

黑牡丹（集团）股份有限公司

2023 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》（2022 年修订）等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年第三季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2023 年第三季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2023 年第三季度末，未开工的土地面积 10.45 万平方米（其中未开工的权益土地面积 10.45 万平方米），计容建筑面积不超过 28.74 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 28.74 万平方米）。

3、开工竣工情况：2023 年第三季度，新开工建筑面积 7.59 万平方米（其中新开工权益建筑面积 7.59 万平方米）；竣工面积 12.88 万平方米（其中权益竣工面积 6.57 万平方米）。

4、销售情况：2023 年第三季度，实现签约面积 15,443.74 平方米，同比减少 20.19%，（其中权益签约面积 8,453.02 平方米，同比减少 22.65%）；实现签约金额人民币 10,453.25 万元，同比减少 65.03%（其中权益签约金额人民币 5,983.56 万元，同比减少 64.38%），签约金额减少幅度大于签约面积减少幅度主要系因产品结构不同导致的平均销售单价存在差异所致。

5、出租情况：截至 2023 年 9 月 30 日，公司房地产出租面积为 22.13 万平方米（其中权益出租面积 21.13 万平方米），2023 年第三季度取得租金收入为人民币 874.03 万元（其中权益租金收入为人民币 825.88 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2023 年 10 月 14 日