幅度的上限且新余市市场监督管理局出具的《行政处罚决定书》载明：新余永越没有从重情节，根据《江西省市场监督管理行政处罚裁量权适用规则（试行）》第十六条第一款的规定，对新余永越做出一般行政处罚裁量决定。并且，新余市市场监督管理局已出具《证明》，确认新余永越已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改。

综上，新余永越已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，且根据处罚机关出具的处罚文件及处罚依据，新余永越本次行政处罚不属于情节严重情形，相关行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣。本所认为，新余永越上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

(4) 序号 4 行政处罚

1) 处罚具体事由和处罚情况

根据南宁市良庆区城市管理综合行政执法局“五象建监罚〔2020〕5-1 号”《行政处罚决定书》，南宁兆悦存在未办理工程质量监督手续、未取得施工许可证，擅自施工的行为，分别违反了《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第十三条和当时有效的《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》第二条、第三条规定，依据《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十六条和《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》第十二条规定，南宁兆悦被处以：罚款 29.11 万元。

2) 整改情况

根据发行人提供的罚款缴纳凭证等资料及发行人说明，南宁兆悦受到上述行政处罚后及时足额缴纳罚款，并办理了《建设工程质量安全监督注册书》和编号“450117202004270101”《建筑工程施工许可证》。

根据南宁市良庆区城市管理综合行政执法局出具的《证明》，南宁兆悦“已及时足额缴纳罚款，并于 2020 年 4 月 27 日完成整改。”

3) 该项违法行为不属于重大违法行为

《建设工程质量管理条例（2019 修订）》第五十六条规定：“第五十六条违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：……（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；……”根据南宁市良庆区城市管理综合行政执法局“五象建监罚〔2020〕5-1 号”《行政处罚决定书》，南宁兆悦未办理工程质量监督手续而擅自施工的行为，被处以罚款 21 万元，接近为法定罚款幅度的下限，且不属于《建设工程质量管理条例（2019 修订）》中规定的情节严重的情形。

《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》第十二条规定：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；……”根据南宁市良庆区城市管理综合行政执法局“五象建监罚〔2020〕5-1 号”《行政处罚决定书》，南宁兆悦未取得施工许可证擅自施工的行为，被处以罚款 8.11 万元，不属于《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》中规定的情节严重的情形。

南宁兆悦因存在存在未办理工程质量监督手续、未取得施工许可证，擅自施工等

两项违规行为，合计罚款总额 29.11 万元，罚款金额不属于法定罚款幅度的上限，且不属于《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《建筑工程施工许可管理办法（2018 修正）》中规定的情节严重的情形。并且，根据处罚机关南宁市良庆区城市管理综合行政执法局出具的《证明》，“当事人的前述受处罚行为不属于重大违法违规行为。”

综上，南宁兆悦已及时足额缴纳罚款，并完成相应整改，相关违法事项不属于处罚依据法规规定的情节严重的情形，处罚机关南宁市良庆区城市管理综合行政执法局已出具证明确认受处罚行为不属于重大违法行为，且相关行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣。本所认为，南宁兆悦上述违法行为不构成严重损害上市公司利益、投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

2.是否存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地、违规建设等情况，是否存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况

（1）发行人报告期内的房地产开发项目

根据发行人提供的房地产开发经营项目立项备案证明、土地出让合同、土地权属证书、不动产登记查询档案、建筑工程施工许可证、竣工验收备案表等资料及其说明，在报告期内，发行人及其控股子公司开发经营的房地产项目共 361 个（以下称核查范围内房地产项目），其中拟建项目共 26 个，在建项目共 191 个，竣工项目共 144 个。

（2）关于发行人报告期内房地产开发项目的核查情况

1) 关于是否存在闲置土地情形之核查

关于闲置土地认定的法律依据主要有《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年修正）（以下简称《城市房地产管理法》）、《闲置土地处置办法》（2012 年修订）等。此外，《证监会调整上市公司再融资、并购重组涉及房地产业务监管政策》规定：“对于是否存在土地闲置等问题认定，以国土资源部门公布的行政处罚信息为准”，“对于是否存在土地闲置等违法违规行为的认定，原则应以国土资源管理部门公布的行政处罚信息为准”。

经本所律师查阅发行人及其控股子公司相关房地产开发项目的立项备案证明、土地出让合同、土地使用权证书、建筑工程施工许可证、竣工验收备案证明等房地产开发、建设文件、发行人及其控股子公司出具的《确认函》、有关政府部门出具的函件，

并登录中华人民共和国自然资源部网站、发行人及其控股子公司所在地、房地产项目所在地省级、市级、区县级自然资源部门的网站及百度搜索引擎核查，发行人子公司开发建设的联发·红莲半岛项目（立项核准文号华容发改〔2016〕31号）取得的6宗地块存在因政府原因导致超过国有建设用地使用权出让合同约定的动工开发日期满一年无法动工开发、自然资源主管部门拟协议有偿收回土地的情形。

① 联发·红莲半岛项目土地取得及开发情况

2013年1月，发行人子公司武汉联鼎投资建设有限公司、武汉红莲海悦投资建设有限公司、武汉联越房地产开发有限公司、武汉联永房地产开发有限公司、武汉红莲湖国际旅游度假开发有限公司与鄂州市国土资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》并取得红莲湖东岸红莲半岛7-12号地块的使用权用于建设联发·红莲半岛项目，合同约定7-8号地块在2014年4月7日之前开工，9-11号地块在2013年6月4日之前开工，12号地块在2013年9月7日之前开工。

根据发行人提供的有关用地报批手续以及鄂州市华容区和鄂州市人民政府、鄂州市自然资源和规划局、鄂州市财政局出具的有关函件，并经本所律师对发行人有关负责人访谈，土地出让合同签订后，因鄂州市华容区政府划定和调整湖泊保护规划，上述6宗地块均受到红莲湖湖泊保护区范围影响，截至本补充法律意见书出具日，该6宗地块仍无法开工建设；鉴于该6宗地块无法按期动工主要系因政府规划调整的原因所致，发行人子公司已与华容区人民政府就协议有偿收回该6宗土地事宜达成共识，目前正在办理有关报批手续，截至报告期末，发行人子公司未因上述情形收到自然资源主管部门下发的《闲置土地认定书》《征缴土地闲置费决定书》或受到行政处罚。

② 协议有偿收回土地的进展情况

2022年12月12日，鄂州市华容区人民政府向鄂州市人民政府报送《关于协议有偿收回联发集团国有建设用地使用权的请示》（华容政文〔2022〕56号），2023年2月23日，鄂州市自然资源和规划局向鄂州市人民政府报送《关于〈华容区人民政府关于协议有偿收回联发集团国有建设用地使用权的请示〉的回复》（〔2023〕187号），2023年4月6日，鄂州市财政局向鄂州市人民政府报送《市财政局关于鄂州市华容区人民政府〈关于协议有偿收回联发集团国有建设用地使用权的请示〉的回复》，前述请示文件等函件中载明，联发·红莲半岛项目土地协议有偿收回事宜已取得鄂州市自然资源和规划局及鄂州市财政局的同意，尚待取得鄂州市人民政府、华容区人民政府出具的同意协议

有偿收回土地的批复文件并签订收回土地的有关协议。

经核查，报告期内，发行人及其控股子公司核查范围内房地产项目不存在被自然资源主管部门认定为闲置土地的情形，不存在因国务院房地产调控政策相关规定禁止的土地闲置的违法违规行为而被自然资源主管部门作出行政处罚或被立案调查的情形。

2) 关于是否存在捂盘惜售、炒地炒房情形之核查

关于捂盘惜售、炒地炒房认定的法律依据主要有《城市房地产管理法》、《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（以下简称国发〔2010〕10号文）、国务院办公厅于2011年1月26日发布的《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》、国务院办公厅于2013年3月26日发布的《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发〔2013〕17号）、住房和城乡建设部于2010年4月13日发布的《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》（建房〔2010〕53号）、国务院办公厅2010年1月7日发布的《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4号）等规定。

根据发行人及其控股子公司提供的相关房地产开发项目的预售许可证、价格备案文件、开盘公告等房地产开发项目销售材料、发行人及其控股子公司出具的《确认函》，并经本所律师登录自然资源部、住房和城乡建设部网站、中华人民共和国国家发展改革委网站、发行人及其控股子公司所在地及地产项目所在地省级、市级、区县级自然资源部门、住房和城乡建设部门、发改及物价部门的网站及百度搜索引擎查询，报告期内，发行人及其控股子公司取得预售许可证具备销售条件的相关房地产开发项目不存在因国发〔2010〕10号文、国办发〔2013〕17号文等国务院房地产调控政策相关规定禁止的捂盘惜售的违法违规行为而受到主管部门行政处罚或被主管部门立案调查的情形；报告期内，发行人及其控股子公司核查范围内房地产项目不存在因国发〔2010〕10号文、国办发〔2013〕17号文等国务院房地产调控政策相关规定禁止的炒地炒房的违法违规行为而受到行政处罚或被主管部门立案调查的情形。

3) 关于是否存在违规融资情形之核查

① 违规融资有关依据文件

关于违规融资认定的依据文件主要有《中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于加强商业性房地产信贷管理的通知》《国务院关于调整固定资产投资项目资本金

比例的通知》及《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》等。

根据前述规定，关于房地产融资的主要要求包括：商业银行不得向房地产开发企业发放专门用于缴交土地出让金的贷款；对于未取得土地使用权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证的项目，以及项目资本金（所有者权益）比例达不到 20%的保障性住房和普通商品住房项目或者项目资本金（所有者权益）比例达不到 25%的其他房地产开发项目，商业银行不得发放任何形式的贷款；对经国土资源部门、建设主管部门查实具有囤积土地、囤积房源行为的房地产开发企业，商业银行不得对其发放贷款；对空置 3 年以上的商品房，商业银行不得接受其作为贷款的抵押物等情形。

② 发行人房地产业务的融资概况

根据《审计报告》、发行人从事房地产开发业务的子公司提供的中国人民银行征信中心出具的企业信用报告、内控管理制度、建发房产和联发集团在债券市场披露的审计报告等相关公告及发行人说明，并经本所律师对发行人房地产业务板块子公司财务部负责人、资金部负责人访谈，发行人房地产业务两大平台建发房产、联发集团已就外部融资及资金使用事宜制定了《资金管理规定》《财务资金制度》等一系列内部控制制度，就对外融资的原则、管理及审批程序等事项进行了规定。报告期内，发行人房地产业务严格按照相关法律法规及公司内部控制制度要求进行融资，主要融资方式包括银行借款、公司债券、企业债券、债务融资工具和债权融资计划等，相关融资均具有明确的资金用途，发行人亦按照要求使用融资资金。

报告期各期末，发行人房地产业务主要融资余额情况如下表所示：

单位：万元

主要债务融资科目	2023.6.30	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
银行借款	6,207,586.60	7,049,389.20	7,058,029.27	5,116,180.78
其中：短期借款	195,946.99	191,187.13	187,356.01	99,290.54
长期借款	5,100,782.56	5,608,375.20	6,070,144.73	4,321,946.28
一年内到期的长期借款	910,857.05	1,249,826.87	800,528.53	694,943.96
应付债券	3,962,881.09	3,289,538.54	2,804,180.01	2,629,029.97
一年内到期的应付债券	305,946.25	463,585.37	401,578.15	591,966.64
其他非流动负债	1,213,250.00	1,253,940.00	1,410,000.00	1,000,000.00
一年内到期的其他非流动负债	1,075.28	1,426.57	2,590.21	2,141.81

主要债务融资科目	2023.6.30	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
合计	11,690,739.22	12,057,879.68	11,676,377.64	9,339,319.20

③ 发行人房地产业务不存在因违规融资而受到行政处罚的情形

根据发行人说明、发行人从事房地产开发业务的子公司提供的中国人民银行征信中心出具的企业信用报告，并经本所律师对发行人财务负责人访谈和登录国家金融监督管理总局及各核查范围内房地产项目公司所在地金融监督管理局网站查询，发行人从事房地产开发业务的子公司报告期内不存在因违规融资行为受到金融监管部门行政处罚的情形。

4) 关于是否存在违规拿地情形之核查

① 违规拿地有关依据文件

关于违规拿地认定的法律依据主要有《中华人民共和国城市房地产管理法》《协议出让国有土地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，土地使用权出让可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。

② 发行人房地产业务拿地概况

根据发行人及其子公司提供的土地出让合同、土地成交确认书及发行人说明，报告期内，发行人及其控股子公司开发的房地产项目共 361 个，其中 356 个项目的土地使用权系通过招标、拍卖或者挂牌出让方式取得，均已按规定履行相应的招拍挂程序；5 个项目的土地使用权系基于贵阳市人民政府推进白云区贵铝电解铝老工业区低效土地再开发建设的整体规划而通过协议出让方式取得，相关协议出让事项已取得贵阳市人民政府的批准并已按照相关协议的约定缴纳了土地出让价款。综上，报告期内，发行人不存在违规拿地的行为。

③ 发行人房地产业务不存在因违规拿地而受到行政处罚的情形

根据发行人及其子公司提供的土地出让合同、土地招标/拍卖/挂牌成交确认书及发

行人说明，并经本所律师登录自然资源部、发行人及其子公司所在地及地产项目所在地省级、市级、区县级自然资源部门的网站及百度搜索引擎查询，报告期内，发行人及其子公司核查范围内房地产项目不存在因违规拿地行为而受到国土资源管理部门行政处罚的情形。

5) 关于是否存在违规建设情形之核查

① 违规建设有关依据文件

关于违规建设认定的依据文件主要有《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工许可管理办法》及《中华人民共和国消防法》等。

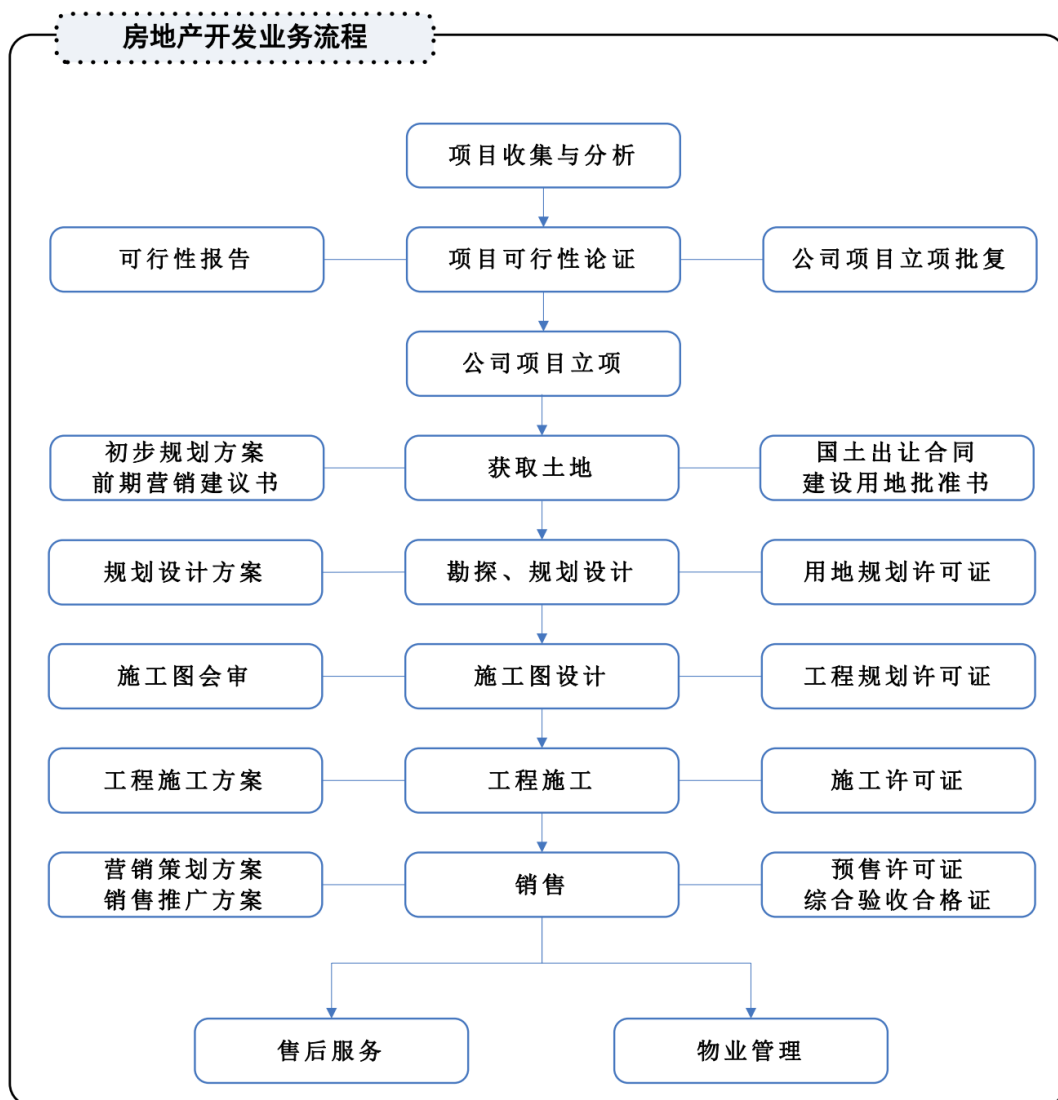
《中华人民共和国建筑法》第七条第一款:建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证…;

《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款:本办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的，一律不得开工；

《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条第二款：以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

② 发行人房地产业务的建设概况

根据发行人披露的年度报告及说明，根据房地产项目开发的特点，报告期内，发行人下属房地产开发项目公司负责整合资源，按照投资拿地—设计—融资—工程施工—工程预售—回笼资金—资金循环使用—交房等流程进行项目开发建设。根据前述规定，发行人从事房地产开发业务的子公司需取得的主要建设文件包括但不限于立项批文、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。



③ 发行人房地产业务的违规建设情况

根据发行人提供的行政处罚决定书及说明，并经本所律师查询住房和城乡建设部、房地产项目所在地房屋建设管理部门网站，报告期内，发行人从事房地产开发业务的境内重要子公司上海兆仁、南宁兆悦存在未取得施工许可擅自施工、未实行工程监理、肢解发包、施工图设计文件未经审查等违规建设行为，上述违规建设行为均不属于《注册管理办法》第十一条第（六）项规定的严重损害投资者合法权益、社会公共利益的重大违法行为，具体情况详见本补充法律意见书“一、关于行政处罚及是否存在违规融资、违规拿地、违规建设等情况的补充说明/（一）报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况及整改情况，是否构成严重损害投资者合法权益、上市公司利益或者社会公共利益的重大违法行为”的具体内容。

(三) 公司住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况、土地储备、后续投资开发计划；报告期内是否存在房地产项目交付困难引发的重大纠纷争议等情况，是否已妥善解决或已有明确可行的解决方案

1. 公司住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况、土地储备、后续投资开发计划

(1) 公司住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况

根据发行人提供的房地产开发经营项目立项备案证明、土地出让合同、土地权属证书、不动产登记查询档案、建筑工程施工许可证、竣工验收备案表等资料及其说明，报告期内，发行人开发的房地产项目以住宅类为主，部分住宅类项目按照政府规划，需要配建少量商业用房。报告期内，发行人及其控股子公司开发经营的住宅类房地产项目共 351 个、商业类项目 8 个。报告期内，发行人住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况详见本补充法律意见书附件一：《发行人报告期内住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况》。

(2) 土地储备、后续投资开发计划

① 土地储备情况

根据发行人披露的年度报告及发行人说明，发行人房地产业务坚持“布局全国、区域聚焦、城市深耕”战略，着重布局海西、长三角、长江中游、粤港澳大湾区等国内核心城市群，以及上海、北京、长沙、成都、杭州、苏州、厦门等经济增长好、人口净流入的高能级一二线和强三线城市，通过在城市深耕积极提升市场份额，培育独特的品牌影响力。

根据发行人提供的土地使用权出让合同、土地权属证书、土地储备明细、发行人披露的年度报告及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人住宅类及商业类房地产开发相关的土地储备情况如下：

分类	土地储备面积（权益口径，单位：万平方米）
住宅类	1,755.01
商业类	56.96
合计	1,811.97

注：1.权益口径的计算方式为并表项目和非并表项目均乘以股权比例再计入；2.期末土地储备包含待开发的和已开发的所有尚未出售的项目建筑面积，但不包含发行人开发的一级土地。

② 后续投资开发计划

根据《审计报告》、发行人2023年半年度未经审计的财务报表及发行人说明，发行人后续投资开发计划的项目主要为发行人“开发成本”科目中的项目。截至2023年6月30日，发行人“开发成本”中的主要项目如下：

单位：万元

项目名称	所属城市	预计竣工时间	期末余额
上海·苏河望	上海	2023年	773,849.65
成都·央玺	成都	2023年	404,615.51
厦门·五缘樾月	厦门	2024年	610,566.57
上海·璟院	上海	2025年	566,101.59
厦门·缦玥长滩	厦门	2024年	550,378.86
淮安·天玺湾	淮安	2025年	531,144.81
厦门·缦云	厦门	2024年	473,591.72
江阴·天敌湾	江阴	2024年	451,841.58
成都·观唐映月	成都	2024年	458,672.26
南京·云樾观山府	南京	2023年	441,459.53
杭州·江华玺云	杭州	2024年	437,417.46
厦门·湖畔九境	厦门	2025年	402,194.13
宁波·春江悦	宁波	2023年	417,302.47
宿迁·文瀚府	宿迁	2023年-2024年	395,841.39
苏州·缦云华庭	苏州	2025年	396,813.73
无锡·静学和鸣	无锡	2023年	387,580.87
厦门·壹里	厦门	2024年	350,332.22
北京·璟院	北京	2025年	363,079.23
合肥·滨语听湖	合肥	2024年	358,424.88
宁波·缦云	宁波	2024年	366,296.96
厦门·叁里云庐	厦门	2024年	344,934.00
福州·璟云	福州	2023年	333,634.66
北京·珺和府	北京	2024年	327,161.03
厦门·五缘湾玺	厦门	2024年	308,665.60
莆田·文献首府	莆田	2023年	319,518.60
厦门·臻华府	厦门	2023年	307,607.14
福州·玺云	福州	2024年	320,133.06

项目名称	所属城市	预计竣工时间	期末余额
深圳·天境雅居	深圳	2023年	302,301.60
上海·古美华庭	上海	2026年	303,598.68
宿迁·誉璟湾	宿迁	2023年-2024年	292,419.31
绍兴·棠颂和鸣	绍兴	2023年	294,984.78
厦门·五缘灏月	厦门	2024年	260,929.09
北京·望京养云	北京	2024年	278,650.07
上海·熙和府	上海	2026年	276,807.99
株洲·央著	株洲	2023年-2026年	349,084.36
上海·观唐府	上海	2026年	283,067.78
合肥·珺和府	合肥	2023年	267,368.04
泉州·南安映月	泉州	2023年	259,184.39
杭州·臻和雅颂	杭州	2024年	241,659.74
莆田·书香府	莆田	2024年	251,160.33
江阴·珺和府	江阴	2024年-2025年	246,484.07
南通·鸿璟园	南通	2023年	250,298.78
佛山·三堂锦园	佛山	2023年	243,833.36
广州·明珠湾玺	广州	2023年	240,488.56
无锡·上院	无锡	2022年-2023年	242,153.89
杭州·檀境里	杭州	2023年	244,041.71
上海·光合臻园	上海	2024年	239,806.24
宜兴·和玺	宜兴	2023年	237,799.55
泉州·和著	泉州	2025年	244,761.80
成都·央著	成都	2023年	234,944.98
龙岩·云著	龙岩	2023年	137,718.63
长沙·玖洲和玺	长沙	2024年	229,492.30
厦门·文澜春晓	厦门	2024年	219,215.16
厦门·君领学府	厦门	2023年	195,144.95
长沙·养云	长沙	2025年	198,470.82
南京·都会江来府	南京	2023年	190,177.90
南昌·藏珑大境	南昌	2024年	187,183.31
南京·和著府	南京	2023年	182,189.86
南昌·藏珑府	南昌	2024年	169,116.21

项目名称	所属城市	预计竣工时间	期末余额
苏州·缙月华庭	苏州	2025年	168,938.72
宁德·书香府邸	宁德	2024年	174,693.72
宁波·湾云府	宁波	2023年	180,152.54
莆田·和鸣兰溪	莆田	2023年	166,313.32
温州·文澜府邸	温州	2023年	164,196.50
成都·天府养云	成都	2023年	165,887.02
深圳·悦尚居	深圳	2024年	165,659.47
南昌·缙云	南昌	2024年	165,670.49
苏州·凤起和鸣雅苑	苏州	2022年-2023年	165,278.89
益阳·央著	益阳	2023年-2024年	174,430.32
黄石·和玺	黄石	2024年-2025年	157,489.05
珠海·建发悦玺	珠海	2022年-2023年	144,998.74
漳州·缙云	漳州	2025年	164,141.51
杭州·缙云	杭州	2023年	155,475.75
贵阳·书香府	贵阳	2024年	153,785.86
张家港·和玺	张家港	2022年-2023年	155,489.18
徐州·和玺	徐州	2024年	144,633.15
长沙·玖洲观澜	长沙	2024年	148,725.48
宁德·时代璟城	宁德	2024年	144,670.16
六安·玖熙府	六安	2023年	137,627.38
福州·君樾府一期	福州	2023年	133,871.86
南京·云启雅庭二期	南京	2023年	134,673.28
漳州·角美和悦	漳州	2023年	133,452.11
济南·玖熙府	济南	2025年	134,354.80
漳州·联发君领壹号二期	漳州	2023年	129,622.33
佛山·和玺园	佛山	2023年	138,206.48
重庆·黛山璟悦	重庆	2024年	132,150.36
江门·蓬江玖云府	江门	2024年	125,440.93
蚌埠·磐龙院	蚌埠	2022年-2023年	128,225.21
深圳·联发臻著雅居	深圳	2024年	127,378.87
贵阳·建发和玺	贵阳	2023年	127,519.20

项目名称	所属城市	预计竣工时间	期末余额
悉尼·西南地块	悉尼	待定	125,507.09
厦门·悦鹭湾	厦门	2024年	123,037.20
江门·和玺	江门	2023年	113,101.47
莆田·文著	莆田	2023年	125,084.96
南昌·养云	南昌	2024年	129,197.04
广州·悦璞园	广州	2024年	117,813.58
厦门·书香泊月	厦门	2024年	114,225.41
无锡·金玥湾	无锡	2022年-2023年	113,697.92
桂林·春天颂	桂林	2023年	108,252.71
徐州·翠屏风华	徐州	2023年	104,925.77
福州·朗云	福州	2024年	109,080.64
上饶·央著	上饶	2023年	111,525.33
南安·官桥和玺	南安	2024年	109,973.76
杭州·云启之江	杭州	2026年	645,969.94
苏州·朗云	苏州	2025年	328,381.77
合肥·翡翠云璟	合肥	2026年	240,999.12
南京·缦云	南京	2025年	240,127.42
厦门·五缘湾海	厦门	2025年	224,771.51
福州·璞云	福州	2025年	208,523.12
杭州·云熙	杭州	2025年	200,408.90
杭州·萃栖云庐	杭州	2026年	175,321.98
无锡·玺云	无锡	2026年	173,573.84
台州·缦云	台州	2025年	151,823.57
武汉·朗玥	武汉	2026年	147,773.93
宁波·璞云	宁波	2025年	110,105.01
济南·天玺	济南	2024年	108,894.43
莆田·璞云	莆田	2025年	108,120.00
莆田·禧悦公馆	莆田	2023年	104,357.62
龙岩·和鸣	龙岩	2024年	102,601.48
杭州·桐庐悦庐	杭州	2023年	102,163.87
漳州·养云	漳州	2024年	101,008.00
泉州·养云	泉州	2025年	100,557.98

项目名称	所属城市	预计竣工时间	期末余额
上海•和玺	上海	2023年	100,480.71

如上表所示，截至2023年6月30日，发行人比较明确的后续计划投资开发的项目主要集中在国内一、二线城市（如厦门、上海、杭州、成都、北京、南京、宁波、苏州）以及福建省内其他核心城市，在建项目的预计竣工时间主要集中在2023年和2024年，亦有部分项目竣工时间分布在2025年及以后。

2. 报告期内是否存在房地产项目交付困难引发的重大纠纷争议等情况，如是，是否已妥善解决或已有明确可行的解决方案

报告期内，发行人及其控股子公司开发经营的房地产项目共361个，其中竣工项目共144个，在建项目共191个，拟建项目共26个。根据发行人提供的商品房预售合同、交付通知及发行人说明，发行人开发的房地产项目通常采用分期施工分期交付的开发计划，截至报告期末，发行人前述房地产项目的交付情况如下：

截至报告期末项目状态	项目数量	截至报告期末项目交付情况
竣工项目	144个	已全部交付的项目129个，已部分交付项目8个，7个项目因尚未达到约定的交付条件暂未交付
在建项目	191个	在建已部分交付的项目27个，在建未交付项目164个
拟建项目	26个	已拿地待开发项目，均未交付

报告期内，公司开发的房地产项目通常采用分期施工、分期销售、分期交付的开发方案，毛坯交付的项目建设期一般在2年至2.5年，精装交付的项目建设期一般在3年左右，因此，同一项目如涉及分期施工、分期销售，则各期的销售合同约定的交付条件亦不同。截至报告期末，报告期内公司竣工项目144个，其中129个项目已全部完成交付，已竣工尚未完成交付的项目15个，其中7个项目尚未达到约定的交付条件，8个项目根据销售合同约定已完成部分交付，未交付的部分尚未达到约定的交付条件；截至报告期末，公司在建项目191个，按照分期开发节奏已有27个项目完成部分交付，在建未交付的项目164个，截至报告期末，在建尚未交付的项目均还未达到约定交付条件，项目开发工作进展正常，不存在推进困难而长期停工的项目；截至报告期末，公司拟建项目26个，处于已拿地待开发阶段，尚未达到交付条件，目前项目开发工作进展正常。

根据发行人说明，并经本所律师登录百度搜索引擎（<http://www.baidu.com>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、发行人及子公司注册地主管住建部门网站

查询，报告期内，发行人及其从事房地产业务的子公司不存在因房地产项目交付困难而引发的重大纠纷或诉讼情况。

（四）内部控制是否健全有效，是否建立健全的资金管控、拿地拍地、项目开发建设、项目销售等相应的内部控制制度并有效执行；结合各类业务经营的独立性、相关内控制度及其有效性、本次募集资金具体用途等，说明是否能够保证本次募集资金投向主业而不变相流入房地产业务

1. 发行人内部控制健全有效

根据发行人提供的相关制度文件、组织机构图、《内控审计报告》及发行人说明，并经本所律师对发行人财务负责人访谈，发行人报告期内的内部控制健全有效，具体情况如下：

（1）发行人已制定相关内部控制制度

根据发行人提供的相关制度文件及发行人说明，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人已按照《企业内部控制基本规范》《企业内部控制配套指引》等有关法律法规的规定制定了《内部控制管理手册》，对发行人内部控制涉及的内部环境、控制活动、控制手段、持续监督作出了详细规定。

（2）发行人已建立法人治理结构及内部控制管理机构

根据发行人提供的相关制度文件、组织机构图、各部门职责说明及发行人说明，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人已按照《公司法》《证券法》等法律法规及《公司章程》的规定建立了法人治理结构及内部控制管理机构，设立了股东大会、董事会、监事会并在董事会下设了审计委员会、薪酬与考核委员会、战略与可持续发展委员会、风险控制委员会和投资决策委员会。其中，董事会审计委员会负责内外部审计的沟通、监督和核查工作，促进发行人建立健全内部控制制度。

根据发行人提供的组织机构图及各部门职责说明，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人设置了财务部、资金部、运营管理部、物流管理部、信用管理部、期货管理部、法律部、数字化中心、总经理办公室、人力资源部、培训中心、品牌管理部、工程管理部、企业发展部、证券部、审计监察中心和风控稽查部等职能部门，涵盖了业务流程中的各个环节，建立了相应的职责分工制度体系，相关部门各司其职。

（3）发行人已建立内部控制监督评价体系

根据发行人提供的各项内控制度以及发行人的说明，截至本补充法律意见书出具日，发行人根据《企业内部控制基本规范》《企业内部控制配套指引》等有关法律法规的规定并结合中国证监会相关要求以及发行人自身内部控制机制建设情况制定了《内部控制评价手册》，对发行人内部控制的评价方法、缺陷认定标准、各业务及流程风险矩阵作出了详细规定。

根据发行人公告的内部控制评价报告及发行人说明，每年度，发行人开展内部控制自我评价并形成内部控制评价报告，评价范围涵盖组织架构、发展战略、人力资源、社会责任、企业文化等公司层面流程，以及资金活动、担保业务、资产管理、供应链业务运营、房地产开发与运营、工程项目、业务外包、财务报告、全面预算、合同管理、内部信息传递、信息系统等重要业务层面流程。

（4）报告期内《内控审计报告》的情况

根据容诚出具的《内部控制审计报告》（容诚审字[2021]361Z0240号），容诚认为：“建发股份公司于2020年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。”

根据容诚出具的《内部控制审计报告》（容诚审字[2022]361Z0238号），容诚认为：“建发股份公司于2021年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。”

根据容诚出具的《内部控制审计报告》（容诚审字[2023]361Z0253号），容诚认为：“建发股份公司于2022年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。”

综上，本所认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人内部控制健全有效。

2. 是否建立健全的资金管控、拿地拍地、项目开发建设、项目销售等相应的内部控制制度并有效执行

根据发行人提供的相关制度文件及发行人的说明，并经本所律师对发行人财务负责人访谈，截至本补充法律意见书出具日，发行人已建立健全的资金管控拿地拍地、项目开发建设、项目销售等相应的内部控制制度，相关内部控制制度得到有效执行，具体情况如下：

（1）资金管控

针对资金管控相关事宜，为保障资金管控合法合规，发行人及建发房产、联发集团制定了《资金管理规定》《财务资金制度》在内的一系列内部控制制度，设置了财务部、资金部等管理机构并配备了相关工作岗位，对现金管理、存款管理、资金预算及资金计划、对外付款及内部资金调拨、应收账款管理、融资及担保管理、抵押和保函管理、结算账户管理、关联方资金往来管理、财务印鉴及网银密钥管理等环节设置了关键控制节点，报告期内严格按照制度规定及相关权限标准执行资金管控有关事宜，保障资金管控合法合规。

（2）拿地拍地

针对拿地拍地相关事宜，为保障拿地拍地程序合法合规，建发房产和联发集团制定了《项目运营制度》《投资管理规定》《房地产业新项目拓展管理规定》等一系列内部控制制度，在新项目立项、土地竞买、土地出让合同签订、土地出让款支付、土地权证办理及合同执行等环节设置了关键控制节点，保障拿地拍地事宜有序进行。报告期内，建发房产和联发集团按照相关内控管理制度的规定统筹拿地拍地相关的土地竞买、土地合同签订、地价款支付、土地权证办理及土地合同执行等各项执行工作，相关内部控制制度得到有效执行。

（3）项目开发建设

针对项目开发建设相关事宜，为保障项目开发建设有序进行，建发房产、联发集团制定了《项目运营制度》《房地产运营管理规定》《工程管理规定》《房地产项目工程变更管理办法》等一系列内部控制制度，在方案设计管理、工程进度管理、质量安全管理、工程变更管理、项目重大技术方案管理等环节设置了关键控制节点，保障项目开发建设规范运行。报告期内，建发房产和联发集团严格按照相关制度规定执行相关内控事宜，相关内部控制制度有效执行。

（4）项目销售

针对项目销售相关事宜，为保障项目销售规范运行，建发房产、联发集团制定了《项目运营制度》《地产销售业务管理规定》《营销管控标准化手册》在内的一系列内部控制制度，在商品房销售行为管理、销售代理机构管理、销售方案、合同管理、价格管理、销售工作计划管理、档案管理等环节设置了关键控制节点，保障项目销售有

序进行。报告期内，建发房产和联发集团按照相关制度规定在项目销售各主要环节设置了控制流程并严格按照审批权限执行签约、结算等相关程序，保障项目销售的规范运行，相关内部控制制度得到有效执行。

综上所述，本所认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人已经建立健全的资金管控、拿地拍地、项目开发建设、项目销售等相应的内部控制制度，相关内部控制制度得到有效执行。

3. 结合各类业务经营的独立性、相关内控制度及其有效性、本次募集资金具体用途等，说明是否能够保证本次募集资金投向主业而不变相流入房地产业务

(1) 发行人供应链运营业务及房地产业务经营具有独立性

根据发行人提供的相关制度文件、组织架构图、各部门职责说明、资产权属证明、高级管理人员劳动合同、《配股说明书》、发行人披露的年度报告及发行人说明，并经本所律师对发行人财务负责人访谈，报告期内，发行人的主营业务包括供应链运营业务及房地产业务，两项业务之间差异非常明显，专业投资者群体、管理和运营人员的专业要求亦不同，两大业务板块在业务、人员、机构、财务、资产等方面相对独立，具体情况如下：

① 业务相对独立

根据发行人提供的组织架构图、各机构职责说明、《配股说明书》、发行人披露的年度报告及发行人说明，发行人供应链运营业务与房地产业务的经营主体存在明确区分，发行人的房地产业务主要由子公司建发房产、联发集团运营，其余的子公司主要经营供应链运营业务。

发行人供应链运营业务和房地产业务在业务内容方面差异明显。其中，供应链运营业务主要分为浆纸、钢铁、汽车、农产品、消费品、矿产品和能化产品七大专业集团和新兴事业部从事细分品类的运营，为客户提供以物流、信息、金融、商务四大要素为基础的定制化供应链运营服务；房地产业务以房地产开发业务为核心主业，同时布局城市更新改造、物业管理、商业管理、代建运营、工程设计与服务。两大业务板块具有直接面向市场独立经营的能力，业务相对独立。

② 与业务相匹配的人员、机构、财务、资产等方面亦相对独立

人员方面，根据发行人提供的劳动合同、发行人及建发房产、联发集团披露的相

关公告及发行人说明，并经本所律师对发行人人力资源部负责人访谈，发行人、建发房产和联发集团分别建立了独立的人事管理体系，人员薪酬、社会保险、员工福利均保持独立核算，各自的董事、监事和高级管理人员不存在在对方单位及其控制的其他企业担任除董事、监事以外其他职务的情况，亦不存在财务人员在对方单位及其控制的其他企业兼职的情况。

机构方面，根据发行人相关内控管理制度、组织机构图、各部门职责说明、《配股说明书》、发行人披露的年度报告及发行人说明，发行人供应链运营业务板块和房地产业务板块分别建立了符合经营发展需要的组织机构和管理体系，日常经营管理、财务管理、人事管理、投融资管理等重大方面的经营管理机构相互独立，不存在机构混同的情况。

财务方面，根据发行人相关财务管理制度、银行开户清单及发行人说明，并经本所律师对发行人财务负责人访谈，发行人供应链运营业务板块和房地产业务板块分别设立了独立的财务部门并配备了独立的财务人员，分别建立了符合各自行业特点的财务内控制度和资金管理制度，使用独立的财务系统并执行独立核算。供应链运营业务和房地产业务分别在银行单独开立银行账户，设立独立的资金池进行管理，相互之间不进行资金归集，财务相对独立。

资产方面，根据发行人提供的资产权属证明、《配股说明书》、发行人披露的年度报告及发行人说明，发行人供应链运营业务板块和房地产业务板块分别拥有独立的业务运营系统和配套设施，经营发展所需要的配套设施、土地使用权、房屋建筑物、知识产权等主要资产不存在混同的情况。

基于上述，本所认为，发行人供应链运营业务与房地产业务经营相对独立。

（2）相关内控制度及其有效性

如本补充法律意见书“二、《审核问询函》问题 3.2：关于经营合规性与内部控制/（四）/1. 发行人内部控制健全有效”部分所述，发行人已建立法人治理结构、内部控制管理机构及内部控制监督评价体系，内部控制健全有效。

在募集资金管理方面，发行人按照有关法律法规的要求制定了《募集资金管理规定》，对募集资金存储、募集资金使用、募集资金投向变更、募集资金使用管理与监督等进行了明确的规定。同时，根据发行人发布的历次融资募集资金存放与实际使用情

况的专项报告、会计师事务所出具的募集资金存放与使用情况鉴证报告及发行人说明，发行人历次募集资金的管理与使用均按有关法律法规和规范性文件的要求执行，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。

根据《募集资金管理规定》及发行人的说明，发行人将在本次配股的募集资金到位后一个月内与保荐人、存放募集资金的商业银行签订募集资金专户存储三方监管协议并将募集资金集中存放于募集资金专户，由保荐人和商业银行对募集资金的存储和使用情况进行监督，发行人也将严格按照有关法律法规及《募集资金管理规定》的相关要求严格执行募集资金使用的审批权限、决策程序、风险控制措施及信息披露要求，并按照配股说明书中披露的募集资金投资计划将募集资金用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款，保证募集资金的安全、提高募集资金的使用效率，保护投资者的合法权益。

基于上述，本所认为，发行人已建立了募集资金管理的相关内控制度并能够有效执行。

（3）本次配股的募集资金用途

① 本次配股募集资金用途概况

根据发行人说明，发行人系国内领先、全球布局的供应链运营服务商。供应链运营业务属于资金密集型行业，在向上游企业采购、中间运输、仓储以及下游销售等各个环节中，均要求发行人投入大量营运资金，且新的业务品种、新的业务模式以及新的区域布局也需要增量营运资金的支持，因此发行人供应链运营业务发展对营运资金有较大的需求。而发行人自 2014 年配股完成至今已近十年未进行过股权融资，业务发展所需资金主要依靠债务融资和自身经营积累，资产负债率处于较高水平。因此，为解决发行人供应链运营业务的资金需求，发行人于 2023 年 8 月 8 日召开第九届董事会 2023 年第二十二次临时会议，审议通过了《关于调整公司向原股东配售股份方案部分内容的议案》，经调整后，本次配股预计募集资金不超过 778,769.00 万元，扣除发行费用后拟全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款。

② 本次配股募集资金具体使用安排

根据发行人说明，根据发行人供应链运营业务整体资金安排，本次配股所募集资金中，发行人拟使用 394,769.00 万元补充供应链运营业务流动资金，使用 384,000.00 万

元偿还供应链运营业务相关银行借款。具体使用安排如下：

A. 补充供应链运营业务流动资金

根据发行人说明，结合日常运营需求、货币资金余额及使用安排、未来三年自身经营积累可投入自身营运金额等因素，发行人未来三年新增营运资金需求为1,860.03亿元，高于本次募集资金总额778,769.00万元。且发行人供应链运营业务及房地产业务差异明显，两大业务板块在经营、人员、机构、财务、资产等方面均相对独立。因此，为保障发行人供应链运营业务持续高效运营，发行人拟使用394,769.00万元募集资金补充供应链运营业务流动资金，用于发行人及下属供应链全资子公司的日常经营，包括但不限于采购金属及金属矿产品、农林产品、能源化工等大宗商品、支付仓储物流费用等供应链主营业务支出。

B. 偿还供应链运营业务相关银行借款

根据《审计报告》、发行人披露的年度报告及发行人说明，报告期内，银行借款系发行人重要融资方式之一。截至2023年6月末，公司短期借款余额为3,942,094.34万元、一年内到期的非流动负债1,285,568.33万元、长期借款余额5,122,923.17万元，整体借款规模较大。其中，供应链运营业务相关银行借款主要以1年以内的短期借款为主，且银行借款合同中通常会明确具体用途；房地产业务相关借款则通常以长期项目借款为主，且借款合同中通常会明确指定用于具体地块的开发建设。因此，发行人在综合考虑供应链运营业务的资金安排后，本着有利于尽快优化债务结构、减少公司利息费用的原则，拟使用384,000.00万元募集资金偿还供应链运营业务相关短期银行借款，拟偿还的具体借款明细如下：

单位：万元

序号	银行名称	借款主体	起始日	到期日	年利率	借款金额	拟使用募集资金还款金额	借款用途
1	中国进出口银行厦门分行	建发股份	2023/1/17	2023/10/20	参照中国人民银行发布的同档次成套和高技术含量产品出口卖方信贷利率上调30个基点（按季度调整）	35,000.00	35,000.00	发行人下属供应链子公司铁矿、镍矿、铬矿等资源类产品进口
2	中国农业发展银行厦门市分行	建发股份	2023/1/3	2023/10/13	一年期贷款基准利率(LPR)下调90个基点	140,000.00	140,000.00	发行人及下属供应链子公司日常粮

