

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2023-033

## 北京翠微大厦股份有限公司

### 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 2023年9月25日、9月26日、9月27日，公司股票连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，属于股票交易异常波动。
- 经公司自查并向控股股东及实际控制人核实，不存在应披露而未披露的重大信息。

#### 一、股票交易异常波动的具体情况

2023年9月25日、9月26日、9月27日，公司股票交易价格连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易价格异常波动的情形。

#### 二、公司关注并核实的相关情况

- （一）经公司自查，公司目前生产经营活动正常，日常经营情况未发生重大变化。
- （二）经向控股股东北京翠微集团有限责任公司函证确认，公司控股股东及实际控制人不存在其他应披露而未披露的重大信息，包括但不限于：涉及本公司的重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。
- （三）公司正努力推进零售业务经营的恢复改善，但目前零售业务尚未达到理想状态，今年尚存在零售业务经营亏损的可能。
- （四）子公司海科融通面对支付行业监管政策和市场形势变化，正处于经营转型和策略调整过程中，存在业绩不达标风险，未来行业监管与市场变化的影响具有不

确定性。

（五）公司计划推进当代商城中关村店的整体改造及翠微店 B 座的优化调改，目前尚未正式实施，若实施调改将对经营带来不同程度的影响。

（六）经公司自查，公司未发现对公司股价可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻，亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

### 三、相关风险提示

公司股票于 2023 年 9 月 25 日、9 月 26 日、9 月 27 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大。公司股票换手率明显上升，成交量明显放大，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司指定信息披露媒体为上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）及《中国证券报》、《上海证券报》，有关公司信息以公司在上述指定媒体刊登的公告为准。

### 四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，截至目前公司不存在其他根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

### 五、上网公告附件

《北京翠微集团有限责任公司关于公司股票交易异常波动情况的回复函》

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2023 年 9 月 28 日