

证券代码：603682

证券简称：锦和商管

公告编号：2023-049

上海锦和商业经营管理股份有限公司

关于近期经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2023 年下半年以来经营简报

2023 年下半年以来，上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”）新增拓展项目 1 个：公司成功签约锦和越界静安 Space 项目，新增管理面积约 0.3 万平方米，该项目地处上海市静安区南京西路和铜仁路路口，毗邻地标建筑上海静安嘉里中心和上海恒隆广场，标志着公司在上海市核心地段再次获取优质存量资产项目。公司将继续以轻资产模式与国有企业合作盘活存量资产，助推城市更新。

截至公告日，公司在管项目 74 个，在管面积逾 135 万平方米。较 2020 年上市之初不论在管理项目数量和管理面积上均已翻倍有余。

尽管外部不确定性加剧，国内大中小企业租赁需求逐步回升，截至公告日，在管项目同口径出租率较 2023 年 6 月末有 2%-3% 上升。同时，7 月以来租户的退租量和非正常退租量较去年同期收窄 50% 以上，在租租户需求稳定。

二、相关风险提示

公司当前经营情况一切正常，不存在应披露未披露事项。此次披露的阶段性经营情况仅供投资者参考，不能作为测算公司 2023 年三季报及全年业绩情况的依据，敬请投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2023 年 9 月 22 日