序号	银行名称	借款主体	起始日	到期日	年利率	借款金额	拟使用募集资金还款金额	借款用途
3	中国农业发展银行厦门市分行	建发股份	2023/1/12	2023/9/8		100,000.00	100,000.00	油采购流动资金需求
4	中国农业发展银行厦门市分行	建发股份	2023/1/12	2023/11/3		10,000.00	10,000.00	发行人及下属供应链子公司日常涉农贸易流动资金需求
5	国家开发银行厦门分行	建发股份	2023/1/3	2023/12/3	一年期贷款基准利率(LPR)下调115个基点	99,000.00	99,000.00	发行人下属供应链子公司日常经营周转
合计						384,000.00	384,000.00	—

注：1.在募集资金到位之前，发行人用自有资金偿还相应的银行贷款的，将在募集资金到位后予以置换；

2.针对第 5 项借款，发行人已根据国家开发银行厦门分行要求在《资金用途承诺函》项下作出相关款项不用于房地产领域的承诺。

综上所述，发行人本次拟以募集资金偿还的银行借款均明确其借款用途为供应链日常经营所需营运资金，不存在变相流入房地产业务的情形。且上述银行借款的到期日均在 2023 年内，根据发行人说明，发行人将于借款到期后使用募集资金正常偿还或以自有资金先行偿还、后续以募集资金置换。

③ 发行人已出具承诺函保证本次配股的募集资金不投入或变相投入房地产业务

此外，发行人已出具《关于本次配股募集资金使用用途的承诺函》，承诺“本次配股的募集资金扣除相关发行费用后全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款。公司承诺在本次募集资金使用完毕前，建发股份母公司及下属供应链运营企业不会通过任何方式，包括但不限于向从事房地产相关业务的公司进行增资或提供资金拆借等方式变相将募集资金投入房地产相关业务。公司已积极建立有效的隔断机制，确保本次配股的募集资金不存在投入或变相投入相关房地产业务的情形”。

综上所述，本所认为，发行人供应链运营业务及房地产业务具有明显区别，与之相匹配的人员、机构、财务、资产等方面亦相对独立，已建立了募集资金管理的相关内控制度并得到有效执行；本次配股的募集资金在扣除相关发行费用后全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款，具体资金安排方面，拟用于公司及下属供应链全资子公司采购大宗商品、支付相关仓储物流费用等供应链运营业务日常经营所

需，以及偿还明确用途为供应链日常经营所需营运资金的银行借款等；且发行人已出具承诺函保证本次配股的募集资金不投入或变相投入房地产业务；在相关内控制度得到有效执行的情况下，发行人能够保证本次配股的募集资金不变相流入房地产业务。

二、《审核问询函》问题 6：关于同业竞争

根据申报材料，发行人房地产业务涉及住宅、写字楼、品牌酒店、会议场馆、大型购物商场以及其他各类型公共建筑，同时涵盖城市更新改造、物业管理、商业管理、代建运营、工程与设计服务等业务。发行人控股股东建发集团的部分下属一级子公司涉及城市公共服务和更新改造，以及酒店等旅游产业的投资、经营和管理等业务。建发集团分别于 1998 年、2007 年和 2009 年出具了避免同业竞争的承诺。

请发行人说明：（1）结合相关公司的主营业务及目前经营情况、与发行人业务之间的替代性与竞争性、同类业务收入或毛利占发行人主营业务收入或者毛利的比例、未来发展战略等，说明相关公司与发行人是否存在同业竞争，存在的同业竞争是否构成重大不利影响；报告期内建发集团及其控制的其他企业与公司之间不存在同业竞争的认定是否准确；（2）控股股东已做出的关于避免同业竞争承诺的履行情况，是否存在违反承诺的情形。

请保荐机构及发行人律师对上述事项进行核查，并就发行人是否符合《监管规则适用指引——发行类第 6 号》第 1 条的相关规定发表明确意见。

回复：

（一）结合相关公司的主营业务及目前经营情况、与发行人业务之间的替代性与竞争性、同类业务收入或毛利占发行人主营业务收入或者毛利的比例、未来发展战略等，说明相关公司与发行人是否存在同业竞争，存在的同业竞争是否构成重大不利影响；报告期内建发集团及其控制的其他企业与公司之间不存在同业竞争的认定是否准确

1. 发行人主营业务情况

根据《审计报告》《配股说明书》、发行人披露的年度报告、发行人历次董事会和股东大会会议资料及发行人说明，发行人主要从事供应链运营业务及房地产业务。其中，发行人房地产业务拥有建发房产和联发集团两大业务平台，以建发房产、联发集团房地产开发业务为主，开发产品涉及住宅、写字楼、品牌酒店、会议场馆、大型购

物商场以及其他各类型公共建筑，同时涵盖城市更新改造、物业管理、商业管理、代建运营、工程与设计服务等业务。报告期内，发行人房地产业务规模分别为 8,241,545.91 万元、9,630,544.15 万元、13,649,251.06 万元、3,291,227.98 万元。

2. 控股股东建发集团及其控制的其他企业与公司之间不存在实质性同业竞争

根据发行人 2023 年半年度报告、中证登上海分公司出具的股东名册及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的控股股东为建发集团。根据建发集团的说明以及建发集团控制的主要一级企业的营业执照、公司章程、审计报告或财务报表，建发集团系厦门市国资委下属的国有独资企业，根据厦门市国资委的授权履行对下属企业的国有资本运营、管理职责，其主营业务涵盖了供应链运营、房地产、旅游会展、城市公共服务、医疗健康等业务，其中，发行人系其供应链运营和房地产业务的经营主体。截至本补充法律意见书出具日，除发行人外，建发集团控制的其他主要下属一级企业中，厦门建发城服发展股份有限公司（以下简称“建发城服”）主营业务为城市公共服务及更新改造，厦门建发旅游集团股份有限公司、福建嘉悦投资发展有限公司、武夷山大红袍山庄开发有限公司（以上三家公司合称“建发旅游等公司”）报告期内的主营业务为酒店、旅行社等旅游产业的投资、经营和管理等业务，其他企业主要经营会展、医疗健康等业务。前述公司主营业务与发行人均不存在替代性及实质性同业竞争，具体分析如下：

（1）建发城服主营业务与发行人不存在实质性同业竞争

根据建发城服提供的营业执照、公司章程、相关经营资质、报告期内的收入明细及主要经营合同、审计报告及发行人的说明，建发城服是建发集团的全资子公司，其主营业务的主要经营主体为其下属子公司厦门湖里建发城建集团有限公司（以下简称湖里城建）。根据湖里城建提供的营业执照、公司章程及说明，并经本所律师通过建发城服官方网站、国家企业信用信息公示系统、企查查网站查询，湖里城建设立于 2016 年 11 月，系在超强台风“莫兰蒂”登陆厦门对城市基础设施及环境造成不同程度破坏，以及金砖国家领导人第九次会晤拟于 2017 年在厦门市召开的背景下，由建发集团与厦门市湖里区国有资产投资集团有限公司共同出资设立的公司，拟以城市公共服务为基础业务，致力于成为行业领先、社会信赖、专业高效的城市运营服务商。湖里城建设立时的股权结构如下：

股东名称	出资比例
建发集团（实际控制人为厦门市国资委）	80%
厦门市湖里区国有资产投资集团有限公司（实际控制人为厦门市湖里区财政局）	20%

注：建发集团于 2018 年设立建发城服并以其为平台发展城市公共服务业务，该过程中，建发集团原持有的湖里城建 80% 股权转由建发城服持有。

根据建发城服提供的审计报告，建发城服最近三年的主要业务经营情况如下：

单位：万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1、城市公共服务和更新改造	85,897.44	68.80%	69,932.17	81.14%	61,312.27	87.69%
其中：城市公共服务	82,583.39	66.15%	65,411.46	75.90%	57,470.55	82.20%
更新改造业务	3,314.05	2.65%	4,520.72	5.25%	3,841.72	5.49%
2、工程施工业务	38,946.90	31.20%	16,253.58	18.86%	8,603.59	12.31%
合计	124,844.34	100.00%	86,185.75	100.00%	69,915.85	100.00%

① 城市公共服务和更新改造业务

A、根据建发城服提供的审计报告、收入明细、主要经营合同及说明，建发城服的核心业务是城市公共服务，主要包括环卫一体化、公园及步道景区管理、泊车管理等业务，最近三年的营业收入分别为 57,470.55 万元、65,411.46 万元、82,583.39 万元。根据《审计报告》、发行人披露的年度报告及发行人说明，报告期内，发行人未涉及此类业务，两者不存在替代性及实质性竞争。

B、根据建发城服提供的审计报告、收入明细、主要经营合同及发行人说明，报告期内，建发城服延续执行了 2018 年承担的湖里体育公园片区更新改造业务，并因此产生了少量的更新改造业务收入。该项目系特定背景下由政府主导的、规划作为城市公共配套方向的更新改造项目。根据湖里区人民政府与建发城服下属公司签署的《项目委托协议》等资料，该项目的背景情况为：2018 年 2 月，为贯彻落实市委、市政府关于旧村改造的战略决策部署、加快推进厦门岛内旧村整村改造，扎实推进经济、城市和社会的三个转型，湖里东部旧村整村改造启动，涉及七大片区共 1,360 万平方米的拆迁任务，整体工作任务重、时间紧。在该背景下，为提高征迁效率，湖里区人民政府通过直接委托的方式分别与七家市、区属国有企业签订东部更新改造项目委托协议。

七大片区中的湖里体育公园片区未来拟规划为城市公共配套方向，计划打造为厦门休闲运动与健康生活兼顾的新地标，与建发城服以城市公共服务为基础的定位具有匹配性，湖里区人民政府将湖里体育公园片区更新改造项目直接委托给建发城服执行。除湖里体育公园片区外，其他六大片区拆改后规划用途主要为商品住宅及办公等方向，由湖里区人民政府直接委托给了包括建发房产、联发集团在内的其他六家市、区属国有企业。

此次湖里东部城市更新改造过程中，建发房产和联发集团受托执行的五缘湾北片区和湖边水库东片区更新改造项目的规划用途为商品住宅及办公方向，与建发城服受托执行的湖里体育公园片区更新改造项目规划用途不同，且自设立至本补充法律意见书出具日，除湖里体育公园片区更新改造项目外，建发城服未再承接及开展其他更新改造项目。而建发房产和联发集团则围绕核心主业，持续拓展与房地产开发业务相关的更新改造业务。最近三年，建发房产和联发集团的城市更新改造收入合计为644,711.27万元、440,999.30万元、596,433.82万元。

综上，报告期内建发城服的更新改造业务收入均系其2018年承接的湖里体育公园片区更新改造业务的持续执行。该更新改造项目由湖里区政府直接委托给建发城服，实质上系特定背景下建发城服结合自身企业定位配合落实政府城市公共配套更新改造任务而产生的偶发性业务。其后至今建发城服未再承接及开展其他更新改造项目，截至本补充法律意见书出具日，湖里体育公园片区更新改造业务已经处于收尾阶段，且建发城服已承诺未来不会主动承接更新改造项目，本所认为，建发城服与建发房产、联发集团的更新改造业务不存在替代性或实质性竞争，亦不构成重大不利影响。

② 工程施工业务

根据建发城服提供的审计报告、收入明细、主要经营合同及说明，报告期内，建发城服开展少量的工程施工业务，在建发城服设立初期即开始持续经营，但并非建发城服的核心业务，主要以配套城市公共服务的市政园林施工项目、专业装修施工项目为主，最近三年的收入分别为0.86亿元、1.63亿元、3.89亿元。

根据《审计报告》、发行人披露的年度报告及发行人说明，报告期初，发行人体内没有房地产建筑施工公司，房地产项目的工程施工建设系由外部专业建筑施工公司完成。直至2021年末发行人下属子公司建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK）（以下简称建发国际集团）收购建发合诚后，基于提高房地产开发项目效率

的战略考量，发行人开始布局房地产项目配套的工程施工业务，以建发合诚下属子公司天成华瑞装饰有限公司（以下简称“天成华瑞”）为业务主体并于 2022 年上半年开始开展建筑工程施工总承包业务。

根据《审计报告》、发行人和建发合诚披露的年度报告、天成华瑞的审计报告及发行人说明，就业务来源而言，2022 年至今，天成华瑞工程施工业务均服务于建发国际集团下属房地产开发项目公司，与建发城服的客户不存在重叠情形；就业务类型而言，天成华瑞开展的均是房地产项目的建筑工程施工总承包业务，其中除建筑工程主体结构外的其他可对外分包的专业类工程（如专业装修等），全部发包给具有相应资质条件的专业施工单位完成，天成华瑞自身并未实施装修等专业类工程施工业务。2022 年，天成华瑞工程施工业务营业收入为 3.81 亿元，占当年建发股份房地产业务收入的 0.28%，仅覆盖了极少量的建发国际集团下属房地产开发项目配套施工需求。

综上，报告期内，建发城服先于发行人进入工程施工领域，业务规模较小，相关项目以配套城市公共服务的市政园林施工项目、专业装修施工项目为主；发行人自 2022 年开始以天成华瑞为主体开展房地产项目配套的建筑工程施工总承包业务，且均服务于建发国际集团体内下属房地产开发项目，目前处于业务发展初期，业务规模占发行人房地产业务规模的比例极低，并非发行人核心业务。因此，报告期内建发城服和发行人虽然均涉及工程施工业务，但相关业务在来源、客户结构及业务类型方面均具有明显区别，且规模及占比均极小，不存在替代性及实质性同业竞争，亦不构成对发行人的重大不利影响。

从长期发展规划来看，随着天成华瑞业务的不断发展和成熟，未来不排除其对外开展各类建筑工程施工业务的可能性，为了避免未来可能存在的潜在同业竞争，建发集团进一步出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函》：

“1、截至本承诺出具日，本公司及本公司控制的其他下属企业与建发股份及其下属企业之间不存在实质性同业竞争情形；

2、在作为建发股份控股股东期间，本公司将积极履行前期出具的关于避免同业竞争的相关承诺。若在本次发行后，本公司及本公司控制的其他企业新增直接或间接从事与建发股份及其下属企业业务构成同业竞争业务的，则本公司将及时采取以下措施避免竞争：（1）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（2）将构成竞争或可能构成竞争的业务依法转让给建发股份；（3）将构成竞争或可能构成竞争的业务依法转让

给与本公司及建发股份无关联关系的第三方；（4）其他可有效解决同业竞争的方式”。

（2）建发旅游等公司主营业务与发行人不存在实质性同业竞争

根据建发旅游提供的审计报告及发行人说明，建发旅游等公司专注于中高端旅游酒店及其相关产业链的投资、运营、管理与服务，运营管理高端商务及度假酒店 19 家、城市精品商务酒店 9 家，拥有“悦华”“颐豪”等知名酒店品牌，同时参与旅行社等旅游产业的投资，致力于成为旅游行业综合实力龙头企业。最近三年，建发旅游合并口径的业务规模如下：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业收入	101,524.53	112,393.22	89,623.12

根据《审计报告》《配股说明书》、发行人披露的年度报告、发行人历次董事会和股东大会会议资料及发行人说明，发行人房地产业务以房地产开发为核心主业，同时布局商业管理、物业管理等业务。发行人房地产开发业务涉及住宅、写字楼、酒店、会议场馆、大型购物商场以及其他各类型公共建筑，所开发项目以对外销售为主，自持运营和对外出租为辅。商业管理业务即前述自持项目的运营，运营项目主要为核心商业购物中心，不涉及酒店运营管理；物业管理业务是在业主入住后，提供物业维护、修整等全面物业管理业务，达成物业的增值，亦不涉及酒店运营管理。因此，发行人房地产业务虽然涉及酒店项目的开发，但不涉及酒店的运营管理业务。

综上，本所认为，报告期内，建发旅游等公司主营业务是酒店的投资运营管理，而发行人虽涉及酒店项目开发，但不参与酒店的运营管理，双方业务不存在替代性或竞争性。因此，建发旅游等公司与发行人之间不存在实质性同业竞争，亦不构成对上市公司的重大不利影响。

（3）建发集团及其控制的其他企业与发行人之间不存在实质性同业竞争

如前所述，截至本补充法律意见书出具日，除发行人外，建发集团控制的其他主要下属一级企业中，建发城服报告期内的主营业务为城市公共服务及更新改造，此外还有少量工程施工业务，建发旅游等公司报告期内的主营业务为酒店、旅行社等旅游产业的投资、经营和管理等业务。结合相关业务实际经营情况，前述公司主营业务与建发股份不存在替代性及实质性竞争。除上述公司及其下属子公司、建发股份及其下属子公司外，建发集团控制的其他下属公司报告期内主要经营会展、医疗健康等业务，

与建发股份的供应链运营及房地产业务之间亦不存在替代性及竞争性。

因此，报告期内，建发集团及其控制的其他企业与公司之间不存在实质性同业竞争。针对未来业务发展规划可能出现的潜在同业竞争，建发集团亦已经出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函》，明确了具体的处置原则和方案。

（二）控股股东已做出的关于避免同业竞争承诺的履行情况，是否存在违反承诺的情形

如前所述，报告期内，建发集团不存在利用控股股东地位损害公司利益的竞争行为，建发集团及其控制的其他企业与发行人之间不存在实质性同业竞争，不存在违反同业竞争承诺的情形。

（三）发行人符合《监管规则适用指引——发行类第6号》第1条的相关规定

1. 发行人与控股股东建发集团及其控制的其他企业是否存在同业竞争，已存在的同业竞争是否构成重大不利影响。已存在的构成重大不利影响的同业竞争是否已制定解决方案并明确未来整合时间安排。

如前文内容所述，报告期内，建发集团及其控制的其他企业与发行人之间不存在实质性同业竞争。

2. 已做出的关于避免或解决同业竞争承诺的履行情况及是否存在违反承诺的情形，是否损害上市公司利益

如前文内容所述，报告期内，建发集团积极履行其做出的关于避免同业竞争的承诺，不存在违反承诺的情况，不存在侵害上市公司利益的情形。

3. 募投项目实施后是否新增同业竞争，新增同业竞争是否构成重大不利影响

根据《配股说明书》、发行人董事会及股东大会会议资料、发行人披露的相关公告文件及发行人说明，发行人本次配股募集资金将全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款，服务于发行人主营业务，有利于进一步落实供应链运营业务发展战略，强化供应链运营业务竞争优势。因此，本次募投项目实施不会新增同业竞争。

4. 发行人关于同业竞争的信息披露情况

经核查，发行人已在《配股说明书》“第六节 合规经营与独立性”之“三、同业竞争情况”中披露了发行人与控股股东建发集团及其控制的其他企业之间是否存在同业竞争

的具体情况、建发集团出具的相关承诺及其履行情况，以及独立董事对发行人的同业竞争情况和避免同业竞争措施的有效性的独立意见等内容。

综上，本所认为，发行人符合《监管规则适用指引——发行类第6号》第1条的相关规定。

三、《审核问询函》问题8.4：根据申报材料，发行人其他应收款包含在期货公司存放的保证金。

请发行人说明：期货公司的具体情况，与发行人的关系，期货业务的规模、经营情况、与发行人主业的协同性等，相关业务是否合法合规。

请保荐机构、申报会计师及发行人律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）期货公司的具体情况及与发行人的关系

根据《配股说明书》《审计报告》、发行人披露的有关公告及发行人说明，并经本所律师本所律师登录中国期货业协会网站（<http://www.cfachina.org/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）网站查询、访谈发行人期货管理部负责人，报告期内，为防范供应链运营业务中的大宗商品价格波动风险，以套期保值为原则，发行人与具有商品衍生品交易资质的金融机构开展期货等商品衍生品交易，从而形成一定金额的保证金。报告期内，发行人未从事期货经纪业务，亦未持有任何期货公司的股权，与开展商品衍生品业务的期货公司间不存在其他关联关系。

根据发行人提供的期货交易台账及发行人的说明，并经本所律师登录中国期货业协会网站（<http://www.cfachina.org/>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）、有关期货公司官方主页网站查询，报告期内，发行人主要与以下期货公司开展期货业务交易，具体情况如下表所示：

1. 2023年1-6月

序号	期货公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	是否取得《经营证券 期货业务许可证》
1	国泰君安期货 有限公司	500,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理	是

序号	期货公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	是否取得《经营证券 期货业务许可证》
2	瑞达期货股份有限公司	44,502.93	金融期货经纪;商品期货经纪;期货投资咨询;资产管理	是
3	银河期货有限公司	450,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售	是
4	光大期货有限公司	150,000	商品期货经纪,金融期货经纪,期货投资咨询,资产管理,公开募集证券投资基金销售	是
5	华泰期货有限公司	393,900	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售	是

2. 2022 年

序号	期货公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	是否取得《经营证券 期货业务许可证》
1	国泰君安期货有限公司	500,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理	是
2	银河期货有限公司	450,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售	是
3	兴证期货有限公司	160,000	商品期货经纪、金融期货经纪,基金销售,资产管理	是
4	瑞达期货股份有限公司	44,502.93	金融期货经纪;商品期货经纪;期货投资咨询;资产管理	是
5	光大期货有限公司	150,000	商品期货经纪,金融期货经纪,期货投资咨询,资产管理,公开募集证券投资基金销售	是

3. 2021 年

序号	期货公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	是否取得《经营证券 期货业务许可证》
1	光大期货有限公司	150,000	商品期货经纪,金融期货经纪,期货投资咨询,资产管理,公开募集证券投资基金销售	是
2	瑞达期货股份有限公司	44,502.93	金融期货经纪;商品期货经纪;期货投资咨询;资产管理	是
3	国泰君安期货有限公司	500,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理	是
4	银河期货有限公司	450,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售	是
5	广发期货有限公司	190,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售（具体按本公司许可证经营）	是

4. 2020 年

序号	期货公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	是否取得《经营证券 期货业务许可证》
1	广发期货有限公司	190,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售（具体按本公司许可证经营）	是
2	中粮期货有限公司	84,620	商品期货经纪;金融期货经纪、期货投资咨询。资产管理。	是
3	银河期货有限公司	450,000	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售	是
4	兴证期货有限公司	160,000	商品期货经纪、金融期货经纪,基金销售,资产管理	是
5	中国国际期货股份有限公司	100,000	商品期货经纪、金融期货经纪;期货投资咨询;资产管理;基金销售	是

（二）期货业务的规模及经营情况

1.期货业务的规模

根据发行人提供的期货业务台账、《审计报告》及发行人说明，报告期内，发行人开展的期货业务交易主要包括农林产品、金属及金属矿产、能源化工等相关品种，其规模情况如下表所示：

方向	合约种类	项目	2023.1-6	2022	2021	2020	合计
销售/ 卖单	农林产品	商品衍生品建仓量（万吨）	81.75	708.04	87.97	507.43	1,325.86
	金属及金属矿产	商品衍生品建仓量（万吨）	578.80	1,310.93	1,122.22	811.46	3,635.07
	能源化工	商品衍生品建仓量（万吨）	23.74	70.07	37.84	24.94	138.37
采购/ 买单	农林产品	商品衍生品建仓量（万吨）	1,623.42	1,046.86	1,971.18	802.30	4,550.68
	金属及金属矿产	商品衍生品建仓量（万吨）	448.85	1,359.37	1,626.73	1,491.34	4,628.14
	能源化工	商品衍生品建仓量（万吨）	172.21	191.24	124.76	91.81	526.34

2.期货业务的经营情况

根据《审计报告》《配股说明书》、发行人提供的期货业务明细、董事会及股东大会会议资料、发行人披露的年度报告及发行人说明，报告期内，发行人上述期货业务均以对冲大宗商品的价格波动风险、减少相关商品价格波动给业务经营带来的影响等为目的，交易坚持套期保值，确保商品衍生品交易与公司现货业务经营相匹配，尽可能选择与公司持有的现货品种价格相关性较高的商品衍生品开展交易。通过开展期货等商品衍生品套期保值业务，发行人有效降低大宗商品市场价格波动给公司供应链运

营业务带来的不利影响，以实现长期稳定经营与发展。

（三）发行人期货业务与发行人主业的协同性

根据《配股说明书》《审计报告》及发行人说明，并经本所律师对发行人期货管理部负责人访谈，发行人供应链运营业务以大宗商品为载体，为有效防范大宗商品经常性价格波动带来的影响，公司灵活运用期货、期权、掉期、远期等衍生品工具进行套期保值，管控风险敞口，系出于主营业务发展所需，亦符合行业惯例。供应链运营业务可比上市公司开展期货套期保值业务的情况如下：

公司名称	业务开展情况
浙商中拓 (000906.SZ)	浙商中拓从事大宗商品供应链集成服务业务，业务规模大，终端客户多。为满足客户保供需求、日常需保有必要的现货自营库存，同时出于为客户锁定成本考虑，浙商中拓经营过程也会存在远期交货的锁价订单。为有效控制经营风险，提高抵御大宗商品市场价格波动的能力，实现稳健经营，浙商中拓开展商品期现结合业务。开展的商品期现结合业务与日常业务经营紧密联系，以套期保值、库存管理、基差管理为交易目的，规避大宗商品价格波动风险，提升整体盈利能力。
物产中大 (600704.SH)	物产中大主要从事智慧供应链集成服务，业务范围包括金属、能源、化工等。公司立足现货，积极利用期货等金融衍生工具的避险保值作用，帮助产业链客户平抑现货商品价格波动。其中，期货业务立足公司供应链集成服务，在大宗商品价格波动加剧的背景下，为成员公司及产业客户提供定制化的期现结合、场外衍生品、基差等系统风险管理服务，并在研究、行业资源共享、现期管理数字化等方面提供支持。
厦门象屿 (600057.SH)	厦门象屿主要从事大宗商品经营业务及大宗商品物流业务，大宗商品供应链主要经营业务的品种包括金属矿产、农产品、能源化工等。公司为配套主营业务现货经营，运用期货合约对冲大宗商品价格波动，一定程度上对抵公司大宗商品采购与供应业务因价格剧烈变动产生的风险。
厦门国贸 (600755.SH)	厦门国贸主要从事供应链管理业务，近年业务规模均超过千亿元，主要经营品种包括铁矿、钢材、能源化工、天然橡胶、纸张纸浆、有色金属、农产品等大宗商品。公司经过多年对大宗商品市场研究的积淀，利用商品衍生品工具防范价格波动风险，延伸供应链上下游综合服务，打造出集资源整合、渠道开拓、价格管理、金融服务、物流配送、风险管控、品牌维护、产业投资等于一体的高附加值综合平台。

综上，发行人报告期内开展的期货等商品衍生品业务与主营业务具有协同性，符合行业惯例。

（四）相关业务是否合法合规

1. 期货交易者从事期货交易的相关规定

截至本补充法律意见书出具日，发行人作为期货交易者开展期货交易需遵守的主要法律法规情况如下：

法律法规名称	主要内容
《中华人民共和国期货和衍生品法》	<p>第十一条 期货交易应当在依法设立的期货交易所或者国务院期货监督管理机构依法批准组织开展期货交易的其他期货交易所（以下统称期货交易所），采用公开的集中交易方式或者国务院期货监督管理机构批准的其他方式进行。</p> <p>禁止在期货交易所之外进行期货交易。</p>
	<p>第十二条 任何单位和个人不得操纵期货市场或者衍生品市场。</p> <p>禁止以下列手段操纵期货市场，影响或者意图影响期货交易价格或者期货交易量：</p> <p>（一）单独或者合谋，集中资金优势、持仓优势或者利用信息优势联合或者连续买卖合约；</p> <p>（二）与他人串通，以事先约定的时间、价格和方式相互进行期货交易；</p> <p>（三）在自己实际控制的账户之间进行期货交易；</p> <p>（四）利用虚假或者不确定的重大信息，诱导交易者进行期货交易；</p> <p>（五）不以成交为目的，频繁或者大量申报并撤销申报；</p> <p>（六）对相关期货交易或者合约标的物的交易作出公开评价、预测或者投资建议，并进行反向操作或者相关操作；</p> <p>（七）为影响期货市场行情囤积现货；</p> <p>（八）在交割月或者临近交割月，利用不正当手段规避持仓限额，形成持仓优势；</p> <p>（九）利用在相关市场的活动操纵期货市场；</p> <p>（十）操纵期货市场的其他手段。</p>
	<p>第十三条 期货交易和衍生品交易的内幕信息的知情人和非法获取内幕信息的人，在内幕信息公开前不得从事相关期货交易或者衍生品交易，明示、暗示他人从事与内幕信息有关的期货交易或者衍生品交易，或者泄露内幕信息。</p>
	<p>第二十二条 期货交易实行保证金制度，期货结算机构向结算参与者收取保证金，结算参与者向交易者收取保证金。保证金用于结算和履约保障。</p>
	<p>第五十二条 参与期货交易的法人和非法人组织，应当建立与其交易合约类型、规模、目的等相适应的内部控制制度和风险控制制度。</p>
	《期货交易管理条例》
<p>第三十九条 任何单位或者个人不得编造、传播有关期货交易的虚假信息，不得恶意串通、联手买卖或者以其他方式操纵期货交易价格。</p>	
<p>第四十一条 国有以及国有控股企业进行境内外期货交易，应当遵循套期保值的原则，严格遵守国务院国有资产监督管理机构以及其他有关部门关于企业以国有资产进入期货市场的有关规定。</p>	
《中华人民共和国刑法》	<p>第一百八十二条 [操纵证券、期货市场罪]有下列情形之一，操纵证券、期货市场，影响证券、期货交易价格或者证券、期货交易量，情节严重的，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金；情节特别严重的，处五年以上十年以下有期徒刑，并处罚金：</p> <p>（一）单独或者合谋，集中资金优势、持股或者持仓优势或者利用信息优势联合或者连续买卖的；</p> <p>（二）与他人串通，以事先约定的时间、价格和方式相互进行证券、期货交易的；</p> <p>（三）在自己实际控制的帐户之间进行证券交易，或者以自己为交易对象，自买自卖期货合约的；</p> <p>（四）不以成交为目的，频繁或者大量申报买入、卖出证券、期货合约并撤销申报的；</p> <p>（五）利用虚假或者不确定的重大信息，诱导投资者进行证券、期货交易的；</p>

法律法规名称	主要内容
	(六) 对证券、证券发行人、期货交易标的的公开作出评价、预测或者投资建议，同时进行反向证券交易或者相关期货交易的； (七) 以其他方法操纵证券、期货市场的。 单位犯前款罪的，对单位判处罚金，并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依照前款的规定处罚。

根据发行人说明，并经本所律师登录中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn/>）、中国期货业协会网站（<http://www.cfachina.org/>）、信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、福建省地方金融监督管理局网站（<http://jrb.fujian.gov.cn/>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、百度搜索引擎（<http://www.baidu.com>）等网站查询，报告期内，发行人不存在因违反上述期货交易的相关法律法规被行政主管部门立案调查、处以行政处罚或被司法机关判处刑事责任的情形。

2. 发行人相关内控制度的制定及执行情况

根据发行人提供的相关制度文件及说明，并经本所律师对发行人期货管理部负责人访谈，发行人针对期货业务已制定较为完善的内部控制制度及风险控制体系，以规范期货业务的运作。根据《期货业务管理规定》等内控管理制度，发行人已就期货业务相关管理原则、期货账户管理、交易审批管理、账户资金管理、标准仓单管理、业务报告制度等环节的具体管理进行了规定。报告期内，发行人开展期货业务过程中执行的内控措施包括但不限于：

(1) 根据市场及实际经营情况制定期货交易计划，并严格按照相关规定对业务各环节进行相应管理；

(2) 坚持套期保值，确保商品衍生品交易与发行人现货业务经营相匹配，尽可能选择与发行人持有的现货品种价格相关性较高的期货产品开展交易；

(3) 选择持有资质牌照、操作运营规范透明的交易所及金融机构作为期货交易平台；

(4) 选择市场成交量可满足套期保值数量需求的合约进行交易；

(5) 根据《期货业务管理规定》中规定的权限下达资金调拨指令，严格控制保证金余额；

(6) 在业务操作过程中，定期对商品衍生品交易的规范性、内控制度的有效性等

方面进行监督检查。

基于上述，本所认为，报告期内，发行人针对期货业务已建立完善的内部控制制度并得到了有效执行。

3. 发行人开展期货业务履行的内部决策程序

根据发行人提供的股东大会会议资料、发行人发布的相关公告及发行人说明，报告期内，发行人开展期货业务均已按照《公司章程》的规定履行了必要的内部决策程序，具体情况如下表所示：

会议时间	会议届次	议案名称	主要内容	表决结果
2020.06.09	2019年年度股东大会	《关于开展商品衍生品业务的议案》	衍生品业务概述、必要性、风险分析、风险管理策略、会计核算原则	表决通过
2021.05.21	2020年年度股东大会	《关于开展商品衍生品业务的议案》	衍生品业务概述、必要性、风险分析、风险管理策略、会计核算原则	表决通过
2022.05.23	2021年年度股东大会	《关于开展商品衍生品业务的议案》	衍生品业务概述、必要性、风险分析、风险管理策略、会计核算原则	表决通过
2023.05.22	2022年年度股东大会	《关于开展商品衍生品交易的议案》	衍生品交易概述、风险分析及风险控制措施、对公司的影响及相关会计处理	表决通过

经核查，本所认为，报告期内，发行人开展期货业务已按照《公司章程》的规定履行了必要的内部决策程序。

综上所述，本所认为，报告期内，发行人不存在因违反期货交易的相关法律法规的规定被行政主管部门立案调查、处以行政处罚或被司法机关判处刑事责任的情形，发行人已制定了开展期货业务相关的内控管理制度并得到有效执行，报告期内开展期货业务均已按照《公司章程》的规定履行了必要的内部决策程序，发行人开展的期货业务合法合规。

第二部分 发行人本次配股相关情况的更新

一、发行人本次配股的主体资格

发行人系依法设立并有效存续的股份有限公司，其股票在上交所上市（股票简称为建发股份，股票代码为 600153）。截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在法律法规及《公司章程》规定的需要终止的情形。

综上所述，本所认为，发行人为依法设立并有效存续的股份有限公司，其股票依法在上交所上市交易，具备本次配股的主体资格。

二、本次配股的实质条件

（一）本次配股符合《公司法》规定的相关条件

1. 根据《配股说明书》及发行人 2022 年年度股东大会和第九届董事会 2023 年第二十二次临时会议的议案、决议等相关文件资料，本次配股公开发行的股票均为人民币普通股，每股的发行条件和价格相同，符合《公司法》第一百二十六条之规定。

2. 根据《配股说明书》及发行人 2022 年年度股东大会和第九届董事会 2023 年第二十二次临时会议的议案、决议等相关文件资料，本次配股公开发行的股票发行价格超过票面金额，符合《公司法》第一百二十七条之规定。

（二）本次配股符合《证券法》规定的相关条件

1. 根据发行人说明，发行人已聘请兴业证券担任其保荐人，并委托兴业证券承销本次配股发行的股票，承销业务采取代销方式，符合《证券法》第十条第一款和第二十六条之规定。

2. 根据发行人公告披露的《厦门建发股份有限公司 2014 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》、致同会计师事务所（特殊普通合伙）《关于厦门建发股份有限公司 2014 年度募集资金存放与使用情况鉴证报告》（致同专字[2015]第 350ZA0015 号）以及发行人说明，并经本所律师核查，发行人不存在擅自改变公开发行股票所募集资金用途而未作纠正或未经股东大会认可的情形，符合《证券法》第十四条之规定。

3. 如下述“（三）本次配股符合《注册管理办法》规定的相关条件”部分所述，除尚需经上交所审核并报中国证监会履行注册程序外，本次配股符合《注册管理办法》规定的相关条件，符合《证券法》第十二条第二款之规定。

（三）本次配股符合《注册管理办法》规定的相关条件

1. 本次配股符合《注册管理办法》第九条的相关规定

（1）根据发行人报告期内历次董事会、监事会、股东大会会议资料，以及《内控审计报告》等相关文件，发行人已按照《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的规定设立股东大会、董事会、监事会，由股东大会选举董事、非职工监事，由董事会聘任总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员；董事会下设专门委员会，发行人具备健全且运行良好的组织机构，符合《注册管理办法》第九条第（一）项之规定。

（2）根据发行人现任董事、监事和高级管理人员填写的调查表、公安部门出具的无犯罪记录证明、发行人说明，并经本所律师登录证券期货市场失信记录查询平台（<https://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn/>）及上交所网站（<http://www.sse.com.cn/>）等网站查询，发行人现任董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规规定的任职要求，符合《注册管理办法》第九条第（二）项之规定。

（3）如本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/三、发行人的独立性”部分所述，发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，不存在对持续经营有重大不利影响的情形，符合《注册管理办法》第九条第（三）项之规定。

（4）根据发行人报告期内年度报告、《审计报告》《内控审计报告》及发行人说明，并经本所律师访谈发行人财务负责人及容诚相关工作人员，发行人会计基础工作规范，发行人内部控制制度健全且有效执行；发行人财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量；发行人最近三年财务会计报告均由容诚出具了无保留意见的审计报告，符合《注册管理办法》第九条第（四）项之规定。

（5）根据《配股说明书》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表及发行人说明，并经本所律师访谈发行人财务负责人，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人已持有和拟持有的财务性投资金额占发行人合并报表归属于母公司的净资产不超过 30%，因此发行人不存在金额较大的财务性投资，符合《注册管理办法》第九条第（五）项之规定。

(6) 根据发行人报告期内年度报告、《审计报告》，发行人 2020 年、2021 年、2022 年归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 378,075.89 万元、430,731.51 万元和 370,546.85 万元，发行人最近三个会计年度连续盈利，符合《注册管理办法》第九条第（六）项之规定。

2. 本次配股不存在《注册管理办法》第十条规定的情形

(1) 发行人不存在擅自改变前次募集资金用途未作纠正或者未经股东大会认可的情形，不存在《注册管理办法》第十条第（一）项规定之情形。

(2) 根据发行人董事、监事、高级管理人员填写的调查表、公安部门出具的无犯罪记录证明、中国人民银行征信中心出具的《个人信用报告》、发行人说明，并经本所律师登录证券期货市场失信记录查询平台（<https://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn/>）及上交所网站（<http://www.sse.com.cn/>）等网站查询，发行人及其现任董事、监事和高级管理人员不存在最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责，或者因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查的情形，不存在《注册管理办法》第十条第（二）项规定之情形。

(3) 根据发行人报告期内年度报告、发行人说明，并经本所律师登录证券期货市场失信记录查询平台（<https://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn/>）及上交所网站（<http://www.sse.com.cn/>）等网站查询，发行人或其控股股东、实际控制人不存在最近一年未履行向投资者作出的公开承诺的情形，不存在《注册管理办法》第十条第（三）项规定之情形。

(4) 根据发行人及其控股股东的说明，并经本所律师登录中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn/>）及上交所网站（<http://www.sse.com.cn/>）等网站查询，发行人或其控股股东、实际控制人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪的情形，亦不存在严重损害发行人利益、投资者合法权益、社会公共利益的重大违法行为，不存在《注册管理办法》第十条第（四）项规定之情形。

3. 本次配股符合《注册管理办法》第十二条的相关规定

根据《配股说明书》、发行人 2022 年年度股东大会审议通过的本次配股方案、《厦

门建发股份有限公司向原股东配售股份募集资金使用的可行性分析报告》、发行人及其控股股东说明，本次配股发行募集资金总额不超过不超过 778,769.00 万元，扣除发行费用后的募集资金拟用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款。截至本补充法律意见书出具日，发行人本次发行的募集资金使用符合以下规定：

(1) 符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律、行政法规规定；

(2) 除金融类企业外，本次募集资金使用不得为持有财务性投资，不得直接或间接投资于买卖有价证券为主要业务的公司；

(3) 募集资金项目实施后，不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响发行人生产经营的独立性。

4. 本次配股符合《注册管理办法》第五十三条的相关规定

根据《配股说明书》和发行人控股股东出具的承诺，本次配股拟配售股份数量不超过本次配售前发行人股本总额的百分之五十，控股股东已在审议本次配股的股东大会召开前公开承诺认配股份的数量，本次配股采用代销方式，符合《注册管理办法》第五十三条之规定。

综上，本所认为，发行人符合《公司法》《证券法》《注册管理办法》等法律法规关于上市公司向原股东配售股份的相关规定，具备本次配股的实质条件。

三、发行人的独立性

(一) 发行人业务独立

如本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/六、发行人的业务”部分所述，截至本补充法律意见书出具日，发行人的主营业务为供应链运营业务和房地产业务。

根据《配股说明书》《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表、发行人报告期内年度报告等文件资料和发行人及其控股股东说明，发行人依法独立从事经营范围内的业务，业务独立于控股股东及其控制的其他企业。如本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/七、关联交易及同业竞争”部分所述，发行人与控股股东及其控制的其他企业之间不存在实质性同业竞争，不存在影响发行人独

立性或显失公平的关联交易。

基于上述，本所认为，发行人的业务独立。

（二）发行人资产独立、完整

发行人的主要财产见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/十、发行人的主要财产”部分。

根据发行人提供的相关产权属证书、商标局和国家知识产权局出具的证明等文件资料及发行人说明，发行人合法拥有与其业务经营有关的主要财产的所有权或使用权，具备与经营有关的业务体系及相关资产，不存在控股股东及其控制的其他企业占用资产而损害发行人利益的情况。

基于上述，本所认为，发行人的资产独立、完整。

（三）发行人人员独立

根据发行人提供的《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《独立董事制度》、历次股东大会和董事会资料以及董事、监事、高级管理人员的调查表、聘任合同、劳动合同等文件资料、发行人及其控股股东说明，发行人已按照《公司法》有关规定设立了健全的法人治理结构；发行人的总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事外其他职务或在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪的情形；发行人的财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职的情形。

基于上述，本所认为，发行人的人员独立。

（四）发行人机构独立

根据发行人提供的《公司章程》、历次董事会和股东大会会议资料、组织机构图、其他内部规章制度等文件资料和发行人及其控股股东说明，发行人依法设置股东大会、董事会和监事会，董事会下设战略与可持续发展委员会、薪酬与考核委员会、投资决策委员会、风险控制委员会和审计委员会五个专门委员会；发行人设置了财务部、资金部、运营管理部、物流管理部、信用管理部、期货管理部、法律部、数字化中心、总经理办公室、人力资源部、培训中心、品牌管理部、工程管理部、企业发展部、证

券部、审计监察中心和风控稽查部等职能部门。发行人已建立健全内部经营管理机构，各职能部门依据《公司章程》及其他内部规章制度独立行使经营管理职权，与控股股东及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

基于上述，本所认为，发行人的机构独立。

（五）发行人财务独立

根据发行人报告期内年度报告、《内控审计报告》、组织机构图、内部管理制度、《已开立银行结算账户清单》等文件资料和发行人及其控股股东说明，并经本所律师对发行人财务负责人、容诚相关工作人员访谈，发行人设有独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；发行人在银行开立了独立账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

基于上述，本所认为，发行人的财务独立。

（六）发行人具有完整的业务体系及直接面向市场自主经营的能力

根据《审计报告》、发行人报告期内年度报告、发行人2023年半年度未经审计的财务报表、《营业执照》、发行人及其重要子公司相关业务经营资质、重大业务合同等文件资料，如本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/六、发行人的业务”部分所述，发行人的主营业务为供应链运营业务和房地产业务；发行人业务体系完整，依法独立从事其经营范围内的业务，不存在因与关联方之间存在关联关系而使发行人经营的完整性、独立性受到重大不利影响的情形。

基于上述，本所认为，发行人具有完整的业务体系和直接面向市场自主经营的能力。

综上所述，本所认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人业务独立，资产独立、完整，人员、机构和财务独立，具有完整的业务体系和直接面向市场自主经营的能力。

四、发行人主要股东

（一）发行人前十大股东持股情况

根据发行人2023年半年度报告及中证登上海分公司出具的股东名册，截至2023年

6月30日，发行人前十大股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	股东性质	持股数量 (股)	持股比例 (%)	质押、标记 或冻结情况
1	建发集团	国有法人	1,356,687,985	45.15	无
2	香港中央结算有限公司	其他	79,500,461	2.65	未知
3	中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	其他	47,473,508	1.58	未知
4	基本养老保险基金—零零三组合	其他	47,020,842	1.56	未知
5	国新投资有限公司	其他	43,176,560	1.44	未知
6	宁波银行股份有限公司—中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	38,946,286	1.30	未知
7	全国社保基金—零七组合	其他	29,026,337	0.97	未知
8	中国工商银行股份有限公司—海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	其他	24,379,411	0.81	未知
9	全国社保基金四一三组合	其他	24,044,835	0.80	未知
10	全国社保基金四零三组合	其他	23,849,242	0.79	未知
合计			1,714,105,467	57.05	-

