

证券代码：871694

证券简称：中裕科技

公告编号：2023-099

## 中裕软管科技股份有限公司

### 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟以自有资金竞买位于姜堰经济开发区科技路588号的工业房地产，房屋建筑面积3806.85 m<sup>2</sup>，土地使用权面积13369 m<sup>2</sup>，预计购买价格1980万元（不含各项税费）。具体房地产面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以竞拍结果以及出让合同约定为准。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

公司本次购买工业房地产为使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房等，是公司根据实际生产需求购买，属于公司的日常经营行为，不纳入重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司已于 2023 年 10 月 17 日召开总经理办公会，审议通过了《关于使用自有资金购买房地产的议案》。

公司 2022 年度经审计的合并报表期末资产总额为 628,039,660.98 元，净资产为 346,345,819.51 元。公司上述购买房地产预计总额约合计人民币 1980 万元，占公司 2022 年度经审计的合并报表资产总额和净资产的比例分别为 3.15%和 5.72%。

根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》《公司章程》等相关规定，本次购买房地产事项未达到董事会和股东大会审批标准，无需提交董事会或股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与相关单位或部门签订出让合同。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：泰州鑫昇企业管理有限公司

住所：泰州市姜堰区三水街道陈庄西路 518 号

注册地址：泰州市姜堰区三水街道陈庄西路 518 号

企业类型：有限责任公司（国有独资）

成立日期：2020 年 9 月 30 日

实际控制人：泰州市姜堰区人民政府国有资产监督管理办公室

主营业务：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业管

理；企业管理咨询；园区管理服务；公共事业管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：500,000,000 元

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：姜堰经济开发区科技路 588 号工业房地产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：姜堰经济开发区科技路 588 号

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、定价情况

本次交易的定价由泰州市姜堰区人民政府国有资产监督管理办公室批准确定挂牌价格，最终以竞拍结果为准。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

以竞拍成功后签署的房产转让合同为准。

#### （二）交易协议的其他情况

不适用。

### 六、交易目的及对公司的影响

拟竞拍房地产与公司相邻，有利于公司优化产业布局，扩大生产经营规模，增强公司盈利能力，进一步提高公司综合竞争力。

## 七、风险提示

不适用。

## 八、备查文件目录

经与会高级管理人员签署的总经理办公会会议决定

中裕软管科技股份有限公司

董事会

2023年10月17日