

证券代码：002352

证券简称：顺丰控股

公告编号：2023-078

顺丰控股股份有限公司

关于华泰佳越-顺丰产业园一期第 3 号 资产支持专项计划的进展公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、资产支持专项计划背景

顺丰控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 6 月 29 日分别召开第五届董事会第六次会议、第五届监事会第六次会议，审议通过了《关于开展资产证券化暨关联交易的议案》，同意以公司旗下的物流产业园为标的资产（具体为无锡市丰泰电商产业园管理有限公司、泉州市丰预泰企业管理有限公司、嘉兴市丰泰电商产业园管理有限公司、盐城市丰泰电商产业园管理有限公司、宁波市丰泰电商产业园管理有限公司，以下简称“无锡丰泰”、“泉州丰预泰”、“嘉兴丰泰”、“盐城丰泰”、“宁波丰泰”）设立资产支持专项计划，并通过专项计划发行资产支持证券募集资金。

根据深圳证券交易所出具的《关于华泰资管“华泰佳越-顺丰产业园一期资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函 2018666 号），2020 年 11 月 17 日，以深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司（以下简称“丰泰资产”）为原始权益人的“华泰佳越-顺丰产业园一期第 3 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）正式成立，募集资金总规模为人民币 13.86 亿元，每三年延展运作一次。公司子公司深圳顺丰泰森控股（集团）有限公司（以下简称“顺丰泰森”）为优先收购权人，在专项计划产品到期、延展运作进入处置期或提前终止时，可通过自己或指定主体行使物流产业园资产的优先收购权。

具体内容详见公司分别于 2020 年 6 月 30 日、2020 年 9 月 5 日、2020 年 11 月 18 日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上（www.cninfo.com.cn）披露的《关于开展资产证券化暨关联交易的

公告》（公告编号：2020-062）、《关于开展资产证券化暨关联交易的进展公告》（公告编号：2020-099）、《关于华泰佳越-顺丰产业园一期第3号资产支持专项计划成立的公告》（公告编号：2020-111）。

二、资产支持专项计划进展

2023年8月3日，根据专项计划资产管理合同约定，专项计划管理人华泰证券（上海）资产管理有限公司（以下简称“华泰资管”）启动延展运作程序，执行了向权益级资产支持证券持有人进行延展运作权益级询证流程。2023年9月7日，根据专项计划延展运作流程执行结果，专项计划不再进行后续延展运作流程，专项计划进入处置期并启动优先收购询证流程。

三、行使优先收购权

2023年9月8日，专项计划管理人华泰资管向顺丰泰森发出书面通知，征询顺丰泰森是否行使物流产业园资产优先收购权。根据书面通知，本次行权价格应不低于物流产业园物业资产估值。华泰资管聘请房地产估价机构进行定期估价，根据北京国友大正资产评估有限公司出具的以2023年6月30日为价值时点的无锡丰泰《资产评估报告》、泉州丰预泰《资产评估报告》、嘉兴丰泰《资产评估报告》、盐城丰泰《资产评估报告》和宁波丰泰《资产评估报告》，专项计划项下物流产业园物业资产合计评估价值为人民币14.77亿元。

2023年9月15日，顺丰泰森向华泰资管发出回函，决定指定子公司丰泰资产对专项计划的物流产业园资产行使优先收购权（优先收购权人和原始权益人为同一主体），行权标的为华泰托管信盛顺丰产业园三期私募股权投资基金持有的深圳丰恺产业园管理有限公司¹100%股权（以下简称“深圳丰恺”）、深圳润泰产业园管理有限公司²100%股权（以下简称“深圳润泰”）、深圳宇泰产业园管理有限公司³100%股权（以下简称“深圳宇泰”）、深圳兴泰产业园管理有限公司⁴100%股权（以下简称“深圳兴泰”）、深圳盛泰产业园管理有限公司⁵100%股

¹ 深圳丰恺持有无锡丰泰 100%股权。

² 深圳润泰持有泉州丰预泰 100%股权。

³ 深圳宇泰持有嘉兴丰泰 100%股权。

⁴ 深圳兴泰持有盐城丰泰 100%股权。

⁵ 深圳盛泰持有宁波丰泰 100%股权。

权（以下简称“深圳盛泰”）、对无锡丰泰人民币 2.12 亿元的股东借款债权、对泉州丰预泰人民币 1.32 亿元的股东借款债权、对嘉兴丰泰人民币 0.74 亿元的股东借款债权、对盐城丰泰人民币 0.80 亿元的股东借款债权、对宁波丰泰人民币 0.75 亿元的股东借款债权。