(二) 控股股东及实际控制人

1. 控股股东

根据发行人 2023 年半年度报告、中证登上海分公司出具的股东名册及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，建发集团持有发行人 1,356,687,985 股份，占发行人股份总数的 45.15%，为发行人的控股股东。

补充核查期间，建发集团的营业执照证载信息未发生变化。

2. 实际控制人

根据发行人报告期内年度报告、2023 年半年度报告、公开披露信息、建发集团的公司章程及发行人说明，经本所律师通过国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)、企查查网站 (<https://www.qcc.com>) 查询，截至本补充法律意见书出具日，建发集团是隶属于厦门市国资委的国有独资公司，厦门市国资委为发行人的实际控制人。

根据发行人报告期内年度报告等文件资料及发行人说明，发行人控股股东和实际控制人报告期内未发生变化。

（三）发行人控股股东股份质押情况

根据发行人 2023 年半年度报告、中证登上海分公司出具的股东名册、发行人及其控股股东说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人控股股东所持发行人股份不存在质押、冻结等导致其权利受到限制的情形，也不存在权属纠纷。

（四）本次发行对公司股权结构的影响及实际控制人变更风险

根据《配股说明书》、控股股东出具的《关于以现金全额认配厦门建发股份有限公司可配售股份的承诺函》及发行人说明，本次配股按每 10 股配售 3.5 股的比例向全体股东配售，发行人控股股东将根据其在本次配股股权登记日收市后的持股数量，按照发行人与保荐机构（承销商）协商确定的配股价格和配股比例以现金方式全额认购根据本次配股方案确定的其可获得的配售股票。本次发行完成后，建发集团仍为发行人的控股股东，厦门市国资委仍为发行人的实际控制人，本次发行不会导致发行人控股股东及实际控制人发生变化，不会导致发行人股权分布不具备上市条件。

五、发行人的股本及演变

经本所律师核查，补充核查期间，发行人的股权结构未发生变动。

六、发行人的业务

（一）发行人的经营范围和经营方式

根据发行人现时有效的《公司章程》，并经本所律师于国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）查询，发行人的经营范围为：“一般项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理；国内贸易代理；贸易经纪；贸易经纪与代理（不含拍卖）；销售代理；豆及薯类销售；食用农产品批发；饲料原料销售；初级农产品收购；水产品批发；水产品零售；林业产品销售；食用农产品初加工；非食用农产品初加工；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；针纺织品及原料销售；针纺织品销售；棉、麻销售；服装辅料销售；服装服饰批发；服装服饰零售；服装制造；鞋帽批发；鞋帽零售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金属矿石销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；汽车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；机械设备销售；电子元器件批发；电力电子元器件销售；特种设备销售；

租赁服务（不含许可类租赁服务）；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；信息系统集成服务；软件开发；科技推广和应用服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；金银制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：国营贸易管理货物的进出口；保税仓库经营；食品销售；食品互联网销售；药品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）”

根据《配股说明书》《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表、发行人报告期内年度报告等相关文件资料及发行人说明，发行人的主营业务为供应链运营业务和房地产业务。

根据发行人提供的海关进出口货物收发货人备案回执、房地产开发企业资质等业务资质证照资料及发行人说明，发行人及其境内重要子公司经营业务所必需的资质、许可、证照及其他合法经营证明文件见本补充法律意见书“附表二：发行人及其境内重要子公司的主要经营资质”。

基于上述，本所认为，发行人及其境内重要子公司在其核准的经营范围内开展业务，发行人的经营范围和经营方式符合有关法律法规的规定。

发行人境外重要子公司的经营情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/六、发行人的业务/（三）发行人在中国大陆以外的业务”部分。

（二）发行人及其子公司从事类金融业务的情况

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的子公司中，8 家境内外子公司及其部分下属公司从事融资租赁、融资担保、小额贷款、商业保理等类金融业务，具体情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/二十、本所律师认为需要说明的其他问题/（二）发行人及子公司从事类金融业务的情况”部分。

（三）发行人在中国大陆以外的业务

如本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/八、发行人的主要财产/（五）对外投资”部分所述，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人共有 6 家境外重要子公司。

根据境外法律意见书及发行人说明，前述境外重要子公司业务开展情况如下：

序号	公司	注册地	主营业务
1	建发美国	美国	农产品等大宗商品供应链运营
2	昌富利香港	中国香港	大宗商品供应链运营
3	新加坡商事	新加坡	大宗商品供应链运营
4	香港天源贸易	中国香港	农产品等大宗商品供应链运营
5	新加坡建源供应链	新加坡	农产品等大宗商品供应链运营
6	益能国际	BVI	房地产业务投资平台

根据 Paul Hastings LLP 出具的境外法律意见书，建发美国“不存在任何影响或可能影响公司的任何生产经营活动的未决或潜在的争议、诉讼、索赔、抗议、活动、处罚、调查或程序，无论是司法的、仲裁的或行政的”；根据梁陈彭律师行出具的境外法律意见书，昌富利香港、香港天源贸易均“在香港从事业务范围的活动符合香港法律下之政策要求，不属于限制类、禁止类投资项目，无需取得特别的许可和授权，不存在香港法律对该公司的业务存在限制的情形”；根据钟庭辉律师事务所出具的境外法律意见书，新加坡商事、新加坡建源供应链均“合法以公司独立实体开展营业”，“目前的实际经营业务符合当地法律”；根据 Ogier 出具的境外法律意见书，益能国际“为开展公司业务之目的，贵公司无需在英属维尔京群岛获得任何政府授权、批准、证书、许可或许可”。

（四）发行人的主营业务

根据《配股说明书》《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表、发行人报告期内年度报告、发行人历次董事会和股东大会会议资料及发行人说明，发行人报告期内主营业务为供应链运营业务和房地产业务，未发生变更。

（五）发行人主营业务突出

根据《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表，按照合并利润表数据计算，发行人报告期内的主营业务收入情况如下：

单位：万元

年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-6 月
主营业务收入	43,213,134.18	70,464,338.16	82,904,256.59	38,140,907.84
营业收入	43,294,948.75	70,784,449.60	83,281,200.79	38,342,644.60
占比	99.81%	99.55%	99.55%	99.47%

基于上述，本所认为，发行人报告期内的营业收入主要来源于其主营业务，发行

人的主营业务突出。

（六）发行人的持续经营情况

根据《配股说明书》《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表、发行人报告期内年度报告、发行人及其境内重要子公司政府主管部门出具的合规证明、境外法律意见书及发行人说明，发行人的主要财务指标良好，能够支付到期债务；除本补充法律意见书“第一部分《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新/一、《审核问询函》问题 3.2：关于经营合规性与内部控制/（二）报告期内所涉行政处罚的具体事由、处罚情况及整改情况，是否构成严重损害投资者合法权益、上市公司利益或者社会公共利益的重大违法行为；是否存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地、违规建设等情况，是否存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况”部分披露情况外，报告期内，发行人及其境内外重要子公司生产经营正常，不存在受到重大行政处罚的情形；发行人依法设立且有效存续，不存在法律法规和《公司章程》规定的导致其无法持续经营的情形。

七、关联交易及同业竞争

（一）关联交易

1. 关联方

根据《公司法》《股票上市规则》《企业会计准则第 36 号—关联方披露》等有关法律法规的规定，经本所律师核查发行人提供的关联方清单、主要关联方工商登记资料、董监高调查表、《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表、发行人报告期内年度报告等相关文件资料及发行人说明，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、企查查（<https://www.qcc.com/>）网站查询，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人关联方情况如下：

（1）控股股东及实际控制人

发行人控股股东及实际控制人情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/四、发起人和主要股东/（二）控股股东及实际控制人”部分。

（2）控股股东控制的其他企业

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人控股股东控制的除发行人及其子公司以外的其他主

要一级子公司情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/七、关联交易及同业竞争/（二）同业竞争/（2）与控股股东、实际控制人及控股股东控制的其他企业同业竞争情况”部分。此外，上述关联方控制的其他下属企业亦为发行人的关联法人。

（3）直接持有发行人 5%以上股份的其他股东及其一致行动人

截至 2023 年 6 月 30 日，除发行人控股股东外，不存在其他持有发行人 5%以上股份的股东及其一致行动人。

（4）发行人的控股子公司

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人共有 1,197 家控股子公司，均为发行人的关联法人。其中，发行人重要子公司的基本情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/八、发行人的主要财产/（四）对外投资”部分。

（5）发行人的参股公司

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的参股公司均为发行人的关联法人。其中，发行人的重要参股公司¹的情况如下表所示：

序号	公司名称	注册资本（万元）	出资比例
1	永丰浆纸	28,500.00	发行人直接出资 40.00%
2	无锡嘉合置业有限公司	100,000.00	发行人间接出资 49.00%
3	福州市鸿腾房地产开发有限公司	1,000.00	发行人间接出资 33.00%
4	上海铧铷房地产开发有限公司	130,000.00	发行人间接出资 49.00%
5	温州兆发恒企业管理有限公司	229,300.00	发行人间接出资 33.00%
6	南京德建置业有限公司	55,000.00	发行人间接出资 49.00%
7	无锡建源房地产开发有限公司	10,000.00	发行人间接出资 42.00%
8	长沙天海易企业管理有限公司	130,000.00	发行人间接出资 49.00%
9	厦门兆特置业有限公司	500.00	发行人间接出资 49.50%
10	宏发科技股份有限公司	104,267.56	发行人间接出资 2.99%
11	赣州航城置业有限公司	1,960.78	发行人间接出资 49.00%
12	厦门华联电子股份有限公司	12,929.00	发行人间接出资 34.49%

注1：报告期任一期发行人确认的投资收益或亏损金额绝对值占发行人当期合并净利润1%以上认定为重要参股公司。

(6) 关联自然人

①报告期内，担任或曾经担任发行人董事、监事和高级管理人员的人员及其关系密切的家庭成员属于发行人的关联自然人，其中，发行人现任董事、监事及高级管理人员的情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/十三、发行人的董事、监事、高级管理人员及其变化/（一）发行人董事、监事和高级管理人员的任职情况”部分。

②报告期内，担任或曾经担任发行人控股股东建发集团董事、监事和高级管理人员的人员属于发行人的关联自然人。

(7) 发行人关联自然人直接或间接控制的或者担任董事（不合同为双方的独立董事）、高级管理人员的其他企业

①报告期内，发行人的关联自然人不存在由其控制、共同控制的对发行人有重大影响的其他企业。

②报告期内，发行人关联自然人担任董事（不合同为双方的独立董事）、高级管理人员的除发行人及下属子公司以外的其他企业，均为发行人的关联法人。

其中，发行人现任董事、监事、高级管理人员担任董事（不合同为双方的独立董事）、高级管理人员的除发行人及下属子公司之外的其他企业情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/十三、发行人的董事、监事、高级管理人员及其变化/（二）发行人董事、监事、高级管理人员的兼职情况”部分。

该类关联方中，报告期内，与发行人发生关联交易的企业如下：

关联方名称	关联方与发行人关系
厦门建发国际旅行社集团有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
厦门航空有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
厦门国际信托有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
君龙人寿保险有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
厦门国际银行股份有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
厦门君聚投资管理有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
厦门君聚普建投资管理有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
宁夏建兴环保科技有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业
厦门华亿传媒集团股份有限公司	发行人关联自然人担任董事、高级管理人员的企业

(8) 发行人的其他主要关联方

除上述情形外，报告期内，发行人还存在如下主要关联方：

其他关联方名称	其他关联方与发行人关系
厦门软件职业技术学院	联发集团投资无法获取可变回报的行政事业单位

2. 关联交易

(1) 重大关联交易的标准

根据发行人说明，发行人将金额在 3,000 万元以上，且占发行人最近一期经审计净资产绝对值 5%以上的关联交易（获赠现金资产、单纯减免发行人义务的债务除外）或发行人为关联人提供担保认定为重大关联交易，不符合重大关联交易认定标准的为一般关联交易。

(2) 重大关联交易情况

1) 经常性关联交易

报告期内，发行人重大关联销售情况具体如下：

单位：万元

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
同顺供应链	主要销售农产品	261,831.56	468,365.34	805,470.54	750,992.93
占营业收入的比例		0.68%	0.56%	1.14%	1.73%

同顺供应链由发行人全资子公司建发物产与厦门市同安区财政局的独资公司厦门同安资产管理有限公司、厦门银祥投资咨询有限公司合资设立，系厦门市同安区财政局实际控制的公司，设立初衷是整合厦门市同安区实体企业供应链资源，为厦门市同安区及其他地区的农产品加工企业提供供应链服务。发行人及其下属子公司与同顺供应链之间的业务往来遵循公平、公正、公开、诚实、信用的原则，交易价格主要参考大宗商品的市场价格，定价公允。

报告期内，公司重大关联销售金额占公司营业收入的比例仅为 1.73%、1.14%、0.56%和 0.68%，占比较低，且呈逐年下降的趋势，对发行人的独立经营能力不构成重大影响，不存在通过关联交易转移利润或损害发行人及其股东权益的情形。

2) 偶发性关联交易

发行人对关联方的担保，主要是为适应房地产行业发展规律，发行人部分房地产业务系通过房地产参股项目公司进行运营，为支持参股房地产项目公司经营发展，项目公司各合作方股东通常按照持股比例为项目公司提供同等条件的担保，有利于参股房地产项目公司稳健经营和保障项目开发资金需要，符合行业惯例。报告期内，关联担保具体情况如下：

① 2020 年

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发房产	福州市鸿腾房地产开发有限公司	5,115.00	否
建发房产	南京德建置业有限公司	58,800.00	否
建发房产	无锡润民置业发展有限公司	22,260.00	否
建发房产	武汉兆悦城房地产开发有限公司	17,431.53	否
建发房产	长沙芙茂置业有限公司	6,860.00	否
建发房产	长沙兆泽房地产有限公司	50,960.00	否
建发房产	中交（长沙）置业有限公司	34,300.00	否
建发房产	厦门兆旻隆房地产开发有限公司	33,608.12	否
建发股份	同顺供应链	97,845.30	否
联发集团	厦门联宏泰投资有限公司	4,000.00	否
联发集团	中冶置业（福建）有限公司	19,680.00	否
联发集团	重庆金江联房地产开发有限公司	11,400.00	否

② 2021 年

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发房产	福州兆瑞房地产开发有限公司	14,700.00	否
建发房产	南京德建置业有限公司	14,700.00	否
建发房产	厦门兆旻隆房地产开发有限公司	36,740.69	否
建发房产	苏州合赢房地产开发有限公司	17,915.17	否
建发房产	温州兆瓯房地产有限公司	59,400.00	否
建发房产	无锡润民置业发展有限公司	840.00	否
建发房产	武汉兆悦城房地产开发有限公司	7,591.77	否
建发房产	义乌兆盈房地产有限公司	33,000.00	否
建发房产	长沙展图房地产开发有限公司	19,600.00	否

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发房产	长沙兆泽房地产有限公司	60,686.50	否
建发房产	中交（长沙）置业有限公司	23,765.00	否
建发股份	同顺供应链	135,679.60	否
联发集团	中冶置业（福建）有限公司	20,357.07	否
联发集团	南京联锦悦房地产开发有限公司	17,500.00	否
联发集团	厦门市荣联嘉置业有限公司	19,600.00	否

③ 2022 年

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发房产	上海浦锋房地产开发有限公司	73,928.75	否
建发房产	台州兆裕房地产有限公司	64,085.50	否
建发房产	温州兆瓯房地产有限公司	58,604.04	否
建发房产	义乌兆盈房地产有限公司	46,749.23	否
建发房产	北京兆城房地产开发有限公司	39,999.84	否
建发房产	厦门兆析房地产开发有限公司	35,699.78	否
建发房产	苏州鑫城发房地产开发有限公司	33,937.69	否
建发房产	苏州合赢房地产开发有限公司	22,144.45	否
建发房产	福州兆瑞房地产开发有限公司	20,070.40	否
建发房产	盐城兆瑞房地产开发有限公司	19,871.83	否
建发房产	上海浦骁房地产开发有限公司	19,600.00	否
建发房产	长沙展图房地产开发有限公司	14,700.00	否
建发房产	中交（长沙）置业有限公司	14,700.00	否
建发房产	成都兆悦欣房地产开发有限公司	9,800.00	否
建发房产	厦门润岳房地产开发有限公司	9,717.47	否
建发房产	南昌嘉悦房地产开发有限公司	624.75	否
建发股份	同顺供应链	123,390.66	否
联发集团	中冶置业（福建）有限公司	25,761.40	否
联发集团	杭州铎旭置业有限公司	4,565.00	否
联发集团	南京联锦悦房地产开发有限公司	12,250.00	否
联发集团	厦门市荣虹置业有限公司	14,700.00	否
联发集团	厦门软件职业技术学院	5,213.51	否

④ 2023 年 1-6 月

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发房产	上海浦锋房地产开发有限公司	20,028.75	否
建发房产	北京兆城房地产开发有限公司	64,499.76	否
建发房产	台州兆裕房地产有限公司	55,477.00	否
建发房产	温州兆瓯房地产有限公司	58,505.04	否
建发房产	义乌兆盈房地产有限公司	45,190.49	否
建发房产	厦门兆析房地产开发有限公司	34,225.80	否
建发房产	苏州鑫城发房地产开发有限公司	22,587.38	否
建发房产	苏州合赢房地产开发有限公司	1,429.98	否
建发房产	福州兆瑞房地产开发有限公司	18,032.00	否
建发房产	盐城兆瑞房地产开发有限公司	17,873.61	否
建发房产	宁德乾行房地产开发有限公司	12,750.00	否
建发房产	厦门润岳房地产开发有限公司	10,980.87	否
建发房产	南昌嘉悦房地产开发有限公司	2,983.83	否
建发股份	同顺供应链	78,264.37	否
联发集团	南京联锦悦房地产开发有限公司	8,250.00	否
联发集团	厦门软件职业技术学院	8,627.72	否
联发集团	杭州铎旭置业有限公司	4,564.87	否
联发集团	厦门悦琴房地产有限公司	28,000.00	否
联发集团	厦门海耀地产有限公司	1,016.94	否

(3) 一般关联交易情况

根据发行人提供的《审计报告》、发行人2023年半年度未经审计的财务报表、发行人在上交所网站披露的关联交易公告、董事会和股东大会会议资料及发行人说明，发行人与关联方报告期发生的经常性关联交易如下：

(1) 采购商品、接受劳务

单位：万元

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
福建超弦织造有限公司	供应链运营业务	4,518.36	1,750.26	-	-
和易通（厦门）信息科技有限公司	供应链运营业务	70.04	109.17	567.22	220.22
临夏厦临集团有限公司	供应链运营业务	-	-	-	36.34

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
厦门汉发供应链管理有限公司	供应链运营业务	68,346.60	32,563.28	-	-
厦门航空有限公司	供应链运营业务	797.02	1,017.58	1,591.67	1,267.23
厦门建发城服发展股份有限公司及其子公司	供应链运营业务	-	640.04	-	-
厦门建发国际旅行社集团有限公司	供应链运营业务	-	-	236.37	269.62
厦门建发会展控股有限公司及其子公司	供应链运营业务	-	-	106.55	182.09
厦门建发旅游集团股份有限公司及其子公司	供应链运营业务	1.86	-	175.64	282.51
厦门建发医疗健康投资有限公司及其子公司	供应链运营业务	10.88	3,113.03	8,531.94	-
厦门建发优客会生活科技有限公司	供应链运营业务	-	2.07	261.54	109.81
厦门锦岳祥实业有限公司	供应链运营业务	90.48	62.73	-	-
厦门瑞达源发供应链管理有限公司	供应链运营业务	13,257.72	74,810.99	3,030.78	-
厦门现代码头有限公司	供应链运营业务	186.88	523.60	518.57	418.56
商舟航空物流有限公司	供应链运营业务	78.35	178.23	61.58	-
永丰浆纸（含泸州永丰浆纸有限责任公司）	供应链运营业务	54,620.14	129,395.27	99,373.91	69,801.51
同顺供应链	供应链运营业务	-	3,104.00	151.89	267.43
辛宜实业（上海）有限公司	供应链运营业务	2,009.97	2,872.58	7,263.95	-
宜宾鑫金发供应链管理有限公司	供应链运营业务	747.82	603.61	-	-
BOYUAN METAL (THAILAND) CO., LTD.	供应链运营业务	8,288.45	-	-	-
北海源发生物科技有限公司	供应链运营业务	142.41	-	-	-
璞发（上海）电子商务有限公司	供应链运营业务	2,491.33	-	-	-
建发集团	房地产业务	25.45	-	-	-
厦门辉煌装修工程有限公司	房地产业务	5,835.50	4,065.51	9,833.00	13,592.50
厦门建发城服发展股份有限公司及其子公司	房地产业务	-	-	1,369.32	-
厦门建发优客会生活科技有限公司	房地产业务	-	7.19	-	-
厦门辉煌装修工程有限公司	其他业务	-	39.41	-	-
厦门建发国际旅行社集团有限公司	其他业务	796.57	42.38	-	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
厦门建发会展控股有限公司及其子公司	其他业务	48.81	81.87	-	-
厦门建发旅游集团股份有限公司及其子公司	其他业务	-	3.80	-	-
厦门建发医疗健康投资有限公司及其子公司	其他业务	12.11	97.20	-	-
厦门联发凤凰领客文化旅游有限公司	其他业务	-	442.12	809.43	-

(2) 出售商品、提供劳务

单位：万元

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
北海源发生物科技有限公司	供应链运营业务	13,477.31	15,063.07	-	-
福建超弦织造有限公司	供应链运营业务	243.97	159.90	-	-
福州兆瑞房地产开发有限公司	供应链运营业务	0.48	8.73	-	-
和易通（厦门）信息科技有限公司	供应链运营业务	0.80	2.90	97.95	43.69
建发集团	供应链运营业务	63.69	419.20	497.46	311.37
建发集团（香港）有限公司	供应链运营业务	-	4.00	3.27	3.37
建发宁普时代新能源科技（福建）有限责任公司	供应链运营业务	187.11	63.64	-	-
九江利阳房地产有限公司（含九江兆弘房地产有限公司）	供应链运营业务	-	3.11	-	-
君龙人寿保险有限公司	供应链运营业务	8.46	3.75	10.65	12.80
南昌悦佰企业管理有限公司（含南昌嘉悦房地产开发有限公司）	供应链运营业务	-	3.94	-	-
南京嘉阳房地产开发有限公司	供应链运营业务	-	-	-	1.09
南平市汇禾物业管理有限公司	供应链运营业务	-	-	110.75	24.93
宁德嘉行房地产开发有限公司	供应链运营业务	-	-	1.01	-
宁夏建兴环保科技有限公司	供应链运营业务	0.76	-	-	-
莆田中嘉置业有限公司	供应链运营业务	-	146.23	-	-
莆田中玺投资有限公司	供应链运营业务	-	81.51	-	-
璞发（上海）电子商务有限公司	供应链运营业务	24,043.62	73,922.73	65,572.03	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
泉州兆京置业有限公司 (含泉州兆铭置业有限公司)	供应链运营业务	-	1.49	-	-
厦门国际信托有限公司	供应链运营业务	-	-	-	0.74
厦门国际银行股份有限公司	供应链运营业务	-	0.90	9.71	0.32
厦门汉发供应链管理有限公司	供应链运营业务	3,264.91	237,139.69	-	-
厦门航空有限公司	供应链运营业务	268.01	481.50	802.33	345.76
厦门国际酒业运营中心有限公司	供应链运营业务	-	0.45	22.25	1.87
厦门华联电子股份有限公司	供应链运营业务	-	6.38	1.14	9.62
厦门辉煌装修工程有限公司	供应链运营业务	16.37	97.65	2,657.48	0.46
厦门建发城服发展股份有限公司及其子公司	供应链运营业务	86.61	372.36	389.30	142.28
厦门建发国际旅行社集团有限公司	供应链运营业务	30.35	11.30	26.30	42.51
厦门建发会展控股有限公司及其子公司	供应链运营业务	32.42	89.62	51.37	28.82
厦门建发旅游集团股份有限公司及其子公司	供应链运营业务	153.77	71.73	106.12	451.28
厦门建发新兴产业股权投资有限责任公司	供应链运营业务	6.23	1.44	0.64	1.68
厦门建发星光时尚文创有限公司	供应链运营业务	-	1.30	-	-
厦门建发医疗健康投资有限公司及其子公司	供应链运营业务	3,817.42	8,833.73	34,800.63	34.83
厦门建发优客会生活科技有限公司	供应链运营业务	-	1,838.52	689.37	380.30
厦门建禾油脂有限公司	供应链运营业务	79,459.02	191,220.45	-	-
厦门锦岳祥实业有限公司	供应链运营业务	6.72	1.98	-	-
厦门联宏泰投资有限公司 (含中冶置业(福建)有限公司)	供应链运营业务	-	-	2.49	-
厦门瑞达源发供应链管理有限公司	供应链运营业务	1,019.91	3,582.27	1,215.09	-
厦门润岳房地产开发有限公司	供应链运营业务	1.68	3.43	-	-
厦门世纪唯酷信息科技有限公司	供应链运营业务	-	-	-	9.50
厦门现代码头有限公司	供应链运营业务	0.49	15.28	2,745.57	11,580.15
厦门涌联航运有限公司	供应链运营业务	-	-	7.39	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
厦门悦兆投资有限公司 (含厦门兆析房地产开发有限公司)	供应链运营业务	-	1.30	-	-
厦门兆特置业有限公司 (含厦门兆旻隆房地产开发有限公司)	供应链运营业务	-	6.00	3.51	-
商舟航空物流有限公司	供应链运营业务	0.06	0.90	2,545.60	-
上海众承房地产开发有限公司	供应链运营业务	-	1.67	6.85	2.97
同联科(福建)科技有限公司	供应链运营业务	-	-	-	0.53
无锡嘉合置业有限公司	供应链运营业务	-	-	-	0.91
无锡建源房地产开发有限公司 (含无锡润民置业发展有限公司)	供应链运营业务	-	-	2.22	-
无锡兆惠房地产开发有限公司	供应链运营业务	-	1.36	-	-
武汉兆悦城房地产开发有限公司	供应链运营业务	5.30	1.03	1.09	1.27
武夷山大红袍山庄开发有限公司	供应链运营业务	-	-	-	1.17
武夷山嘉恒房地产有限公司	供应链运营业务	0.03	-	-	-
辛宜实业(上海)有限公司	供应链运营业务	2,313.09	13,137.52	2,450.48	-
盐城建悦房地产开发有限公司 (含盐城兆瑞房地产开发有限公司)	供应链运营业务	-	1.84	-	-
银川市宁闽建发酒店管理 有限公司	供应链运营业务	-	-	6.32	15.88
长沙楚茂企业管理有限 公司(含长沙源茂置业 有限公司)	供应链运营业务	-	0.74	-	-
长沙芙茂置业有限公司	供应链运营业务	-	0.67	-	0.87
宜宾鑫金发供应链管理 有限公司	供应链运营业务	208,429.65	115,130.08	-	-
BOYUAN METAL (THAILAND) CO., LTD.	供应链运营业务	6,038.17	-	-	-
北京兆城房地产开发有 限公司	供应链运营业务	1.82	-	-	-
南平兆恒武夷房地产开 发有限公司	供应链运营业务	0.09	-	-	-
宁德乾行房地产开发有 限公司	供应链运营业务	1.14	-	-	-
迁安恒茂新材料有限公 司	供应链运营业务	4.12	-	-	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
厦门兆绮盛房地产开发有限公司	供应链运营业务	1.46	-	-	-
北京兆城房地产开发有限公司	房地产业务	366.14	47.70	-	-
成都润兆欣房地产开发有限公司（含成都兆悦欣房地产开发有限公司）	房地产业务	96.11	-	-	-
福州兆瑞房地产开发有限公司	房地产业务	207.33	404.07	76.24	-
杭州铎容房地产开发有限公司（含杭州铎旭置业有限公司）	房地产业务	1.59	11.27	-	-
杭州铎裕企业管理有限公司（含杭州兆裕房地产有限公司）	房地产业务	109.03	161.83	-	-
杭州锦祥房地产有限公司	房地产业务	27.02	105.60	135.90	-
杭州星汀商务咨询有限公司（含杭州星潼置业有限公司）	房地产业务	158.91	257.99	-	-
建发集团	房地产业务	2,732.88	7,500.66	813.27	539.22
九江利阳房地产有限公司（含九江兆弘房地产有限公司）	房地产业务	73.82	151.11	1.69	-
龙岩利荣房地产开发有限公司	房地产业务	0.13	44.38	148.21	-
南昌联高置业有限公司（含南昌联万置业有限公司）	房地产业务	-	21.39	-	-
南昌悦佰企业管理有限公司（含南昌嘉悦房地产开发有限公司）	房地产业务	182.15	133.35	-	-
南京德建置业有限公司	房地产业务	282.82	395.21	353.92	-
南京灏盛置业有限公司	房地产业务	212.70	69.00	-	-
南京嘉阳房地产开发有限公司	房地产业务	104.02	188.42	344.98	-
南京金宸房地产开发有限公司	房地产业务	376.08	-	-	-
南京兆凯房地产开发有限公司	房地产业务	0.10	108.48	-	-
南平市汇禾物业管理有限公司	房地产业务	0.36	-	-	-
南平兆恒武夷房地产开发有限公司	房地产业务	44.72	180.07	376.01	-
宁德嘉行房地产开发有限公司	房地产业务	20.26	199.13	417.20	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
宁德乾行房地产开发有限公司	房地产业务	69.69	115.60	-	-
莆田兆隼置业有限公司	房地产业务	96.36	232.97	-	-
莆田中玺投资有限公司	房地产业务	228.74	212.77	-	-
泉州兆京置业有限公司 (含泉州兆铭置业有限公司)	房地产业务	-	33.96	-	-
三明市尤溪县闽西南城市 发展建设有限公司	房地产业务	-	1.46	-	-
厦门国际酒业运营中心 有限公司	房地产业务	-	-	93.09	115.22
厦门航空有限公司	房地产业务	-	4.22	-	-
厦门华联电子股份有限公司	房地产业务	-	330.63	-	1.39
厦门辉煌装修工程有限公司	房地产业务	87.56	151.82	-	-
厦门建发城服发展股份 有限公司及其子公司	房地产业务	630.99	134.47	0.50	-
厦门建发会展控股有限 公司及其子公司	房地产业务	-	-	0.03	3,498.31
厦门建发旅游集团股份 有限公司及其子公司	房地产业务	187.50	538.88	110.74	383.10
厦门建发医疗健康投资 有限公司及其子公司	房地产业务	54.48	84.76	33.01	305.12
厦门金联保房地产开发 有限公司	房地产业务	127.17	169.69	-	-
厦门联发天地园区开发 有限公司	房地产业务	-	-	-	53.85
厦门联宏泰投资有限公 司(含中冶置业(福建) 有限公司)	房地产业务	-	340.12	-	-
厦门软件职业技术学院	房地产业务	336.05	483.36	2,183.82	1,582.08
厦门润岳房地产开发有 限公司	房地产业务	279.86	23.31	-	-
厦门益武地置业有限公 司(含厦门兆玥珑房地 产开发有限公司)	房地产业务	72.11	96.74	405.90	-
厦门禹联泰房地产开发 有限公司	房地产业务	-	2.09	-	-
厦门悦兆投资有限公司 (含厦门兆析房地产开 发有限公司)	房地产业务	5,488.52	5,246.26	-	-
厦门兆特置业有限公司 (含厦门兆旻隆房地产 开发有限公司)	房地产业务	145.62	519.35	148.25	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
上海铔铷房地产开发有限公司（含上海华淞铭宏房地产开发有限公司）	房地产业务	103.64	630.12	573.59	-
上海浦锋房地产开发有限公司	房地产业务	4.05	73.41	-	-
上海兆御投资发展有限公司	房地产业务	-	-	123.98	92.40
上海众承房地产开发有限公司	房地产业务	76.75	687.43	1,059.00	-
苏州合赢房地产开发有限公司	房地产业务	165.30	276.65	71.24	-
苏州屿秀房地产开发有限公司	房地产业务	-	-	75.04	129.22
台州兆裕恒企业管理有限公司（含台州兆裕房地产有限公司）	房地产业务	-	-	11.38	-
同联科（福建）科技有限公司	房地产业务	-	-	15.58	-
桐庐兆银建设发展有限公司	房地产业务	188.24	-	-	-
温州兆发恒企业管理有限公司（含厦门兆隆盛房地产开发有限公司、温州兆瓯房地产有限公司）	房地产业务	162.76	288.07	240.58	-
温州兆顺企业管理有限公司（含温州兆盛房地产有限公司）	房地产业务	-	7.98	-	-
无锡嘉合置业有限公司	房地产业务	129.79	819.90	362.14	-
无锡建源房地产开发有限公司（含无锡润民置业发展有限公司）	房地产业务	-	258.25	49.37	-
无锡兆惠房地产开发有限公司	房地产业务	45.27	60.46	-	-
武汉兆悦城房地产开发有限公司	房地产业务	166.87	395.70	389.68	-
武夷山嘉恒房地产有限公司	房地产业务	21.46	179.39	426.76	-
徐州市和锦置业有限公司	房地产业务	123.93	20.49	-	-
盐城建悦房地产开发有限公司（含盐城兆瑞房地产开发有限公司）	房地产业务	108.12	287.23	117.88	-
义乌兆华企业管理有限公司（含义乌兆盈房地产有限公司）	房地产业务	262.93	486.42	-	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
张家港市和玺物业服务 有限公司	房地产业务	26.75	-	1.52	-
长沙楚茂企业管理有限 公司（含长沙源茂置业 有限公司）	房地产业务	1.79	149.59	165.60	-
长沙芙茂置业有限公司	房地产业务	56.37	196.60	-	-
长沙天海易企业管理有 限公司（含厦门兆祁云 房地产开发有限公司、 长沙兆泽房地产有限公 司）	房地产业务	533.50	1,186.27	666.70	-
长沙展图房地产开发有 限公司	房地产业务	96.75	301.14	97.72	-
中交（长沙）置业有限 公司	房地产业务	150.86	389.48	331.96	-
重庆金江联房地产开发 有限公司	房地产业务	-	64.80	32.73	-
重庆融联盛房地产开发 有限公司	房地产业务	-	-	59.44	-
重庆铁渝兆华房地产开 发有限公司	房地产业务	125.47	104.26	-	-
福州新投怡家园物业管 理有限公司	房地产业务	4.06	-	-	-
南京联锦悦房地产开发 有限公司	房地产业务	691.51	-	-	-
厦门宏佑房地产开发有 限公司	房地产业务	0.04	-	-	-
厦门兆绮盛房地产开发 有限公司	房地产业务	302.18	-	-	-
上海浦骁房地产开发有 限公司	房地产业务	107.83	-	-	-
赣州航城置业有限公司	其他业务	-	-	1,276.91	-
和易通（厦门）信息科 技有限公司	其他业务	-	-	4.23	4.02
南京金宸房地产开发有 限公司	其他业务	-	-	140.09	-
厦门辉煌装修工程有限 公司	其他业务	-	-	185.56	-
厦门建发国际旅行社集 团有限公司	其他业务	-	-	40.37	-
厦门建发新兴产业股权 投资有限责任公司	其他业务	-	-	8.11	8.34
厦门建发医疗健康投资 有限公司及其子公司	其他业务	-	-	-	13.51
厦门联宏泰投资有限公 司（含中冶置业（福 建）有限公司）	其他业务	-	-	158.87	-

关联方	交易内容	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
厦门禹联泰房地产开发有限公司	其他业务	-	-	-	35.91
长汀闽西南文旅发展有限公司	其他业务	-	4.42	-	-
厦门建发旅游集团股份有限公司及其子公司	其他业务	1.87	-	-	-

(3) 关联租赁

1) 发行人作为出租方

报告期内，发行人作为出租方向关联方租赁资产确认的租赁收益如下：

单位：万元

承租方名称	租赁资产种类	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
建发集团	房屋建筑物	18.57	37.14	37.14	37.14
厦门辉煌装修工程有限公司	房屋建筑物	87.56	151.82	185.56	146.45
厦门建发旅游集团股份有限公司及其子公司	房屋建筑物	187.50	371.46	478.31	432.39

2) 发行人作为承租方

报告期内，发行人作为承租方向关联方租赁资产确认的租赁费如下：

单位：万元

承租方名称	租赁资产种类	2023年1-6月	2022年	2021年	2020年
建发集团	房屋建筑物	6,089.23	10,866.72	10,547.14	11,258.13
厦门建发医疗健康投资有限公司及其子公司	房屋建筑物	44.45	117.95	-	-

(4) 关联担保

报告期内，发行人被关联方担保的情况具体如下：

① 2020年

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发集团	建发房产	1,439,499.90	否
建发集团	联发集团	500,000.00	否
建发集团	禾山建设	115,000.00	否

② 2021年

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发集团	建发房产	2,166,999.90	否
建发集团	联发集团	500,000.00	否
建发集团	禾山建设	75,000.00	否

③ 2022 年

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发集团	建发房产	2,408,000.00	否
建发集团	联发集团	350,000.00	否
建发集团	禾山建设	75,000.00	否

④ 2023 年 1-6 月

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	当期是否已经履行完毕
建发集团	建发房产	2,408,000.00	否
建发集团	联发集团	350,000.00	否
建发集团	禾山建设	65,000.00	否

(5) 关联方资金拆借

报告期内，发行人关联资金拆借的情况具体如下：

① 2020 年

A. 拆入

单位：万元

关联方	本期拆入金额	本期还款金额	本期支付利息
杭州绿城凤起置业有限公司	3,600.00	46,308.94	4,271.77
建发集团	250,000.00	250,000.00	-

B. 拆出

单位：万元

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
厦门现代码头有限公司	-	525.00	23.48
厦门紫金铜冠投资发展有限公司	344.00	-	7.03
厦门涌联航运有限公司	-	0.20	159.34

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
厦门利盛中泰房地产有限公司（含漳州市滨北置业有限公司）	-	7,179.73	1,028.11
中冶置业（福建）有限公司	22,900.00	26,100.00	167.88
厦门禹联泰房地产开发有限公司	14,945.00	4,410.00	-
福州市鸿腾房地产开发有限公司	-	15,345.00	-
杭州锦祥房地产有限公司	2,812.60	20,241.02	-
连江融建房地产开发有限公司	-	6,411.27	-
南京德建置业有限公司	34,300.00	63,205.87	-
南京荟宏置业有限公司	980.00	-	-
南京嘉阳房地产开发有限公司	-	9,611.06	-
南平兆恒武夷房地产开发有限公司	2,250.00	12,358.35	1,983.65
宁德嘉行房地产开发有限公司	-	11,970.58	251.30
厦门益武地置业有限公司（含厦门兆玥珑房地产开发有限公司）	-	2,157.19	-
厦门兆特置业有限公司（含厦门兆旻隆房地产开发有限公司）	-	3,392.61	-
上海铎铷房地产开发有限公司	139,572.99	144,024.74	-
上海众承房地产开发有限公司	-	24,359.85	-
无锡嘉合置业有限公司	200,348.74	346,876.80	3,393.20
无锡建源房地产开发有限公司（含无锡润民置业发展有限公司）	7,359.73	55,190.31	2,362.40
武汉兆悦城房地产开发有限公司	-	3,377.30	-
武夷山嘉恒房地产有限公司	-	299.65	-
长沙楚茂企业管理有限公司（含长沙源茂置业有限公司）	1,960.00	17,261.45	514.41
长沙芙茂置业有限公司	-	29,069.31	1,081.78
长沙天海易企业管理有限公司（含厦门兆祁云房地产开发有限公司、长沙兆泽房地产有限公司）	10,927.00	65,836.03	3,691.63
中交（长沙）置业有限公司	76,299.86	51,652.88	5,748.39
杭州绿城凤起置业有限公司	10,678.31	-	-

② 2021 年

A. 拆入

单位：万元

关联方	本期拆入金额	本期还款金额	本期支付利息
建发集团	200,000.00	200,000.00	-

关联方	本期拆入金额	本期还款金额	本期支付利息
长沙天海易企业管理有限公司（含厦门兆祁云房地产开发有限公司、长沙兆泽房地产有限公司）	128,409.21	-	-
上海铨铷房地产开发有限公司（含上海华淞铭宏房地产开发有限公司）	69,090.00	-	-
厦门兆特置业有限公司（含厦门兆旻隆房地产开发有限公司）	67,567.50	18.00	-
南京德建置业有限公司	24,500.00	-	-
长沙楚茂企业管理有限公司（含长沙源茂置业有限公司）	14,210.00	-	-
长沙芙茂置业有限公司	4,410.00	-	-
厦门益武地置业有限公司（含厦门兆玥珑房地产开发有限公司）	980.00	-	-

B. 拆出

单位：万元

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
厦门紫金铜冠投资发展有限公司	403.28	-	1.86
厦门涌联航运有限公司	-	2,999.50	7.39
厦门联宏泰投资有限公司（含中冶置业（福建）有限公司）	27,000.00	29,272.00	753.29
厦门禹联泰房地产开发有限公司	19,110.00	56,595.00	-
镇江扬启房地产开发有限公司（含镇江联启房地产开发有限公司）	408.00	-	-
徐州市和锦置业有限公司	59,020.50	-	-
南京联锦悦房地产开发有限公司	54,376.38	43,098.76	-
南京金宸房地产开发有限公司	24,228.85	-	-
厦门软件职业技术学院	-	-	355.21
福州兆瑞房地产开发有限公司	167,121.08	72,626.54	-
南昌悦佰企业管理有限公司（含南昌嘉悦房地产开发有限公司）	98,058.79	81,683.00	1,942.51
台州兆裕恒企业管理有限公司（含台州兆裕房地产有限公司）	84,950.25	40,250.00	1,197.39
温州兆发恒企业管理有限公司（含厦门兆隆盛房地产开发有限公司、温州兆瓯房地产有限公司）	82,539.47	4,653.39	-
义乌兆华企业管理有限公司（含杭州兆泽房地产有限公司、义乌兆盈房地产有限公司）	67,659.56	93,970.71	-
长沙展图房地产开发有限公司	66,522.37	-	-
苏州鑫城发房地产开发有限公司	64,591.03	3,330.00	-

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
莆田兆隽置业有限公司	51,741.16	25,600.00	-
盐城建悦房地产开发有限公司（含盐城兆瑞房地产开发有限公司）	48,407.98	22,540.00	-
苏州合赢房地产开发有限公司	41,458.39	100,400.00	-
泉州兆京置业有限公司（含泉州兆铭置业有限公司）	20,321.72	9,800.00	-
无锡兆融城市建设发展有限公司（含无锡兆惠房地产开发有限公司）	17,533.23	-	-
温州兆顺企业管理有限公司（含厦门兆恒盛房地产开发有限公司、温州兆盛房地产有限公司）	16,933.14	15,675.00	-
九江利阳房地产有限公司（含九江兆弘房地产有限公司）	13,419.56	3,614.55	-
杭州星汀商务咨询有限公司（含杭州星潼置业有限公司）	8,071.68	-	-
连江融建房地产开发有限公司	321.00	125.00	-
杭州锦祥房地产有限公司	-	16,550.02	3,481.36
上海众承房地产开发有限公司	-	91,125.00	-
无锡嘉合置业有限公司	-	99,322.85	7,489.83
南京嘉阳房地产开发有限公司	-	8,600.00	-
武汉兆悦城房地产开发有限公司	-	21,560.00	-
中交（长沙）置业有限公司	-	24,646.93	513.42
杭州绿城风起置业有限公司	-	12,600.00	-
福州市鸿腾房地产开发有限公司	-	20,955.00	-

③ 2022 年

A. 拆入

单位：万元

关联方	本期拆入金额	本期还款金额	本期支付利息
建发集团	1,217,750.00	1,217,750.00	4,879.45
上海浦锋房地产开发有限公司	323,713.60	79,380.00	-
杭州铎裕企业管理有限公司（含杭州兆裕房地产有限公司）	242,891.92	519,975.26	-
成都润兆欣房地产开发有限公司	90,863.15	30,282.00	-
长沙天海易企业管理有限公司（含长沙兆泽房地产有限公司）	81,111.08	128,384.41	-
上海浦骁房地产开发有限公司	66,885.00	25,749.50	-
无锡嘉合置业有限公司	20,234.42	-	-

