

证券代码：300592

证券简称：华凯易佰

公告编号：2023-082

## 华凯易佰科技股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，华凯易佰科技股份有限公司（以下简称“公司”）收到由湖南湘江新区管理委员会自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，现将相关情况披露如下：

### 一、概述

2021年8月27日，公司披露了《2021年半年度报告全文》《关于募集资金2021年半年度存放与使用情况的专项报告》，上述公告中所披露的IPO募集资金投资项目—华凯文化创意产业基地已于2021年6月30日建设完工，并于近日取得《中华人民共和国不动产权证书》。

### 二、不动产权证书相关登记信息

1、产权证号：湘（2023）长沙市不动产权第0373648号

权利人：华凯易佰科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：岳麓区创源路8号华凯文化科技园1、2栋101

不动产单元号：430104012008GB00018F00010003

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/股份制企业房产

用途：工业用地/工业

面积：共有宗地面积36676.33平方米/房屋建筑面积17091.35平方米

使用期限：土地使用权终止日期：2065-11-23

2、产权证号：湘（2023）长沙市不动产权第0373653号

权利人：华凯易佰科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：岳麓区创源路 8 号华凯文化科技园 1、2 栋-102

不动产单元号：430104012008GB00018F00010005

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/股份制企业房产

用途：工业用地/无障碍车位

面积：共有宗地面积 36676.33 平方米/房屋建筑面积 19.26 平方米

使用期限：土地使用权终止日期：2065-11-23

3、产权证号：湘（2023）长沙市不动产权第 0373650 号

权利人：华凯易佰科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：岳麓区创源路 8 号华凯文化科技园 1、2 栋-103

不动产单元号：430104012008GB00018F00010006

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/股份制企业房产

用途：工业用地/无障碍车位

面积：共有宗地面积 36676.33 平方米/房屋建筑面积 19.26 平方米

使用期限：土地使用权终止日期：2065-11-23

4、产权证号：湘（2023）长沙市不动产权第 0373652 号

权利人：华凯易佰科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：岳麓区创源路 8 号华凯文化科技园 1、2 栋-201

不动产单元号：430104012008GB00018F00010007

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/股份制企业房产

用途：工业用地/无障碍车位

面积：共有宗地面积 36676.33 平方米/房屋建筑面积 19.26 平方米

使用期限：土地使用权终止日期：2065-11-23

5、产权证号：湘（2023）长沙市不动产权第 0373649 号

权利人：华凯易佰科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：岳麓区创源路 8 号华凯文化科技园 1、2 栋-202

不动产单元号：430104012008GB00018F00010008

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/股份制企业房产

用途：工业用地/无障碍车位

面积：共有宗地面积 36676.33 平方米/房屋建筑面积 19.26 平方米

使用期限：土地使用权终止日期：2065-11-23

6、产权证号：湘（2023）长沙市不动产权第 0373647 号

权利人：华凯易佰科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：岳麓区创源路 8 号华凯文化科技园 1、2 栋 401

不动产单元号：430104012008GB00018F00010009

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/股份制企业房产

用途：工业用地/公用设施

面积：共有宗地面积 36676.33 平方米/房屋建筑面积 23.46 平方米

使用期限：土地使用权终止日期：2065-11-23

### 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

华凯易佰科技股份有限公司董事会

2023 年 9 月 21 日