

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	长江证券：张智杰、袁志芑 中邮基金：肖雨晨 旌安投资：兰盛泽 和谐汇一：罗宵
时间	2023年9月13日上午10:00-11:00
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：刘标 证券事务代表：刘明 证券法务部副经理：杨雨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线下调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司当前的订单情况如何？ 答：公司的订单情况会按季度披露，公司今年上半年新签订单近5亿元，截至6月末在手订单约20亿元，一般需要2-3年左右的时间逐步转化为产值。</p> <p>2、园林工程的付款跟其他类型的工程有什么区别？ 答：园林行业通常在项目建成后有养护期，养护期结束后才进行全面的结算，所以行业的回款周期较其他工程企业长一些。公司75%-80%左右应收账款可以在三年之内收回，剩下的部分通常要等到项目结算审计结束之后回笼。公司上市之后品牌影响力有所提升，同时随着订单量的不断增长，公司在业务拓展中更加注重对项目的甄别和筛选，优先选择现金流有保障的优质项目，比如有专项债支持的项目等。</p> <p>3、公司目前重点拓展的区域有哪些？ 答：湖北区域、云南区域、安徽区域、江苏区域等都是公司目前重点拓展的区域。</p> <p>4、公司主要的发包方是城投公司吗？ 答：有城投公司也有政府直接发包。</p>

	<p>5、同行业公司的毛利率水平、订单等整体是下行的，金埔园林的各方面业绩一直比较稳定，主要原因是什么？</p> <p>答：这个体现了公司业务模式的优越性，公司拥有研发-设计-施工-运营全产业链一站式服务能力，建立了“水、路、绿、景、城”五位一体的中小城市生态环境整体提升的业务模式，优质的服务能力和项目品质使得公司可以在已有城市深耕，良好的口碑帮助公司获得稳定的业务来源，获得较稳定的业绩。</p> <p>6、公司目前在香格里拉的发展是怎么样的？</p> <p>答：公司发挥自身的研发-设计-施工-运营全产业链一站式服务能力，持续为香格里拉城市生态环境整体提升提供服务，累计服务时间近八年，后期根据香格里拉市的城市发展规划和建设需要，公司还将尽最大努力做好项目服务。</p> <p>7、香格里拉这种规模的城市的业务体量是不是公司业务拓展的上限？</p> <p>答：公司在一个城市的业务规模并不是固定的，公司建立“水、路、绿、景、城”五位一体的经营模式，可以为城市发展提供菜单式服务，随着城市建设的推进，后续会有新的项目增加；公司依靠先进的理念和优良的服务，对已经服务的城市周边，已形成较好的口碑辐射效应，业务会向周边城市延伸；另外随着城市的不断的发展、观念的更新，已经进行过景观提升的城市也会产生新的建设需求。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年9月13日