

武汉三镇实业控股股份有限公司

关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 武汉三镇实业控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司武汉市水务建设工程有限公司（以下简称“工程公司”）拟解除与武汉三镇实业房地产开发有限责任公司（以下简称“三镇房地产公司”）签订的房屋买卖合同，并由出卖人依照合同约定退还全部房款并支付利息。

一、关联交易概述

2022 年 6 月，武汉三镇实业控股股份有限公司（以下简称“公司”）子公司武汉市水务建设工程有限公司（以下简称“工程公司”）为实现多元化经营战略，与三镇房地产公司签订《武汉市商品房买卖合同（现售）》（以下简称“原合同”），拟购入其开发的都市经典小区二期商铺，支付购房款 27,000,000 元并约定在 2023 年 8 月 31 日前交付。现因标的房产涉诉，截止 2023 年 9 月 1 日三镇房地产公司仍未按合同条款约定腾退交付标的房产。工程公司于 2023 年 9 月 21 日根据原合同逾期交付责任相关条款与三镇房地产公司签订《补充协议》，约定由三镇房地产公司自 2023 年 9 月 1 日起的 90 日内向工程公司返还房款 27,000,000 元，并以 27,000,000 元为基数，自 2022 年 6 月 24 日起按年利率 3.5% 计算给付利息，原合同至三镇房地产公司实际返还房款之日解除，双方不得再就《武汉市商品房买卖合同（现售）》向对方主张权利。

二、关联人介绍

（一）关联人关系介绍

三镇房地产公司是本公司控股股东武汉市水务集团有限公司全资子公司。根

据《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条的规定“（二）由前项所述法人（或者其他组织）直接或者间接控制的除上市公司、控股子公司及控制的其他主体以外的法人（或者其他组织）”。据此，三镇房地产公司为本公司的关联法人。

（二）关联人基本情况

公司名称：武汉三镇实业房地产开发有限责任公司

法人代表：王庚

企业类型：有限责任公司

注册地：武汉经济技术开发区联发大厦

注册资本：31,000 万元

成立日期：2001 年 3 月 22 日

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；建筑材料销售；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务；礼仪服务；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；专业设计服务；体育竞赛组织；广告设计、代理；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

控股股东：武汉市水务集团有限公司

三、关联交易标的基本情况

原合同涉及的标的为都市经典小区二期商铺。

四、补充协议的主要内容和履约安排

工程公司于 2023 年 9 月 21 日根据合同逾期交付责任相关条款与三镇房地产公司签订《补充协议》，主要内容如下：

三镇房地产公司自 2023 年 9 月 1 日起的 90 日内向工程公司返还房款 27,000,000 元，并以 27,000,000 元为基数，自 2022 年 6 月 24 日起按年利率 3.5% 计算给付利息，直至三镇房地产公司实际返还房款之日止。

三镇房地产公司返还全部房款及利息后，《武汉市商品房买卖合同（现售）》解除，双方不得再就《武汉市商品房买卖合同（现售）》向对方主张权利。

五、该关联交易的目的以及对公司的影响

本次终止商品房买卖合同不会对公司的生产经营与业务发展造成重大不利影响，不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2023年9月22日