丰泰资产于 2023 年 9 月 27 日签署了优先收购交易相关协议。根据专项计划资产管理合同约定，经交易双方确认，行权价格合计为人民币 14.77 亿元，其中：股权转让价格合计为人民币 9.04 亿元，债权转让价格合计为人民币 5.73 亿元。标的股权基本情况如下：

（一）深圳丰恺

- 1、公司名称：深圳丰恺产业园管理有限公司
- 2、注册资本：100 万人民币
- 3、成立时间：2020 年 6 月 12 日
- 4、住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 81、83、85 号深圳市软件产业基地 1 栋 B601A
- 5、主营业务：企业管理咨询、物业管理等
- 6、主要资产：无锡丰泰 100% 股权
- 7、股东：深圳汇智聚信投资管理有限公司名义持股 100%
- 8、主要财务数据：

截至 2022 年 12 月 31 日，深圳丰恺资产总额为 33,897.97 万元，负债总额为 3.50 万元，净资产为 33,894.47 万元。2022 年度，深圳丰恺营业收入为 0 万元，净利润为 11.93 万元。（以上数据为深圳丰恺单体报表财务数据，数据经审计）。

截至 2022 年 12 月 31 日，无锡丰泰资产总额为 32,289.63 万元，负债总额为 23,472.23 万元，净资产为 8,817.40 万元。2022 年度，无锡丰泰营业收入为 3,704.45 万元，净亏损为 1,731.13 万元。（数据经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，深圳丰恺资产总额为 33,897.93 万元，负债总额为 3.50 万元，净资产为 33,894.43 万元。2023 年 1-7 月，深圳丰恺营业收入为 0 万元，净亏损为 0.04 万元。（以上数据为深圳丰恺单体报表财务数据，数据未经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，无锡丰泰资产总额为 33,238.76 万元，负债总额为

25,396.76 万元，净资产为 7,842.00 万元。2023 年 1-7 月，无锡丰泰营业收入为 2,165.97 万元，净亏损为 975.41 万元。（数据未经审计）。

（二）深圳润泰

1、公司名称：深圳润泰产业园管理有限公司

2、注册资本：100 万人民币

3、成立时间：2020 年 6 月 15 日

4、住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 81、83、85 号深圳市软件产业基地 1 栋 B601B

5、主营业务：企业管理咨询、物业管理等

6、主要资产：泉州丰预泰 100% 股权

7、股东：深圳汇智聚信投资管理有限公司名义持股 100%

8、主要财务数据：

截至 2022 年 12 月 31 日，深圳润泰资产总额为 18,401.88 万元，负债总额为 1.96 万元，净资产为 18,399.92 万元。2022 年度，深圳润泰营业收入为 0 万元，净利润为 6.83 万元。（以上数据为深圳润泰单体报表财务数据，数据经审计）。

截至 2022 年 12 月 31 日，泉州丰预泰资产总额为 19,784.20 万元，负债总额为 13,912.53 万元，净资产为 5,871.68 万元。2022 年度，泉州丰预泰营业收入为 2,432.72 万元，净亏损为 1,012.01 万元。（数据经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，深圳润泰资产总额为 18,401.83 万元，负债总额为 1.96 万元，净资产为 18,399.87 万元。2023 年 1-7 月，深圳润泰营业收入为 0 万元，净亏损为 0.05 万元。（以上数据为深圳润泰单体报表财务数据，数据未经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，泉州丰预泰资产总额为 20,441.60 万元，负债总额为 15,105.33 万元，净资产为 5,336.27 万元。2023 年 1-7 月，泉州丰预泰营业收入为 1,430.77 万元，净亏损为 535.41 万元。（数据未经审计）。

（三）深圳宇泰

1、公司名称：深圳宇泰产业园管理有限公司

2、注册资本：100 万人民币

3、成立时间：2020 年 6 月 12 日

4、住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 81、83、85 号深圳市软件产业基地 1 栋 B601C

5、主营业务：企业管理咨询、物业管理等

6、主要资产：嘉兴丰泰 100% 股权

7、股东：深圳汇智聚信投资管理有限公司名义持股 100%

8、主要财务数据：

截至 2022 年 12 月 31 日，深圳宇泰资产总额为 8,500.82 万元，负债总额为 0.90 万元，净资产为 8,499.92 万元。2022 年度，深圳宇泰营业收入为 0 万元，净利润为 3.11 万元。（以上数据为深圳宇泰单体报表财务数据，数据经审计）。