关联方	本期拆入金额	本期还款金额	本期支付利息
南京荟宏置业有限公司	12,250.00	-	-
南京品悦汇装修工程有限公司	3,528.00	-	-
南平兆恒武夷房地产开发有限公司	2,025.00	-	-
厦门益武地置业有限公司（含厦门兆玥珑房地产开发有限公司）	1,533.00	1,533.00	-
莆田中利建筑装修工程有限公司	980.00	-	-
莆田和汇兴装修工程有限公司	800.00	-	-
南京德建置业有限公司	149.45	22,098.04	-
杭州锦祥房地产有限公司	78.55	4,021.72	49.42
长沙芙茂置业有限公司	19.88	980.40	-
龙岩利荣房地产开发有限公司	12.83	-	-
连江融建房地产开发有限公司	-	195.00	-
宁德嘉行房地产开发有限公司	-	2,152.44	-
厦门兆特置业有限公司（含厦门兆旻隆房地产开发有限公司）	-	37,115.60	-
上海铎铷房地产开发有限公司（含上海华淞铭宏房地产开发有限公司）	-	19,257.00	-
无锡建源房地产开发有限公司（含无锡润民置业发展有限公司）	-	14,940.98	-
武夷山嘉恒房地产有限公司	-	4,002.00	-
长沙楚茂企业管理有限公司（含长沙源茂置业有限公司）	-	1,960.00	-

B. 拆出

单位：万元

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
北京兆城房地产开发有限公司	639,794.52	733,599.84	-
厦门悦琴海联建设发展有限公司（含厦门悦琴房地产有限公司）	109,068.72	108,701.17	-
南京灏盛置业有限公司	89,320.00	44,000.00	-
莆田中玺投资有限公司	84,035.49	37,240.00	-
南京兆凯房地产开发有限公司	80,360.00	76,705.20	-
盐城建悦房地产开发有限公司（含盐城兆瑞房地产开发有限公司）	57,686.49	75,694.97	-
厦门悦兆投资有限公司（含厦门兆析房地产开发有限公司）	56,712.43	69,999.56	-
厦门润岳房地产开发有限公司	50,765.55	52,725.55	-
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	41,582.35	21,935.94	-

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
杭州铎容房地产开发有限公司（含杭州铎旭置业有限公司）	39,571.66	39,164.40	-
厦门金联保房地产开发有限公司	36,563.75	11,682.00	-
宁德乾行房地产开发有限公司	22,890.33	-	-
义乌兆华企业管理有限公司（含义乌兆盈房地产有限公司）	18,500.00	54,470.31	-
厦门联宏泰投资有限公司（含中冶置业（福建）有限公司）	15,200.00	5,400.00	-
厦门保联椿莲房地产开发有限公司	9,300.00	9,300.00	57.37
温州兆发恒企业管理有限公司（含温州兆瓯房地产有限公司）	7,491.66	693.61	-
武汉兆悦城房地产开发有限公司	5,097.84	-	-
厦门辉煌装修工程有限公司	5,000.00	5,000.00	-
福州兆瑞房地产开发有限公司	2,800.00	22,449.00	-
九江利阳房地产有限公司（含九江兆弘房地产有限公司）	2,254.00	1,764.00	-
无锡兆融城市建设发展有限公司	1,815.00	-	-
厦门益润投资有限公司	1,028.90	209,436.59	-
苏州鑫城发房地产开发有限公司	666.00	34,575.81	-
厦门紫金铜冠投资发展有限公司	422.44	-	-
徐州市和锦置业有限公司	396.00	31,680.00	-
上海众承房地产开发有限公司	16.84	8,716.50	5,533.50
温州兆顺企业管理有限公司（含温州兆盛房地产有限公司）	10.00	6,115.00	-
泉州兆京置业有限公司（含泉州兆铭置业有限公司）	5.13	23,605.30	-
南京金宸房地产开发有限公司	-	2,640.00	-
南京联锦悦房地产开发有限公司	-	8,250.00	-
厦门软件职业技术学院	-	11,000.00	-
厦门禹联泰房地产开发有限公司	-	15,435.00	-
福州市鸿腾房地产开发有限公司	-	20,306.88	-
杭州致烁投资有限公司	-	7,020.00	-
南昌悦佰企业管理有限公司（含南昌嘉悦房地产开发有限公司）	-	31,870.00	145.59
莆田兆隼置业有限公司	-	4,200.00	-
苏州合赢房地产开发有限公司	-	65,200.00	-
台州兆裕恒企业管理有限公司（含台州兆裕房地产有限公司）	-	48,254.70	-

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
长沙展图房地产开发有限公司	-	59,166.42	-
中交（长沙）置业有限公司	-	168.00	-

④ 2023 年 1-6 月

A. 拆入

单位：万元

关联方	本期拆入金额	本期还款金额	本期支付利息
建发集团	300,000.00	300,000.00	1,019.18
杭州铎裕企业管理有限公司（含杭州兆裕房地产有限公司）	75,214.76	-	-
成都润兆欣房地产开发有限公司（含成都兆悦欣房地产开发有限公司）	29,400.00	-	-
上海浦骁房地产开发有限公司	51,450.00	14,210.00	-
厦门益武地置业有限公司（含厦门兆玥珑房地产开发有限公司）	1.71	-	-
莆田中利建筑装饰工程有限公司	5,390.00	-	-
上海铎铷房地产开发有限公司（含上海华淞铭宏房地产开发有限公司）	-	6,370.00	-
武夷山嘉恒房地产有限公司	-	1,320.00	-
上海浦锋房地产开发有限公司	152,145.00	152,145.00	-
杭州臻禄投资有限公司（含杭州绿城桂溪房地产开发有限公司）	1,256.23	-	-
长沙展图房地产开发有限公司	980.00	-	-
厦门兆特置业有限公司（含厦门兆旻隆房地产开发有限公司）	-	1,237.50	-
宁德嘉行房地产开发有限公司	-	3,300.00	-

B. 拆出

单位：万元

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
厦门悦琴房地产有限公司	58,445.04	57,399.74	2,712.90
北京兆城房地产开发有限公司	50,000.00	138,499.65	-
厦门海耀地产有限公司	47,183.44	73,955.19	-
宁德乾行房地产开发有限公司	36,200.61	46,404.44	1,526.18
中交（长沙）置业有限公司	14,700.00	-	-
厦门悦兆投资有限公司（含厦门兆析房地产开发有限公司）	8,852.49	18,117.75	-
厦门软件职业技术学院	16,200.00	8,000.00	-

关联方	本期拆出金额	本期收到还款	本期收到利息
镇江扬启房地产开发有限公司（含镇江联启房地产开发有限公司）	1,640.84	-	-
南昌联高置业有限公司（含南昌联万置业有限公司）	875.16	-	-
温州兆发恒企业管理有限公司（含温州兆瓯房地产有限公司）	500.00	-	-
武汉兆悦城房地产开发有限公司	35.94	980.00	-
泉州兆京置业有限公司（含泉州兆铭置业有限公司）	13.03	-	-
杭州铎容房地产开发有限公司（含杭州铎旭置业有限公司）	-	926.59	-
南京联锦悦房地产开发有限公司	-	3,000.00	-
厦门金联保房地产开发有限公司	-	26,000.91	-
徐州市和锦置业有限公司	-	27,198.46	-
杭州致烁投资有限公司	-	910.00	-
九江利阳房地产有限公司（含九江兆弘房地产有限公司）	-	2,695.00	-
南昌悦佰企业管理有限公司（含南昌嘉悦房地产开发有限公司）	-	14,700.00	-
南京灏盛置业有限公司	-	12,000.00	-
莆田兆隽置业有限公司	-	16,000.00	-
莆田中玺投资有限公司	-	19,600.00	-
厦门润岳房地产开发有限公司	-	52,920.00	1,205.89
台州兆裕恒企业管理有限公司（含台州兆裕房地产有限公司）	-	-	3,833.93
温州兆顺企业管理有限公司（含温州兆盛房地产有限公司）	-	2,970.00	-
南京金宸房地产开发有限公司	-	5,775.00	-
南京兆凯房地产开发有限公司	-	1,626.80	-
苏州鑫城发房地产开发有限公司	-	1,665.00	-
厦门宏佑房地产开发有限公司	203,427.46	75,950.00	-
杭州星汀商务咨询有限公司（含杭州星潼置业有限公司）	-	1,360.00	-
盐城建悦房地产开发有限公司（含盐城兆瑞房地产开发有限公司）	1,852.12	1,852.12	-
厦门益润投资有限公司	114,660.00	-	-
上海盛兆荟房地产开发有限公司	172,127.20	-	-

(6) 关键管理人员报酬

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
关键管理人员报酬	4,267.00	3,950.16	2,757.78

(7) 其他关联交易

1) 认购太仓市钟鼎六号股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称钟鼎六号基金）份额

2020 年 9 月 10 日，发行人与建发集团控制的企业厦门建发新兴产业股权投资拾壹号合伙企业（有限合伙）共同参与认购钟鼎六号基金的财产份额，发行人作为有限合伙人认缴出资 5,000 万元。认缴完成后，发行人持有钟鼎六号基金 2.93% 的财产份额。

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人持有钟鼎六号基金 0.94% 的财产份额。

2) 认购普洛斯建发（厦门）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称普洛斯基金）份额

2020 年 12 月 1 日，发行人与建发集团、厦门君聚普建投资管理有限公司共同参与认购普洛斯基金的财产份额，发行人作为有限合伙人认缴出资 50,000 万元，普洛斯基金的管理人是厦门君聚投资管理有限公司。认缴完成后，发行人持有普洛斯基金 12.39% 的财产份额。

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人持有普洛斯基金 9.55% 的财产份额。

3) 认购厦门建发金旦股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称金旦基金）份额

2021 年 2 月 8 日，发行人的全资子公司建发物产与建发集团控制的企业厦门建发新兴创业投资有限公司（以下简称新兴创投）共同参与认购金旦基金的财产份额，建发物产作为有限合伙人认缴出资 1,000 万元，金旦基金的管理人是建发集团控制的企业厦门建发新兴产业股权投资有限责任公司（以下简称建发新兴）。认缴完成后，建发物产持有金旦基金 15.38% 的财产份额。

截至 2023 年 6 月 30 日，建发物产持有金旦基金 16.04% 的财产份额。

4) 认购厦门建发长椿股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称长椿基金）份额

2021 年 4 月 20 日，发行人与全资子公司厦门建发化工有限公司（以下简称建发化工）与建发集团控制的企业建发新兴产业股权投资有限责任公司共同参与认购长椿基金的财产份额，发行人与建发化工作为有限合伙人分别认缴出资 1,500 万元，长椿基金

的管理人是建发集团控制的企业新兴创投。认缴完成后，发行人与建发化工分别持有长椿基金 18.75%的财产份额。

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人与建发化工分别持有长椿基金 18.75%的财产份额。

5) 转让福建德尔医疗实业有限公司（以下简称德尔医疗）100%股权

2021 年 4 月 23 日，经建发集团董事会批准，发行人及全资子公司建发上海与发行人控股股东控制的企业上海建发致新医疗科技集团股份有限公司（以下简称建发致新）签署了《股权转让协议》，发行人及建发上海分别将所持有的德尔医疗 95%以及 5%股权以非公开协议转让的方式转让给建发致新。参考经厦门市国资委备案的厦评报字[2021]840009 号《评估报告》，本次股权转让的价格为 34,450 万元。

6) 认购厦门建发利福德股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称利福德）份额

2021 年 7 月 28 日，发行人参与认购利福德基金的财产份额，发行人作为有限合伙人认缴出资 35,000 万元，利福德基金的管理人是建发集团控制的企业新兴创投。认缴完成后，发行人持有利福德基金 99.72%的财产份额。

2022 年 10 月 25 日，发行人作为有限合伙人对利福德基金新增认缴出资 35,000 万元，认缴完成后发行人持有利福德基金 99.86%的财产份额。

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人持有利福德基金 99.86%的财产份额。

7) 投资设立商舟航空物流有限公司（以下简称商舟物流）

2021 年 9 月 8 日，发行人与关联方厦门航空有限公司共同投资设立商舟物流，发行人认缴出资 50,100 万元并持有商舟物流 50.10%的股权。

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人持有商舟物流 50.10%的股权。

（4）关联方往来款项余额

1) 应收项目

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
账面余额	1,183,158.66	894,487.91	797,597.68	534,329.30
坏账准备	3,813.80	1,007.31	1,650.13	1,518.29

2) 应付项目

单位：万元

项目	2023年6月30日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
账面余额	1,822,076.59	1,454,548.13	932,227.04	466,081.38

3. 关联交易决策程序

经核查，发行人制订的《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》明确规定了关联交易决策程序，发行人制定的《关联交易管理制度》对关联人及关联交易的认定、关联交易的审议及披露程序、关联交易定价原则等内容进行了具体的规定。

根据发行人报告期内历次董事会、股东大会会议资料及独立董事意见等公开披露信息，上述关联交易均已履行决策程序并按照相关法律法规及《公司章程》等管理制度的规定进行了信息披露，关联董事、股东均已回避表决，发行人独立董事按照相关法律法规及《公司章程》等管理制度的规定对有关关联交易事项发表了事前认可意见及独立意见，确认发行人报告期内的关联交易具有必要性、公允性、合理性，不存在损害发行人及其他股东利益的情形。

综上所述，本所认为，发行人的《公司章程》和其他内部管理制度已明确了关联交易决策程序，发行人报告期内的重大关联交易具有必要性、公允性、合理性，不存在损害发行人及其他股东利益的情形。

（二）同业竞争

发行人与建发集团及其控制的其他企业之间不存在实质性同业竞争，详见本补充法律意见书“第一部分 《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新/二、《审核问询函》问题 6：关于同业竞争”部分内容。

（三）发行人有关关联交易和同业竞争的信息披露

根据发行人报告期内披露的关联交易公告、董事会和股东大会会议资料、独立董事意见等文件及发行人说明，发行人已对有关关联交易和同业竞争的承诺进行了充分披露，该等披露真实、准确、完整，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年5月12日，发行人独立董事出具《关于公司最近三年一期关联交易事项的独立意见》，认为：“公司自2020年1月1日至2023年3月31日期间的关联交易均是因正常生产经营需要而发生的，交易过程遵循了公平、公正、公开、诚实、信用的原则，交易价格按市场价格确定，定价公允合理。关联交易的审批和决策程序符合有关

法律、法规和《公司章程》的规定，未损害公司及全体股东的利益。”

2023年9月1日，发行人独立董事出具《关于公司最近一期关联交易事项的独立意见》，认为：“公司自2023年4月1日至2023年6月30日期间的关联交易均是因正常生产经营需要而发生的，交易过程遵循了公平、公正、公开、诚实、信用的原则，交易价格按市场价格确定，定价公允合理。关联交易的审批和决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，未损害公司及全体股东的利益。”

2023年5月12日，发行人独立董事出具《关于公司同业竞争事项的独立意见》，认为：“公司控股股东厦门建发集团有限公司已采取了有效措施避免同业竞争并出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，能够有效的避免和防范自身及其直接或间接控制的其他企业与公司发生同业竞争，切实维护公司及中小股东的利益。自2020年1月1日至2023年3月31日期间，公司控股股东厦门建发集团有限公司不存在利用控股股东地位损害公司利益的竞争行为，控股股东厦门建发集团有限公司及其控制的关联方与公司之间不存在实质性同业竞争，不存在违反同业竞争承诺的情况。”

2023年9月1日，发行人独立董事出具《关于公司同业竞争事项的独立意见》，认为：“公司控股股东厦门建发集团有限公司已采取了有效措施避免同业竞争并出具了《关于避免同业竞争的承诺函》及《关于避免同业竞争的补充承诺函》，能够有效的避免和防范自身及其直接或间接控制的其他企业与公司发生同业竞争，切实维护公司及中小股东的利益。自2023年4月1日至2023年6月30日期间，公司控股股东厦门建发集团有限公司不存在利用控股股东地位损害公司利益的竞争行为，控股股东厦门建发集团有限公司及其控制的关联方与公司之间不存在实质性同业竞争，不存在违反同业竞争承诺的情况。”

八、发行人的主要财产

（一）土地使用权

根据发行人提供的土地使用权出让合同、权属证书、土地租赁合同、不动产登记中心出具的不动产登记查询档案等文件资料及发行人说明，截至2023年6月30日，除用于开展房地产业务的土地使用权外，发行人及其境内重要子公司共拥有184宗土地使用权，面积合计1,023,866.74 m²，均已取得权属证书；共拥有4宗租赁的土地使用权，面积合计170,613.96 m²，使用土地总面积合计1,194,480.70 m²。

1. 自有土地使用权

(1) 以出让方式取得的土地使用权

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司共拥有 179 宗以出让方式获取的土地使用权，面积合计 949,903.81 m²，具体情况见本补充法律意见书“附表三：发行人及其境内重要子公司自有物业情况/（一）土地使用权”。

经核查，本所认为，发行人及其境内重要子公司合法拥有上述以出让方式取得的土地使用权。

(2) 以划拨方式取得的土地使用权

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司共拥有 5 宗以划拨方式获取的土地使用权，面积合计 73,962.93m²，占发行人及其境内重要子公司使用土地总面积的 6.19%，具体情况见本补充法律意见书“附表三：发行人及其境内重要子公司自有物业情况/（一）土地使用权”。

上述 5 宗土地使用权的取得情况如下表所示：

序号	土地使用权人	权属证书编号	面积(m ²)	用途	土地取得情况
1	发行人	厦地房证第 00103216 号	9,511.9	仓储	该宗土地使用权最初系由建发集团以划拨方式取得。根据厦门市城市规划管理局于 1991 年 10 月 16 日核发的《建设许可证》记载，建发集团于该宗土地上建设的仓库工程“经查勘核实，符合厦门市建设规划管理规则之规定”，该工程于 1993 年 3 月 3 日通过竣工验收并取得原厦门市建设工程质量监督站东区分站出具的《单位工程竣工验收证明书》。1998 年 6 月，经《厦门市人民政府关于设立厦门建发股份有限公司的批复》（厦府[1998]综 034 号）、原厦门市经济体制改革委员会《关于同意筹建厦门建发股份有限公司的批复》（厦体改[1997]001 号）批准，建发集团将包括该宗土地使用权在内的部分资产折价入股至发行人，发行人于 2000 年 1 月办理完毕过户登记并取得了厦地房证第 00103216 号《厦门市土地房屋权证》
2	禾山建设	厦国土房证第地 00828619 号	3,227.63	幼儿园	2003 年 4 月 1 日，厦门市人民政府出具《关于刘厝、祥店旧村改造公建配套设施建设用地的批复》（厦府[2003]地 191 号），同意在刘厝、祥店旧村改造范围内划拨一宗国有土地作为禾山建设刘厝、祥店旧村改造项目公建配套设施的建设用地。2011 年 1 月 27 日，禾山建设办理了该宗土地及地上建筑物的厦国土房证第地 00828619 号《土地房屋权证》，证载该土地使用权类型为划拨，土地用途为幼儿园，且目前实际用途为幼儿园。该划拨地符合《划拨用地目录》（国土资源部令第 9 号）规定的划拨用地用途

序号	土地 使用权人	权属证书编 号	面积 (m ²)	用途	土地取得情况
3	联发集团	厦国土房证 第 01140635 号	41,652.54	工业	原厦门经济特区管委会建设处于 1984 年批准核定一宗划拨土地作为联发集团永久性用地，根据厦门市国土资源与房产管理局于 2013 年作出的《关于原华美卷烟厂土地房屋产权办证等问题业务会审会议的纪要》（[2013]31 号），该项目土地按划拨性质认定归属联发集团。联发集团于 2014 年取得了该划拨用地及地上房产的《土地房屋权证》，土地用途为工业，目前实际用途为华美文创园用地
4	联发集团	厦地房证第 00308285 号	8,418.84	商业 服务 业	根据厦门市人民政府于 1989 年 4 月 15 日作出《关于解决湖里工业区房产交割遗留问题的会议纪要》（厦府[1989]综 153 号），对联发集团丽轩酒店的土地使用费按 3 元/m ² 的标准收取。2004 年 6 月 5 日，联发集团取得了该划拨用地及地上房产的《土地房屋权证》，土地用途为商业服务业，目前实际用途为丽轩酒店
5	联发集团	厦地房证第 00365604 号	11,152.02	工业	根据原厦门市计划委员会于 1987 年 12 月 13 日出具的《关于新建联发公司办公楼项目的批复》（厦计[1987]468 号），联发集团获批在湖里区新建办公楼一栋。1987 年 12 月 25 日，厦门经济特区湖里工业区管理局规划建设处在联发集团报送的《厦门经济特区用地申请表》上出具用地意见，按照 1985 年湖里工业区的规划，同意划出土地作为联发办公大楼建设用地。2005 年 3 月，联发集团取得了该划拨用地及地上房产的《土地房屋权证》，目前作为联发集团的办公大楼，由联发集团实际使用

① 对于上表序号 1 的划拨土地，系由发行人控股股东以划拨方式取得后，经厦门市人民政府、原厦门市经济体制改革委员会批准以折价入股方式出资至发行人，发行人已于 2000 年 1 月办理完毕过户登记并取得了厦地房证第 00103216 号《厦门市土地房屋权证》。厦门市城市规划管理局于 1991 年 10 月 16 日核发的《建设许可证》上明确记载该宗土地建设的工程符合厦门市建设规划管理规则之规定，目前作为仓储用地使用。

② 对于上表序号 2 的划拨土地，禾山建设应政府对配套设施规划的要求在该划拨地上建设幼儿园，并于 2011 年 1 月 27 日办理了厦国土房证第地 00828619 号《土地房屋权证》，证载该土地使用权类型为划拨，目前实际用途为幼儿园。该划拨地符合《划拨用地目录》（国土资源部令第 9 号）规定的划拨用地用途。

③ 对于上表序号 3-5 的 3 宗划拨土地，联发集团当时作为中外合资企业取得的该 3 宗划拨地符合《国务院关于中外合营企业建设用地的暂行规定》（国发[1980]201 号）以及当时有效的《国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知》（[1987]国土[建]字第 112 号）等法律、法规和规范性文件的规定，并取得了厦门市国土资源与房产管理局核发的《土地房屋权证》。根据联发集团的说明，联发集团获得上述 3 宗划拨地时间较早，在其使用上述划拨用地期间从未有任何政府主管部门及第三方提出异

议或权利主张，也未收到有关政府主管部门对上述划拨用地存在规划调整或者拆迁计划的通知，联发集团仍占用和继续使用这 3 宗划拨地。

针对发行人使用自有的土地、房产可能存在的瑕疵情形，发行人控股股东已出具承诺：“若建发股份及其控股子公司因其自有的土地和房产不符合相关法律法规而受到行政处罚、被主管部门要求收回土地或强制拆除房产等导致发生费用支出或产生经济损失，在相关损失无法向责任方追索的情况下，本公司将承担相关费用或进行经济补偿，避免建发股份及其控股子公司因上述自有的土地和房产事项遭受损失。”

根据发行人说明，序号 1、序号 3、序号 4、序号 5 等 4 宗不符合《划拨用地目录》（国土资源部令第 9 号）规定的划拨用地用途的划拨用地不属于发行人的主要生产经营用地，有关场所的可替代性较强，土地面积合计仅占发行人使用土地总面积的 5.92%，且控股股东已就发行人使用土地有关瑕疵的事项出具了承诺：“若建发股份及其控股子公司因其自有的土地和房产不符合相关法律法规而受到行政处罚、被主管部门要求收回土地或强制拆除房产等导致发生费用支出或产生经济损失，在相关损失无法向责任方追索的情况下，本公司将承担相关费用或进行经济补偿，避免建发股份及其控股子公司因上述自有的土地和房产事项遭受损失”，本所认为，发行人使用上述划拨土地的情况不会对本次配股构成实质性法律障碍。

2. 租赁的土地使用权

根据发行人提供的土地租赁合同、土地权属证书及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司共有 4 宗租赁土地，面积合计 170,613.96m²，具体情况如下表所示：

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m ²)	用途	合同期限
1	建发浆纸	青岛康华物资产业园有限公司	山东省青岛市西海岸新区胶黄铁路以北、云台山路以西	61,578.00	仓储	2022.11.1-2027.10.31
2	建发物产	宿迁中服建粮贸有限公司	江苏省宿迁市泗洪县洪泽湖东大街 24 号	64,666.99	仓储	2021.10.25-2024.10.24
3	建发物产	盐城万盛谷物加工有限公司	江苏省盐城市大丰区大丰港区临港大道东侧	26,667.00	仓储	2021.10.1-2024.9.30
4	建发物流	平湖阳阳国际物流有限公司	浙江省平湖市独山港镇引港路 333 号	17,701.97	仓储	2017.10.1-2027.9.30

截至本补充法律意见书出具日，发行人及其境内重要子公司租赁的全部土地中，建发浆纸承租的序号 1 的土地使用权的出租方尚未提供权属证书等证明文件，土地面积

61,578m²，土地用途为仓储用地，占发行人及其境内重要子公司使用土地总面积的5.16%。

因出租方未能提供其拥有该等租赁土地使用权的证明文件，仅凭相关土地租赁合同无法确认出租方对该宗土地使用权是否拥有合法、有效和充分的权属。对于该宗租赁土地，若第三方主张权利或提出异议，以及有权政府主管部门要求对此进行规范清理，则可能影响建发浆纸继续以承租方式使用该宗土地。

根据发行人说明并经本所律师核查，上述未提供权属证明文件的租赁土地实际用途为仓储用地，可替代性较强；该宗土地占发行人及其境内重要子公司使用土地总面积的比例为5.16%，且控股股东已就发行人使用土地有关瑕疵的事项出具了承诺：“若建发股份及其控股子公司因其租用的土地和房产未履行相应程序、出租方未提供权属证明文件或有权出租该等房屋的证明文件等情形导致相关租赁被终止，相关损失无法向责任方追索，且建发股份及其控股子公司短期内无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致其无法正常生产经营的情况下，本公司将对建发股份及其控股子公司因此发生的损失进行经济补偿，避免建发股份及其控股子公司因上述租用的土地和房产事项遭受损失”，本所认为，上述情形不会对本次配股构成实质性法律障碍。

（二）房屋

根据发行人提供的房屋权属证书、项目建设手续、租赁协议等资料、不动产登记中心出具的不动产登记查询档案及发行人说明，截至2023年6月30日，发行人及其境内重要子公司共拥有207项自有的房屋所有权，建筑面积合计574,667.17 m²；共有50项租赁房屋，建筑面积合计292,648.59 m²，使用房屋总面积合计867,315.76 m²。

1. 自有房屋

（1）已取得权属证书的自有房屋

截至2023年6月30日，发行人及其境内重要子公司共拥有205项已取得权属证书的房屋，建筑面积合计574,452.17m²，具体情况见本补充法律意见书“附表三：发行人及其境内重要子公司自有物业情况/（二）房屋”。

经核查，本所认为，发行人及其境内重要子公司合法拥有上述已取得权属证书的房屋所有权。

（2）尚未取得权属证书的自有房屋

根据发行人提供的有关项目建设手续及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司共拥有 2 项尚未取得权属证书的房屋，面积合计 215.00m²，具体情况如下表所示：

序号	所有权人	房屋名称	面积（m ² ）	坐落	用途
1	联发集团	联发花园裙楼	139.00	厦门市思明区仙岳路 552 号~556 号	物业用房
2	联发集团	悦华 G2-102#	76.00	湖里区悦华路 113 号至 137 号	物业用房
合计			215.00	—	—

根据发行人说明，上述 2 项未取得权属证书的房屋主要系因房地产业务的存货转入而形成，目前实际用途为物业用房，联发集团目前正在按照有关法律法规的规定办理权属证书。上述 2 项无证房屋建筑面积占发行人及其境内重要子公司使用房屋面积的比例为 0.02%，占比较小，且控股股东已就发行人使用房屋有关瑕疵的事项出具了承诺：“若建发股份及其控股子公司因其自有的土地和房产不符合相关法律法规而受到行政处罚、被主管部门要求收回土地或强制拆除房产等导致发生费用支出或产生经济损失，在相关损失无法向责任方追索的情况下，本公司将承担相关费用或进行经济补偿，避免建发股份及其控股子公司因上述自有的土地和房产事项遭受损失”，本所认为，发行人子公司使用上述无证房屋不会对本次配股构成实质性法律障碍。

2. 租赁房屋

根据发行人提供的租赁协议、租赁房屋权属证书等资料及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司共承租使用 50 处房屋用于员工宿舍、办公、仓库等用途，租赁面积合计 292,648.59 m²，该等租赁房屋情况见本补充法律意见书“附表四：发行人及其境内重要子公司租赁物业情况”。

（1）部分租赁房屋的出租方未提供权属证书等证明文件

截至本补充法律意见书出具日，发行人及其境内重要子公司租赁的全部房屋中，合计 21 项租赁房屋尚未提供出租方房屋所有权等证明文件，建筑面积合计约 111,518.29 m²，占发行人及其境内重要子公司使用的房屋总面积的 12.86%。

因出租方未能提供其拥有该等租赁房屋所有权或出租权的证明文件，仅凭相关房屋租赁合同无法确认出租方对该等房屋是否拥有合法、有效和充分的权属。对该等租

赁事宜，若第三方主张权利或提出异议，以及有权政府主管部门要求对此进行规范清理，则可能影响相关公司继续以承租方式使用该等房屋。

根据发行人说明，上述未提供权属证明文件的租赁房屋主要用于员工宿舍、办公和仓库，可替代性较强；未提供权属证明文件的租赁房屋建筑面积合计占发行人及其境内重要子公司使用房屋总面积的比例为 12.86%，且控股股东已就发行人使用房屋有关瑕疵的事项出具了承诺：“若建发股份及其控股子公司因其租用的土地和房产未履行相应程序、出租方未提供权属证明文件或有权出租该等房屋的证明文件等情形导致相关租赁被终止，相关损失无法向责任方追索，且建发股份及其控股子公司短期内无法在相关区域内找到合适的替代性经营场所，进而导致其无法正常生产经营的情况下，本公司将对建发股份及其控股子公司因此发生的损失进行经济补偿，避免建发股份及其控股子公司因上述租用的土地和房产事项遭受损失”，本所认为，上述情形不会对本次配股构成实质性法律障碍。

（2）租赁房屋未办理租赁登记备案

根据发行人提供的房屋租赁登记备案证明及说明，发行人及其境内重要子公司承租的租赁房屋均未办理租赁登记备案。

《商品房屋租赁管理办法》（住房和城乡建设部令第 6 号）第十四条规定：“房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案”，第二十三条规定：“违反本办法第十四条第一款、第十九条规定的，由直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；个人逾期不改正的，处以 1000 元以下罚款；单位逾期不改正的，处以 1000 元以上 1 万元以下罚款。”据此，本所认为，发行人承租上述房屋但未办理房屋租赁登记备案的情形不符合《商品房屋租赁管理办法》的规定。

《中华人民共和国民法典》第七百零六条规定：“当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。”《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020 修正）》（法释〔2020〕17 号）第五条规定：“出租人就同一房屋订立数份租赁合同，在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人：（一）已经合法占有租赁房屋的；（二）已经办理登记备案手续的；（三）合同成立在先的”。

根据上述规定，未办理房屋租赁登记备案手续不影响上述房屋租赁合同的法律效力。此外，根据发行人说明经本所律师核查，发行人及其境内重要子公司已实际合法占有上述租赁房屋，该等租赁房屋的可替代性强，且发行人控股股东已就发行人使用房屋有关瑕疵的事项出具了承诺，本所认为，发行人及其境内重要子公司继续使用其已经实际合法占有但未办理租赁登记备案的承租房屋不会对本次配股构成实质性法律障碍。

（三）知识产权

1. 注册商标

根据发行人及其境内重要子公司提供的商标注册证、商标局出具的商标证明等文件，并经本所律师通过国家知识产权局商标局网站（<http://wcjs.sbj.cnipa.gov.cn/>）查询，截至2023年6月30日，发行人及其境内重要子公司已取得570项境内注册商标，具体情况见本补充法律意见书“附表五：发行人及其境内重要子公司拥有的境内商标权”。

根据建发集团出具的《关于许可厦门建发股份有限公司无偿使用注册商标的确认函》，建发集团授权发行人无偿使用建发集团所拥有的“C&D”“建发”“建发全球汇”等字样的注册商标，许可期限为自商标授权公告日起至商标专用权到期日止。

2. 专利

（1）根据公司控股股东建发集团出具的《关于许可厦门建发股份有限公司无偿使用注册商标的确认函》的规定，建发集团授权公司无偿使用建发集团所拥有的“C&D”、“建发”、“建发全球汇”等字样的注册商标，许可期限为自商标授权公告日起至商标专用权到期日止。

（2）根据发行人及其境内重要子公司提供的专利证书、国家知识产权局出具的证明，并经本所律师通过国家知识产权局网站（<http://cpquery.sipo.gov.cn/>）查询，截至2023年6月30日，发行人及其境内重要子公司已取得286项境内专利，具体情况见本补充法律意见书“附表六：发行人及其境内重要子公司拥有的境内专利权”。

（四）在建工程

根据发行人2023年半年度报告、发行人2023年半年度未经审计的财务报表、有关项目建设手续，截至2023年6月30日，发行人合并报表的在建工程账面余额为284,418.27万元，其中余额1亿元以上的在建工程项目如下：

序号	建设主体	项目	账面余额 (万元)	建审手续
1	杭州兆顺房地产有限公司	杭州缙云自持住宅及车位	78,100.14	1.已于2021年6月在杭州市拱墅区发展改革和经济信息化局完成投资项目备案； 2.已于2021年6月取得杭州市规划和自然资源局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2021年9月取得杭州市规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2021年9月取得杭州市拱墅区住房和城乡建设局颁发的《建筑工程施工许可证》。
2	上海兆仁	上海云锦湾自持住宅	50,637.97	1.已于2020年6月在上海市宝山区发展和改革委员会完成投资项目备案； 2.已于2020年7月取得上海市宝山区规划和自然资源局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2020年8月取得上海市宝山区规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2020年9月取得上海市宝山区建设和管理委员会颁发的《建筑工程施工许可证》。
3	深圳黎明房地产开发有限公司	深圳悦尚居自持物业	39,181.28	1.已于2021年11月在深圳市光明区发展和改革局完成投资项目备案； 2.已于2021年11月取得深圳市住房和建设局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2022年1月取得深圳市光明区规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》，并于同年8月取得规划调整后的新证； 4.已于2021年12月、2022年1月、2022年2月取得深圳市住房和建设局颁发的《建筑工程施工许可证》。
4	上海兆闵房地产开发有限公司	上海浦上湾自持住宅及车位	27,040.90	1.已于2020年6月在上海市闵行区发展和改革委员会完成投资项目备案； 2.已于2020年7月取得上海市闵行区规划和自然资源局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2020年8月取得上海市闵行区规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2020年9月取得上海市闵行区建设和管理委员会颁发的《建筑工程施工许可证》。

序号	建设主体	项目	账面余额 (万元)	建审手续
5	南京新劲联房地产开发有限公司	南京云樾观山府自持物业	21,010.39	1.已于2021年7月在南京市仙林大学城管理委员会完成投资项目备案； 2.已于2020年12月取得南京市规划和自然资源局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2021年8月取得南京市规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2021年9月取得南京市栖霞区行政审批局颁发的《建筑工程施工许可证》。
6	深圳联臻房地产开发有限公司	深圳臻著雅居	14,039.92	1.已于2022年10月在深圳龙华区发展和改革局完成投资项目备案； 2.已于2022年12月取得深圳市规划和自然资源局龙华管理局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2022年12月取得深圳市规划和自然资源局龙华管理局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2022年12月、2023年1月取得深圳市住房和建设局颁发的《建筑工程施工许可证》。
7	合肥联辉房地产开发有限公司	合肥君悦风华自持物业	11,499.51	1.已于2020年11月在肥西县发展和改革委员会完成投资项目备案； 2.已于2020年11月取得肥西县自然资源和规划局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2021年2月取得肥西县自然资源和规划局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2021年3月、2021年5月取得肥西县住房和城乡建设局颁发的《建筑工程施工许可证》。
8	桐庐兆禧房地产有限公司	桐庐悦庐自持住宅	10,386.67	1.已于2021年6月在桐庐县发展和改革局完成投资项目备案； 2.已于2021年6月取得杭州市规划和自然资源局颁发的《建设用地规划许可证》； 3.已于2021年9月取得桐庐县规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》； 4.已于2021年9月取得桐庐县住房和城乡建设局颁发的《建筑工程施工许可证》。
总计			251,896.79	-
占发行人截至2023年6月30日在建工程账面余额的比例			88.57%	-

经核查，本所认为，发行人上述在建项目已取得现阶段所必须的各项建设许可及审批手续。

（五）对外投资

1. 境内重要子公司基本情况

根据发行人报告期内年度报告、境内重要子公司提供的《营业执照》和公司章程以及发行人说明，并经本所律师通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）查询，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人境内重要子公司共 27 家。发行人境内重要子公司的基本情况见本补充法律意见书“附表七：发行人境内重要子公司基本情况”部分。

经核查，本所认为，发行人上述境内重要子公司均系合法设立并有效存续，发行人通过直接或间接方式合法持有该等公司的股权。

2. 境外重要子公司基本情况

根据发行人提供的境外重要子公司注册证书及境外法律意见书，并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人境外重要子公司共 6 家，具体情况如下：

序号	公司	注册地	成立时间	注册资本	主营业务	股权结构
1	建发美国	美国	2008.07.11	20.00 万美元	农产品等大宗商品供应链运营	发行人持股 100%
2	昌富利香港	中国香港	1988.05.31	35,246.34 万港元	大宗商品供应链运营	发行人持股 100%
3	新加坡商事	新加坡	2014.07.31	2,000.00 万美元	大宗商品供应链运营	发行人持股 100%
4	香港天源贸易	中国香港	2019.11.15	200.00 万美元	农产品等大宗商品供应链运营	建发物产持股 100%
5	新加坡建源供应链	新加坡	2020.10.08	200.00 万美元	农产品等大宗商品供应链运营	建发物产持股 100%
6	益能国际	BVI	2014.05.27	5.00 万美元	房地产业务投资平台	建发房产子公司 WELL HONOUR INTERNATIONAL LIMITED 持股 100%

根据 Paul Hastings LLP 出具的境外法律意见书，建发美国是“一家于伊利诺伊州法项下良好存续的现有公司”；根据梁陈彭律师行出具的境外法律意见书，昌富利香港、香港天源贸易均为“依照香港法律有效注册成立而至今仍然合法存续的有限公司”；根据钟庭辉律师事务所出具的境外法律意见书，新加坡商事、新加坡建源供应链均“自成立以来，一直以公司实体有效存续，处于营业状态下的公司”；根据 Ogier 出具的境外法律意见书，益能国际“根据英属维尔京群岛法律有效存续且具有良好资质”。

（六）主要财产所有权或使用权的受限制情况

经核查，本所认为，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司主要财产的所有权、使用权上不存在其他设置抵押、质押等担保权利，以及其它限制权利行使的情形，发行人及其境内重要子公司的主要财产亦不存在重大产权纠纷。

九、发行人的重大债权债务

（一）重大合同

根据发行人提供的《授信合同》《销售合同》《采购合同》等文件资料及说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内控股子公司正在履行的且可能对其生产、经营活动以及资产、负债和权益产生显著影响的重大合同主要为融资合同、供应链运营业务板块采购合同、供应链运营业务板块销售合同和房地产业务板块建设工程总承包合同等，具体情况如下：

1. 融资合同

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内控股子公司正在履行的单笔合同金额在 20 亿元以上的重大融资合同合计 13 项，具体情况见本补充法律意见书“附表八：发行人及其控股子公司正在履行的重大合同/（一）融资合同”。

2. 供应链运营业务采购合同

根据发行人提供的采购合同及发行人说明，补充核查期间，发行人供应链运营业务的重大采购合同未发生变化。

3. 供应链运营业务销售合同

根据发行人提供的采购合同及发行人说明，补充核查期间，发行人供应链运营业务的重大销售合同未发生变化。

4. 房地产业务建设工程总承包合同

根据发行人提供的相关建设工程总承包合同，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内控股子公司尚在履行的金额在 5 亿元以上的建设工程总承包合同合计 35 项，具体情况见本补充法律意见书“附表八：发行人及其控股子公司正在履行的重大合同/（二）房地产业务建设工程总承包合同”。

经核查，本所认为，发行人前述正在履行的适用中国法律法规的重大合同内容合法、有效。

根据重大合同境外法律意见书，发行人前述正在履行的适用境外法律的重大合同内容合法、有效。

（二）重大侵权之债

根据发行人说明、发行人及其重要子公司政府主管部门开具的合规证明，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）、企查查网站（<https://www.qcc.com/>）、中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/>）、证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、上交所网站（<http://www.sse.com.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、中国裁判文书网网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、国家市场监督管理总局网站（<https://www.samr.gov.cn/>）、国家税务总局网站（<http://www.chinatax.gov.cn/>）、生态环境部网站（<https://www.mee.gov.cn/>）、信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhandianditu/>）、公众环境研究中心网站（<http://www.ipe.org.cn/>）等网站查询，报告期内，发行人及其境内重要子公司没有因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

根据境外法律意见书，发行人境外重要子公司没有因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

（三）与关联方的重大债权债务及担保

发行人与关联方之间的重大债权债务及担保（不含对控股子公司的担保）情况见本补充法律意见书“第二部分 发行人本次配股相关情况的更新/九、关联方及关联交易/（一）关联交易”部分。

（四）金额较大的其他应收款、其他应付款

根据《审计报告》、发行人2023年半年度未经审计的财务报表及发行人说明，并经本所律师访谈发行人财务负责人，发行人报告期内金额较大的其他应收款、其他应付款系因正常的生产经营活动发生，不违反法律法规的禁止性规定。

十、发行人重大资产变化及收购兼并

（一）发行人设立至今的合并、分立、增加和减少注册资本等情况

根据发行人的工商档案、发行人披露的有关公告文件、董事会和股东大会会议资

料及发行人说明，补充核查期间，发行人未发生合并、分立、增加和减少注册资本等情况。

（二）发行人报告期内重大资产收购、出售或处置

根据发行人提供的框架协议、股份转让协议等资料及发行人公开披露的有关公告文件，发行人报告期内存在一项正在进行的重大资产重组，具体情况如下：

2023年1月9日，发行人发布《关于筹划重大资产重组的提示性公告》（公告编号：2023-003），披露发行人正在筹划通过现金方式协议收购红星控股持有的美凯龙不超过30%的股份（以下简称本次收购）。本次收购完成后，发行人可能成为美凯龙控股股东。本次收购不构成关联交易，根据初步测算，预计可能将构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2023年1月13日，发行人与美凯龙控股股东红星控股、美凯龙实际控制人车建兴共同签署《股份转让框架协议》，约定发行人拟以现金方式收购美凯龙29.95%的股份。

《股份转让框架协议》已经发行人第九届董事会2023年第一次临时会议审议通过并已履行公告义务（公告编号：2023-006）。

2023年1月17日，发行人与美凯龙控股股东红星控股、美凯龙实际控制人车建兴共同签署附生效条件的《厦门建发股份有限公司与红星美凯龙控股集团有限公司及车建兴关于红星美凯龙家居集团股份有限公司之股份转让协议》（以下简称《股份转让协议》），发行人拟以现金方式收购美凯龙29.95%的股份，每股价格定为4.82元。《股份转让协议》已经发行人第九届董事会2023年第二次临时会议审议通过并已履行公告义务（公告编号：2023-010）。发行人作为信息披露义务人就本次收购编制了《详式权益变动报告书》，发行人财务顾问就前述《详式权益变动报告书》出具了财务顾问核查意见。

2023年2月15日，美凯龙2023年第一次临时股东大会审议通过《关于豁免及变更公司控股股东及实际控制人持股意向及减持意向承诺的议案》，美凯龙控股股东红星控股及实际控制人车建兴曾作出的构成本次收购实施障碍的承诺已经股东大会审议后予以豁免。

