

冠城大通股份有限公司

关于为全资子公司宏汇置业提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人宏汇置业为公司全资子公司。
- 本次担保金额为 5,168.90 万元，截至 2023 年 8 月 31 日，公司已实际为宏汇置业提供的担保余额为 5,168.90 万元，本次担保为前期担保的续期。
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

公司于 2023 年 9 月 12 日召开第十一届董事会第四十六次（临时）会议，审议通过《关于公司为全资子公司宏汇置业提供担保的议案》，主要内容如下：

公司于 2020 年 9 月将所持有的对全资子公司福建宏汇置业有限公司（以下简称“宏汇置业”）8,568.90 万元债权转让给中国华融资产管理有限公司福建省分公司（以下简称“华融资产”），转让价为 8,500 万元。债权转让的同时，华融资产与宏汇置业协商重新签署协议，确认还款期限为 24 个月，同时附 12 个月宽限期。宏汇置业以其持有的部分宏汇蝶泉湾别墅为抵押物，本公司以所持有的富滇银行股份有限公司 2,030 万股股份及其派生的权益为质押物，为宏汇置业上述债务本金、重组宽限补偿金、附条件减免的债务、违约金、损害赔偿金以及为实现主债权而发生的费用的偿付提供资金支持，本公司为该笔债务重组提供连带责任保证担保。截止 2023 年 8 月 31 日，前述重组债务余额为 5,168.90 万元。若宏汇置业能按时足额偿付本金及重组宽限补偿金或按约定提前清偿债务且不存在其他违约行为，华融资产则于到期日免除其收购的标的债权中 68.90 万元的债

务。为了更加有效进行年度资金弹性管理，董事会同意宏汇置业向华融资产申请延长该笔债务还款期限，延长还款期限最长不超过 24 个月，公司将根据具体情况决策实施。

对于前述债务延长还款期限事项，董事会同意公司延续上述担保条件，且公司控股子公司福建冠城元泰创意园建设发展有限公司（以下简称“冠城元泰”）承诺作为共同还款人为宏汇置业上述债务本金、重组宽限补偿金、附条件减免的债务、违约金、损害赔偿金以及为实现主债权而发生的费用的偿付提供资金支持。本次担保具体开始时间、担保期限、实际担保方式和担保金额，将以公司根据董事会审议通过内容签署的具体担保协议为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：福建宏汇置业有限公司

住所：连江县潘渡乡沿江大道 6 号宏汇蝶泉湾 29#楼二层

法定代表人：丁玉清

注册资本：12,000 万元

成立时间：2007 年 6 月 14 日

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产开发及物业管理，对旅游业的投资，农业开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、最近一年又一期财务数据：

单位：元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	158,386,074.11	160,084,973.41
负债合额	88,657,858.50	87,345,525.48
净资产	69,728,215.61	72,739,447.93
项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-12 月
营业收入	5,804,761.91	9,212,972.43
净利润	-3,011,232.32	-6,872,537.20

注：上述宏汇置业 2022 年度财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年半年度财务数据未经审计。

3、宏汇置业为公司全资子公司，不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

华融资产与宏汇置业、冠城元泰拟签署《还款协议之补充协议》，华融资产同意就其对宏汇置业享有的余额为人民币 5,168.90 万元的债权（截至 2023 年 8 月 31 日）给予宏汇置业、冠城元泰不超过 24 个月的还款宽限期。

宽限期内，冠城大通、宏汇置业同意继续为前述债权提供担保，同时公司下属子公司冠城元泰作为共同还款人为宏汇置业在协议项下的债务承担连带清偿义务。

具体将以公司根据董事会审议通过内容签署的具体担保协议为准。

四、担保的必要性和合理性

被担保人宏汇置业为公司全资子公司，资信状况良好，本次延长其对华融资产的还款期限并由公司及公司下属子公司提供担保是基于公司当前运营的合理需要，有利于公司有效进行年度资金弹性管理，符合公司整体利益。

五、董事会意见

公司第十一届董事会第四十六次（临时）会议审议通过了《关于公司为全资子公司宏汇置业提供担保的议案》，董事会同意延续对宏汇置业担保条件，且公司控股子公司福建冠城元泰创意园建设发展有限公司承诺作为共同还款人为宏汇置业上述债务本金、重组宽限补偿金、附条件减免的债务、违约金、损害赔偿金以及为实现主债权而发生的费用的偿付提供资金支持。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年8月31日，公司及其控股公司实际对外担保总额为170,159.82万元，占上市公司最近一期经审计净资产的24.18%，实际对外担保余额为108,110.10万元，占上市公司最近一期经审计净资产的15.36%。公司及其控股公司实际对外担保均为公司为控股公司提供担保。无逾期对外担保。本次为宏汇置业提供担保为前期担保续期。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2023年9月13日