截至 2022 年 12 月 31 日，嘉兴丰泰资产总额为 12,910.53 万元，负债总额为 7,629.69 万元，净资产为 5,280.84 万元。2022 年度，嘉兴丰泰营业收入为 1,162.89 万元，净亏损为 484.21 万元。（数据经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，深圳宇泰资产总额为 8,500.78 万元，负债总额为 0.90 万元，净资产为 8,499.88 万元。2023 年 1-7 月，深圳宇泰营业收入为 0 万元，净亏损为 0.05 万元。（以上数据为深圳宇泰单体报表财务数据，数据未经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，嘉兴丰泰资产总额为 13,161.47 万元，负债总额为 8,150.68 万元，净资产为 5,010.79 万元。2023 年 1-7 月，嘉兴丰泰营业收入为 678.35 万元，净亏损为 270.05 万元。（数据未经审计）。

（四）深圳兴泰

1、公司名称：深圳兴泰产业园管理有限公司

2、注册资本：100 万人民币

3、成立时间：2020 年 6 月 17 日

4、住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 81、83、85 号深圳市软件产业基地 1 栋 B601D

5、主营业务：企业管理咨询、物业管理等

6、主要资产：盐城丰泰 100%股权

7、股东：深圳汇智聚信投资管理有限公司名义持股 100%

8、主要财务数据：

截至 2022 年 12 月 31 日，深圳兴泰资产总额为 8,600.83 万元，负债总额为 0.91 万元，净资产为 8,599.92 万元。2022 年度，深圳兴泰营业收入为 0 万元，净利润为 3.14 万元。（以上数据为深圳兴泰单体报表财务数据，数据经审计）。

截至 2022 年 12 月 31 日，盐城丰泰资产总额为 15,817.67 万元，负债总额为 9,808.58 万元，净资产为 6,009.09 万元。2022 年度，盐城丰泰营业收入为 1,272.12 万元，净亏损为 527.64 万元。（数据经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，深圳兴泰资产总额为 8,600.79 万元，负债总额为 0.91 万元，净资产为 8,599.88 万元。2023 年 1-7 月，深圳兴泰营业收入为 0 万元，净亏损为 0.05 万元。（以上数据为深圳兴泰单体报表财务数据，数据未经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，盐城丰泰资产总额为 15,855.30 万元，负债总额为 10,281.62 万元，净资产为 5,573.68 万元。2023 年 1-7 月，盐城丰泰营业收入为 673.96 万元，净亏损为 435.41 万元。（数据未经审计）。

（五）深圳盛泰

1、公司名称：深圳盛泰产业园管理有限公司

2、注册资本：100 万人民币

3、成立时间：2020 年 6 月 12 日

4、住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 81、83、85 号深圳市软件产业基地 1 栋 B601E

5、主营业务：企业管理咨询、物业管理等

6、主要资产：宁波丰泰 100%股权

7、股东：深圳汇智聚信投资管理有限公司名义持股 100%

8、主要财务数据：

截至 2022 年 12 月 31 日，深圳盛泰资产总额为 11,901.19 万元，负债总额为 1.27 万元，净资产为 11,899.92 万元。2022 年度，深圳盛泰营业收入为 0 万元，

净利润为 4.39 万元。（以上数据为深圳盛泰单体报表财务数据，数据经审计）。

截至 2022 年 12 月 31 日，宁波丰泰资产总额为 14,154.24 万元，负债总额为 8,702.95 万元，净资产为 5,451.29 万元。2022 年度，宁波丰泰营业收入为 1,645.02 万元，净亏损为 838.39 万元。（数据经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，深圳盛泰资产总额为 11,901.14 万元，负债总额为 1.27 万元，净资产为 11,899.87 万元。2023 年 1-7 月，深圳盛泰营业收入为 0 万元，净亏损为 0.05 万元。（以上数据为深圳盛泰单体报表财务数据，数据未经审计）。

截至 2023 年 7 月 31 日，宁波丰泰资产总额为 14,175.25 万元，负债总额为 9,220.45 万元，净资产为 49,54.80 万元。2023 年 1-7 月，宁波丰泰营业收入为 962.84 万元，净亏损为 496.49 万元。（数据未经审计）。

四、对上市公司影响

本次交易完成交割后，“华泰佳越-顺丰产业园一期第 3 号资产支持专项计划”后续将终止并完成清算。深圳丰恺、深圳润泰、深圳宇泰、深圳兴泰和深圳盛泰将纳入上市公司合并报表范围。上述事项对公司的正常经营活动及财务状况均不构成重要影响。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十九日