2023年2月22日，发行人收到香港证券及期货事务监察委员会执行人员（以下简称执行人员）出具的确认文件，执行人员确认，发行人不会因拟现金收购美凯龙29.95%

股份而产生对美凯龙已发行股份的全面要约责任。

2023年4月11日，发行人收到国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反执二审查决定〔2023〕228号），国家市场监督管理总局决定对发行人收购美凯龙股权案不实施进一步审查，发行人从即日起可以实施集中。

2023年4月26日，发行人、联发集团与美凯龙的控股股东红星控股、美凯龙实际控制人车建兴签署《股份转让补充协议》，各方同意，本次收购的股份受让方由发行人变更为发行人及联发集团，其中，发行人受让1,042,958,475股A股股份，占美凯龙总股本的23.95%，联发集团受让261,283,961股A股股份，占美凯龙总股本的6.00%。发行人、联发集团分别支付的交易对价为502,705.9850万元和125,938.8692万元。除此之外，本次收购不发生其他变化。《股份转让补充协议》已经发行人第九届董事会2023年第十次临时会议、联发集团董事会审议通过并已履行公告义务（公告编号：2023-032）。发行人和联发集团作为信息披露义务人就《股份转让补充协议》所涉事项编制了《详式权益变动报告书》，发行人财务顾问就前述《详式权益变动报告书》出具了财务顾问核查意见。

2023年5月22日，建发集团收到厦门市国资委出具的《厦门市人民政府国有资产监督管理委员会关于厦门建发集团有限公司下属建发股份、联发集团收购美凯龙29.95%股份事宜的批复》（厦国资产〔2023〕109号），同意发行人、联发集团收购美凯龙控制权方案。

2023年6月1日，发行人召开第九届董事会2023年第十六次临时会议及第九届监事会2023年第二次临时会议，审议通过了《关于公司符合重大资产重组条件的议案》《关于公司重大资产购买方案的议案》《关于公司重大资产购买不构成关联交易的议案》《关于公司签署本次重组相关协议的议案》《关于〈厦门建发股份有限公司重大资产购买报告书（草案）〉及其摘要的议案》等与本次收购相关的议案。

2023年6月1日，发行人控股股东建发集团出具“原则性同意上市公司实施本次重组”的原则性意见。

2023年6月7日，发行人收到上交所上市公司管理一部《关于对厦门建发股份有限公司重大资产购买报告书（草案）的信息披露的问询函》。

2023年6月16日，公司召开2023年第二次临时股东大会，审议通过《关于公司重大资产购买方案的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》等相关议案。

2023年6月21日，发行人收到中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，美凯龙23.95%、6.00%股份已分别过户至发行人、联发集团名下，发行人及联发集团收购美凯龙29.95%股份的过户手续已办理完毕。

截至本补充法律意见书出具日，美凯龙已履行相应程序完成董事会换届选举，发行人已取得美凯龙的控制权并将美凯龙及其控股子公司纳入合并报表范围。

根据发行人的说明，发行人、红星控股等相关各方将继续履行此次交易涉及的协议及承诺等后续相关事项，发行人亦将严格遵守中国证监会、上交所相关规定履行信息披露义务。

经核查，本所认为，发行人本次收购已履行必要的批准和授权程序，本次收购不会对发行人本次配股的实质条件产生实质性影响。

十一、发行人《公司章程》的制定与修改

根据发行人提供的历次董事会和股东大会会议资料、上交所网站公开披露的资料以及其他相关资料，发行人《公司章程》的制定与近三年的修改情况如下：

（一）发行人《公司章程》的修改情况

根据发行人提供的董事会和股东大会会议资料、发行人披露的有关公告，补充核查期间，发行人未对《公司章程》进行修改。

（二）发行人现行《公司章程》

经核查，发行人现行有效的《公司章程》共12章210条，其内容符合《公司法》《上市公司治理准则》《股票上市规则》《上市公司章程指引》等法律法规的规定。

十二、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

（一）发行人的组织机构

经核查，补充核查期间，发行人的组织机构未发生变化。

（二）发行人的议事规则

经核查，补充核查期间，发行人的股东大会、董事会、监事会议事规则未发生变化。

（三）补充核查期间，发行人历次股东大会、董事会、监事会会议情况

根据发行人提供的股东大会、董事会、监事会会议资料及发行人披露的有关公告，2023年4月1日至2023年6月30日，发行人共召开2次股东大会、13次董事会会议及3次监事会会议。

经核查，本所认为，发行人上述股东大会、董事会、监事会会议的召开及决议内容符合有关法律法规的规定，合法有效。

十三、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

（一）发行人董事、监事和高级管理人员的任职情况及变化情况

根据发行人的股东大会、董事会和监事会以及职工代表大会决议、发行人出具说明，补充核查期间，发行人的董事、监事和高级管理人员未发生变化。

（二）发行人董事、监事、高级管理人员的兼职情况

1. 董事、监事、高级管理人员在股东单位的兼职情况

根据发行人董事、监事、高级管理人员填写的调查表，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、企查查（<https://www.qcc.com>）等网站查询，截至2023年6月30日，发行人董事、监事及高级管理人员在控股股东兼职情况如下：

姓名	在发行人任职	兼职单位	兼任职务	兼职单位与发行人的关系
郑永达	董事长	建发集团	党委副书记、总经理、董事	发行人之控股股东
黄文洲	副董事长	建发集团	党委书记、董事长	发行人之控股股东
叶衍榴	董事	建发集团	副总经理	发行人之控股股东
邹少荣	董事	建发集团	总法律顾问、投资总监、 董事会秘书	发行人之控股股东
陈东旭	董事、副总经理	建发集团	董事	发行人之控股股东
林芳	监事会主席	建发集团	审计总监、纪委副书记	发行人之控股股东
李玉鹏	监事	建发集团	法律事务部总经理	发行人之控股股东

除上述兼职情况外，发行人董事、监事、高级管理人员在控股股东控制的其他企

业也存在兼职情况。

2. 董事、监事、高级管理人员在非控股股东控制的其他单位的兼职情况

根据发行人董事、监事、高级管理人员填写的调查表，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、企查查（<https://www.qcc.com>）等网站查询，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人董事、监事、高级管理人员在非控股股东控制的、除发行人控股子公司外的其他单位的兼职情况如下：

姓名	在公司任职	兼职单位	职务	兼职单位与公司的关系
郑永达	董事长	商舟航空物流有限公司	董事	公司之参股公司
		厦门君聚普建投资管理有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门君聚投资管理有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门仁爱医疗基金会	理事	无
		美凯龙	董事	公司正在收购的企业
黄文洲	副董事长	君龙人寿保险有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门航空有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门国际银行股份有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门仁爱医疗基金会	理事	无
		厦门企业和企业家联合会	企业副会长	无
叶衍榴	董事	君龙人寿保险有限公司	监事	控股股东之参股公司
		厦门仁爱医疗基金会	理事	无
		厦门建发国际旅行社集团有限公司	董事	控股股东之参股公司
邹少荣	董事	厦门建发国际旅行社集团有限公司	董事	控股股东之参股公司
		宁夏建兴环保科技有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门法拉电子股份有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门华亿传媒集团股份有限公司	董事	控股股东之参股公司
		厦门仁爱医疗基金会	监事	无
		美凯龙	董事	公司正在收购的企业

姓名	在公司任职	兼职单位	职务	兼职单位与公司的关系
		厦门市法拉发展有限公司	董事	控股股东之参股公司
林茂	董事、总经理	厦门现代码头有限公司	董事	公司之参股公司
		永丰浆纸	董事	公司之参股公司
林涛	独立董事	浙江开创电气股份有限公司	独立董事	无
		中泰证券（上海）资产管理有限公司	独立董事	无
		福建火炬电子科技股份有限公司	独立董事	无
		中乔体育股份有限公司	独立董事	无
		厦门大学	教授	无
陈守德	独立董事	厦门大学	副教授	无
		厦门日上集团股份有限公司	独立董事	无
		厦门合兴包装印刷股份有限公司	独立董事	无
		瑞达期货股份有限公司	独立董事	无
		兴业皮革科技股份有限公司	独立董事	无
吴育辉	独立董事	厦门大学	管理学院财务学系主任	无
		深圳华大基因股份有限公司	独立董事	无
		青岛征和工业股份有限公司	独立董事	无
		厦门美科安防科技股份有限公司	独立董事	无
		世纪证券有限责任公司	独立董事	无
		环创（厦门）科技股份有限公司	独立董事	无
		深圳硅基仿生科技股份有限公司	独立董事	无
林芳	监事会主席	厦门法拉电子股份有限公司	监事	控股股东之参股公司
		厦门航空有限公司	监事	控股股东之参股公司
		中国内部审计协会第七届理事会	理事	无
		厦门市内部审计协会第四届理事会	副会长	无
		厦门市法拉发展有限公司	监事	控股股东之参股公司
王志兵	副总经理	商舟航空物流有限公司	董事长	公司之参股公司
		中电建国际贸易服务（福建）有限公司	董事	公司之参股公司
江桂芝	副总经理、董事会秘书	厦门现代码头有限公司	董事	公司之参股公司

姓名	在公司任职	兼职单位	职务	兼职单位与公司的关系
许加纳	副总经理	商舟航空物流有限公司	董事	公司之参股公司
程东方	副总经理	永丰浆纸	董事	公司之参股公司
		泸州永丰浆纸有限责任公司	董事	公司参股公司之子公司
魏卓	财务总监	永丰浆纸	监事	公司之参股公司

十四、发行人的税务

（一）发行人及其子公司执行的税种、税率

根据发行人报告期内年度报告、《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内控股子公司执行的主要税种、税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	0、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	1%、1.5%、2%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	超额累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	25% ²

经核查，本所认为，发行人及其境内控股子公司执行的上述主要税种、税率符合现行法律法规的要求。

（二）发行人及其子公司重大税收优惠或财政补贴情况

根据发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表以及记账凭证等资料，2023 年 1 至 6 月，发行人及其境内子公司享受的税收优惠和报告期内 1,000 万元以上的财政补贴如下：

1. 税收优惠

注2：除个别享受优惠税率的子公司外，发行人及境内子公司企业所得税税率为25%，境外注册的子公司按当地的税率及税收政策缴纳企业所得税。

根据财政部、税务总局、国家发展改革委 2020 年第 23 号《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税，发行人子公司南宁捷冠汽车有限公司等公司 2023 年度适用该优惠政策。

根据财税[2019]13 号《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据财税[2021]12 号《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在财税〔2019〕13 号第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。发行人子公司厦门建发拍卖行有限公司等公司 2023 年度适用该优惠政策。

根据财税[2020]31 号《财政部 税务总局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》，对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。发行人子公司建发（海南）有限公司等公司 2023 年度适用该优惠政策。

根据财政部 税务总局 2023 年第 1 号《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》、财政部 税务总局 海关总署[2019]39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》、财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。发行人子公司厦门恒驰汇通融资租赁有限公司等公司 2023 年度适用该优惠政策。

经核查，本所认为，发行人及其境内控股子公司享受的上述税收优惠合法合规、真实有效。

2. 财政补贴

根据发行人 2023 年半年度报告《审计报告》、发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表、发行人提供的财政补贴拨款文件、合同及银行支付凭证等相关文件资料及发行人说明，发行人报告期内取得的 1,000 万元以上财政补贴如下：

2023年1-6月				
序号	受补贴主体	补贴金额（元）	补贴项目	补贴文件
1	建发（武汉）有限公司	19,668,056.48	进出口奖励、税收返还	发行人与武汉市武昌区人民政府签署的合作协议
2	建发上海	14,331,000.00	开发扶持资金	浦东新区财政扶持资格通知书
3	厦门建发保税储运有限责任公司	11,527,036.00	2022年度JFJCJY项目补贴	厦门市商务局出具的证明
4	建发（成都）有限公司	11,270,000.00	省级外经贸发展专项资金	建发成都与成都市武侯区人民政府玉林街道办事处签署的外贸项目投资合作协议
5	建发天津	10,540,000.00	2022年度第一批“一事一议”企业奖励资金	建发天津与天津市河西区合作交流办签署的战略合作协议扶持细则

综上，本所认为，发行人及其境内子公司享受的上述税收优惠及财政补贴合法、合规、真实、有效。

（三）发行人及其子公司纳税情况

根据发行人及重要子公司税务主管部门出具的证明文件及发行人说明，并经本所律师在相关税务主管部门网站上进行核查，发行人及其境内重要子公司近三年在经营活动中遵守国家税收法律、行政法规及有关政策，不存在其他因违反有关税收征收管理方面的法律法规而被处以重大行政处罚的情形。

十五、发行人的环境保护和产品质量、技术标准

（一）环境保护

根据发行人提供的相关文件资料及说明，并经本所律师在相关环境主管部门网站查询，发行人及其境内重要子公司报告期内不存在因违反环境保护方面的法律法规而被处以重大行政处罚的情形。

（二）产品质量和技术监督标准

根据发行人提供的相关文件资料及说明、市场监督管理局出具的证明，并经本所律师在相关市场监督管理部门网站查询，发行人及其境内重要子公司报告期内不存在因违反产品质量和技术监督标准而被处以重大行政处罚的情形。

综上所述，本所认为，发行人在环境保护、产品质量和技术标准等重大方面符合

现行法律法规的有关规定。

十六、发行人募集资金的运用

（一）本次配股募集资金的运用

如本补充法律意见书“第一部分 《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新/一、《审核问询函》问题 3.2：关于合规性与内部控制/（四）”部分所述，根据《配股说明书》、发行人第九届董事会第五次会议、2022 年年度股东大会和第九届董事会 2023 年第二十二次临时会议会议资料等相关文件，发行人本次配股预计募集资金不超过 778,769.00 万元，扣除发行费用后拟全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款，符合国家产业政策。

根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），发行人所属行业为“批发业（F51）”，发行人所从事的供应链运营业务属于国家发改委《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中“鼓励类”之“三十二、商务服务业”，不属于《国务院关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》（国发〔2013〕41 号）及《政府核准的投资项目目录（2016 年本）》（国发〔2016〕72 号）规定的产能过剩行业或国家发改委《产业结构调整指导目录（2019 年本）》《关于修改〈产业结构调整指导目录（2019 年本）〉的决定》中规定的限制类、淘汰类行业。

经查阅《国家发展改革委办公厅关于明确阶段性降低用电成本政策落实相关事项的函》《关于加强应对气候变化统计工作的意见的通知》《关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》等相关文件，发行人主营业务或本次募投项目不属于上述文件规定的高耗能、高排放行业，符合国家产业政策和行业准入条件，不属于落后产能，不存在产能过剩情形。

综上，本所认为，发行人本次配股募集资金的运用符合相关法律法规的有关规定。

（二）前次募集资金使用情况

根据发行人披露的有关公告文件及发行人说明，发行人最近一次募集资金为发行人 2014 年配股。

经中国证监会《关于核准厦门建发股份有限公司配股的批复》（证监许可[2014]388 号）核准，发行人于 2014 年 4 月向原股东配售股份 597,449,789 股，每股发行价格为

5.13 元，募集资金总额为 3,064,917,417.57 元，募集资金净额共计 3,034,663,340.72 元，其中，1,500,000,000.00 元用于补充供应链运营业务的营运资金，1,534,663,340.72 元用于偿还供应链运营业务的银行贷款。

经致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《验资报告》（致同验字（2014）第 350ZA0016 号）验证，上述募集资金于 2014 年 4 月 29 日全部到位，到账日至今已超过 5 个会计年度。

根据发行人 2015 年 4 月 15 日公告的《关于 2014 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》（以下简称《募集资金专项报告》），上述 2 个募集资金投资项目已于 2014 年 5 月实施完毕，募集资金已全部使用完毕，不存在募集资金投向变更的情况。同日，致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具《关于厦门建发股份有限公司 2014 年度募集资金存放与使用情况鉴证报告》（致同专字[2015]第 350ZA0015 号），确认“建发股份公司董事会编制的《募集资金专项报告》符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》有关规定及相关格式指引的规定，与实际存放及使用情况相符”。

综上，本所认为，发行人最近五个会计年度没有通过配股、增发、可转换公司债券等方式募集资金，根据《监管规则适用指引——发行类第 7 号》的规定，发行人本次配股无需编制前次募集资金使用情况报告，也无需聘请会计师事务所出具前次募集资金使用情况报告的鉴证意见。

十七、发行人的业务发展目标

（一）供应链运营业务

根据发行人报告期内年度报告、《配股说明书》及发行人说明，发行人的供应链运营业务的发展安排及未来发展战略为：“公司作为国内领先、全球布局的供应链运营服务企业，立足于‘LIFT 供应链服务’，以‘开拓新价值，让更多人过上更有品质的生活’为使命，致力于成为国际领先的供应链运营商。公司将继续坚持专业化经营，加快全球业务布局，强化科技、金融双赋能和投资、物流双支持策略，推进重大风险管控体系建设，提升供应链服务价值，创造差异化竞争优势，实现规模和效益稳步增长，进一步巩固公司竞争地位。”

（二）房地产业务

根据发行人报告期内年度报告、《配股说明书》及发行人说明，发行人房地产业务

的发展规划为：“公司致力于成为‘中国优秀的房地产运营商’，公司房地产业务以房地产开发为主，同时布局房地产板块其他多元业务，发挥联动和协同效应，在持续强化核心主业的同时，培育公司未来新的增长点。”

本所认为，发行人的业务发展目标与其主营业务一致，符合国家法律法规的规定。

十八、诉讼、仲裁或行政处罚

（一）发行人及其重要子公司

1. 重大诉讼、仲裁情况

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内重要子公司存在 2 项尚未了结且作为被告的诉讼标的金额 1,000 万元以上的诉讼、仲裁案件，具体详见本补充法律意见书“第一部分 《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新/一、《审核问询函》问题 3.2：关于经营合规性与内部控制/（一）是否存在应披露未披露的诉讼、仲裁，相关事项对发行人经营、财务状况、未来发展的影响，预计负债计提是否充分”部分该等案件不会对发行人生产经营产生重大不利影响，对本次配股不构成重大法律障碍。

2. 行政处罚

报告期内发行人及其境内重要子公司报告期内发生的罚款金额在 10 万元以上的行政处罚共 4 项，具体情况及相关分析见本补充法律意见书“第一部分 《审核问询函》及进一步审核意见回复的更新/一、《审核问询函》问题 3.2：关于合规性与内部控制/（二）”部分所述。根据处罚机关出具的证明或处罚所依据的相关法律法规，该等 4 项受处罚行为不属于严重损害上市公司利益、投资者合法权益、社会公共利益的重大违法行为。

根据境外法律意见书及发行人说明，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人境外重要子公司不存在受到主管部门行政处罚的情形。

根据上述，本所认为，发行人报告期内上述行政处罚行为主要是因违反建设工程施工、商品房销售等方面的规定，而受到相关行政主管部门行政处罚的行为，不属于严重损害上市公司利益、投资者合法权益、社会公共利益的重大违法行为，不会对本次发行构成实质性法律障碍。

（二）持有发行人 5%以上股份的股东

根据发行人控股股东建发集团的说明，并经本所律师登录中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）、全国法院被执行人信息查询网站（zhixing.court.gov.cn/search/）、全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网站（shixin.court.gov.cn/index.html）等网站查询，截至2023年6月30日，建发集团不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

（三）发行人董事长、总经理

根据发行人董事长、总经理填写的调查表及公安机关出具的无犯罪记录证明，并经本所律师登录中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、人民法院公告网（<http://rmfygg.court.gov.cn/>）、12309中国检察网（<https://www.12309.gov.cn/12309/index.shtml>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）等网站查询，截至2023年6月30日，发行人董事长、总经理不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

十九、发行人《配股说明书》法律风险的评价

经审阅发行人《配股说明书》中引用《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书一》《补充法律意见书（二）》和本补充法律意见书的相关内容，本所认为，发行人《配股说明书》中引用《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书一》《补充法律意见书（二）》和本补充法律意见书的相关内容与《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书一》《补充法律意见书（二）》和本补充法律意见书不存在矛盾。本所及经办律师对发行人在《配股说明书》中引用的《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书一》《补充法律意见书（二）》和本补充法律意见书的内容无异议，确认《配股说明书》不因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

二十、本所律师认为需要说明的其他问题

（一）发行人财务性投资情况

1. 财务性投资的认定

根据《注册管理办法》第九条的规定，申请向不特定对象发行证券，除金融类企业外，最近一期末不存在金额较大的财务性投资。

关于“金额较大的财务性投资”，根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第一条的规定，财务性投资的类型包括但不限于：投资类金融业务；非金融企业投资金融业务（不包括投资前后持股比例未增加的对集团财务公司的投资）；与公司主营业务无关的股权投资；投资产业基金、并购基金；拆借资金；委托贷款；购买收益波动大且风险较高的金融产品等。金额较大是指，公司已持有和拟持有的财务性投资金额超过公司合并报表归属于母公司净资产的百分之三十（不包括对合并报表范围内的类金融业务的投资金额）。

围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的产业投资，以收购或整合为目的的并购投资，以拓展客户、渠道为目的的拆借资金、委托贷款，如符合公司主营业务及战略发展方向，不界定为财务性投资。

关于类金融业务，根据《监管规则适用指引——发行类第 7 号》第 7-1 条的规定，除人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的持牌机构外，其他从事金融活动的机构为类金融机构，类金融业务包括但不限于：融资租赁、商业保理、典当及小额贷款等业务。与公司主营业务发展密切相关，符合业态所需、行业发展惯例及产业政策的融资租赁、商业保理及供应链金融，暂不纳入类金融计算口径。

2. 发行人最近一期末财务性投资的核查情况

根据发行人 2023 年半年度未经审计的财务报表附注、《配股说明书》和发行人说明，并经本所律师对发行人财务负责人访谈，并查阅发行人财务明细账、投资相关交易的业务合同、银行回单等原始凭证等，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人可能涉及财务性投资的会计科目列示如下：

单位：万元

科目	期末账面价值	财务性投资金额
交易性金融资产	427,039.15	5,529.65
衍生金融资产	10,563.71	-
其他流动资产	2,297,677.56	-
债权投资	67,478.89	-
长期股权投资	2,822,160.30	124,017.49
其他非流动金融资产	115,551.15	59,970.94
财务性投资金额合计		189,518.07
截至 2023 年 6 月 30 日公司合并报表归属于母公司的净资产		5,642,471.45

科目	期末账面价值	财务性投资金额
	占比	3.36%

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人财务性投资金额合计 189,518.07 万元，占最近一期未合并报表归属于母公司净资产比例为 3.36%，发行人最近一期末不存在金额较大的财务性投资。

3.自本次发行董事会决议日前六个月至今，发行人新投入和拟投入财务性投资及类金融业务的具体情况

2023 年 4 月 28 日，发行人召开第九届董事会第五次会议，审议通过了本次配股的相关议案。根据发行人提供的投资协议及相应凭证、发行人说明，自本次发行相关董事会决议日前六个月（即 2022 年 10 月 29 日）至本补充法律意见书出具日，发行人新增对类金融业务投资金额 12,750.00 万元，实施或拟实施财务性投资金额合计 58,481.00 万元，合计 71,231.00 万元。除上述情况外，公司不存在其他实施或拟实施的财务性投资。

根据股东大会的授权，发行人于 2023 年 8 月 8 日召开第九届董事会 2023 年第二十二次临时会议，审议通过了《关于调整公司向原股东配售股份方案部分内容的议案》及《关于公司向原股东配售股份预案（修订稿）的议案》等相关议案。基于谨慎性原则，发行人将本次发行董事会决议日前六个月至今新投入和拟投入的财务性投资金额（含类金融）71,231.00 万元从本次发行的募集资金总额中进行调减，调减后，发行人本次发行募集资金总额不超过人民币 778,769.00 万元。

（二）发行人及子公司从事类金融业务的情况

根据《监管规则适用指引——发行类第 7 号》之“7-1 类金融业务监管要求”，类金融业务包括但不限于：融资租赁、融资担保、商业保理、典当及小额贷款等业务。

根据发行人从事类金融业务的境内子公司的《营业执照》、类金融境外法律意见书及发行人说明，并经本所律师通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）、企查查网站（<https://www.qcc.com>）查询，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人从事类金融业务的子公司和参股公司基本情况如下：

序号	公司名称	类型	股权结构
1	厦门建发融资租赁有限公司及其下属融资租赁公司	融资租赁	发行人持股 93.0362%； 昌富利香港持股 6.9638%
2	厦门金原融资担保有限公司	融资担保	发行人持股 95%； 建发上海持股 5%
3	厦门恒驰汇通融资租赁有限公司	融资租赁	厦门建发汽车有限公司持股 75%； 建发保险代理有限公司持股 25%
4	广州建信小额贷款有限公司（以下简称建信小贷）	小额贷款	报告期内建发房产持股 42.00%，厦门利柏商务服务有限公司持股 34%（注）
5	厦门万鑫联商业保理有限公司	商业保理	益悦置业持股 100%
6	天津建发融资租赁有限公司	融资租赁	厦门建发船舶贸易有限公司持股 70%； 香港海裕持股 30%
7	香港海事及其部分下属融资租赁公司	融资租赁	厦门建发船舶贸易有限公司持股 100%
8	香港海裕及其部分下属融资租赁公司	融资租赁	厦门建发船舶贸易有限公司持股 100%
9	厦门华登小额贷款股份有限公司（以下简称华登小贷）	小额贷款	报告期内联发集团持股 10%（注）

注：截至本补充法律意见书出具日，建信小贷的股权转让已通过金融主管机构审批并完成相应的工商变更登记，华登小贷的股权转让已完成工商变更登记并经金融主管机构备案通过，即发行人已经履行完毕建信小贷、华登小贷股权对外转让程序，发行人及下属子公司已不再持有建信小贷、华登小贷的股权。

根据厦门市地方金融监督管理局和广州市越秀区金融工作局出具的证明、从事类金融业务的境内子公司的企业信用报告、发行人报告期内年度报告及发行人说明，并经本所律师登录信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、福建省地方金融监督管理局网站（<http://jrb.fujian.gov.cn/>）、广东省地方金融监督管理局网站（<http://gdjr.gd.gov.cn/>）、天津市地方金融监督管理局网站（<https://jrgz.tj.gov.cn/>）等网站查询，发行人上述 7 家从事类金融业务的境内主体自 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日不存在因违反地方金融监管规定而受到行政处罚的情形。

根据类金融境外法律意见书，截至 2023 年 6 月 30 日，香港海事及其下属融资租赁公司、香港海裕及其下属融资租赁公司均“持有现时有效的商业登记证”，“除了遵守有关取得及续期商业登记证的规定外，标的公司不需要在香港取得其他香港政府主管部门的许可、登记或者备案”，北京市君合（香港）律师事务所“未发现标的公司自成立至今曾收到过公司注册处、商业登记署、环境保护署、税务局、劳工处及/或强制性公积金计划管理局的处罚通知”。

二十一、结论性意见

综上，本所认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人符合配售 A 股股份并上市的条件，不存在重大的违法违规行为，本次配股尚需上交所审核通过并经中国证监会同意注册。

本补充法律意见书正本一式四份。

（以下无正文，下接签字盖章页）

(本页无正文，为《北京市金杜律师事务所关于厦门建发股份有限公司 A 股配股发行并上市之补充法律意见书（三）》之签章页)



经办律师：


王 晖


刘兵舰

单位负责人：


王 玲

二〇二三年九月十二日

附表一：发行人报告期内住宅类和商业类房地产开发和经营业务的基本情况

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
1	苏州兆玥房地产开发有限公司	苏园土挂（2022）06号/一批次	住宅	苏州市	在建
2	南京兆祥房地产开发有限公司	南京缦云	住宅	南京市	在建
3	武汉兆启房地产有限公司	中北路项目一期	住宅	武汉市	在建
4	南平市建阳区兆盛房地产有限公司	南平 B14 地块	住宅	南平市	在建
5	泉州兆翔置业有限公司	泉州鲤城江南地块	住宅	泉州市	在建
6	贵州浩宇房地产开发有限公司	贵阳 B 地块	住宅	贵阳市	拟建
7	贵州聚合房地产开发有限公司	贵阳聚合	住宅	贵阳市	拟建
8	永泰开成房地产开发有限公司	福州永泰世外梧桐三期	住宅	福州市	拟建
9	永泰开成房地产开发有限公司	福州永泰世外梧桐四期	住宅	福州市	拟建
10	永泰开成房地产开发有限公司	福州永泰世外梧桐五期	住宅	福州市	拟建
11	柳州联发置业有限公司	柳州炮团路以南 K 地块	住宅	柳州市	在建
12	南昌泽美房地产开发有限公司	南昌悦玺府（宏悦小区）	住宅	南昌市	拟建
13	南通兆发房地产开发有限公司	南通鸿璟园	住宅	南通市	在建
14	南通兆祥房地产开发有限公司	南通御珑湾	住宅	南通市	竣工
15	上海古锋房地产开发有限公司	上海古美华庭	住宅	上海市	在建
16	上海兆钊房地产开发有限公司	上海苏河望	住宅	上海市	在建
17	上海兆珑房地产开发有限公司	上海璟院	住宅	上海市	在建
18	上海兆闵房地产开发有限公司	上海浦上湾	住宅	上海市	竣工
19	上海兆乾房地产开发有限公司	上海熙和府	住宅	上海市	在建
20	上海兆仁房地产开发有限公司	上海云锦湾	住宅	上海市	竣工
21	上海兆祥崇房地产开发有限公司	上海和玺	住宅	上海市	在建
22	上海兆琰房地产开发有限公司	上海观唐府	住宅	上海市	在建
23	苏州兆创房地产开发有限公司	苏州缦云澜庭	住宅	苏州市	在建
24	苏州兆达房地产开发有限公司	苏州园玺	住宅	苏州市	在建
25	苏州兆骏房地产开发有限公司	苏州云锦湾	住宅	苏州市	竣工
26	张家港建禧房地产开发有限公司	张家港和玺	住宅	张家港市	在建
27	张家港保税区鑫悦房地产有限公司	张家港御璟湾	住宅	张家港市	在建
28	宜兴建宜房地产开发有限公司	宜兴和玺	住宅	宜兴市	在建
29	江阴建瓴房地产开发有限公司	江阴天敌湾	住宅	江阴市	在建
30	江阴鑫茂房地产有限公司	江阴珺和府	住宅	江阴市	在建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
31	无锡建惠房地产开发有限公司	无锡金玥湾	住宅	无锡市	在建
32	无锡建升房地产开发有限公司	无锡静学和鸣	住宅	无锡市	在建
33	无锡建腾房地产开发有限公司	无锡上院	住宅	无锡市	在建
34	南京兆坤房地产开发有限公司	南京和章	住宅	南京市	在建
35	南京兆盛房地产开发有限公司	南京和著	住宅	南京市	在建
36	宿迁兆信房地产开发有限公司	宿迁文瀚府	住宅	宿迁市	在建
37	宿迁兆悦房地产开发有限公司	宿迁誉璟湾	住宅	宿迁市	在建
38	徐州兆祥房地产开发有限公司	徐州和玺	住宅	徐州市	在建
39	黄石悦发房地产有限公司	黄石和玺	住宅	黄石市	在建
40	淮安兆丰房地产开发有限公司	淮安天玺湾	住宅	淮安市	在建
41	济南兆发房地产开发有限公司	济南天玺	住宅	济南市	在建
42	济南兆泉房地产开发有限公司	济南玺园	住宅	济南市	竣工
43	济南兆瑞房地产开发有限公司	济南玖熙府	住宅	济南市	在建
44	北京兆昌房地产开发有限公司	北京珺和府	住宅	北京市	在建
45	北京兆新房地产开发有限公司	北京璟院	住宅	北京市	在建
46	北京兆悦房地产开发有限公司	北京望京养云	住宅	北京市	在建
47	蚌埠建瑞房地产开发有限公司	蚌埠磐龙院	住宅	蚌埠市	在建
48	合肥兆悦房地产开发有限公司	合肥珺和府	住宅	合肥市	在建
49	六安兆顺房地产开发有限公司	六安玖熙府	住宅	六安市	在建
50	福清兆锦房地产开发有限公司	福清璟云（建发养云公馆二期）	住宅	福州市	在建
51	福清兆荣房地产开发有限公司	福清养云	住宅	福州市	在建
52	福州兆汇房地产开发有限公司	福州汇成新时代大厦	商业	福州市	在建
53	福州兆晋房地产开发有限公司	福州璟园（央璟公馆）	住宅	福州市	在建
54	福州兆坤房地产开发有限公司	福州朗云一区（央座公馆一区）	住宅	福州市	在建
55	福州兆升房地产开发有限公司	福州市台江区上海西地块三	住宅	福州市	在建
56	福州兆硕房地产开发有限公司	福州缦云	住宅	福州市	在建
57	福州兆玺房地产开发有限公司	福州朗云二区（央座公馆二区）	住宅	福州市	在建
58	福州兆鑫房地产开发有限公司	福州玺云（玺云公馆）	住宅	福州市	在建
59	福州兆裕房地产开发有限公司	福州璟云公馆	住宅	福州市	竣工
60	永泰开成房地产开发有限公司	福州山外山二期	商业	福州市	竣工
61	杭州兆顺房地产有限公司	杭州缦云	住宅	杭州市	在建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
62	杭州兆越房地产有限公司	杭州江华玺云	住宅	杭州市	在建
63	绍兴兆盛房地产有限公司	绍兴棠颂和鸣	住宅	绍兴市	在建
64	桐庐兆禧房地产有限公司	杭州天悦云庐	住宅	杭州市	在建
65	南平市建阳区兆盛房地产有限公司	建阳叁里云庐二期（建发·望玥里）	住宅	南平市	在建
66	武夷山兆益房地产有限公司	武夷山文澜府	住宅	南平市	竣工
67	宁波兆汇房地产有限公司	宁波春江悦	住宅	宁波市	在建
68	宁波兆瑞房地产有限公司	宁波养云	住宅	宁波市	在建
69	宁波兆信房地产有限公司	宁波缦云	住宅	宁波市	在建
70	台州兆汇房地产有限公司	台州玖珑和玺一期	住宅	台州市	在建
71	福安兆禾房地产有限公司	福安和玺（和璟小区）	住宅	宁德市	在建
72	宁德兆恒房地产有限公司	宁德天行缦云	住宅	宁德市	竣工
73	宁德兆鸣房地产有限公司	宁德书香府邸（书香花园）	住宅	宁德市	在建
74	宁德兆裕房地产有限公司	宁德和玺	住宅	宁德市	竣工
75	宁德兆裕房地产有限公司	宁德时代璟城	住宅	宁德市	在建
76	霞浦兆顺房地产有限公司	霞浦望潮府（望潮花园）	住宅	宁德市	在建
77	温州兆家房地产有限公司	温州文澜府邸	住宅	温州市	在建
78	永泰梧桐温泉旅游度假中心发展有限公司	福州山外山酒店	商业	福州市	竣工
79	南平市兆荣房地产有限公司	延平玺悦	住宅	南平市	在建
80	连江兆瑞房地产开发有限公司	连江山海大观一区	住宅	福州市	竣工
81	南宁兆盛房地产开发有限公司	南宁央著	住宅	南宁市	在建
82	南宁兆盛房地产开发有限公司	南宁养云	住宅	南宁市	在建
83	南宁兆祥房地产开发有限公司	南宁和玺	住宅	南宁市	竣工
84	南宁兆盈房地产开发有限公司	南宁北大珑廷二期	住宅	南宁市	在建
85	柳州兆宸房地产开发有限公司	柳州磐龙府	住宅	柳州市	在建
86	南宁兆荣房地产开发有限公司	南宁和鸣	住宅	南宁市	在建
87	南宁兆润房地产开发有限公司	南宁和悦（五象和悦）	住宅	南宁市	在建
88	江西恒融晨房地产开发有限公司	南昌养云	住宅	南昌市	在建
89	江西兆玺房地产开发有限公司	南昌缦云	住宅	南昌市	在建
90	九江兆益房地产有限公司	九江八里府	住宅	九江市	在建
91	上饶兆颂置业有限公司	上饶楮溪府	住宅	上饶市	在建
92	上饶兆昱置业有限公司	上饶央著一期	住宅	上饶市	在建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
93	上饶兆昱置业有限公司	上饶央著二期	住宅	上饶市	在建
94	厦门添鹭房地产开发有限公司	厦门文澜春晓	住宅	厦门市	在建
95	厦门添兴房地产开发有限公司	厦门书香泊月	住宅	厦门市	在建
96	厦门兆百俐房地产开发有限公司	厦门叁里云庐	住宅	厦门市	在建
97	厦门兆灏隆房地产开发有限公司	厦门缦云	住宅	厦门市	在建
98	厦门兆和盛房地产开发有限公司	厦门五缘樾月	住宅	厦门市	在建
99	厦门兆和源房地产开发有限公司	厦门湖畔九境	住宅	厦门市	在建
100	厦门兆汇盈房地产开发有限公司	厦门缦玥长滩	住宅	厦门市	在建
101	厦门兆利盛房地产开发有限公司	厦门悦府	住宅	厦门市	竣工
102	厦门兆腾达房地产开发有限公司	厦门壹里	住宅	厦门市	在建
103	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	厦门五缘灏月	住宅	厦门市	在建
104	厦门兆元盛房地产开发有限公司	厦门五缘湾玺	住宅	厦门市	在建
105	南安市园区置业发展有限公司	南安和玺	住宅	南安市	在建
106	泉州兆恒置业有限公司	石狮央座	住宅	石狮市	在建
107	泉州兆磊置业有限公司	南安映月	住宅	南安市	在建
108	泉州兆隆置业有限公司	泉州玺院	住宅	泉州市	在建
109	泉州兆鹏置业有限公司	泉州安溪天纶纺织地块	住宅	泉州市	在建
110	泉州兆昇置业有限公司	南安缦云	住宅	南安市	在建
111	泉州兆熙置业有限公司	泉州和著	住宅	泉州市	在建
112	泉州兆源置业有限公司	永春泊月	住宅	泉州市	竣工
113	石狮兆裕置业有限公司	石狮泱著	住宅	石狮市	竣工
114	东山经济技术开发区开投房地产有限公司	东山玺悦	住宅	漳州市	在建
115	福建兆丰房地产有限公司	漳州和悦	住宅	漳州市	在建
116	龙岩利惠房地产开发有限公司	漳平文著	住宅	漳平市	在建
117	龙岩利瑞房地产开发有限公司	龙岩云著	住宅	龙岩市	在建
118	龙岩利昇房地产开发有限公司	龙岩和鸣	住宅	龙岩市	在建
119	漳州泛华实业有限公司	长泰山湖院	住宅	漳州市	在建
120	漳州泛华实业有限公司	长泰 C03 地块	商业	漳州市	在建
121	漳州利盛房地产开发有限公司	云霄南湖印	住宅	漳州市	竣工
122	漳州兆昌房地产开发有限公司	漳州西湖观澜	住宅	漳州市	在建
123	漳州兆澄房地产有限公司	漳浦鹿溪映月	住宅	漳州市	在建
124	漳州兆赫房地产开发有限公司	漳州养云	住宅	漳州市	在建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
125	漳州兆捷房地产开发有限公司	漳州缦云	住宅	漳州市	在建
126	漳州兆融房地产开发有限公司	漳州映月	住宅	漳州市	在建
127	漳州兆融房地产开发有限公司	漳州和玺	住宅	漳州市	在建
128	漳州兆言房地产开发有限公司	漳州西湖泊月	住宅	漳州市	在建
129	漳州兆源房地产有限公司	云霄云玺	住宅	漳州市	在建
130	福建兆睿房地产有限公司	漳浦玺院二期（漳浦建发·玺院）	住宅	漳州市	竣工
131	福建兆睿房地产有限公司	漳浦玺院	住宅	漳州市	在建
132	莆田兆涵壹置业有限公司	莆田文著	住宅	莆田市	在建
133	莆田兆璟置业有限公司	莆田玖华府（霞梧磐龙小区）	住宅	莆田市	在建
134	莆田兆融置业有限公司	仙游悦鸣苑	住宅	莆田市	竣工
135	莆田兆万置业有限公司	莆田缦云（缦云轩）	住宅	莆田市	在建
136	莆田兆鑫置业有限公司	莆田和鸣兰溪（和鸣兰溪郡）	住宅	莆田市	竣工
137	莆田兆宇置业有限公司	莆田书香府（书香府邸 A 区及 B 区）	住宅	莆田市	在建
138	益阳悦发房地产有限公司	益阳央著	住宅	益阳市	在建
139	长沙兆辰房地产有限公司	长沙玖洲观澜	住宅	长沙市	在建
140	长沙兆祥房地产有限公司	长沙玖洲和玺	住宅	长沙市	在建
141	长沙兆欣房地产有限公司	长沙养云	住宅	长沙市	在建
142	株洲悦发房地产有限公司	株洲央著	住宅	株洲市	在建
143	成都盛和城置业有限公司	成都麓岭汇四期	住宅	成都市	在建
144	成都兆和璟房地产开发有限公司	成都养云	住宅	成都市	在建
145	成都兆蓉禧房地产开发有限公司	成都映月	住宅	成都市	在建
146	成都兆欣麟房地产开发有限公司	成都央玺	住宅	成都市	在建
147	成都兆鑫麟房地产开发有限公司	成都央著	住宅	成都市	在建
148	贵州浩宇房地产开发有限公司	贵阳央著	住宅	贵阳市	在建
149	贵州浩宇房地产开发有限公司	贵阳和玺	住宅	贵阳市	在建
150	贵州瑞铭房地产开发有限公司	贵阳书香府	住宅	贵阳市	在建
151	重庆兆祥房地产开发有限公司	重庆书香府	住宅	重庆市	在建
152	成都盛和城置业有限公司	成都麓岭汇三期	商业	成都市	竣工
153	成都盛和城置业有限公司	成都麓岭汇二期	商业	成都市	竣工
154	佛山市兆裕房地产开发有限公司	佛山和玺	住宅	佛山市	在建
155	佛山市悦发房地产开发有限公司	佛山三堂院	住宅	佛山市	在建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
156	广州市兆悦房地产开发有限公司	广州明珠湾玺	住宅	广州市	在建
157	江门市骏腾房地产开发有限公司	蓬江玖云府	住宅	江门市	在建
158	江门市建鑫置业有限公司	新会和玺	住宅	江门市	在建
159	福建心家泊房地产开发有限公司	福州领墅	住宅	福州市	在建
160	西安新联发房地产开发有限公司	西安悦春山	住宅	西安市	在建
161	上海锦宝发置业有限公司	上海光合臻园	住宅	上海市	在建
162	江苏联辰置业有限公司	南京云启雅庭	住宅	南京市	在建
163	南京新劲联房地产开发有限公司	南京云樾观山府	住宅	南京市	在建
164	南京旭江置业发展有限公司	南京都会江来府	住宅	南京市	在建
165	徐州美屏房地产发展有限公司	徐州翠屏风华嘉苑	住宅	徐州市	在建
166	杭州联毓房地产开发有限公司	杭州檀境里	住宅	杭州市	在建
167	杭州绿城浙芷置业有限公司	杭州春来雅庭	住宅	杭州市	竣工
168	杭州联锦房地产开发有限公司	杭州臻和雅颂	住宅	杭州市	在建
169	联发集团重庆房地产开发有限公司	重庆龙洲湾1号二期三期	住宅	重庆市	在建
170	重庆联欣盛置业有限公司	重庆黛山璟悦	住宅	重庆市	在建
171	重庆诚毅房地产开发有限公司	重庆南山山晓	住宅	重庆市	在建
172	深圳联臻房地产开发有限公司	深圳臻著雅居	住宅	深圳市	在建
173	深圳联明房地产开发有限公司	深圳悦尚居	住宅	深圳市	在建
174	深圳联粤房地产开发有限公司	深圳天境	住宅	深圳市	在建
175	广州联立房地产开发有限公司	广州悦璞园	住宅	广州市	在建
176	江门联粤房地产开发有限公司	江门悦澜山	住宅	江门市	竣工
177	泉州金联房地产开发有限公司	泉州都会之光	住宅	泉州市	在建
178	联悦泰（厦门）置业有限公司	厦门君领学府	住宅	厦门市	在建
179	厦门联正悦投资有限公司	厦门臻华府	住宅	厦门市	在建
180	厦门联招和悦投资有限公司	厦门悦鹭湾	住宅	厦门市	在建
181	厦门联保嘉悦房地产开发有限公司	厦门臻樾	住宅	厦门市	在建
182	漳州联嘉置业有限公司	漳州君樾西湖北区	住宅	漳州市	在建
183	漳州联嘉置业有限公司	漳州君樾西湖南区	住宅	漳州市	在建
184	漳州联宸置业有限公司	漳州和園	住宅	漳州市	在建
185	漳州联宸置业有限公司	漳州君领壹号	住宅	漳州市	在建
186	南宁联发置业有限公司	南宁联发臻境	住宅	南宁市	在建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
187	柳州联泰置业有限公司	柳州联发山水间	住宅	柳州市	在建
188	桂林茁荣房地产开发有限公司	桂林春天颂一期	住宅	桂林市	在建
189	桂林茁荣房地产开发有限公司	桂林春天颂二期	住宅	桂林市	在建
190	桂林安君房地产开发有限公司	桂林沁园春	住宅	桂林市	竣工
191	南昌红悦联房地产开发有限公司	南昌藏珑大境	住宅	南昌市	在建
192	南昌红悦联房地产开发有限公司	南昌藏珑府	住宅	南昌市	在建
193	江西洪都新府置业有限公司	南昌时代天阶	住宅	南昌市	在建
194	南昌万坤置业有限公司	南昌四季光年	住宅	南昌市	在建
195	南昌联誉房地产开发有限公司	南昌悦玺台	住宅	南昌市	在建
196	联发集团南昌联宏房地产开发有限公司	南昌悦禧府	住宅	南昌市	在建
197	新余市永越置业有限公司	新余状元府西地块	住宅	新余市	在建
198	合肥联辉房地产开发有限公司	合肥君悦风华	住宅	合肥市	在建
199	合肥联滨房地产开发有限公司	合肥滨语听湖	住宅	合肥市	在建
200	南昌联耀置业有限公司	南昌云玺台	住宅	南昌市	竣工
201	莆田联正宏置业有限公司	莆田玉湖天镜	住宅	莆田市	在建
202	莆田联融盛置业有限公司	莆田龙德井壹号	住宅	莆田市	在建
203	莆田联中百置业有限公司	莆田禧悦公馆	住宅	莆田市	在建
204	福州榕裕置业有限公司	福州君樾府	住宅	福州市	在建
205	福州榕裕置业有限公司	福州臻榕府	住宅	福州市	在建
206	福州榕盛置业有限公司	福州臻品公馆	住宅	福州市	在建
207	武汉联瑞恒房地产开发有限公司	武汉璞悦府	住宅	武汉市	竣工
208	武汉联瑞发房地产开发有限公司	武汉云璟	住宅	武汉市	在建
209	武汉联瑞兴房地产开发有限公司	武汉悦府	住宅	武汉市	在建
210	鄂州联诚房地产开发有限公司	武汉阅山湖	住宅	鄂州市	在建
211	武汉联齐房地产开发有限公司	鄂州红墅东方	住宅	鄂州市	在建
212	上海益坤房地产开发有限公司	上海金玥湾	住宅	上海市	竣工
213	上海兆承房地产开发有限公司	上海西郊金茂府	住宅	上海市	竣工
214	常熟建尚房地产开发有限公司	常熟尚虞院	住宅	常熟市	竣工
215	苏州兆瑞房地产开发有限公司	苏州春江泊月	住宅	苏州市	竣工
216	苏州兆悦房地产开发有限公司	苏州悦江南	住宅	苏州市	竣工
217	太仓建仓房地产开发有限公司	太仓天镜湾	住宅	太仓市	竣工
218	太仓建晋房地产开发有限公司	太仓泱誉	住宅	太仓市	竣工

