

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为中南建筑提供担保的进展公告（9月23日）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 407.43 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 282.43%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

为了促进公司业务发展，公司全资子公司江苏中南建筑产业集团有限责任公司（简称“中南建筑”）向交通银行股份有限公司南通分行借款 18,000 万元，期限 8 个月。公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司抵押其持有的商业房产，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额不超过 21,600 万元。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
中南建筑	100%	85.06%	317,783	2,664,311 ^注	21,600	1.50%	339,383	2,642,711 ^注	2022 年第五次临时股东大会	否

注：有关额度为资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

江苏中南建筑产业集团有限责任公司

成立日期：2001 年 10 月 8 日

注册地点：海门市常乐镇

法定代表人：陆建飞

注册资本：人民币 800,080 万元

主营业务：汽车普通货运服务（危险品除外）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，从事房屋建筑工程施工总承包（资质特级）；建筑工程设计（建筑行业甲级）；公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，起重设备安装工程专业承包（凭资质证书经营）；防雷工程设计、施工；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；建筑设备租赁、维修；园林绿化工程施工。食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：因业务纠纷被列为失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	4,584,707.20	3,956,439.63	628,267.58	2022 年度 (经审计)	704,780.42	-276,448.98	-275,975.56
2023 年 6 月末 (未经审计)	3,658,041.11	3,111,636.40	546,404.71	2023 年 1~6 月 (未经审计)	257,358.93	-84,962.56	-81,136.61

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：南通中南新世界中心开发有限公司抵押其持有的商业房产，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额不超过 21,600 万元。

2、担保范围：主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用（包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用）。

3、保证期限：债务履行期限届满之日后三年止。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于该公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 407.43 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 282.43%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 69.21 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 47.98%；涉及诉讼的担保余额 24.16 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二三年九月二十三日