

证券代码：605108

证券简称：同庆楼

公告编号：2023-036

同庆楼餐饮股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、竞拍情况概述

2023年9月20日，公司按照法定程序参与竞拍滁州市自然资源和规划局在滁州市公共资源交易中心挂牌出让的位于滁州市宝山路与淮河路交叉口东北侧的国有建设用地使用权，最终以人民币5,564万元竞得该地块的国有建设用地使用权，并于同日签订了《滁州市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。公司后续将依照规定与滁州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍事项已经公司第三届董事会第十九次会议、第三届董事会第二十次会议审议通过，具体内容详见公司于2023年9月20日、2023年9月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《同庆楼关于参与竞拍国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2023-033）、《同庆楼关于追加参与竞拍国有建设用地使用权竞拍资金的公告》（公告编号：2023-035）。本次竞拍不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、竞拍标的基本情况

- 宗地号：341102013004GB00053
- 地块位置：滁州市宝山路与淮河路交叉口东北侧
- 出让人：滁州市自然资源和规划局
- 出让方式：挂牌出让
- 土地面积：30.63亩（具体面积以实地测绘为准）
- 土地用途：旅馆用地

7、出让年限：40年

8、容积率： ≤ 1.8

9、绿地率： $\geq 20\%$

本次竞拍标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

三、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

本次竞得地块位于滁州市中心城区的琅琊区政府对面，区域位置显著，交通十分便捷；地块紧邻如意湖公园，环境优美。公司拟在该地块建设集餐饮包厢、大型宴会厅、客房及特色餐饮为一体的综合性大酒店，酒店建成后将满足该区域消费需求，扩大公司市场布局，提高公司盈利水平，符合公司及全体股东的利益，对公司发展具有积极意义。

四、风险提示

公司后续尚需与滁州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

同庆楼餐饮股份有限公司董事会

2023年9月22日