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
219	太仓禹洲益龙房地产开发有限公司	太仓都会之光	住宅	太仓市	竣工
220	张家港建祥房地产开发有限公司	张家港泱誉	住宅	张家港市	竣工
221	张家港建丰房地产开发有限公司	张家港御珑湾	住宅	张家港市	竣工
222	无锡建新房地产开发有限公司	无锡泊月湾	住宅	无锡市	竣工
223	无锡建悦房地产开发有限公司	无锡玖里湾	住宅	无锡市	竣工
224	南京美业房地产发展有限公司	南京润锦园	住宅	南京市	竣工
225	南京兆祥房地产开发有限公司	南京珺和府	住宅	南京市	竣工
226	武汉兆悦茂房地产开发有限公司	武汉玺悦	住宅	武汉市	竣工
227	北京兆丰建融置业有限公司	北京长安和玺	住宅	北京市	竣工
228	建发房地产集团合肥有限公司	合肥雍龙府二期	住宅	合肥市	竣工
229	福州平晋房地产有限公司	福州央著	住宅	福州市	竣工
230	福州兆金房地产开发有限公司	福州和玺（和禧公馆）	住宅	福州市	竣工
231	福州兆晋房地产开发有限公司	福州悦府	住宅	福州市	竣工
232	福州兆裕房地产开发有限公司	福州养云（养云公馆）	住宅	福州市	竣工
233	福州兆臻房地产开发有限公司	福州榕墅湾（建发领江公馆）	住宅	福州市	竣工
234	连江兆汇沣置业有限公司	连江书香府	住宅	福州市	竣工
235	连江兆悦房地产开发有限公司	连江书香里	住宅	福州市	竣工
236	杭州鑫建辉实业有限公司	杭州紫璋台	住宅	杭州市	竣工
237	杭州兆欣房地产有限公司	杭州书香印翠	住宅	杭州市	竣工
238	诸暨兆裕房地产有限公司	诸暨养云（养云府）	住宅	绍兴市	竣工
239	建瓯嘉景房地产有限公司	建瓯玺院	住宅	建瓯市	竣工
240	南平嘉达房地产有限公司	建阳和玺	住宅	南平市	竣工
241	南平嘉达房地产有限公司	建阳和鸣	住宅	南平市	竣工
242	南平市建阳区兆盛房地产有限公司	建阳央著	住宅	南平市	竣工
243	南平市建阳区兆盛房地产有限公司	建阳叁里云庐一期（建发·书香里）	住宅	南平市	竣工
244	宁德兆荣房地产有限公司	宁德书香府	住宅	宁德市	竣工
245	宁德兆投房地产有限公司	宁德天行玺院	住宅	宁德市	竣工
246	永安兆顺房地产有限公司	三明央著二期	住宅	永安市	竣工
247	连江兆瑞房地产开发有限公司	连江山海大观三区	住宅	福州市	竣工
248	连江兆瑞房地产开发有限公司	连江山海大观四区	商业	福州市	竣工
249	南宁兆悦房地产开发有限公司	南宁央玺	住宅	南宁市	竣工

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
250	南宁兆悦房地产开发有限公司	南宁五象印月（双玺项目）	住宅	南宁市	竣工
251	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	南宁玺院二期	住宅	南宁市	竣工
252	厦门恒融晨房地产开发有限公司	厦门养云	住宅	厦门市	竣工
253	厦门恒融晨房地产开发有限公司	厦门五缘映月	住宅	厦门市	竣工
254	厦门锦深房地产开发有限公司	厦门和玺	住宅	厦门市	竣工
255	厦门兆琮隆房地产开发有限公司	厦门玺樾	住宅	厦门市	竣工
256	厦门兆祁隆房地产开发有限公司	厦门央著二期	住宅	厦门市	竣工
257	厦门兆欣珑房地产开发有限公司	厦门书香府邸一期	住宅	厦门市	竣工
258	厦门兆欣珑房地产开发有限公司	厦门书香府邸二期	住宅	厦门市	竣工
259	厦门兆裕盛房地产开发有限公司	厦门湾璟	住宅	厦门市	竣工
260	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	厦门和著二期	住宅	厦门市	竣工
261	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	厦门和著一期	住宅	厦门市	竣工
262	福建兆驰房地产有限公司	龙海珑玺	住宅	漳州市	竣工
263	福建兆发房地产有限公司	漳州文昌府	住宅	漳州市	竣工
264	福建兆和房地产有限公司	漳州玺院	住宅	漳州市	竣工
265	福建兆嘉房地产有限公司	长泰山外山二期	住宅	漳州市	竣工
266	福建兆联房地产有限公司	漳州央著	住宅	漳州市	竣工
267	福建兆盛房地产有限公司	漳州央誉	住宅	漳州市	竣工
268	福建兆悦房地产开发有限公司	漳州和著	住宅	漳州市	竣工
269	龙岩利恒房地产开发有限公司	龙岩津湖印	住宅	龙岩市	竣工
270	龙岩利鸣房地产开发有限公司	龙岩文璟（文著小区）	住宅	龙岩市	竣工
271	龙岩利盈房地产开发有限公司	龙岩泱著	住宅	龙岩市	竣工
272	莆田兆玺置业有限公司	莆田央著（建发·央著）	住宅	莆田市	竣工
273	莆田兆玺置业有限公司	莆田央誉	住宅	莆田市	竣工
274	莆田兆玺置业有限公司	霞梧磐龙项目三期	住宅	莆田市	竣工
275	莆田兆玺置业有限公司	莆田磐龙府一期	住宅	莆田市	竣工
276	莆田兆玺置业有限公司	莆田玉湖壹号	住宅	莆田市	竣工
277	重庆兆晟捷房地产开发有限公司	重庆和玺	住宅	重庆市	竣工
278	成都兆城房地产开发有限公司	成都浅水湾三期	住宅	成都市	竣工
279	佛山市兆悦房地产开发有限公司	佛山和鸣	住宅	佛山市	竣工
280	广州建穗房地产开发有限公司	广州央玺	住宅	广州市	竣工
281	深圳市名巨南庄房地产有限公司	深圳璟悦轩	商业	深圳市	竣工

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
282	珠海悦发置业有限公司	珠海央璟	住宅	珠海市	竣工
283	珠海斗门益发置业有限公司	珠海悦玺	住宅	珠海市	竣工
284	联发集团南京房地产开发有限公司	南京翠山名邸	住宅	南京市	竣工
285	联发集团杭州房地产开发有限公司	杭州藏珑玉墅	住宅	杭州市	竣工
286	联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司	杭州藏珑大境	住宅	杭州市	竣工
287	联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司	杭州溪语宸庐	住宅	杭州市	竣工
288	杭州联宸房地产开发有限公司	杭州北秀观云	住宅	杭州市	竣工
289	苏州联憬房地产开发有限公司	苏州棠颂	住宅	苏州市	竣工
290	重庆联筑房地产开发有限公司	重庆西城首府二期	住宅	重庆市	竣工
291	重庆联筑房地产开发有限公司	重庆君领西城	住宅	重庆市	竣工
292	联发集团重庆房地产开发有限公司	重庆玺悦	住宅	重庆市	竣工
293	福建联梁盛房地产开发有限公司	泉州海峡1号	住宅	南安市	竣工
294	泉州世茂世悦置业有限公司	泉州晋江云城	住宅	晋江市	竣工
295	厦门联永盛置业有限公司	厦门嘉和府	住宅	厦门市	竣工
296	厦门联发城铁置业有限公司	厦门时代天境	住宅	厦门市	竣工
297	沧鑫（厦门）置业有限公司	厦门中央公园	住宅	厦门市	竣工
298	漳州联悦置业有限公司	漳州君领首府	住宅	漳州市	竣工
299	天津联达房地产开发有限公司	天津锦里	住宅	天津市	竣工
300	联发集团天津联和房地产开发有限公司	天津静湖壹号	住宅	天津市	竣工
301	南宁联宣创盛置业有限公司	南宁青溪府	住宅	南宁市	竣工
302	南宁联发置业有限公司	南宁联发·君悦	住宅	南宁市	竣工
303	柳州联发置业有限公司	柳州联发滨江	住宅	柳州市	竣工
304	柳州联发置业有限公司	柳州联发君悦兰亭	住宅	柳州市	竣工
305	柳州联发置业有限公司	柳州联发君悦天成	住宅	柳州市	竣工
306	柳州联发置业有限公司	柳州联发君悦华庭	住宅	柳州市	竣工
307	柳州联发置业有限公司	柳州联发君悦朝阳	住宅	柳州市	竣工
308	柳州联欣置业有限公司	柳州联发君悦天御	住宅	柳州市	竣工
309	桂林欣联业置业有限公司	桂林乾景御府一期	住宅	桂林市	竣工
310	桂林欣联业置业有限公司	桂林乾景御府二期	住宅	桂林市	竣工
311	桂林联欣置业有限公司	桂林悦溪府一期	住宅	桂林市	竣工

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
312	桂林联欣置业有限公司	桂林悦溪府二期	住宅	桂林市	竣工
313	南昌联悦置业有限公司	南昌时代天骄	住宅	南昌市	竣工
314	南昌联颐置业有限公司	南昌西岸春风	住宅	南昌市	竣工
315	南昌联盈置业有限公司	南昌时代天悦	住宅	南昌市	竣工
316	九江联旅置业有限公司	九江君悦江山	住宅	九江市	竣工
317	九江市桂联房地产开发有限公司	九江浔阳府	住宅	九江市	竣工
318	联发集团九江房地产开发有限公司	九江君悦湖	住宅	九江市	竣工
319	新余市永越置业有限公司	新余状元府东地块	住宅	新余市	竣工
320	赣州联达房地产开发有限公司	赣州君悦华府	住宅	赣州市	竣工
321	联发集团赣州房地产开发有限公司	赣州雍榕华府	住宅	赣州市	竣工
322	莆田联涵泰置业有限公司	莆田尚书第	住宅	莆田市	竣工
323	莆田联欣泰置业有限公司	莆田君领兰溪	住宅	莆田市	竣工
324	莆田联欣泰置业有限公司	莆田君领天玺一期	住宅	莆田市	竣工
325	莆田联欣泰置业有限公司	莆田君领天玺二期	住宅	莆田市	竣工
326	莆田联茂置业有限公司	联发世茂云图	住宅	莆田市	竣工
327	南宁兆盛房地产开发有限公司	南宁缦云	住宅	南宁市	拟建
328	泉州兆润置业有限公司	南安朗云	住宅	泉州市	在建
329	泉州兆润置业有限公司	南安璞云	住宅	泉州市	拟建
330	泉州兆拓置业有限公司	石狮璞玥东方	住宅	石狮市	拟建
331	漳州兆裕房地产有限公司	漳州朗云	住宅	漳州市	在建
332	漳州兆瑞房地产开发有限公司	漳州西湖望月	住宅	漳州市	拟建
333	龙岩利兆房地产开发有限公司	长汀央玺	住宅	龙岩市	在建
334	莆田兆骏鑫置业有限公司	莆田璞云	住宅	莆田市	拟建
335	丽水兆瑞房地产开发有限公司	丽水养云	住宅	丽水市	拟建
336	杭州启原置业有限公司	杭州云启之江一期	住宅	杭州市	在建
337	杭州启坤置业有限公司	杭州云启之江二期	住宅	杭州市	拟建
338	宁德兆安房地产有限公司	宁德云熙	住宅	宁德市	拟建
339	无锡建腾房地产开发有限公司	无锡青江悦府	住宅	无锡市	在建
340	无锡兆昕房地产开发有限公司	无锡玺云	住宅	无锡市	在建
341	张家港建昕房地产开发有限公司	张家港云湖上	住宅	张家港市	拟建
342	合肥兆胜房地产开发有限公司	合肥翡翠云璟	住宅	合肥市	拟建

序号	项目公司	项目名称/地块	项目分类	项目所在地	截至报告期末项目状态
343	苏州益恒房地产开发有限公司	苏州青云上	住宅	苏州市	在建
344	杭州兆睿房地产有限公司	杭州云熙	住宅	杭州市	在建
345	苏州兆锦房地产开发有限公司	苏州朗云	住宅	苏州市	在建
346	杭州滨贸房地产开发有限公司	杭州萃栖云庐	住宅	杭州市	在建
347	台州方远兆诚房地产开发有限公司	台州缦云	住宅	台州市	拟建
348	成都兆和玥房地产开发有限公司	成都玺宸和著	住宅	成都市	拟建
349	莆田兆悦联置业有限公司	莆田坂头西地块（莆田兰溪云悦）	住宅	莆田市	拟建
350	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	南宁玺院三期	住宅	南宁市	拟建
351	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	厦门五缘湾海	住宅	厦门市	在建
352	宁波兆诚房地产有限公司	宁波璞云	住宅	宁波市	在建
353	泉州兆润置业有限公司	南安北山 23 亩地块	住宅	泉州市	拟建
354	重庆兆衡房地产开发有限公司	重庆观音桥 18 亩地块	住宅	重庆市	拟建
355	长沙兆顺房地产有限公司	长沙观沙岭南地块（长沙缦云）	住宅	长沙市	拟建
356	成都兆玥璟房地产开发有限公司	成都缦云	住宅	成都市	拟建
357	南京兆瀚房地产开发有限公司	南京璞云府	住宅	南京市	拟建
358	苏州兆发房地产开发有限公司	苏州黄桥虎丘湿地公园北地块	住宅	苏州市	拟建
359	莆田联涵泰置业有限公司	莆田玉湖宸悦	住宅	莆田市	在建

附表二：发行人及其境内重要子公司的主要经营资质

公司名称	颁发单位	证件名称	证书编号	有效期
建发股份	中华人民共和国高崎海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：3502110144； 检验检疫备案号：3995601178	长期
建发浆纸	中华人民共和国高崎海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：3502110706； 检验检疫备案号：3995602705	长期
建发金属	中华人民共和国高崎海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：3502110705； 检验检疫备案号：3995601930	长期
建发物产	中华人民共和国高崎海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：3502110792； 检验检疫备案号：3995607639	长期
建发物流	中华人民共和国高崎海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：3502110719； 检验检疫备案号：3995601761	长期
建发矿业	中华人民共和国东渡海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：35024605KN； 检验检疫备案号：3995615412	长期
建发上海	中华人民共和国浦东海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：3122210966； 检验检疫备案号：3100704826	长期
建发海南	中华人民共和国洋浦经济开发区海关	海关进出口货物收发货人备案回执	海关编码：46066600BH； 检验检疫备案号：4653300067	长期
建发房产	中华人民共和国住房和城乡建设部	房地产开发资质（一级）	建开企[2007]644号	2022.11.15-2025.04.04
联发集团	中华人民共和国住房和城乡建设部	房地产开发资质（一级）	建开企[2007]650号	2022.11.15-2025.06.11
禾山建设	福建省住房和城乡建设厅	福建省国有土地上房屋征收实施单位备案证书	闽征备 05922013030	2021.09.17-2023.08.21 (注)

注：禾山建设于2023年8月22日取得《福建省国有土地上房屋征收实施单位备案证书》，证书号为闽征备 05922013030，有效期至2025年8月21日。

附表三：发行人及其境内重要子公司自有物业情况

(一) 土地使用权

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
1	闽(2021)厦门市不动产权第0020814号	建发股份	翔安区民安大道2815-2号	商业(汽车交易市场)	91,192.53	出让	2046.12.31	无
2	闽(2015)厦门市不动产权第0008887号	联发集团	湖里区湖里大道14号第二层、夹层	工业用地	1,978.16	出让	2040.5.18	无
3	闽(2015)厦门市不动产权第0008890号	联发集团	湖里区湖里大道14号第三层、夹层					无
4	闽(2015)厦门市不动产权第0008864号	联发集团	湖里区湖里大道14号第一层、夹层					无
5	厦地房证第00124068号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第三层	工业用地	5,945.73	出让	2040.5.18	无
6	厦地房证第00124067号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第二层					无
7	厦地房证第00124069号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第四层					无
8	厦地房证第00124066号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第一层					无
9	厦地房证第00124046号	联发集团	湖里区湖里大道18号第二层	工业用地	5,537.23	出让	2040.5.18	无
10	厦地房证第00124065号	联发集团	湖里区湖里大道18号第三层					无
11	厦地房证第00124063号	联发集团	湖里区湖里大道18号第四层					无
12	厦地房证第00124064号	联发集团	湖里区湖里大道18号第五层					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
13	厦地房证第 00124047 号	联发集团	湖里区湖里大道 18 号第一层					无
14	厦地房证第 00124073 号	联发集团	湖里区悦华路 34-36 号第二层	工业用地	4,917.75	出让	2040.5.18	无
15	厦地房证第 00124072 号	联发集团	湖里区悦华路 34-36 号第三层					无
16	厦地房证第 00124071 号	联发集团	湖里区悦华路 34-36 号第四层					无
17	厦地房证第 00124070 号	联发集团	湖里区悦华路 34-36 号第五层					无
18	厦地房证第 00124074 号	联发集团	湖里区悦华路 34-36 号第一层					无
19	厦地房证第 00180446 号	联发集团	湖里区悦华路 38-40 号第 11 号厂房第二层	工业	14,223.57	出让	2028.1.8	无
20	厦地房证第 00128164 号	联发集团	湖里区悦华路 38-40 号第三层					无
21	厦地房证第 00128169 号	联发集团	湖里区悦华路 38-40 号第一层					无
22	厦地房证第 00128165 号	联发集团	湖里区悦华路 42-44 号第四层					无
23	厦地房证第 00128168 号	联发集团	湖里区悦华路 42-44 号第五层					无
24	厦地房证第 00128170 号	联发集团	湖里区湖里大道 59 号第二层	工业	5,764.26	出让	2028.1.8	无
25	厦地房证第 00388196 号	联发集团	湖里区湖里工业区 88 号厂房第三层	厂房	3,607.80	出让	2040.5.18	无
26	厦地房证第 00128171 号	联发集团	湖里区湖里大道 59 号第一层	工业	5,764.26	出让	2028.1.8	无
27	厦地房证第 00128163 号	联发集团	湖里区湖里大道 55-57 号第二层	工业	4,185.29	出让	2028.1.8	无
28	厦国土房证第 00817049 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 1A 单元	工业	18,663.09	出让	2040.5.18	无
29	厦国土房证第 00817045 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 2A 单元					无
30	厦国土房证第 00816938 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 3A 单元					无
31	厦国土房证第 00816732 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 4A 单元					无
32	厦国土房证第 00817053 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 5A 单元					无
33	厦地房证第 00124052 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 1A 单元					无
34	厦地房证第 00124051 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 2A 单元					无
35	厦地房证第 00124050 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 3A 单元					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
36	厦地房证第 00124049 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 4A 单元					无
37	厦国土房证第 00816731 号	联发集团	湖里区华盛路 15-17 号 21 号厂房	工业	5,589.56	出让	2029.8.25	无
38	厦地房证第 00179192 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第八层	工业	3,431.60	出让	2029.4.7	无
39	厦地房证第 00179191 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第二层					无
40	厦地房证第 00179193 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第九层					无
41	厦地房证第 00491801 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第六层					无
42	厦地房证第 00179194 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第七层					无
43	厦地房证第 00413060 号	联发集团	湖里区湖里大道 30 号厂房第四层及车库	工业	3,378.72	出让	2029.4.7	无
44	厦国土房证第 00651395 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第八层 S1 单元 (湖里 34#、35#通用厂房)	工业	13,127.43	出让	2041.10.29	无
45	厦国土房证第 00619772 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第八层 S3 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
46	厦国土房证第 00619771 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第九层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
47	厦国土房证第 00619763 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第六层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)			出让 ³		
48	厦国土房证第 00643006 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第七层 S2 单元 (湖里 34#、35#通用厂房)			出让		无
49	厦国土房证第 00619773 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第三层 S2 单元 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
50	厦国土房证第 00619821 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第四层 S2 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
51	厦国土房证第 00619765 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第四层 S3 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	无				

注3：根据发行人的说明，该项土地使用权证上记载的取得方式为划拨，系登记错误，实际上系通过出让方式取得。

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
52	厦国土房证第 00619764 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第五层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
53	厦国土房证第 00619775 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第八层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
54	厦国土房证第 00619769 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第九层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
55	厦国土房证第 00619822 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第六层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
56	厦国土房证第 00619767 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第七层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
57	厦国土房证第 00619823 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第三层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
58	厦国土房证第 00619774 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第三层 S2 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
59	厦国土房证第 00619770 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第十层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
60	厦国土房证第 00620547 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第四层 S2 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
61	厦国土房证第 00619824 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第四层 S3 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
62	厦国土房证第 00619768 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第五层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)					无
63	厦地房证第 00169571 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第一层 S1 室					无
64	厦国土房证第 00641072 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 301 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					住宅
65	厦国土房证第 00641071 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 302 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	无				
66	厦国土房证第 00641070 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 303 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	无				

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
67	厦国土房证第 00641069 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 304 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
68	厦国土房证第 00640980 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 305 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
69	厦国土房证第 00640981 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 306 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
70	厦国土房证第 00640982 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 307 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
71	厦国土房证第 00640984 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 401 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
72	厦国土房证第 00640985 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 402 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
73	厦国土房证第 00640986 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 403 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
74	厦国土房证第 00640987 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 404 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
75	厦国土房证第 00640988 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 405 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
76	厦国土房证第 00640989 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 406 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
77	厦国土房证第 00640991 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 501 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
78	厦国土房证第 00641659 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 502 室 (湖里 34#、35#通用厂房)					无
79	厦国土房证第 01140635 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号	工业等	41,652.54	划拨	—	无
80	厦地房证第 00308285 号	联发集团	湖里区湖里大道 13 号	商业服务业	8,418.84	划拨	—	无
81	厦地房证第 00576074 号	联发集团	湖里区湖里大道 28 号二号厂房	工业	9,364.54	出让	2033.2.5	无
82	厦地房证第 00124059 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 1A 单元	工业用地	3,771.66	出让	2040.5.18	无
83	厦地房证第 00124058 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 2A 单元					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
84	厦地房证第 00124057 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 3A 单元					无
85	厦地房证第 00124056 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 4A 单元					无
86	厦地房证第 00124075 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 5A 单元					无
87	厦地房证第 00124091 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 1A、1C 单元	工业	5,500.12	出让	2040.5.18	无
88	厦地房证第 00124094 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 1B 单元					无
89	厦地房证第 00124093 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 2A 单元					无
90	厦地房证第 00124090 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 3A 单元					无
91	厦地房证第 00124089 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 4A 单元					无
92	厦地房证第 00124092 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 5A 单元					无
93	厦国土房证第 00921467 号	建发股份	翔安区民安大道 2807 号	商业（汽车交易市场）	91,192.53	出让	2046.12.31	无
94	厦国土房证第 00921471 号	建发股份	翔安区民安大道 2813 号					无
95	厦国土房证第 00921469 号	建发股份	翔安区民安大道 2815 号门卫					无
96	厦国土房证第 00921466 号	建发股份	翔安区民安大道 2815 号保时捷 4S 店					无
97	闽（2021）厦门市不动产权第 005813 号	建发股份	翔安区民安大道 2807 号林肯 4S 店保安亭	商业（汽车 4S 店）	16,026.89	出让	2053.10.8	无
98	闽（2021）厦门市不动产权第 005793 号	建发股份	翔安区民安大道 2807 号林肯 4S 店					无
99	厦国土房证第地 00020522 号	建发股份	翔安区 X2013G01 地块					无
100	厦地房证第地 00001441 号	建发股份	湖里区寨上仓储区	仓储	11,728.54	出让	2045.10.15	无
101	厦地房证第地 00001026 号	建发股份	湖里区寨上	仓储用地	26,409.90	出让	2044.11.17	无
102	厦地房证第 00269808 号	建发股份	湖里区长乐路第 8-12 号	仓储	4,370.10	出让	未记载	无
103	厦地房证第 00467453 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 101 室	办公	5,525.59	出让	2045.10.15	无
104	厦地房证第 00467452 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 201 室					无
105	厦地房证第 00467625 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 202 室					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
106	厦地房证第 00467626 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 301 室	工业				无
107	厦地房证第 00468509 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 401 室					无
108	厦地房证第 00468500 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 501 室					无
109	厦地房证第 00468501 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 601 室					无
110	厦地房证第 00468502 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 701 室					无
111	厦地房证第 00468503 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 801 室					无
112	厦地房证第 00468506 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 101 室					无
113	厦地房证第 00468505 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 102 室					无
114	厦地房证第 00468507 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 103 室					无
115	厦地房证第 00468508 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 201 室					无
116	厦地房证第 00467455 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 202 室					无
117	厦地房证第 00467454 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 301 室					无
118	厦地房证第 00468504 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 302 室					无
119	厦地房证第 00467456 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 401 室					无
120	厦地房证第 00467708 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 402 室					无
121	厦地房证第 00467446 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 501 室					无
122	厦地房证第 00467709 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 502 室					无
123	厦地房证第 00467445 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 601 室					无
124	厦地房证第 00467444 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 602 室					无
125	厦地房证第 00402237 号	建发股份	湖里区宜宾路 4 号					仓储
126	厦地房证第 00402236 号	建发股份	湖里区宜宾路 4 号仓库	无				
127	厦地房证第 00103216 号	建发股份	湖里区枋湖村内仓库	仓储	9,511.90	划拨	—	无
128	厦地房证第 00103190 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层 1 号车位	住宅	3,071.90	出让	2060.2.7	无
129	厦地房证第 00103195 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层 28 号车位					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
130	厦地房证第 00103202 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层 32 号车位					无
131	厦国土房证第 00684785 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层第 31 号车位		3,071.89			无
132	厦地房证第 00103205 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第五层 5 号车位		3,071.90			无
133	厦地房证第 00103197 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第十九层	办公	3,071.90	出让	2040.2.7	无
134	厦地房证第 00365604 号	联发集团	湖里区湖里大道 31 号	办公等	11,152.02	划拨	—	无
135	厦国土房证第地 00828619 号	禾山建设	湖里区祥店里 162 号幼儿园	幼儿园	3,227.63	划拨	—	无
136	闽 (2021) 厦门市不动产权第 0021835 号	建发股份	翔安区民安大道 2815-6 号	商业 (汽车交易市场)	91,192.53	出让	2046.12.31	无
137	闽 (2021) 厦门市不动产权第 0021831 号	建发股份	翔安区民安大道 2815-7 号					无
138	厦地房证第 00565360 号	建发股份	湖里区长河路 13 号 (仓库)	仓储	13,299.40	出让	2045.10.15	无
139	厦地房证第 00565751 号	建发股份	湖里区长河路 13 号 (门卫)					无
140	厦国土房证第 00670569 号	建发股份	湖里区港兴一路 9 号	工矿仓储	45,306.24	出让	2056.12.31	无
141	闽 (2016) 厦门市不动产权第 0149617 号	建发股份	湖里区港兴一路 14 号	工矿仓储	53,719.06	出让	2056.12.31	无
142	厦国土房证第 00670568 号	建发股份	湖里区港兴一路 7 号	工矿仓储	45,306.24	出让	2056.12.31	无
143	闽 (2016) 厦门市不动产权第 0149619 号	建发股份	湖里区港兴一路 10 号	工矿仓储	53,719.06	出让	2056.12.31	无
144	闽 (2016) 厦门市不动产权第 0149623 号	建发股份	湖里区港兴一路 12 号					无
145	闽 (2016) 厦门市不动产权第 0149620 号	建发股份	湖里区港兴一路 16 号					无
146	闽 (2016) 厦门市不动产权第 0149618 号	建发股份	湖里区港兴一路 18 号					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
147	闽(2016)厦门市不动产权第0149622号	建发股份	湖里区港兴一路20号					无
148	闽(2016)厦门市不动产权第0149624号	建发股份	湖里区港兴一路22号					无
149	苏(2020)连云港市不动产权第0011371号	建发股份	开发区跃湖路88号9号厂房	工业用地	136,431.50	出让	2060.11.29	无
150	苏(2020)连云港市不动产权第0011372号	建发股份	开发区跃湖路88号10号厂房					无
151	苏(2020)连云港市不动产权第0011373号	建发股份	开发区跃湖路88号18号厂房					无
152	苏(2020)连云港市不动产权第0011374号	建发股份	开发区跃湖路88号2号厂房					无
153	苏(2020)连云港市不动产权第0011375号	建发股份	开发区跃湖路88号17号厂房					无
154	苏(2020)连云港市不动产权第0011376号	建发股份	开发区跃湖路88号1号厂房					无
155	沪房地奉字(2014)第017237号	建发上海	奉贤区新杨公路2019号					仓储用地
156	沪(2021)浦字不动产权第014721号	建发上海	张杨路620号1101室	综合用地	10,945.00	出让	2052.2.23	无
157	沪(2021)浦字不动产权第014722号	建发上海	张杨路620号1102室					无
158	沪(2021)浦字不动产权第014262号	建发上海	张杨路620号1103室					无
159	沪(2021)浦字不动产权第014233号	建发上海	张杨路620号1104室					无
160	沪(2021)浦字不动产权第014606号	建发上海	张杨路620号1105室					无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
161	沪(2021)浦字不动产权第011757号	建发上海	张杨路620号1106室					无
162	沪(2021)浦字不动产权第014963号	建发上海	张杨路620号1201室					无
163	沪(2021)浦字不动产权第014391号	建发上海	张杨路620号1202室					无
164	沪(2021)浦字不动产权第014390号	建发上海	张杨路620号1203室					无
165	沪(2021)浦字不动产权第014961号	建发上海	张杨路620号1204室					无
166	沪(2021)浦字不动产权第014724号	建发上海	张杨路620号1205室					无
167	沪(2021)浦字不动产权第014723号	建发上海	张杨路620号1206室					无
168	厦房地证第地00006135号	建发物流	湖里区象屿保税区一期用地23E地块	仓储用地	6,291.90	出让	2047.4.11	无
169	厦地房证第00290948号	建发房产	思明区水仙路33号第二层第2号车位	住宅	3,071.89	出让	2060.2.7	无
170	厦地房证第00300219号	建发房产	思明区水仙路33号第二层第12号车位	住宅		出让	2060.2.7	无
171	厦地房证第00300220号	建发房产	思明区水仙路33号第二层第13号车位	住宅		出让	2060.2.7	无
172	厦国土房证第00605193号	建发房产	思明区水仙路33号海光大厦2楼第25号车位	住宅		出让	2060.2.7	无
173	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055778号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1707室	商服用地	52.46	出让	2047.7.13	无
174	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055780号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1701室	商服用地	53.28	出让	2047.7.13	无

序号	证书编号	权利人	土地坐落	土地用途	面积 (m ²)	取得方式	终止日期	他项权利
175	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055782号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1702室	商服用地	39.02	出让	2047.7.13	无
176	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055783号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1703室	商服用地	50.19	出让	2047.7.13	无
177	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055785号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1705室	商服用地	64.78	出让	2047.7.13	无
178	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055787号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1706室	商服用地	38.41	出让	2047.7.13	无
179	厦国土房证第00645145号	联发集团	湖里区华荣路60-64号第二层03室 (欣华花园)	办公	1,330.51	出让	2045.11.3	无
180	厦国土房证第00645146号	联发集团	湖里区华荣路60-64号第二层04室 (欣华花园)					无
181	厦国土房证第00645147号	联发集团	湖里区华荣路60-64号第二层05室 (欣华花园)					无
182	厦国土房证第00645148号	联发集团	湖里区华荣路60-64号第二层06室 (欣华花园)					无
183	厦国土房证第00645149号	联发集团	湖里区华荣路60-64号第二层07室 (欣华花园)					无
184	厦国土房证第00645150号	联发集团	湖里区华荣路60-64号第二层08室 (欣华花园)					无
合计					1,023,866.74			

