

## 江苏益客食品集团股份有限公司 关于公司签署投资框架协议书的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易基本情况

为共同发展高要区地方经济，培育新的经济增长点，提升高要畜牧产业整体水平，助力乡村振兴，带动当地就业和农民增收，本着平等互利、自愿合作的原则，江苏益客食品集团股份有限公司（以下简称“公司”、“益客食品”）与肇庆市高要区人民政府（以下简称“高要区政府”）、广东肇庆市高要现代农业文化旅游投资有限公司（以下简称“高要农业投资”）于2023年10月12日签订了《投资框架协议书》，共同推动投资兴建“粤港澳大湾区（高要）亿只高桂鸭全产业链项目”（以下简称“项目”）。具体内容详见公司于2023年10月13日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于公司签署投资框架协议书的公告》（公告编号：2023-103）。

### 二、合同进展情况

近日，益客食品已与高要农业投资签订了《合作经营框架协议书》，主要内容如下：

甲方：江苏益客食品集团股份有限公司

法定代表人：田立余

乙方：广东肇庆市高要现代农业文化旅游投资有限公司

法定代表人：邓智勇

甲乙双方本着合作发展、互惠共赢的原则，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，在平等、自愿基础上，经充分协商，就合作经营事项达成本框架协议。

#### 第一章 合作概述

江苏益客食品集团股份有限公司与肇庆市高要区人民政府、广东肇庆市高要

现代农业文化旅游投资有限公司于 2023 年 10 月 12 日签订益客食品粤港澳大湾区（高要）亿只高桂鸭全产业链项目的投资框架协议书，甲乙双方作为项目的具体合作实施主体，为了进一步明确拟合作项目的细节和运营方案，经甲乙双方协商，签订本框架协议。

## 第二章 项目建设内容及投资规模

1、项目名称：益客食品粤港澳大湾区（高要）亿只高桂鸭全产业链项目（下称“项目”）。

2、项目内容：一亿只高桂鸭产业，主要包括：生态肉鸭养殖小区、饲料、肉鸭自动屠宰组合车间、预制菜生产车间、羽绒加工车间、仓库及冷库、行政办公楼及环保等配套设施，打造成为粤港澳大湾区肉鸭全产业链综合性园区。

3、投资规划：采取总体规划，分期开发实施理念，其中一期项目规划不低于 2000 万只。

4、用地：规划工业用地约 200 亩，配套养殖用地约 6000 亩，其中一期工业用地约 50 亩，养殖用地约 3000 亩。

## 第三章 项目建设和运营

1、甲、乙双方成立合资公司，作为本项目运营主体，甲方全权负责本项目的生产经营。其中甲方占股 51%，乙方占股 49%，甲、乙双方同股同权，按照股权比例履行义务、享受权利。

2、本项目用地指标由乙方申报，并负责办理土地及开发建设合法、合规手续。

3、乙方负责项目养殖端固定资产以及工业部分土建（养殖棚舍一体化配套设施、工业厂房、道路、管网、粪污处理、水电、办公和生活用房）投资建设，所需资金由乙方自行承担（含工业土地出让金），建设资产的所有权归乙方所有。

4、合资公司租赁后，涉及运营所需的生产设备、生产物料、办公物品等采购，由合资公司出资购买安装，所有权归合资公司所有。

5、乙方建设完毕，且经合资公司验收合格后，以租赁的方式，将该土地及土地上的设施整体租赁给合资公司。租金自合资公司验收合格之日起正式计算，其中养殖端的年租金率为 7%，工业部分的年租金率按约定最低不能少于 4.45%，当 LPR 调整高于 3.85%时，即按五年期 LPR+0.6%计算；租赁期限为 20 年，租赁期限届满后，合资公司有优先续租权。

6、租赁期满后，合资公司有权选择回购乙方已投入的上述租赁资产，购买

价格以政府主管部门及双方共同认可的第三方评估机构的评估价为准，或以建设厂房时的建设成本价为准，但不得低于成本价格，包括但不限于建筑成本、土地成本、装修成本、建设期财务成本等，但应剔除折旧。

#### 第四章 保密

本协议所涉及任何的双方合作细节，包括但不限于本协议、与本次合作有关附件、具体合作内容及在合作过程中涉及的相关秘密信息（包括但不限于对方未向社会公开的技术情报、客户资料、成交数据、售后投诉等商业秘密）均为商业秘密。依据法律、法规、监管规定、适用的上市规则或应司法、行政等机关要求对外提供，向所聘请的审计、法律等外部专业顾问提供的除外。任何一方未经另一方书面同意，均不得将该信息向任何第三方披露、传播、编辑或展示或用于本次合作目的之外的任何用途。双方承诺，无论本协议终止与否，该保密义务持续有效。

#### 第五章 其他

- 1、本协议为合作框架协议，具体的合作细节以双方签订的《合资经营合同》《资产租赁合同》为准。
- 2、各方因履行本框架协议产生争议应本着平等友好的原则协商解决。
- 3、本协议的任何补充，均须以书面的方式作出。
- 4、本协议自各方盖章之日起生效。
- 5、本协议一式两份，各执一份。

#### 三、备查文件

江苏益客食品集团股份有限公司与广东肇庆市高要现代农业文化旅游投资有限公司签订的《合作经营框架协议书》。

特此公告。

江苏益客食品集团股份有限公司

董事会

2023年10月13日