



## 万科企业股份有限公司

### 关于为北京万永融资提供担保的公告

证券代码：000002、299903      证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2023-117

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足项目发展需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之全资子公司北京万永房地产开发有限公司（以下简称“北京万永”）与华泰资产管理有限公司（以下简称“华泰资产”）签署协议，通过设立一个或多个不动产债权投资计划向华泰资产申请融资，融资本金金额合计不超过人民币 40 亿元，融资期限最长为 10 年。公司将为前述融资事项提供连带责任保证担保。

公司于 2023 年 6 月 30 日召开 2022 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对其他控股子公司提供担保的议案》，同意公司及控股子公司为其他控股子公司的银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 350 亿元，有效期为自 2022 年度股东大会决议之日起至 2023 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总裁进行决策并在发生担保时及时披露。本次担保事项在上述担保额度范围内，公司总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

#### 一、被担保人基本情况

公司名称：北京万永房地产开发有限公司

成立日期：2016 年 12 月 15 日

注册地点：北京市

法定代表人：孙康

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：房地产开发；物业管理；企业管理；机动车公共停车场服务；设计、制作、代理、发布广告；市场调查；餐饮管理；出租商业用房；经济贸易咨询；企业管理咨询。

公司持有北京万永 100% 股权，北京万永是本公司的全资子公司。除此之外，不存在其

他关联关系。

截止 2022 年 12 月 31 日，资产总额 815,173.30 万元，负债总额 623,161.93 万元，净资产 192,011.38 万元；2022 年 1 月-12 月，营业收入 10,544.64 万元，利润总额-3,390.20 万元，净利润-2,543.41 万元。

截止 2023 年 8 月 31 日，资产总额 818,045.67 万元，负债总额 625,273.56 万元，净资产 192,772.10 万元；2023 年 1 月-8 月，营业收入 7,516.72 万元，利润总额 799.07 万元，净利润 760.73 万元。

截止目前，北京万永拥有的北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”永丰产业基地（新）部分地块土地使用权存在对外抵押情形，除此之外，北京万永不存在其他对外担保、抵押事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，北京万永不属于失信被执行人。

## 二、担保协议的主要内容

北京万永本次向华泰资产融资本金金额合计不超过人民币 40 亿元，融资期限最长为 10 年。公司已与华泰资产就前述融资事项签订保证合同，公司将为本次融资提供连带责任保证担保，担保期限为保证合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起 3 年，担保范围为华泰资产就本次融资对北京万永所享有的全部债权。

## 三、董事会意见

公司为上述融资提供担保，有助于支持项目建设及相关业务发展。本次担保符合《公司法》、《公司章程》等相关规定。

## 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 8 月 31 日，公司担保余额人民币 302.95 亿元，占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 12.48%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 301.22 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 1.73 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将约为人民币 347.35 亿元，占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 14.31%。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二三年九月二十六日