(二) 房屋

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
1	闽(2021)厦门市不动产权第0020814号	建发股份	翔安区民安大道2815-2号	2,183.39	汽车4S店	无
2	闽(2015)厦门市不动产权第0008887号	联发集团	湖里区湖里大道14号第二层、夹层	1,706.62	厂房	无
3	闽(2015)厦门市不动产权第0008890号	联发集团	湖里区湖里大道14号第三层、夹层	1,706.62	厂房	无
4	闽(2015)厦门市不动产权第0008864号	联发集团	湖里区湖里大道14号第一层、夹层	1,425.45	厂房	无
5	厦地房证第00124068号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第三层	3,841.97	厂房	无
6	厦地房证第00124067号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第二层	3,841.97	厂房	无
7	厦地房证第00124069号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第四层	3,841.97	厂房	无
8	厦地房证第00124066号	联发集团	湖里区湖里大道10-12号第一层	3,584.18	厂房	无
9	厦地房证第00124046号	联发集团	湖里区湖里大道18号第二层	3,357.60	厂房	无
10	厦地房证第00124065号	联发集团	湖里区湖里大道18号第三层	3,357.60	厂房	无
11	厦地房证第00124063号	联发集团	湖里区湖里大道18号第四层	3,357.60	厂房	无
12	厦地房证第00124064号	联发集团	湖里区湖里大道18号第五层	3,357.60	厂房	无
13	厦地房证第00124047号	联发集团	湖里区湖里大道18号第一层	3,126.80	厂房	无
14	厦地房证第00124073号	联发集团	湖里区悦华路34-36号第二层	4,642.39	厂房	无
15	厦地房证第00124072号	联发集团	湖里区悦华路34-36号第三层	4,884.05	厂房	无
16	厦地房证第00124071号	联发集团	湖里区悦华路34-36号第四层	4,884.05	厂房	无
17	厦地房证第00124070号	联发集团	湖里区悦华路34-36号第五层	4,884.05	厂房	无
18	厦地房证第00124074号	联发集团	湖里区悦华路34-36号第一层	4,709.29	厂房	无
19	厦地房证第00180446号	联发集团	湖里区悦华路38-40号第11号厂房第二层	4,634.02	工业	无
20	厦地房证第00128164号	联发集团	湖里区悦华路38-40号第三层	4,874.69	工业	无
21	厦地房证第00128169号	联发集团	湖里区悦华路38-40号第一层	4,700.87	工业	无
22	厦地房证第00128165号	联发集团	湖里区悦华路42-44号第四层	4,865.41	工业	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
23	厦地房证第 00128168 号	联发集团	湖里区悦华路 42-44 号第五层	4,865.41	工业	无
24	厦地房证第 00128170 号	联发集团	湖里区湖里大道 59 号第二层	3,672.14	工业	无
25	厦地房证第 00388196 号	联发集团	湖里区湖里工业区 88 号厂房第三层	3,515.36	厂房	无
26	厦地房证第 00128171 号	联发集团	湖里区湖里大道 59 号第一层	3,290.17	工业	无
27	厦地房证第 00128163 号	联发集团	湖里区湖里大道 55-57 号第二层	3,684.93	工业	无
28	厦国土房证第 00817049 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 1A 单元	3,333.15	厂房	无
29	厦国土房证第 00817045 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 2A 单元	3,708.48	厂房	无
30	厦国土房证第 00816938 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 3A 单元	3,708.48	厂房	无
31	厦国土房证第 00816732 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 4A 单元	3,708.48	厂房	无
32	厦国土房证第 00817053 号	联发集团	湖里区兴隆路 71 号 5A 单元	3,708.48	厂房	无
33	厦地房证第 00124052 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 1A 单元	3,333.54	厂房	无
34	厦地房证第 00124051 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 2A 单元	3,709.05	厂房	无
35	厦地房证第 00124050 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 3A 单元	3,709.05	厂房	无
36	厦地房证第 00124049 号	联发集团	湖里区兴隆路 61-63 号 4A 单元	3,709.05	厂房	无
37	厦国土房证第 00816731 号	联发集团	湖里区华盛路 15-17 号 21 号厂房	19,721.13	工业	无
38	厦地房证第 00179192 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第八层	2,957.76	工业	无
39	厦地房证第 00179191 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第二层	2,957.82	工业	无
40	厦地房证第 00179193 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第九层	3,011.32	工业	无
41	厦地房证第 00491801 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第六层	2,957.67	厂房	无
42	厦地房证第 00179194 号	联发集团	湖里区湖里大道 33-35 号第七层	2,957.76	工业	无
43	厦地房证第 00413060 号	联发集团	湖里区湖里大道 30 号厂房第四层及车库	2,957.71	工业	无
44	厦国土房证第 00651395 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第八层 S1 单元 (湖里 34#、35#通用厂房)	869.22	厂房	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
45	厦国土房证第 00619772 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第八层 S3 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	1,481.51	厂房	无
46	厦国土房证第 00619771 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第九层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	3,928.22	厂房	无
47	厦国土房证第 00619763 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第六层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	3,928.22	厂房	无
48	厦国土房证第 00643006 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第七层 S2 单元 (湖里 34#、35#通用厂房)	1,963.63	厂房	无
49	厦国土房证第 00619773 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第三层 S2 单元 (湖里 34#、35#通用厂房)	1,963.63	厂房	无
50	厦国土房证第 00619821 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第四层 S2 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	793.07	厂房	无
51	厦国土房证第 00619765 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第四层 S3 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,265.93	厂房	无
52	厦国土房证第 00619764 号	联发集团	湖里区湖里大道 54 号第五层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	1,662.29	厂房	无
53	厦国土房证第 00619775 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第八层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,399.27	厂房	无
54	厦国土房证第 00619769 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第九层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,399.27	厂房	无
55	厦国土房证第 00619822 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第六层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,399.27	厂房	无
56	厦国土房证第 00619767 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第七层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,399.27	厂房	无
57	厦国土房证第 00619823 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第三层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	1,213.52	厂房	无
58	厦国土房证第 00619774 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第三层 S2 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	1,185.75	厂房	无
59	厦国土房证第 00619770 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第十层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,399.27	厂房	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
60	厦国土房证第 00620547 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第四层 S2 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	602.07	厂房	无
61	厦国土房证第 00619824 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第四层 S3 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	1,185.75	厂房	无
62	厦国土房证第 00619768 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第五层 S1 单元 (湖里 34、35 号通用厂房)	2,399.27	厂房	无
63	厦地房证第 00169571 号	联发集团	湖里区湖里大道 56 号第一层 S1 室	2,037.87	工业	无
64	厦国土房证第 00641072 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 301 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	65.49	住宅	无
65	厦国土房证第 00641071 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 302 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	50.95	住宅	无
66	厦国土房证第 00641070 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 303 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	144.97	住宅	无
67	厦国土房证第 00641069 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 304 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	139.22	住宅	无
68	厦国土房证第 00640980 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 305 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	178.44	住宅	无
69	厦国土房证第 00640981 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 306 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	148.54	住宅	无
70	厦国土房证第 00640982 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 307 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	145.84	住宅	无
71	厦国土房证第 00640984 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 401 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	146.66	住宅	无
72	厦国土房证第 00640985 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 402 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	139.22	住宅	无
73	厦国土房证第 00640986 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 403 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	178.44	住宅	无
74	厦国土房证第 00640987 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 404 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	148.54	住宅	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
75	厦国土房证第 00640988 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 405 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	145.84	住宅	无
76	厦国土房证第 00640989 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 406 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	145.44	住宅	无
77	厦国土房证第 00640991 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 501 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	139.22	住宅	无
78	厦国土房证第 00641659 号	联发集团	湖里区湖里大道 54-56 号 502 室 (湖里 34#、35#通用厂房)	197.90	住宅	无
79	厦国土房证第 01140635 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 5 综合楼	1,777.21	1 层: 厨房、餐厅; 2 层: 会议室、办公室; 3 层: 宿舍。	无
80	厦国土房证第 01141913 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 6 油锅炉房	366.35	油锅炉房	无
81	厦国土房证第 01140632 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 7 压缩空气站	383.86	压缩空气站	无
82	厦国土房证第 01141900 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号办公楼	2,028.27	办公	无
83	厦国土房证第 01140631 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 8 锅炉房	1,318.88	锅炉房	无
84	厦国土房证第 01140695 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 9 煤棚	499.49	煤棚	无
85	厦国土房证第 01140689 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 10 综合库	251.19	综合库	无
86	厦国土房证第 01140680 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 11 传达室	37.89	传达室	无
87	厦国土房证第 01141918 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 12 值班室	68.67	值班室	无
88	厦国土房证第 01140675 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 13 传达室	19.84	传达室	无
89	厦国土房证第 01140671 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 14 消防泵房	97.00	消防加压泵房	无
90	厦国土房证第 01141914 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 2 主厂房	15,336.74	水泵房、厂房、空调机房等	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
91	厦国土房证第 01140633 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 3 烟叶库	9,372.77	烟叶库	无
92	厦国土房证第 01140634 号	联发集团	湖里区华昌路 132 号之 4 新烟叶库	15,307.25	烟叶库	无
93	厦地房证第 00308285 号	联发集团	湖里区湖里大道 13 号	10,534.81	酒店	无
94	厦地房证第 00576074 号	联发集团	湖里区湖里大道 28 号二号厂房	13,394.78	厂房	无
95	厦地房证第 00124059 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 1A 单元	3,450.17	厂房	无
96	厦地房证第 00124058 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 2A 单元	3,847.78	厂房	无
97	厦地房证第 00124057 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 3A 单元	3,847.78	厂房	无
98	厦地房证第 00124056 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 4A 单元	3,847.78	厂房	无
99	厦地房证第 00124075 号	联发集团	湖里区湖里大道 6-8 号 5A 单元	3,847.78	厂房	无
100	厦地房证第 00124091 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 1A、1C 单元	1,617.59	工业	无
101	厦地房证第 00124094 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 1B 单元	3,063.26	工业	无
102	厦地房证第 00124093 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 2A 单元	4,557.87	工业	无
103	厦地房证第 00124090 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 3A 单元	4,849.96	工业	无
104	厦地房证第 00124089 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 4A 单元	4,849.96	工业	无
105	厦地房证第 00124092 号	联发集团	湖里区湖里大道 41-43 号 5A 单元	4,849.96	工业	无
106	厦国土房证第 00921467 号	建发股份	翔安区民安大道 2807 号	152.13	配电室	无
107	厦国土房证第 00921471 号	建发股份	翔安区民安大道 2813 号	125.54	消防水池及水泵房	无
108	厦国土房证第 00921469 号	建发股份	翔安区民安大道 2815 号门卫	8.12	门卫	无
109	厦国土房证第 00921466 号	建发股份	翔安区民安大道 2815 号保时捷 4S 店	4,454.95	汽车销售维修相关用房	无
110	闽(2021)厦门市不动产权第 005813 号	建发股份	翔安区民安大道 2807 号林肯 4S 店保安亭	11.05	商业	无
111	闽(2021)厦门市不动产权第 005793 号	建发股份	翔安区民安大道 2807 号林肯 4S 店	5,454.93	商业	无
112	厦地房证第 00269808 号	建发股份	湖里区长乐路第 8-12 号	6,810.48	仓库	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
113	厦地房证第 00467453 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 101 室	240.33	办公	无
114	厦地房证第 00467452 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 201 室	121.28	办公	无
115	厦地房证第 00467625 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 202 室	121.28	办公	无
116	厦地房证第 00467626 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 301 室	246.00	办公	无
117	厦地房证第 00468509 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 401 室	246.00	办公	无
118	厦地房证第 00468500 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 501 室	246.00	办公	无
119	厦地房证第 00468501 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 601 室	246.00	办公	无
120	厦地房证第 00468502 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 701 室	246.00	办公	无
121	厦地房证第 00468503 号	建发股份	湖里区长乐路 260 号 801 室	246.00	办公	无
122	厦地房证第 00468506 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 101 室	1,673.18	厂房	无
123	厦地房证第 00468505 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 102 室	17.92	厂房	无
124	厦地房证第 00468507 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 103 室	98.74	厂房	无
125	厦地房证第 00468508 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 201 室	1,692.92	厂房	无
126	厦地房证第 00467455 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 202 室	168.33	厂房	无
127	厦地房证第 00467454 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 301 室	1,692.92	厂房	无
128	厦地房证第 00468504 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 302 室	168.33	厂房	无
129	厦地房证第 00467456 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 401 室	1,692.92	厂房	无
130	厦地房证第 00467708 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 402 室	168.33	厂房	无
131	厦地房证第 00467446 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 501 室	1,692.92	厂房	无
132	厦地房证第 00467709 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 502 室	168.33	厂房	无
133	厦地房证第 00467445 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 601 室	1,692.92	厂房	无
134	厦地房证第 00467444 号	建发股份	湖里区长乐路 262 号 602 室	168.33	厂房	无
135	厦地房证第 00402237 号	建发股份	湖里区宜宾路 4 号	5,502.74	仓库	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
136	厦地房证第 00402236 号	建发股份	湖里区宜宾路 4 号仓库	10,844.33	仓库	无
137	厦地房证第 00103216 号	建发股份	湖里区枋湖村内仓库	9,463.15	仓库	无
138	厦地房证第 00103190 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层 1 号车位	63.92	车位	无
139	厦地房证第 00103195 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层 28 号车位	63.92	车位	无
140	厦地房证第 00103202 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层 32 号车位	63.92	车位	无
141	厦国土房证第 00684785 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第二层第 31 号车位	63.92	车位	无
142	厦地房证第 00103205 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第五层 5 号车位	63.92	车位	无
143	厦地房证第 00103197 号	建发股份	思明区水仙路 33 号第十九层	995.62	办公	无
144	厦国土房证第 00645145 号	联发集团	湖里区华荣路 60-64 号第二层 03 室 (欣华花园)	128.35	办公	无
145	厦国土房证第 00645146 号	联发集团	湖里区华荣路 60-64 号第二层 04 室 (欣华花园)	213.34	办公	无
146	厦国土房证第 00645147 号	联发集团	湖里区华荣路 60-64 号第二层 05 室 (欣华花园)	143.82	办公	无
147	厦国土房证第 00645148 号	联发集团	湖里区华荣路 60-64 号第二层 06 室 (欣华花园)	147.70	办公	无
148	厦国土房证第 00645149 号	联发集团	湖里区华荣路 60-64 号第二层 07 室 (欣华花园)	145.17	办公	无
149	厦国土房证第 00645150 号	联发集团	湖里区华荣路 60-64 号第二层 08 室 (欣华花园)	204.63	办公	无
150	厦地房证第 00365604 号	联发集团	湖里区湖里大道 31 号 (办公楼)	4,872.61	办公	无
151	厦地房证第 00365605 号	联发集团	湖里区湖里大道 31 号 (变配电室)	242.77	变配电室	无
152	厦地房证第 00365606 号	联发集团	湖里区湖里大道 31 号 (汽车库)	1,989.96	车库、仓库、食堂、值班、办公	无
153	厦国土房证第地 00828619 号	禾山建设	湖里区祥店里 162 号幼儿园	2,875.84	幼儿园	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
154	厦地房证第 00290948 号	建发房产	思明区水仙路 33 号第二层第 2 号车位	63.92	车位	无
155	厦地房证第 00300219 号	建发房产	思明区水仙路 33 号第二层第 12 号车位	63.92	车位	无
156	厦地房证第 00300220 号	建发房产	思明区水仙路 33 号第二层第 13 号车位	63.92	车位	无
157	厦国土房证第 00605193 号	建发房产	思明区水仙路 33 号海光大厦 2 楼第 25 号 车位	63.92	车位	无
158	闽(2021)厦门市不动产权第 0021835 号	建发股份	翔安区民安大道 2815-6 号	2,690.05	汽车 4S 店	无
159	闽(2021)厦门市不动产权第 0021831 号	建发股份	翔安区民安大道 2815-7 号	2,689.22	汽车 4S 店	无
160	厦地房证第 00565360 号	建发股份	湖里区长河路 13 号(仓库)	18,227.20	仓库	无
161	厦地房证第 00565751 号	建发股份	湖里区长河路 13 号(门卫)	68.62	门卫	无
162	厦国土房证第 00670569 号	建发股份	湖里区港兴一路 9 号	997.80	修箱工棚	无
163	闽(2016)厦门市不动产权第 0149617 号	建发股份	湖里区港兴一路 14 号	18,463.70	中转仓库、 恒温仓库、 柴油发电机 室、储油间 等	无
164	厦国土房证第 00670568 号	建发股份	湖里区港兴一路 7 号	173.96	门卫	无
165	闽(2016)厦门市不动产权第 0149619 号	建发股份	湖里区港兴一路 10 号	127.99	配电室	无
166	闽(2016)厦门市不动产权第 0149623 号	建发股份	湖里区港兴一路 12 号	1,226.67	档案室、饮 水间、大 堂、卫生 间、办公 室、经理 室等	无
167	闽(2016)厦门市不动产权第 0149620 号	建发股份	湖里区港兴一路 16 号	4,749.59	仓库	无
168	闽(2016)厦门市不动产权第 0149618 号	建发股份	湖里区港兴一路 18 号	177.24	门卫	无
169	闽(2016)厦门市不动产权第 0149622 号	建发股份	湖里区港兴一路 20 号	4,749.17	仓库	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
170	闽(2016)厦门市不动产权第0149624号	建发股份	湖里区港兴一路22号	76.89	水泵房	无
171	苏(2020)连云港市不动产权第0011371号	建发股份	开发区跃湖路88号9号厂房	5,926.47	工业	无
172	苏(2020)连云港市不动产权第0011372号	建发股份	开发区跃湖路88号10号厂房	5,926.47	工业	无
173	苏(2020)连云港市不动产权第0011373号	建发股份	开发区跃湖路88号18号厂房	5,049.97	工业	无
174	苏(2020)连云港市不动产权第0011374号	建发股份	开发区跃湖路88号2号厂房	5,926.47	工业	无
175	苏(2020)连云港市不动产权第0011375号	建发股份	开发区跃湖路88号17号厂房	5,049.97	工业	无
176	苏(2020)连云港市不动产权第0011376号	建发股份	开发区跃湖路88号1号厂房	5,926.47	工业	无
177	沪房地奉字(2014)第017237号	建发上海	奉贤区新杨公路2019号	84,822.55	仓库堆栈	无
178	沪(2021)浦字不动产权第014721号	建发上海	张杨路620号1101室	309.43	办公	无
179	沪(2021)浦字不动产权第014722号	建发上海	张杨路620号1102室	298.22	办公	无
180	沪(2021)浦字不动产权第014262号	建发上海	张杨路620号1103室	329.47	办公	无
181	沪(2021)浦字不动产权第014233号	建发上海	张杨路620号1104室	122.50	办公	无
182	沪(2021)浦字不动产权第014606号	建发上海	张杨路620号1105室	122.50	办公	无
183	沪(2021)浦字不动产权第011757号	建发上海	张杨路620号1106室	279.98	办公	无
184	沪(2021)浦字不动产权第014963号	建发上海	张杨路620号1201室	309.43	办公	无
185	沪(2021)浦字不动产权第014391号	建发上海	张杨路620号1202室	298.22	办公	无
186	沪(2021)浦字不动产权第014390号	建发上海	张杨路620号1203室	329.47	办公	无
187	沪(2021)浦字不动产权第014961号	建发上海	张杨路620号1204室	122.50	办公	无
188	沪(2021)浦字不动产权第014724号	建发上海	张杨路620号1205室	122.50	办公	无
189	沪(2021)浦字不动产权第014723号	建发上海	张杨路620号1206室	279.98	办公	无
190	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055778号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1707室	321.98	办公	无
191	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055780号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1701室	327.01	办公	无

序号	证书编号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	用途	他项权利
192	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055782号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1702室	239.48	办公	无
193	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055783号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1703室	308.08	办公	无
194	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055785号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1705室	397.62	办公	无
195	苏(2018)苏州工业园区不动产权第0055787号	建发房产	苏州工业园区华池街88号2幢1706室	235.73	办公	无
196	皖(2020)合肥市不动产权第11152241号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3902	148.95	办公	无
197	皖(2020)合肥市不动产权第11152242号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3906	183.98	办公	无
198	皖(2020)合肥市不动产权第11152243号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3908	323.97	办公	无
199	皖(2020)合肥市不动产权第11152244号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3905	323.97	办公	无
200	皖(2020)合肥市不动产权第11152245号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3909	150.02	办公	无
201	皖(2020)合肥市不动产权第11152246号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3910	329.84	办公	无
202	皖(2020)合肥市不动产权第11152247号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3907	183.54	办公	无
203	皖(2020)合肥市不动产权第11152248号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3901	148.95	办公	无
204	皖(2020)合肥市不动产权第11152249号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3904	150.02	办公	无
205	皖(2020)合肥市不动产权第11152250号	建发房产	政务区潜山路111号华润中心西办3903	329.84	办公	无
合计				574,452.17		

附表四：发行人及其境内重要子公司租赁物业情况

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m ²)	合同期限
1	建发股份	厦门住房租赁发展有限公司	福建省厦门市思明区柯厝路源泉山庄 B 地块	1,501.54	2022.1.1-2023.8.31
2	建发股份	厦门住房租赁发展有限公司	福建省厦门市翔安区鼓锣一里洋唐居住区 B05 地块	200.52	2020.8.1-2023.7.31
3	建发股份	厦门住房租赁发展有限公司	福建省厦门市翔安区鼓锣二里洋唐居住区 A09 地块	2,620.73	2020.8.1-2023.7.31
4	建发股份	厦门住房租赁发展有限公司	福建省厦门市翔安区鼓锣一里洋唐居住区 A09 地块	1,192.05	2021.8.1-2024.7.31
5	建发股份	厦门住房租赁发展有限公司	福建省厦门市翔安区鼓锣一里洋唐居住区 B05 地块	583.95	2023.1.1-2023.8.31
6	建发股份	厦门市特房资产运营有限公司	福建省厦门市思明区展鸿路 83 号特房波特曼财富中心 B 座 38 层	2,250.92	2022.6.1-2027.5.31
7	建发股份	厦门市特房资产运营有限公司	福建省厦门市思明区展鸿路 83 号特房波特曼财富中心 B 座 39 层	2,261.44	2022.6.1-2027.5.31
8	建发股份	厦门市特房资产运营有限公司	福建省厦门市思明区展鸿路 83 号特房波特曼财富中心 B 座 40 层	2,261.44	2022.6.1-2027.5.31
9	建发股份	厦门市特房资产运营有限公司	福建省厦门市思明区展鸿路 83 号特房波特曼财富中心 B 座 41 层	2,261.44	2022.6.1-2027.5.31
10	建发海南	海南歌闻投资有限公司	海南省海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗大厦 23 层 2310-2315 号房	634.05	2021.4.1.-2024.3.31.
11	建发海南	洋浦彩蝶飞有限公司	海南省洋浦经济开发区新英湾区保税港区海南奥斯卡国际粮油有限公司综合楼三楼 337 房	25.00	2022.12.15.-2023.12.14.
12	建发股份	华润置地（南宁）有限公司	广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道 136-1 号广西华润大厦 30 层 3001、3009	659.51	2021.03.01-2024.02.29
13	建发金属	福建创享商务服务有限公司	福建省福州市晋安区站西路 68 号中国铁建电务大厦 901 单元	97.16	2022.5.26-2025.6.5
14	建发金属	贵阳东方现代钢材市场股份有限公司	贵州省贵阳市南明区富源南路 435 号东方现代钢材市场 1 号楼 2 层 65 号、66 号	93.60	2023.1.1-2023.12.31
15	建发金属	自然人	河南省郑州经开区经开第八大街正商经开广场 1 号楼 903 室	120.81	2023.2.1-2024.1.31

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m ²)	合同期限
16	建发金属	自然人	广东省广州市天河区黄埔大道东 854 号 307 房	91.96	2021.8.9-2023.8.8
17	建发金属	甘肃建投资产经营有限公司	甘肃省兰州市安宁区北滨河西路 1257 号华尊立达建材博览城 B 区 2 号楼 1608 室	117.98	2022.8.15-2025.8.14
18	建发金属	厦门市万驿源泉投资管理有限公司	福建省厦门市思明区柯厝路 378 号	92.88	2022.7.6-2023.7.5
19	建发金属	唐山市通城房地产开发有限公司	河北省唐山市路北区金融中心 1 号楼 11 层 1101 号	210.73	2022.11.15-2025.11.14
20	建发金属	新疆宝新恒源房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市头屯河区头屯河公路 1567 号新疆宝新恒源物流有限公司物流园内 A2 综合楼 3 层 08 号房屋	73.81	2021.8.1-2024.7.31
21	建发浆纸	江苏柯瑞机电工程股份有限公司	江苏省昆山市前进东路 399 号台协国际商务广场 1610 室	223.24	2021.7.7.-2023.7.6
22	建发浆纸	青岛康华物资产业园有限公司	山东省青岛市西海岸新区胶黄铁路以北、云台山路以西	42,787.00	2022.11.1-2027.10.31
23	建发浆纸	厦门普迅物流有限公司	福建省厦门市同安工业集中区同盛路 89 号	5,200.12	2022.6.1.-2025.12.31
24	建发浆纸	汕头市金平区合达纸品分切厂	广东省汕头市金平区岐山北第二居住区地块 A-3 厂房	12,500.00	2022.9.1.-2028.12.31
25	建发浆纸	江苏省锡山经济开发区总公司	江苏省无锡市锡山区团结中路 31 号 (锡山开发区工业园七期 4 号厂房)	1,830.00	2021.7.1-2023.6.30
26	建发物产	自然人	辽宁省东港市东兴园 37 号楼 1 单元 601	90.00	2022.9.10-2023.9.10
27	建发物产	宿迁中服建粮贸有限公司	江苏省宿迁市泗洪县洪泽湖东大街 24 号	13,860.00	2021.10.25-2024.10.24
28	建发物产	盐城万盛谷物加工有限公司	江苏省盐城市大丰区大丰港区临港大道东侧	13,206.34	2021.10.1-2024.9.30
29	建发矿业	河北银水实业集团有限公司	河北省唐山市路北区银水大厦 2002 号	105.84	2023.2.2-2026.3.1
30	建发物流	青岛菲尔斯特物流有限公司	山东省青岛经济技术开发区富源工业园七星河路 363 号	26,334.00	2021.1.1-2023.12.31
31	建发物流	广州市金维迅物流有限公司	广东省东莞市麻涌镇创业西路 37 号	15,420.00	2022.9.15-2027.9.14
32	建发物流	平湖阳阳国际物流有限公司	浙江省平湖市独山港镇引港路 333 号	11,972.85	2017.10.1-2027.9.30
33	建发物流	天津华戎实业有限公司	天津市滨海新区塘沽万年桥西津沽公路 7200 号	16,400.00	2022.3.18-2027.3.31

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m ²)	合同期限
34	建发物流	浙江协和首信钢业有限公司	浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道杭州湾大道 3889 号	58,422.92	2020.9.15-2026.10.24
35	禾山建设	厦门永宝斋文化艺术传播有限公司	福建省厦门市湖里区五缘湾文化展览苑 A 区 A10 栋	1,500.00	2021.2.01-2024.1.31
36	禾山建设	自然人	福建省厦门市新景花园-1#-415	54.10	2022.9.1-2023.8.31
37	禾山建设	北海壹道商业管理合伙企业(有限合伙)	福建省厦门市海沧区 翁角 路 889-1 号宏鼎国际广场办公一 14 层 1402 单元	242.50	2023.6.8-2024.6.7
38	联发集团	福建省永安煤业有限责任公司	福建省厦门市湖里区兴隆路 61-63 号第五层整层	3,709.05	2018.12.20-2023.12.19
39	新余永越	自然人	江西省新余市城北街道办北湖西路 130 号名门峰尚 4 栋 403 房	88.80	2023.1.8-2023.7.7
40	建发股份	厦门建发弘爱医疗集团有限公司	厦门市湖里区仁和公寓	1,850.52	2022.4.1-2023.8.31
41	建发股份	建发集团	厦门市思明区环岛东路 1699 号建发国际大厦	45,512.96	2023.1.1-2025.12.31
42	南宁兆悦房地产开发有限公司	华润置地(南宁)有限公司	广西壮族自治区南宁市华润大厦 A 座 28 层 03、05、06 单元	984.92	2021.1.1-2025.12.31
43	南宁兆悦房地产开发有限公司	华润置地(南宁)有限公司	广西壮族自治区南宁市华润大厦 A 座 28 层 07、08、09 单元	1,203.80	2021.1.1-2025.12.31
44	南宁兆悦房地产开发有限公司	自然人	广西壮族自治区南宁市青秀区中新路 8 号中新国际 1-34 号商铺	154.21	2022.11.1-2024.10.31
45	南宁兆悦房地产开发有限公司	自然人	广西壮族自治区南宁市保利 21 世家天然居 2-804	138.97	2023.4.1-2024.2.29
46	南宁兆悦房地产开发有限公司	自然人	广西壮族自治区南宁市青秀区中新路 8 号中新国际 6-1603	87.60	2023.2.25-2024.2.24

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m²)	合同期限
47	南宁兆悦房地产开发有限公司	自然人	广西壮族自治区南宁市青秀区东盟商务区民族大道 136-6 号南宁华润中心幸福里 10-2802	93.51	2023.3.2-2024.3.1
48	南宁兆悦房地产开发有限公司	自然人	广西壮族自治区南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A5-2301	97.69	2023.2.6-2024.2.6
49	南宁兆悦房地产开发有限公司	自然人	广西壮族自治区南宁市良庆区平乐大道 16 号金域中央 6-3703	126.13	2023.1.20-2024.1.19
50	漳州利盛房地产开发有限公司	自然人	福建省漳州市云霄县莆美镇莆洋路 59、61 号	1,100.00	2023.6.10-2025.6.9

附表五：发行人及其境内重要子公司拥有的境内商标权

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
1	建发股份	7734024		35	2011.01.21	2031.01.20	原始取得	无
2	建发股份	30713624		45	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
3	建发股份	30713633		34	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
4	建发股份	30713637		27	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
5	建发股份	30713638		26	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
6	建发股份	30713640		23	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
7	建发股份	30713643		17	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
8	建发股份	30713645		15	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
9	建发股份	30713647		13	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
10	建发股份	30713661		4	2019.02.28	2029.02.27	原始取得	无
11	建发股份	30713664		45	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
12	建发股份	30713667		42	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
13	建发股份	30713669		40	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
14	建发股份	30713671		38	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
15	建发股份	30713672		37	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
16	建发股份	30713675		34	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
17	建发股份	30713676		33	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
18	建发股份	30713681		28	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
19	建发股份	30713682		27	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
20	建发股份	30713683		26	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
21	建发股份	30713684		25	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
22	建发股份	30713685		24	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
23	建发股份	30713686		23	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
24	建发股份	30713687		22	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
25	建发股份	30713688		21	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
26	建发股份	30713689		20	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
27	建发股份	30713690		19	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
28	建发股份	30713691		18	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
29	建发股份	30713692		17	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
30	建发股份	30713693		16	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
31	建发股份	30713694		15	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
32	建发股份	30713695		14	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
33	建发股份	30713696		13	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
34	建发股份	30713697		12	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
35	建发股份	30713698		11	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
36	建发股份	30713699		10	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
37	建发股份	30713700		9	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
38	建发股份	30713701		8	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
39	建发股份	30713702		7	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
40	建发股份	30713703		6	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
41	建发股份	30713705		4	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
42	建发股份	30713706		3	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
43	建发股份	30713707		2	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
44	建发股份	30713708		1	2019.03.07	2029.03.06	原始取得	无
45	建发股份	30713663		1	2019.03.14	2029.03.13	原始取得	无
46	建发股份	30713639		24	2019.05.07	2029.05.06	原始取得	无
47	建发股份	30713659		6	2019.05.07	2029.05.06	原始取得	无
48	建发股份	30713662		2	2019.05.07	2029.05.06	原始取得	无
49	建发股份	30713651		8	2019.05.14	2029.05.13	原始取得	无
50	建发股份	30713625		44	2019.05.14	2029.05.13	原始取得	无
51	建发股份	30713641		21	2019.05.14	2029.05.13	原始取得	无
52	建发股份	30713642		19	2019.05.14	2029.05.13	原始取得	无
53	建发股份	30713648		11	2019.05.14	2029.05.13	原始取得	无
54	建发股份	30713649		10	2019.05.14	2029.05.13	原始取得	无
55	建发股份	30713652		7	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
56	建发股份	30713660		5	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
57	建发股份	30713665		44	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
58	建发股份	30713668		41	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
59	建发股份	30713677		32	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
60	建发股份	30713678		31	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
61	建发股份	30713679		30	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
62	建发股份	30713680		29	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
63	建发股份	30713704		5	2019.05.28	2029.05.27	原始取得	无
64	建发股份	30713650		9	2019.07.07	2029.07.06	原始取得	无
65	建发股份	30713666		43	2019.10.28	2029.10.27	原始取得	无
66	建发股份	30713670		39	2019.10.28	2029.10.27	原始取得	无
67	建发股份	30713673		36	2019.10.28	2029.10.27	原始取得	无
68	建发股份	30713674		35	2019.10.28	2029.10.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
69	建发股份	30713626		43	2019.11.21	2029.11.20	原始取得	无
70	建发股份	30713634		33	2019.11.21	2029.11.20	原始取得	无
71	建发股份	30713635		31	2019.11.21	2029.11.20	原始取得	无
72	建发股份	30713636		29	2019.11.21	2029.11.20	原始取得	无
73	建发股份	30713627		41	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
74	建发股份	30713630		38	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
75	建发股份	30713631		37	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
76	建发股份	30713632		36	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
77	建发股份	30713644		16	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
78	建发股份	30713646		14	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
79	建发股份	30713628		40	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
80	建发股份	30713629		39	2020.08.07	2030.08.06	原始取得	无
81	建发浆纸	1297970		16	1999.07.28	2029.07.27	继受取得	无
82	建发浆纸	1422584		16	2000.07.21	2030.07.20	继受取得	无
83	建发浆纸	1449424		5	2000.09.28	2030.09.27	继受取得	无
84	建发浆纸	7493099		16	2010.10.28	2030.10.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
85	建发浆纸	7599668		3	2010.10.28	2030.10.27	原始取得	无
86	建发浆纸	7545780		21	2010.11.07	2030.11.06	原始取得	无
87	建发浆纸	7545820		25	2010.11.07	2030.11.06	原始取得	无
88	建发浆纸	7545854		27	2010.11.07	2030.11.06	原始取得	无
89	建发浆纸	7599999		30	2010.11.07	2030.11.06	原始取得	无
90	建发浆纸	7600082		32	2010.11.07	2030.11.06	原始取得	无
91	建发浆纸	7545528		16	2010.11.14	2030.11.13	原始取得	无
92	建发浆纸	7545795		24	2010.11.14	2030.11.13	原始取得	无
93	建发浆纸	7599852		28	2010.11.21	2030.11.20	原始取得	无
94	建发浆纸	7115608		16	2011.04.14	2031.04.13	原始取得	无
95	建发浆纸	8321208		30	2011.10.28	2031.10.27	原始取得	无
96	建发浆纸	9588499		16	2012.07.07	2032.07.06	原始取得	无
97	建发浆纸	9588509		16	2012.07.07	2032.07.06	原始取得	无
98	建发浆纸	9588522		16	2012.07.07	2032.07.06	原始取得	无
99	建发浆纸	8018640		5	2014.01.28	2024.01.27	继受取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
100	建发浆纸	13103994	纸源网	42	2015.01.07	2025.01.06	原始取得	无
101	建发浆纸	13103917	纸源网	35	2015.01.14	2025.01.13	原始取得	无
102	建发浆纸	14282016	浆贸通	42	2015.05.14	2025.05.13	原始取得	无
103	建发浆纸	14282037	浆贸通	35	2015.05.14	2025.05.13	原始取得	无
104	建发浆纸	14281996		42	2015.05.21	2025.05.20	原始取得	无
105	建发浆纸	14282058		35	2015.05.21	2025.05.20	原始取得	无
106	建发浆纸	28336694	甄简	16	2018.11.28	2028.11.27	继受取得	无
107	建发浆纸	50847275	白雅 Z I Y A	16	2021.07.21	2031.07.20	继受取得	无
108	建发浆纸	53645859	佰润纸业 BAIRUNZHIYE	16	2021.11.28	2031.11.27	原始取得	无
109	建发浆纸	59411303	浆将三人行 The Three of Paper&Pulp Expert	41	2022.03.21	2032.03.20	原始取得	无
110	建发浆纸	59411325	浆将三人行 The Three of Paper&Pulp Expert	38	2022.03.21	2032.03.20	原始取得	无
111	建发浆纸	59419277	浆将三人行 The Three of Paper&Pulp Expert	35	2022.03.21	2032.03.20	原始取得	无
112	建发浆纸	64566212	游小鱼	21	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
113	建发浆纸	64566240		38	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
114	建发浆纸	64568888		16	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
115	建发浆纸	64575885		1	2022.12.07	2032.12.06	原始取得	无
116	建发浆纸	64575978		38	2022.11.14	2032.11.13	原始取得	无
117	建发浆纸	64575989		38	2022.11.14	2032.11.13	原始取得	无
118	建发浆纸	64579005		16	2022.11.14	2032.11.13	原始取得	无
119	建发浆纸	64581217		1	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
120	建发浆纸	64581285		21	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
121	建发浆纸	64584119		16	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
122	建发浆纸	64587350		1	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
123	建发浆纸	64589981		21	2022.11.07	2032.11.06	原始取得	无
124	建发浆纸	66864352		1	2023.04.07	2033.04.06	原始取得	无
125	建发浆纸	67676107	白雅	5	2023.05.28	2033.05.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
126	建发浆纸	67682576	白雅	35	2023.05.28	2033.05.27	原始取得	无
127	建发浆纸	67697924	白雅	3	2023.05.28	2033.05.27	原始取得	无
128	建发浆纸	67692979	白雅	16	2023.05.28	2033.05.27	原始取得	无
129	建发浆纸	67689162	白雅	24	2023.05.28	2033.05.27	原始取得	无
130	厦门建发物产有限公司	11876591		12	2014.05.21	2024.05.20	原始取得	无
131	厦门建发物产有限公司	12309566	胶易	35	2014.08.28	2024.08.27	原始取得	无
132	厦门建发物产有限公司	12309633	胶易	36	2014.08.28	2024.08.27	原始取得	无
133	厦门建发物产有限公司	11876717	兰沃	12	2014.09.07	2024.09.06	原始取得	无
134	厦门建发物产有限公司	57490323	壹耘 YiYun	1	2022.01.14	2032.01.13	原始取得	无
135	厦门建发物产有限公司	57473772		1	2022.01.21	2032.01.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
136	厦门建发物产有限公司	57961657		30	2022.02.07	2032.02.06	原始取得	无
137	厦门建发物产有限公司	59842621	初本厨	29	2022.03.28	2032.03.27	原始取得	无
138	厦门建发物产有限公司	59865894	鹭由记	29	2022.03.28	2032.03.27	原始取得	无
139	厦门建发物产有限公司	60284078		30	2022.04.28	2032.04.27	原始取得	无
140	厦门建发物产有限公司	62793358	初本厨	30	2022.08.21	2032.08.20	原始取得	无
141	厦门建发物产有限公司	67277910	耕月日记	30	2023.04.13	2033.04.12	原始取得	无
142	建发物流	9790721		35	2012.10.07	2032.10.06	原始取得	无
143	建发物流	10802352		35	2013.07.14	2023.07.13	原始取得	无
144	建发物流	12781739		35	2015.08.21	2025.08.20	原始取得	无
145	建发物流	12781747		35	2015.08.28	2025.08.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
146	建发物流	41587687		35	2020.06.21	2030.06.20	原始取得	无
147	建发物流	41571017		9	2020.07.07	2030.07.06	原始取得	无
148	建发物流	41572561		43	2020.07.07	2030.07.06	原始取得	无
149	建发物流	41576780		35	2020.07.07	2030.07.06	原始取得	无
150	建发物流	41578996		21	2020.07.07	2030.07.06	原始取得	无
151	建发物流	41592568		41	2020.07.14	2030.07.13	原始取得	无
152	建发物流	41587782		20	2020.08.07	2030.08.06	原始取得	无
153	建发物流	55288490		35	2021.11.14	2031.11.13	原始取得	无
154	建发物流	55300760		35	2021.11.28	2031.11.27	原始取得	无
155	建发上海	39817375		42	2020.07.21	2030.07.20	原始取得	无
156	联发集团	1503935		35	2001.01.07	2031.01.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
157	联发集团	1507801		37	2001.01.14	2031.01.13	原始取得	无
158	联发集团	1515857		36	2001.01.28	2031.01.27	原始取得	无
159	联发集团	1539849		39	2001.03.14	2031.03.13	原始取得	无
160	联发集团	1556674		19	2001.04.21	2031.04.20	原始取得	无
161	联发集团	4992314	联发	37	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
162	联发集团	4992315	联发	36	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
163	联发集团	4992316	联发	19	2009.05.07	2029.05.06	原始取得	无
164	联发集团	4992317		37	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
165	联发集团	4992318		36	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
166	联发集团	4992319		19	2009.05.07	2029.05.06	原始取得	无
167	联发集团	4992320		37	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
168	联发集团	4992321		36	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
169	联发集团	4992892		19	2009.05.07	2029.05.06	原始取得	无
170	联发集团	4992893	LIANFA	37	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
171	联发集团	4992894	LIANFA	36	2009.06.14	2029.06.13	原始取得	无
172	联发集团	4992895	LIANFA	35	2009.05.21	2029.05.20	原始取得	无
173	联发集团	4992896	LIANFA	19	2009.05.07	2029.05.06	原始取得	无
174	联发集团	5349756		35	2009.07.28	2029.07.27	原始取得	无
175	联发集团	5349757		36	2009.10.21	2029.10.20	原始取得	无
176	联发集团	5349758		37	2009.10.21	2029.10.20	原始取得	无
177	联发集团	5415272	五缘湾1号	37	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
178	联发集团	5415273	五缘湾1号	36	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
179	联发集团	6533783		25	2010.06.14	2030.06.13	原始取得	无
180	联发集团	6533784		43	2010.04.21	2030.04.20	原始取得	无
181	联发集团	6533785		41	2010.07.21	2030.07.20	原始取得	无
182	联发集团	6533786		35	2010.11.21	2030.11.20	原始取得	无
183	联发集团	6533787		25	2010.07.28	2030.07.27	原始取得	无
184	联发集团	6533788		18	2010.07.28	2030.07.27	原始取得	无
185	联发集团	6533789		16	2010.04.21	2030.04.20	原始取得	无
186	联发集团	6928692		19	2010.05.14	2030.05.13	原始取得	无
187	联发集团	6928693		36	2010.06.14	2030.06.13	原始取得	无
188	联发集团	6928694		37	2010.06.14	2030.06.13	原始取得	无
189	联发集团	6928695		37	2010.06.07	2030.06.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
190	联发集团	6928696		36	2010.06.14	2030.06.13	原始取得	无
191	联发集团	6928697		19	2010.05.14	2030.05.13	原始取得	无
192	联发集团	6928715		19	2010.05.14	2030.05.13	原始取得	无
193	联发集团	6928716		36	2010.06.14	2030.06.13	原始取得	无
194	联发集团	6928717		37	2010.06.07	2030.06.06	原始取得	无
195	联发集团	6928718		19	2010.05.14	2030.05.13	原始取得	无
196	联发集团	6928719		36	2010.06.14	2030.06.13	原始取得	无
197	联发集团	6928720		37	2010.06.07	2030.06.06	原始取得	无
198	联发集团	9637643		19	2012.11.14	2032.11.13	原始取得	无
199	联发集团	9637662		19	2012.11.14	2032.11.13	原始取得	无
200	联发集团	9637679		36	2012.07.28	2032.07.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
201	联发集团	9637690		36	2012.07.28	2032.07.27	原始取得	无
202	联发集团	9637717		37	2012.12.07	2032.12.06	原始取得	无
203	联发集团	9637729		37	2013.05.14	2033.05.13	原始取得	无
204	联发集团	15344838		1	2016.02.14	2026.02.13	原始取得	无
205	联发集团	15345068		3	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
206	联发集团	15345367		4	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
207	联发集团	15346238		7	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
208	联发集团	15347116		10	2015.12.28	2025.12.27	原始取得	无
209	联发集团	15347274		12	2015.11.07	2025.11.06	原始取得	无
210	联发集团	15348440		17	2016.01.21	2026.01.20	原始取得	无
211	联发集团	15351237		18	2015.11.28	2025.11.27	原始取得	无







序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
212	联发集团	15351277	 联发	20	2015.12.14	2025.12.13	原始取得	无
213	联发集团	15351373	 联发	21	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
214	联发集团	15351493	 联发	22	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
215	联发集团	15351651	 联发	26	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
216	联发集团	15351769	 联发	27	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
217	联发集团	15351937	 联发	28	2015.12.14	2025.12.13	原始取得	无
218	联发集团	15352212	 联发	30	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
219	联发集团	15352341	 联发	31	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
220	联发集团	15352392	 联发	32	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
221	联发集团	15352551	 联发	34	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
222	联发集团	15352734	 联发	38	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
223	联发集团	15353462	 联发	39	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
224	联发集团	15353559	 联发	40	2015.12.28	2025.12.27	原始取得	无
225	联发集团	15353664	 联发	44	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
226	联发集团	15353741	 联发	45	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
227	联发集团	15353862	联发	2	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
228	联发集团	15353979		2	2015.11.07	2025.11.06	原始取得	无
229	联发集团	15354059	联发	6	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
230	联发集团	15354310	联发	35	2015.11.21	2025.11.20	原始取得	无
231	联发集团	15354469	联发	41	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
232	联发集团	15354522	联发	42	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
233	联发集团	15355284	联发	43	2015.11.21	2025.11.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
234	联发集团	15355397		43	2016.01.14	2026.01.13	原始取得	无
235	联发集团	15355480		8	2015.11.07	2025.11.06	原始取得	无
236	联发集团	15355681		23	2015.10.28	2025.10.27	原始取得	无
237	联发集团	17512489	联发	10	2016.09.21	2026.09.20	原始取得	无
238	联发集团	17560523	联发	11	2016.09.21	2026.09.20	原始取得	无
239	联发集团	18231759	联发	30	2017.02.14	2027.02.13	原始取得	无
240	联发集团	18231795	联发	29	2016.12.14	2026.12.13	原始取得	无
241	联发集团	18626091	联发	3	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
242	联发集团	18626250	联发	9	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
243	联发集团	18626399	联发	15	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
244	联发集团	18627500	联发	21	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
245	联发集团	18627786	联发	39	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
246	联发集团	18627914	联发	40	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
247	联发集团	18628005	联发	45	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
248	联发集团	18628084	联发	5	2017.01.28	2027.01.27	原始取得	无
249	联发集团	25861362	联发光电7×100行动	42	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
250	联发集团	25862792	联发创世集	35	2018.08.07	2028.08.06	原始取得	无
251	联发集团	25866617	联发创世集	42	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
252	联发集团	25868934	联发光电7×100行动	38	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
253	联发集团	25868962	联发创世集	38	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
254	联发集团	25872693	联发光电7×100行动	41	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
255	联发集团	25872959	联发创世集	41	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
256	联发集团	25881108		35	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
257	联发集团	25886515		42	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
258	联发集团	25890886		35	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
259	联发集团	25893082		41	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
260	联发集团	25897148		38	2018.08.14	2028.08.13	原始取得	无
261	联发集团	29617159		38	2019.01.21	2029.01.20	原始取得	无
262	联发集团	29623540		41	2019.03.28	2029.03.27	原始取得	无
263	联发集团	29627112		36	2019.01.21	2029.01.20	原始取得	无
264	联发集团	29628843		39	2019.03.28	2029.03.27	原始取得	无
265	联发集团	29630968		39	2019.01.21	2029.01.20	原始取得	无
266	联发集团	30261326		43	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
267	联发集团	30261349		35	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
268	联发集团	30265193		38	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
269	联发集团	30266348	联发尔寓	9	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
270	联发集团	30269993	联发尔寓	36	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
271	联发集团	30270022		43	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
272	联发集团	30271006		36	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
273	联发集团	30274202	联发尔寓	38	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
274	联发集团	30275610		9	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
275	联发集团	30282469	联发尔寓	35	2019.02.07	2029.02.06	原始取得	无
276	联发集团	35659471	联发欢乐跑	41	2019.10.14	2029.10.13	原始取得	无
277	联发集团	48021482		24	2022.02.14	2032.02.13	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
278	联发集团	51491424		17	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
279	联发集团	51492903		20	2021.08.07	2031.08.06	原始取得	无
280	联发集团	51496971		25	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
281	联发集团	51497409		19	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
282	联发集团	51499293		28	2021.08.07	2031.08.06	原始取得	无
283	联发集团	51503365		4	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
284	联发集团	51503442		37	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
285	联发集团	51510382		18	2021.08.07	2031.08.06	原始取得	无
286	联发集团	51511884		9	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
287	联发集团	51513262		41	2021.08.07	2031.08.06	原始取得	无
288	联发集团	51514727		16	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
289	联发集团	51517166		14	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
290	联发集团	51523518		35	2021.08.07	2031.08.06	原始取得	无
291	联发集团	51525300		3	2021.08.21	2031.08.20	原始取得	无
292	联发集团	51526187		38	2021.08.28	2031.08.27	原始取得	无
293	联发集团	51526786		11	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
294	联发集团	51527233		30	2021.08.14	2031.08.13	原始取得	无
295	联发集团	54547604		41	2021.10.07	2031.10.06	原始取得	无
296	联发集团	57526797		25	2022.01.28	2032.01.27	原始取得	无
297	联发集团	57824022		35	2022.03.28	2032.03.27	原始取得	无
298	建发房产	1691768		37	2001.12.28	2031.12.27	原始取得	无
299	建发房产	1711625		42	2002.02.07	2032.02.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
300	建发房产	1716861		19	2002.02.21	2032.02.20	原始取得	无
301	建发房产	1727505		36	2002.03.07	2032.03.06	原始取得	无
302	建发房产	3599018	钻石 Diamond	37	2005.11.14	2025.11.13	原始取得	无
303	建发房产	3599019	钻石 Diamond	36	2005.11.14	2025.11.13	原始取得	无
304	建发房产	3599020	钻石 Diamond	19	2006.01.07	2026.01.06	原始取得	无
305	建发房产	5406458		19	2009.08.28	2029.08.27	原始取得	无
306	建发房产	5406459		35	2009.09.07	2029.09.06	原始取得	无
307	建发房产	5406444	钻石人生	42	2009.09.14	2029.09.13	原始取得	无
308	建发房产	5406460		42	2009.09.14	2029.09.13	原始取得	无
309	建发房产	6304400		31	2009.10.07	2029.10.06	原始取得	无
310	建发房产	6304402		29	2009.10.07	2029.10.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
311	建发房产	6304417		34	2009.10.21	2029.10.20	原始取得	无
312	建发房产	5406442		36	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
313	建发房产	5406445	钻石人生	37	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
314	建发房产	5406446	钻石人生	36	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
315	建发房产	5406448		36	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
316	建发房产	5406449		37	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
317	建发房产	5406461		37	2009.11.07	2029.11.06	原始取得	无
318	建发房产	5490327		36	2009.11.21	2029.11.20	原始取得	无
319	建发房产	6304418		33	2010.01.28	2030.01.27	原始取得	无
320	建发房产	6304281		10	2010.02.07	2030.02.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
321	建发房产	6304399		32	2010.02.07	2030.02.06	原始取得	无
322	建发房产	6304296		15	2010.02.14	2030.02.13	原始取得	无
323	建发房产	6304401		30	2010.02.14	2030.02.13	原始取得	无
324	建发房产	6304269	钻石人生	6	2010.02.21	2030.02.20	原始取得	无
325	建发房产	6304279		12	2010.02.21	2030.02.20	原始取得	无
326	建发房产	6304284		7	2010.02.21	2030.02.20	原始取得	无
327	建发房产	6304285		6	2010.02.21	2030.02.20	原始取得	无
328	建发房产	6304291		20	2010.02.21	2030.02.20	原始取得	无
329	建发房产	6304297		14	2010.02.21	2030.02.20	原始取得	无
330	建发房产	6304290		21	2010.02.28	2030.02.27	原始取得	无
331	建发房产	6304295		16	2010.02.28	2030.02.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
332	建发房产	6304288		3	2010.03.07	2030.03.06	原始取得	无
333	建发房产	6304270	钻石人生	19	2010.03.14	2030.03.13	原始取得	无
334	建发房产	6304292		19	2010.03.14	2030.03.13	原始取得	无
335	建发房产	6304294		17	2010.03.14	2030.03.13	原始取得	无
336	建发房产	6304286		5	2010.03.21	2030.03.20	原始取得	无
337	建发房产	6304287		4	2010.03.21	2030.03.20	原始取得	无
338	建发房产	6304298		13	2010.03.21	2030.03.20	原始取得	无
339	建发房产	6304271	钻石人生	44	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
340	建发房产	6304272		1	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
341	建发房产	6304273		2	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
342	建发房产	6304275	钻石会	37	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
343	建发房产	6304276		36	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
344	建发房产	6304280		9	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
345	建发房产	6304282		11	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
346	建发房产	6304283		8	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
347	建发房产	6304289		22	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
348	建发房产	6304408		23	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
349	建发房产	6304411		40	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
350	建发房产	6304413		38	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
351	建发房产	6304414		37	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
352	建发房产	6304415		36	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
353	建发房产	6304426		45	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
354	建发房产	6304427		44	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
355	建发房产	6304428		43	2010.03.28	2030.03.27	原始取得	无
356	建发房产	6304404		27	2010.04.07	2030.04.06	原始取得	无
357	建发房产	6304405		26	2010.04.07	2030.04.06	原始取得	无
358	建发房产	6304407		24	2010.04.07	2030.04.06	原始取得	无
359	建发房产	5406443	钻石人生	35	2010.05.07	2030.05.06	原始取得	无
360	建发房产	5406447		42	2010.05.07	2030.05.06	原始取得	无
361	建发房产	6304278	钻石会	16	2010.05.28	2030.05.27	原始取得	无
362	建发房产	6304409		42	2010.06.21	2030.06.20	原始取得	无
363	建发房产	6304410		41	2010.06.21	2030.06.20	原始取得	无
364	建发房产	6304412		39	2010.06.21	2030.06.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
365	建发房产	6304416		35	2010.06.21	2030.06.20	原始取得	无
366	建发房产	6304293		18	2010.06.28	2030.06.27	原始取得	无
367	建发房产	6304403		28	2010.06.28	2030.06.27	原始取得	无
368	建发房产	6304277	钻石会	35	2011.03.28	2031.03.27	原始取得	无
369	建发房产	6304274	钻石会	41	2014.07.07	2024.07.06	原始取得	无
370	建发房产	26055034		9	2018.11.14	2028.11.13	原始取得	无
371	建发房产	26055033		35	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
372	建发房产	26055035		35	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
373	建发房产	27652945	珑玥湾	45	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
374	建发房产	27652946	珑玥湾	42	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
375	建发房产	27652947	珑玥湾	35	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
376	建发房产	27652948	珑玥湾	19	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
377	建发房产	27652949		45	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
378	建发房产	27652950		42	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
379	建发房产	27652951		37	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
380	建发房产	27652952		36	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
381	建发房产	27652953		35	2018.11.21	2028.11.20	原始取得	无
382	建发房产	29402344		37	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
383	建发房产	29402524		45	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
384	建发房产	29404276		42	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
385	建发房产	29406375		36	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
386	建发房产	29406598		16	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
387	建发房产	29409144		36	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
388	建发房产	29409717	儒商道	19	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
389	建发房产	29409728	唐風華歌	19	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
390	建发房产	29414083	唐風華歌	37	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
391	建发房产	29415647	儒商道	45	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
392	建发房产	29416350	儒商道	16	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
393	建发房产	29416478	儒商道	35	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
394	建发房产	29416693	儒商道	42	2018.12.28	2028.12.27	原始取得	无
395	建发房产	33693305	旗建生	35	2019.05.21	2029.05.20	原始取得	无
396	建发房产	36676196	建设东方	16	2019.10.21	2029.10.20	原始取得	无
397	建发房产	36676235	建设东方	19	2019.10.21	2029.10.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
398	建发房产	36676358	发献大美	45	2019.10.21	2029.10.20	原始取得	无
399	建发房产	36683697	建识东方	35	2019.10.21	2029.10.20	原始取得	无
400	建发房产	36683121	发献大美	35	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
401	建发房产	36684480	发献大美	36	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
402	建发房产	36686985	建识东方	37	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
403	建发房产	36693234	发献大美	16	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
404	建发房产	36693386	建识东方	36	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
405	建发房产	36695805	建识东方	42	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
406	建发房产	36695809	发献大美	42	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
407	建发房产	36697493	建识东方	45	2019.11.07	2029.11.06	原始取得	无
408	建发房产	36683544	发献大美	37	2019.11.14	2029.11.13	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
409	建发房产	36683664		19	2019.12.07	2029.12.06	原始取得	无
410	建发房产	29409117		35	2019.12.21	2029.12.20	原始取得	无
411	建发房产	36682814		35	2020.01.14	2030.01.13	原始取得	无
412	建发房产	36693908		16	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
413	建发房产	38834770		9	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
414	建发房产	38834950		18	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
415	建发房产	38835415		21	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
416	建发房产	38835530		41	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
417	建发房产	38837496		6	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
418	建发房产	38837546		9	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
419	建发房产	38837958		44	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
420	建发房产	38838374		14	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
421	建发房产	38838432		19	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
422	建发房产	38838434		19	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
423	建发房产	38841344		16	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
424	建发房产	38841680		28	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
425	建发房产	38842567		8	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
426	建发房产	38843162		42	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
427	建发房产	38843939		24	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
428	建发房产	38844652		28	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
429	建发房产	38845083		35	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
430	建发房产	38845086		35	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
431	建发房产	38845121		36	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
432	建发房产	38845146		37	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
433	建发房产	38845271		20	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
434	建发房产	38846304		18	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
435	建发房产	38846373		27	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
436	建发房产	38846374		27	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
437	建发房产	38849168		25	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
438	建发房产	38849965		37	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
439	建发房产	38850502		44	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
440	建发房产	38850651		45	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
441	建发房产	38851111		20	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
442	建发房产	38852995		11	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
443	建发房产	38853092		25	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
444	建发房产	38853188		42	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
445	建发房产	38855462		26	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
446	建发房产	38855676		14	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
447	建发房产	38858670		21	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
448	建发房产	38859341		26	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
449	建发房产	38859427		30	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
450	建发房产	38859700		45	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
451	建发房产	38860459		24	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
452	建发房产	38861255		36	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
453	建发房产	38862014		16	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
454	建发房产	38862513		41	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
455	建发房产	38862860		6	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
456	建发房产	38862894		8	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
457	建发房产	38855555		30	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
458	建发房产	38856548		43	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
459	建发房产	38859626		43	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
460	建发房产	38862933		11	2020.02.21	2030.02.20	原始取得	无
461	建发房产	27652941	中泱天成	37	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
462	建发房产	38834003		26	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
463	建发房产	38834025		27	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
464	建发房产	38834773		9	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
465	建发房产	38834914		14	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
466	建发房产	38835531		41	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
467	建发房产	38836821		21	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
468	建发房产	38837530		8	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
469	建发房产	38842261		45	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
470	建发房产	38843942		24	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
471	建发房产	38851052		16	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
472	建发房产	38851070		18	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
473	建发房产	38853690		11	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
474	建发房产	38855736		19	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
475	建发房产	38859412		28	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
476	建发房产	38859686		44	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
477	建发房产	38859934		20	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
478	建发房产	38868631	唐風華紋 儒門道園	35	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
479	建发房产	38888987		16	2020.02.28	2030.02.27	原始取得	无
480	建发房产	38834086		30	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
481	建发房产	38834786		30	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
482	建发房产	38834864		37	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
483	建发房产	38835533		41	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
484	建发房产	38835550		42	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无



