

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-117

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为深圳商通置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足业务发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司深圳市商通置业有限公司（以下简称“深圳商通置业”）向中国农业银行股份有限公司深圳南山支行（以下简称“农业银行南山支行”）申请贷款人民币6.5亿元，其中商业与办公业态对应的4亿元贷款的期限为5年，剩余人才公寓业态对应的2.5亿元贷款的期限为25年。本公司拟按100%的持股比例为上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6.5亿元，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

公司于2023年3月17日、4月11日召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为320.06亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为240.01亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

深圳商通置业成立于2016年5月23日，注册资本为人民币27,000万元，法定代表人：黄俊杰；注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1301；本公司持有其100%股权；经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

深圳商通置业主要财务指标：截至2023年8月31日，资产总额44,672.32万元，负债总额17,779.02万元，净资产26,893.30万元；2023年1-8月，营业收入0万元，

净利润-45.25万元。截至2022年12月31日，资产总额52,788.97万元，负债总额25,850.42万元，净资产26,938.55万元；2022年，营业收入0元，净利润-62.71万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按100%的持股比例为深圳商通置业向农业银行南山支行申请的6.5亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6.5亿元，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

深圳商通置业因业务发展需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。深圳商通置业为公司全资子公司，公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为513.87亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的50.52%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为73.13亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的7.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十八日