序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
485	建发房产	38836187		44	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
486	建发房产	38836794		20	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
487	建发房产	38837687		41	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
488	建发房产	38838695		35	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
489	建发房产	38841240		6	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
490	建发房产	38841325		14	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
491	建发房产	38841583		25	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
492	建发房产	38841767		36	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
493	建发房产	38842245		44	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
494	建发房产	38842613		11	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
495	建发房产	38846271		14	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
496	建发房产	38846310		18	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
497	建发房产	38846424		28	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
498	建发房产	38847615		9	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
499	建发房产	38847719		37	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
500	建发房产	38849176		25	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
501	建发房产	38849787		30	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
502	建发房产	38849949		36	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
503	建发房产	38850349		6	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
504	建发房产	38850465		42	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
505	建发房产	38850467		42	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
506	建发房产	38850656		45	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
507	建发房产	38851065		18	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
508	建发房产	38851093		19	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
509	建发房产	38851355		35	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
510	建发房产	38853088		25	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
511	建发房产	38853728		16	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
512	建发房产	38855217		8	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
513	建发房产	38855292		21	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
514	建发房产	38859291		24	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
515	建发房产	38859346		26	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
516	建发房产	38859367		27	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
517	建发房产	38859517		37	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
518	建发房产	38859630		43	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
519	建发房产	38859907		19	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
520	建发房产	38862565		43	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
521	建发房产	38862897		8	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
522	建发房产	38862908		9	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
523	建发房产	38866233		21	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
524	建发房产	38876312		11	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
525	建发房产	38876347		20	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
526	建发房产	38878889		36	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
527	建发房产	38878905		44	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
528	建发房产	38884255		14	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
529	建发房产	38893870		9	2020.03.07	2030.03.06	原始取得	无
530	建发房产	39452757		35	2020.03.14	2030.03.13	原始取得	无
531	建发房产	39459730		41	2020.03.14	2030.03.13	原始取得	无
532	建发房产	39467960		6	2020.03.14	2030.03.13	原始取得	无
533	建发房产	39471697		36	2020.03.14	2030.03.13	原始取得	无
534	建发房产	39473587		43	2020.03.14	2030.03.13	原始取得	无
535	建发房产	39448833		14	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
536	建发房产	39451737		8	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
537	建发房产	39459592		19	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
538	建发房产	39463414		24	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
539	建发房产	39463729		25	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
540	建发房产	39466821		42	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
541	建发房产	39468308		11	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
542	建发房产	39469053		30	2020.03.21	2030.03.20	原始取得	无
543	建发房产	39452981		9	2020.04.14	2030.04.13	原始取得	无
544	建发房产	39453520		26	2020.04.14	2030.04.13	原始取得	无
545	建发房产	39470254		20	2020.04.14	2030.04.13	原始取得	无
546	建发房产	39452368		28	2020.04.28	2030.04.27	原始取得	无
547	建发房产	39455992		37	2020.04.28	2030.04.27	原始取得	无
548	建发房产	39459590		18	2020.04.28	2030.04.27	原始取得	无
549	建发房产	39463669		16	2020.04.28	2030.04.27	原始取得	无
550	建发房产	39465257		27	2020.04.28	2030.04.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
551	建发房产	39468941		21	2020.05.07	2030.05.06	原始取得	无
552	建发房产	38879566		35	2020.05.28	2030.05.27	原始取得	无
553	建发房产	38883216		6	2020.07.07	2030.07.06	原始取得	无
554	建发房产	42528664	钻石月	24	2020.08.21	2030.08.20	原始取得	无
555	建发房产	42536237	钻石月	35	2020.08.21	2030.08.20	原始取得	无
556	建发房产	42537848	钻石月	36	2020.08.21	2030.08.20	原始取得	无
557	建发房产	42540205	钻石月	6	2020.08.21	2030.08.20	原始取得	无
558	建发房产	42528823	钻石月	42	2020.08.28	2030.08.27	原始取得	无
559	建发房产	42552140	钻石月	37	2020.08.28	2030.08.27	原始取得	无
560	建发房产	42549096	钻石月	16	2020.09.07	2030.09.06	原始取得	无
561	建发房产	42531266	钻石月	41	2020.10.28	2030.10.27	原始取得	无

序号	权利人	登记号	商标图形	注册类别	注册公告日期	有效期至	取得方式	他项权利
562	建发房产	42535882	钻石月	45	2020.10.28	2030.10.27	原始取得	无
563	建发房产	42528680	钻石月	25	2020.11.07	2030.11.06	原始取得	无
564	建发房产	42520697	钻石月	19	2020.08.21	2030.08.20	原始取得	无
565	建发房产	64194236		21	2022.10.21	2032.10.20	原始取得	无
566	建发房产	64200544		25	2022.10.21	2032.10.20	原始取得	无
567	建发房产	64202134		16	2022.10.21	2032.10.20	原始取得	无
568	建发房产	64208688		41	2022.10.21	2032.10.20	原始取得	无
569	建发房产	64211886		18	2022.10.21	2032.10.20	原始取得	无
570	建发房产	64212330		28	2022.10.21	2032.10.20	原始取得	无

附表六：发行人及其境内重要子公司拥有的境内专利权

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
1	建发房产	一种多功能阳台模块	实用新型	2020214305152	2020.07.20-2030.07.20	原始取得	无
2	建发房产	一种用于仿古建筑的发光椽子	实用新型	2020208039424	2020.05.14-2030.05.14	原始取得	无
3	建发房产	一种罩壳式地漏	实用新型	2020208043788	2020.05.14-2030.05.14	原始取得	无
4	建发房产	一种烟道反坎浇筑模具	实用新型	2020208050298	2020.05.14-2030.05.14	原始取得	无
5	建发房产	一种走道吊顶转换层结构	实用新型	2020209179605	2020.05.27-2030.05.27	原始取得	无
6	建发房产	集装箱健身房	实用新型	2020209505394	2020.05.29-2030.05.29	原始取得	无
7	建发房产	看护场地看护座椅	实用新型	2020209525858	2020.05.29-2030.05.29	原始取得	无
8	建发房产	趣味地形布局结构	实用新型	2020209836024	2020.06.02-2030.06.02	原始取得	无
9	建发房产	一种十字形止水钢板节点	实用新型	2020211512127	2020.06.19-2030.06.19	原始取得	无
10	建发房产	一种露天条形坐凳	实用新型	2020211514419	2020.06.19-2030.06.19	原始取得	无
11	建发房产	一种用于建筑夜景的LED灯带安装组件	实用新型	202021165218X	2020.06.22-2030.06.22	原始取得	无
12	建发房产	一种卫生间干湿区地漏共用存水弯构造	实用新型	2020211722888	2020.06.22-2030.06.22	原始取得	无
13	建发房产	一种风帽雨水导流器	实用新型	2020211808874	2020.06.23-2030.06.23	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
14	建发房产	一种临边防护装置	实用新型	2020211808107	2020.06.23-2030.06.23	原始取得	无
15	建发房产	一种儿童娱乐活动的戏水设备	实用新型	2020211957722	2020.06.24-2030.06.24	原始取得	无
16	建发房产	一种外投内取的快递柜	实用新型	2020212548412	2020.07.01-2030.07.01	原始取得	无
17	建发房产	一种承台侧模预制板连接结构	实用新型	2020212536415	2020.07.01-2030.07.01	原始取得	无
18	建发房产	一种后浇带可拆卸式三角支撑架	实用新型	2020212623945	2020.07.01-2030.07.01	原始取得	无
19	建发房产	一种快递用的拆卸平台	实用新型	2020212733818	2020.07.01-2030.07.01	原始取得	无
20	建发房产	一种海豚儿童游乐设备	实用新型	2020212624878	2020.07.01-2030.07.01	原始取得	无
21	建发房产	一种带有座椅的树池	实用新型	2020213002862	2020.07.06-2030.07.06	原始取得	无
22	建发房产	一种定型化电梯井支撑平台	实用新型	2020213019948	2020.07.06-2030.07.06	原始取得	无
23	建发房产	一种多功能窗台柜	实用新型	2020213507161	2020.07.10-2030.07.10	原始取得	无
24	建发房产	一种多功能玄关柜	实用新型	2020213524006	2020.07.10-2030.07.10	原始取得	无
25	建发房产	一种分类垃圾投放点	实用新型	2020214323663	2020.07.20-2030.07.20	原始取得	无
26	建发房产	一种老年人健身活动设备	实用新型	2020214305171	2020.07.20-2030.07.20	原始取得	无
27	建发房产	一种餐桌套件	实用新型	2020214305218	2020.07.20-2030.07.20	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
28	建发房产	一种卧室用的飘窗书桌	实用新型	202021445709X	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
29	建发房产	一种可伸缩组合座椅	实用新型	2020214457668	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
30	建发房产	一种带床头柜的组合衣柜	实用新型	2020214457530	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
31	建发房产	一种带梳妆台的衣柜	实用新型	2020214478217	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
32	建发房产	一种预制钢筋混凝土全装配式屋面挑檐	实用新型	2021207310305	2021.04.12-2031.04.12	原始取得	无
33	建发房产	一种景墙结合可旋转屏风的景观构筑物	实用新型	2021228028569	2021.11.16-2031.11.16	原始取得	无
34	建发房产	门头	外观设计	201830004977X	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
35	建发房产	建筑模型	外观设计	2018300051765	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
36	建发房产	门楼	外观设计	2018300051816	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
37	建发房产	门楼	外观设计	2018300051820	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
38	建发房产	门头	外观设计	2018300049888	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
39	建发房产	门头	外观设计	2018300053440	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
40	建发房产	建筑模型	外观设计	2018300053192	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
41	建发房产	建筑模型	外观设计	2018300053385	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
42	建发房产	门头	外观设计	201830005321X	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
43	建发房产	建筑模型	外观设计	2018302543567	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
44	建发房产	建筑模型	外观设计	2018300053493	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
45	建发房产	门头	外观设计	2018302538465	2018.01.05-2028.01.05	原始取得	无
46	建发房产	灯柱	外观设计	2018304215891	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
47	建发房产	横梁（H1）	外观设计	2018304215783	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
48	建发房产	高层住宅	外观设计	2018304215904	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
49	建发房产	别墅（B2）	外观设计	2018304215764	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
50	建发房产	别墅（B1）	外观设计	2018304216042	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
51	建发房产	别墅（B3）	外观设计	201830421617X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
52	建发房产	横梁（H2）	外观设计	2018304215798	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
53	建发房产	廊道（L1）	外观设计	2018304218349	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
54	建发房产	门钹（M2）	外观设计	2018304218071	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
55	建发房产	门钹（M1）	外观设计	2018304219125	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
56	建发房产	门	外观设计	2018304219159	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
57	建发房产	廊道 (L3)	外观设计	2018304218052	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
58	建发房产	立柱 (L1)	外观设计	2018304218033	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
59	建发房产	门楼 (M1)	外观设计	2018304219040	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
60	建发房产	琉璃砖	外观设计	201830421790X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
61	建发房产	门楼 (M2)	外观设计	2018304218955	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
62	建发房产	景墙 (J1)	外观设计	2018304216324	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
63	建发房产	立柱 (L5)	外观设计	2018304219252	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
64	建发房产	横梁 (H4)	外观设计	201830421631X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
65	建发房产	立柱 (L3)	外观设计	2018304218315	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
66	建发房产	横梁 (H3)	外观设计	2018304216201	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
67	建发房产	立柱 (L2)	外观设计	2018304218029	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
68	建发房产	廊道 (L2)	外观设计	201830421832X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
69	建发房产	敞开式门头	外观设计	2018304216199	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
70	建发房产	景墙 (J2)	外观设计	2018304218122	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
71	建发房产	门钹 (M3)	外观设计	2018304217952	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
72	建发房产	屏风 (P2)	外观设计	2018304228533	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
73	建发房产	组合式院落 (Y1)	外观设计	2018304228124	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
74	建发房产	立柱 (L4)	外观设计	2018304219271	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
75	建发房产	门楼 (M4)	外观设计	2018304231822	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
76	建发房产	门楼 (M3)	外观设计	201830423533X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
77	建发房产	藻井	外观设计	2018304231517	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
78	建发房产	月洞门	外观设计	2018304231540	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
79	建发房产	组合式院落 (Y4)	外观设计	2018304229254	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
80	建发房产	烟霞瀑布墙	外观设计	2018304228938	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
81	建发房产	组合式院落 (Y2)	外观设计	201830422811X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
82	建发房产	墙面贴块	外观设计	201830422836X	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
83	建发房产	屋面挑檐	外观设计	2018304234816	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
84	建发房产	屏风 (P3)	外观设计	2018304234962	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
85	建发房产	组合式院落 (Y3)	外观设计	2018304232098	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
86	建发房产	屏风 (P1)	外观设计	2018304228590	2018.08.02-2028.08.02	原始取得	无
87	建发房产	玻璃钢装饰瓦	外观设计	2020303810219	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
88	建发房产	室内斗拱装饰构架	外观设计	2020303810276	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
89	建发房产	门把手 (祥云)	外观设计	2020303810238	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
90	建发房产	室内框景装饰架	外观设计	2020303810223	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
91	建发房产	门把手 (拐子龙玺字)	外观设计	202030381615X	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
92	建发房产	柱廊结构	外观设计	2020303816145	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
93	建发房产	室内装饰构架 (和玺彩画)	外观设计	2020303810295	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
94	建发房产	玻璃栏板 (中式)	外观设计	2020303816164	2020.07.14-2030.07.14	原始取得	无
95	建发房产	工艺品 (金属镂空狮子)	外观设计	2020303873947	2020.07.16-2030.07.16	原始取得	无
96	建发房产	中式景观桥 (飞虹桥)	外观设计	2020303995925	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
97	建发房产	亭子 (中式)	外观设计	2020303987223	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
98	建发房产	室外装饰斗拱构件	外观设计	2020303995910	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
99	建发房产	台阶（御道）	外观设计	2020303987276	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
100	建发房产	廊架装饰构件（中式）	外观设计	2020303995893	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
101	建发房产	中式景观廊道（寻光廊）	外观设计	2020303987280	2020.07.21-2030.07.21	原始取得	无
102	建发房产	门楼（JF1）	外观设计	2020304076171	2020.07.24-2030.07.24	原始取得	无
103	建发房产	工艺品（金属镂空狮子 JF）	外观设计	2020304073563	2020.07.24-2030.07.24	原始取得	无
104	建发房产	门楼（JF2）	外观设计	2020304076167	2020.07.24-2030.07.24	原始取得	无
105	建发房产	售楼处（JF2）	外观设计	2020304073737	2020.07.24-2030.07.24	原始取得	无
106	建发房产	售楼处（JF1）	外观设计	2020304073455	2020.07.24-2030.07.24	原始取得	无
107	建发房产	室内装饰斗拱构件	外观设计	2020304249363	2020.07.30-2030.07.30	原始取得	无
108	建发房产	门楼	外观设计	2021304558304	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
109	建发房产	售楼处	外观设计	2021304558338	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
110	建发房产	门楼	外观设计	2021304558395	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
111	建发房产	照壁	外观设计	2021304558376	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
112	建发房产	门楼（JF1）	外观设计	2021304558380	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
113	建发房产	亭榭（揽玥）	外观设计	2021304558342	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
114	建发房产	门把手	外观设计	2021304558357	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
115	建发房产	售楼处	外观设计	2021304558516	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
116	建发房产	门楼（JF1）	外观设计	202130455847X	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
117	建发房产	大门	外观设计	2021304558499	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
118	建发房产	垂花柱	外观设计	2021304558501	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
119	建发房产	门楼	外观设计	2021304558520	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
120	建发房产	连廊	外观设计	2021304558535	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
121	建发房产	廊桥	外观设计	2021304558713	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
122	建发房产	景观画舫	外观设计	2021304558747	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
123	建发房产	门楼	外观设计	2021304558751	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
124	建发房产	景观小品（玺院一进天宫）	外观设计	2021304558770	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
125	建发房产	照壁	外观设计	2021304558709	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
126	建发房产	亭子（静心）	外观设计	202130455886X	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
127	建发房产	亭子	外观设计	2021304558643	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
128	建发房产	门楼	外观设计	2021304558840	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
129	建发房产	房屋（行知书院 JF1）	外观设计	2021304558554	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
130	建发房产	廊桥	外观设计	2021304558766	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
131	建发房产	室内装饰斗拱架	外观设计	202130455879X	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
132	建发房产	流水茶台（江山悦）	外观设计	2021304558802	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
133	建发房产	连廊（C）	外观设计	2021304558681	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
134	建发房产	山水纹景墙	外观设计	2021304558785	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
135	建发房产	灰塑墙	外观设计	2021304558605	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
136	建发房产	造型墙（JF1）	外观设计	2021304558889	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
137	建发房产	景观装饰（曲水流觞）	外观设计	2021304559171	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
138	建发房产	售楼处（JF1）	外观设计	2021304558906	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
139	建发房产	售楼处用楼房	外观设计	2021304558874	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
140	建发房产	戏台（上院）	外观设计	2021304558959	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
141	建发房产	亭桥	外观设计	2021304559059	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
142	建发房产	回廊（D）	外观设计	2021304559222	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
143	建发房产	售楼处	外观设计	2021304559190	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
144	建发房产	接待台	外观设计	2021304558893	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
145	建发房产	水廊	外观设计	2021304558925	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
146	建发房产	门楼	外观设计	2021304559345	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
147	建发房产	大门（JF1）	外观设计	202130455935X	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
148	建发房产	门把手	外观设计	2021304559326	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
149	建发房产	售楼处（JF1）	外观设计	2021304559294	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
150	建发房产	售楼处	外观设计	2021304559364	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
151	建发房产	门楼	外观设计	2021304559260	2021.07.19-2036.07.19	原始取得	无
152	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2021307074026	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
153	建发房产	庭院（泗水归堂）	外观设计	2021307074011	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
154	建发房产	亭榭	外观设计	2021307073894	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
155	建发房产	景墙	外观设计	2021307074223	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
156	建发房产	柱子	外观设计	2021307074153	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
157	建发房产	影音室	外观设计	2021307074384	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
158	建发房产	连廊	外观设计	2021307074149	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
159	建发房产	影壁	外观设计	202130707412X	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
160	建发房产	横梁	外观设计	2021307074242	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
161	建发房产	售楼处	外观设计	2021307074401	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
162	建发房产	牌坊	外观设计	2021307074505	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
163	建发房产	额枋	外观设计	2021307074717	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
164	建发房产	门楼	外观设计	2021307077132	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
165	建发房产	柱子	外观设计	2021307074632	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
166	建发房产	连廊	外观设计	2021307075160	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
167	建发房产	售楼处	外观设计	2021307077062	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
168	建发房产	门楼	外观设计	2021307074740	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
169	建发房产	屋顶	外观设计	2021307077221	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
170	建发房产	售楼处	外观设计	2021307074539	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
171	建发房产	墙体压顶	外观设计	2021307075226	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
172	建发房产	连廊	外观设计	2021307077109	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
173	建发房产	门楼	外观设计	2021307077236	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
174	建发房产	斗拱	外观设计	2021307074755	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
175	建发房产	垂花柱	外观设计	2021307075029	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
176	建发房产	格栅幕墙	外观设计	202130707518X	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
177	建发房产	厝桥	外观设计	2021307076958	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
178	建发房产	连廊	外观设计	2021307074558	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
179	建发房产	屋脊装饰件（鸱尾）	外观设计	2021307077575	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
180	建发房产	雀替	外观设计	2021307077679	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
181	建发房产	戗角	外观设计	2021307077787	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
182	建发房产	售楼处	外观设计	2021307077467	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
183	建发房产	廊亭	外观设计	2021307077804	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
184	建发房产	门楼	外观设计	2021307077664	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
185	建发房产	门楼	外观设计	2021307077289	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
186	建发房产	门楼	外观设计	2021307077768	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
187	建发房产	雀替	外观设计	2021307077274	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
188	建发房产	亭榭	外观设计	2021307077490	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
189	建发房产	亭榭	外观设计	2021307077819	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
190	建发房产	梁	外观设计	2021307078065	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
191	建发房产	售楼处	外观设计	2021307078489	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
192	建发房产	售楼处	外观设计	202130707821X	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
193	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2021307078277	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
194	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2021307078027	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
195	建发房产	门楼	外观设计	2021307078474	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
196	建发房产	斗拱	外观设计	2021307078296	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
197	建发房产	连廊	外观设计	2021307078671	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
198	建发房产	景墙	外观设计	2021307077946	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
199	建发房产	柱子	外观设计	2021307078239	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
200	建发房产	额枋	外观设计	2021307078313	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
201	建发房产	柱子	外观设计	2021307078741	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
202	建发房产	庭院（洒水归堂）	外观设计	202130707814X	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
203	建发房产	门楼	外观设计	2021307078934	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
204	建发房产	亭榭	外观设计	2021307078421	2021.10.28-2036.10.28	原始取得	无
205	建发房产	装饰构件	外观设计	202230041396X	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
206	建发房产	戗角	外观设计	2022300414182	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
207	建发房产	执手	外观设计	2022300413847	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
208	建发房产	雨水链	外观设计	2022300413531	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
209	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022300413917	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
210	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022300413349	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
211	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022300413955	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
212	建发房产	装饰构件	外观设计	202230041364X	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
213	建发房产	建筑装饰构件（挂落）	外观设计	2022300413495	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
214	建发房产	吊杆灯	外观设计	2022300413921	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
215	建发房产	建筑装饰构件（挂落）	外观设计	2022300413832	2022.01.21-2037.01.21	原始取得	无
216	建发房产	庭院建筑（洒水归堂）	外观设计	202230055502X	2022.01.26-2037.01.26	原始取得	无
217	建发房产	建筑物（棒头）	外观设计	2022303011200	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
218	建发房产	梁托（牛腿）	外观设计	2022303008443	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
219	建发房产	雀替	外观设计	2022303011056	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
220	建发房产	门扇	外观设计	2022303008462	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
221	建发房产	直棱窗	外观设计	202230301108X	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
222	建发房产	装饰构件	外观设计	2022303011060	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
223	建发房产	售楼处	外观设计	2022303008231	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
224	建发房产	雀替	外观设计	2022303011107	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
225	建发房产	门楼	外观设计	2022303008566	2022.05.20-2037.05.20	原始取得	无
226	建发房产	匾托	外观设计	2022303392787	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
227	建发房产	门楼	外观设计	2022303392880	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
228	建发房产	古建戏台（上院）	外观设计	2022303393008	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
229	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022303392823	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
230	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022303393050	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
231	建发房产	斗拱	外观设计	202230339297X	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
232	建发房产	花砖	外观设计	2022303392857	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
233	建发房产	斗拱	外观设计	2022303393012	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
234	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022303392768	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
235	建发房产	斗拱	外观设计	2022303393027	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
236	建发房产	屋脊装饰件	外观设计	2022303393135	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
237	建发房产	栏杆	外观设计	2022303393169	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
238	建发房产	亭榭	外观设计	2022304206776	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
239	建发房产	连廊（护厝）	外观设计	2022304206808	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
240	建发房产	连廊	外观设计	2022304207995	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
241	建发房产	门楼	外观设计	2022304206827	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
242	建发房产	售楼处	外观设计	2022304206846	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
243	建发房产	亭榭	外观设计	2022304206920	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
244	建发房产	大门	外观设计	2022307420733	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
245	建发房产	门把手	外观设计	2022307421524	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
246	建发房产	栏杆	外观设计	2022307420589	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
247	建发房产	柱子	外观设计	2022307420837	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
248	建发房产	景墙	外观设计	2022307420606	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
249	建发房产	售楼处	外观设计	202230742070X	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
250	建发房产	斗拱	外观设计	2022307420678	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
251	建发房产	栏杆基座	外观设计	2022307421280	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
252	建发房产	柱子	外观设计	2022307420663	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
253	建发房产	吊杆灯	外观设计	2022307421045	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
254	建发房产	门楼	外观设计	2022307421261	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
255	建发房产	建筑物	外观设计	2022307420697	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
256	建发房产	格栅幕墙	外观设计	2022307420822	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
257	建发房产	格栅幕墙	外观设计	202230742056X	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
258	建发房产	亭榭	外观设计	2022307421276	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
259	建发房产	售楼处	外观设计	2022307420593	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
260	建发房产	大门	外观设计	2022307420502	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
261	建发房产	亭子	外观设计	2022307420818	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
262	建发房产、 厦门兆慧	一种双引擎快速软件开发系统	发明专利	2016108192812	2016.09.13-2036.09.13	原始取得	无
263	建发房产	柱子	外观设计	2022307420803	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
264	建发房产	景墙	外观设计	2022307421308	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
265	建发房产	建筑构件（檐口）	外观设计	202230742151X	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
266	建发房产	栏杆立柱	外观设计	202230742105X	2022.11.08-2037.11.08	原始取得	无
267	建发房产	榫头	外观设计	2022304208131	2022.07.05-2037.07.05	原始取得	无
268	建发房产、 厦门兆慧	一种可视化视图设计方法	发明专利	2016108192507	2016.09.13-2036.09.13	原始取得	无
269	建发房产	售楼处	外观设计	2022303393154	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
270	建发房产	挂饰	外观设计	202230339314X	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
271	建发房产	柱子	外观设计	2022303392772	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
272	建发房产	转角斗拱	外观设计	2022303392700	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
273	建发房产	转角斗拱	外观设计	2022303392965	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
274	建发房产	椽子	外观设计	2022303392607	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
275	建发房产	额枋	外观设计	2022303393120	2022.06.06-2037.06.06	原始取得	无
276	联发集团	门楼	外观设计	2022301133383	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
277	联发集团	柱子（旋转异形柱）	外观设计	2022301133504	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
278	联发集团	装饰柱	外观设计	2022301133909	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
279	联发集团	拱廊	外观设计	2022301136428	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无

序号	权利人	名称	类型	专利号	权利期限	取得方式	他项权利
280	联发集团	红砖景墙	外观设计	2022301136663	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
281	联发集团	凉亭	外观设计	2022301136305	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
282	联发集团	穹顶（玻璃）	外观设计	2022301136555	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
283	联发集团	景墙（仙人掌）	外观设计	2022301136682	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
284	联发集团	金属构件（仙人掌）	外观设计	2022301136837	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
285	联发集团	金属构件（旅人蕉叶）	外观设计	2022301136822	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无
286	联发集团	金属构件（船桨）	外观设计	2022301136860	2022.03.07-2037.03.07	原始取得	无

附表七：发行人境内重要子公司基本情况

序号	公司名称	注册资本（万元）	股权结构	主营业务
1	建发纸业	50,000	发行人持股 95%； 建发上海持股 5%	纸类大宗商品供应链及制造
2	建发金属	70,000	发行人持股 95%； 建发上海持股 5%	钢铁等大宗商品供应链
3	建发物产	60,000	发行人持股 95%； 建发上海持股 5%	农产品等大宗商品供应链
4	建发物流	50,000	发行人持股 95%； 建发上海持股 5%	物流及仓储服务
5	建发矿业	20,000	发行人持股 95%； 建发上海持股 5%	矿产品等大宗商品供应链
6	建发上海	30,000	发行人持股 97.5%； 星原投资持股 2.5%	大宗商品供应链运营
7	建发海南	20,000	建发上海持股 95%； 发行人持股 5%	大宗商品供应链运营
8	阳谷建发铜业	100,000	发行人持股 87%； 阳谷县财通壹号资产运营管理中心（有限合伙）持股 10%； 刘晖持股 3%	矿产品等大宗商品供应链
9	建发房产	200,000	发行人持股 54.6540%； 建发集团持有 45.3460%	房地产业
10	厦门建益融	600,000	益悦置业持股 51%； 北京融创建投房地产集团有限公司持股 49%	房地产业务投资平台
11	益春置业	240,000	益悦置业持股 95%； 厦门春华投资有限公司 5%	房地产业务投资平台
12	益悦置业	200,000	厦门利柏商务服务有限公司持股 100%	房地产业务投资平台
13	厦门兆琮隆	500	益春置业持股 100%	房地产业
14	厦门恒融晨	600,000	益悦置业持股 80%； 福州汇成和悦投资有限公司持股 20%	房地产业

序号	公司名称	注册资本（万元）	股权结构	主营业务
15	禾山建设	35,000	厦门建发嘉润城市建设投资有限公司持股 82.8571%； 建发房产持股 15.7143%； 厦门品传置业顾问有限公司持股 1.4286%	房地产业
16	兆樾投资	500,000	益悦置业持股 80%； 福州汇成佰悦投资有限公司持股 15%； 厦门旺俐股权投资有限公司 5%	房地产业务投资平台
17	厦门兆祁隆	250,000	厦门兆武地置业有限公司持股 100%	房地产业
18	上海兆仁	5,000	厦门汇珑持股 100%	房地产业
19	福州兆臻	8,000	福州兆兴房地产开发有限公司持股 100%	房地产业
20	张家港建丰	5,000	益悦置业持股 70%； 苏州安泰成长投资发展集团有限公司持股 30%	房地产业
21	厦门兆裕盛房地产开发有限公司	160,000	厦门兆尊投资有限公司持股 100%	房地产业
22	成都兆欣麟房地产开发有限公司	5,000	益悦置业持股 95%； 厦门兆翊蓉房地产开发有限公司持股 5%	房地产业
23	泉州兆源置业有限公司	5,000	莆田兆玺置业有限公司持股 95%； 厦门兆翊蓉房地产开发有限公司持股 5%	房地产业
24	漳州利盛房地产开发有限公司	100,000	福建兆和房地产有限公司持股 80%； 云霄致远房地产开发有限公司持股 20%	房地产业
25	南宁兆悦房地产开发有限公司	1,000	益悦置业持股 100%	房地产业
26	联发集团	210,000	发行人持股 95.00%； 香港德盛有限公司持股 5%	房地产业
27	新余永越置业	60,000	联发集团南昌联宏房地产开发有限公司持股 51%； 江西永康置业有限公司持股 49%	房地产业

附表八：发行人及其控股子公司正在履行的重大合同

（一）融资合同

序号	借款方	贷款方	合同名称	合同金额 (亿元)	授信期限/ 借款期限	担保方式	担保方
1	发行人及其子公司	中国银行股份有限公司厦门市分行	授信额度协议 ⁴	200	2022.08.22- 2023.08.21	最高额保证	发行人
2	发行人	中国光大银行股份有限公司厦门分行	综合授信协议 ⁵	84	2022.09.09- 2023.09.08	-	-
3	发行人	中国民生银行股份有限公司厦门分行	综合授信合同	45	2023.05.11- 2024.05.11	-	-
4	发行人	中国邮政储蓄银行股份有限公司厦门分行	国际贸易融资循环额度合同	40	2022.10.19- 2024.03.13	-	-
5	发行人	中国农业发展银行厦门市分行	流动资金借款合同	40	2023.01.01- 2023.12.31	-	-
6	建发房产	中保投资有限责任公司	基础设施债权投资计划（三期）投资合同	不超过 30	实际划款日起 7 年	连带责任保证	建发集团
7	建发房产	国寿投资保险资产管理有限公司	基础设施债权投资计划投资合同	不超过 30	实际划款日起 7 年	连带责任保证	建发集团
8	成都兆欣麟	中信信托有限责任公司	特定资产收益权转让及回购合同	不超过 27 以 实际支付为 准（文件夹 命名为 21）	实际支付日起 3 年	连带责任保证	建发房产
9	建发房产	中保投资有限责任公司	基础设施债权投资计划（二期）投资合同	不超过 25	实际划款日起 7 年	连带责任保证	建发集团
10	发行人	中国进出口银行厦门分行	贸易金融授信业务总协议	20	2022.12.09- 2023.12.08	-	-

注4：该授信额度协议到期后终止。发行人及其子公司与中国银行股份有限公司厦门市分行签署了新的授信额度协议，授信总额为200亿元，授信期限2023.08.21至2024年7月12日。

注5：该综合授信协议到期后终止。发行人与中国光大银行股份有限公司厦门分行签署了新的综合授信协议，授信总额为101亿元，授信期限为2023年8月14日至2024年8月13日。

序号	借款方	贷款方	合同名称	合同金额 (亿元)	授信期限/ 借款期限	担保方式	担保方
11	发行人	中国进出口银行厦门分行	借款合同（流动资金类贷款）	20	2023.01.16- 2023.12.15	-	-
12	建发嘉润	中国工商银行股份有限公司厦门市分行	固定资产借款合同	20	首次提款日起 12年	连带责任保证	建发房产
13	兆丰建融	中国银行股份有限公司北京金融中心支行	固定资产借款合同	20	实际提款日起 3年	抵押	兆丰建融

（二）房地产业务建设工程总承包合同

序号	建设方	总包方	合同金额 (万元)	项目名称
1	上海兆琰房地产开发有限公司	浙江宏伟建筑工程有限公司	105,835.07	金山区金山新城 JSC1-0401 单元 1-11-01 地块项目总承包工程
2	厦门兆琮隆房地产开发有限公司	中建八局第一建设有限公司	99,900.00	2018P02 地块（薛岭地块）总包工程
3	厦门兆汇盈房地产开发有限公司	中建海峡建设发展有限公司	84,893.38	2021HP03 地块-A 桩基及主体总包工程（施工）
4	太仓建仓房地产开发有限公司	龙信建设集团有限公司	82,184.65	太仓 2019-WG-1 号地块项目总包工程
5	宿迁兆信房地产开发有限公司	锦宸集团有限公司	80,310.94	宿迁市 2020（经）F 宿城 16 地块项目总包工程施工
6	杭州联毓房地产开发有限公司	浙江富水建设有限公司	73,520.00	富政储出（2019）14 号地块项目涉及采购施工（EPC）总承包
7	贵州瑞铭房地产开发有限公司	中铁十五局集团城市建设工程有限公司	72,613.93	中天·金融北城 BY-10-03-03 地块项目施工总承包
8	宁德兆投房地产有限公司	中建八局第一建设有限公司	70,455.24	宁德 2019P02 项目主体总包工程
9	漳州联宸置业有限公司	福州建工（集团）总公司	69,793.45	联发·君领壹号工程总承包项目（EPC）建设工程承包
10	泉州兆磊置业有限公司	福建鑫达建设集团有限公司	69,202.10	映月小区项目主体总包工程施工
11	莆田兆宇置业有限公司	中建海峡建设发展有限公司	66,404.96	书香府邸 B 区工程总承包（EPC）

序号	建设方	总包方	合同金额 (万元)	项目名称
12	厦门兆百俐房地产开发有限公司	恒晟集团有限公司	65,952.75	X2021P01 地块桩基及主体总包工程（施工）
13	漳州兆捷房地产开发有限公司	福建七建集团有限公司	64,950.08	漳州 2022P01 地块工程总承包项目
14	厦门恒融晨房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	63,986.86	2019P05 地块（枋湖地块）大总包工程
15	厦门兆和盛房地产开发有限公司	福建省泷澄建设集团有限公司	60,039.11	2021P04 地块桩基及主体总包工程（施工）
16	厦门兆和源房地产开发有限公司	天成华瑞装饰有限公司	59,969.07	厦门市湖里区 2022P06 地块商品房项目总包工程（施工）
17	莆田兆玺置业有限公司	厦门特房建设工程集团有限公司	59,933.87	莆田市霞梧磐龙项目三期主体总包工程施工
18	上海锦宝发置业有限公司	富利建设集团有限公司	57,095.33	闵行区吴泾镇 MHPO-0601 单元 16-05 地块项目施工总承包
19	黄石悦发房地产有限公司	湖北昆仑建设集团有限公司	55,965.90	建发黄石黄棉项目一期主体总包工程
20	泉州世贸世悦置业有限公司	长春建工集团有限公司	55,900.00	晋江新塘项目施工总承包工程
21	重庆诚毅房地产开发有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	55,420.94	南岸区黄山黄桷埡联合村 A7-05/02、A8-1/02、A8-2/02 号地块（一期、二期）施工总承包工程
22	张家港建禧房地产开发有限公司	中铁二十二局集团第三工程有限公司	54,152.06	张地 2020-A01 号地块项目总包工程施工
23	张家港建祥房地产开发有限公司	江苏南通二建集团有限公司	53,856.08	张地 2012-A23-A-2 地块项目总包工程施工
24	泉州兆熙置业有限公司	福建省二建建设集团有限公司	52,056.08	泉州市台商和著小区一标段总包工程
25	江西恒融晨房地产开发有限公司	江西省新宇建设工程有限公司	51,910.61	南昌市西湖区 DABJ2022001 号地块主体总包工程
26	杭州联宸房地产开发有限公司	浙江耀华建设集团有限公司、 浙江省工业设计研究院	51,851.89	杭政储出【2019】45 号地块商品住宅建设项目工程总承包
27	江苏联辰置业有限公司	润盛建设集团有限公司、南京 中哲国际工程设计有限公司	51,635.00	NO.2019G46 地块房地产开发项目一期 1-10#楼、13#楼、配电房、物业用房、地下车库（含人防）工程总承包（装配式）
28	长沙兆辰房地产有限公司	福建鑫达建设集团有限公司	50,249.99	长沙玖洲观澜项目主体总包工程

序号	建设方	总包方	合同金额 (万元)	项目名称
29	武汉联瑞恒房地产开发有限公司	武汉建工第三建筑有限公司	50,095.06	P(2019)075号地块施工总承包
30	苏州兆锦房地产开发有限公司	天成华瑞装饰有限公司	83,961.61	苏地 2023-WG-9 号地块项目总包工程
31	杭州兆睿房地产有限公司	天成华瑞装饰有限公司	74,757.83	杭政储出【2023】11号地块商品住宅(设配套公建)主体总包工程
32	无锡兆昕房地产开发有限公司	天成华瑞装饰有限公司	72,454.69	无锡市经开区 XDG-2023-12 号地块(富力北)项目总包工程
33	漳州兆裕房地产有限公司	福建省宇森建设工程有限公司	64,000.00	漳州 2023P02 地块 1#-28#、S1#-S12#楼及地下室
34	武汉兆启房地产有限公司	福建鑫达建设集团有限公司	61,298.56	新建居住项目[武昌区中北路 P(2022)132号地]工程总承包施工
35	江阴建瓴房地产开发有限公司	江苏沪武建设集团有限公司	55,543.29	建设工程施工合同-江阴天敌湾项目三四期及幼儿园总包工程