

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2023-034

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2023年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2023年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2023年1-9月，公司无新增房地产储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2023年7-9月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；无竣工面积，上年同期竣工面积9.38万平方米。

2023年1-9月：公司无新开工面积，上年同期新开工面积12.53万平方米；竣工面积12.98万平方米，上年同期竣工面积11.93万平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2023年7-9月，公司商品房权益合同销售面积2.19万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积1.50万平方米；商品房权益合同销售金额7.48亿元，上年同期商品房权益合同销售金额4.22亿元。

2023年1-9月，公司商品房权益合同销售面积7.59万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积7.58万平方米；商品房权益合同销售金额27.89亿元，上年同期商品房权益合同销售金额23.43亿元。

#### 四、出租物业情况

截止2023年9月30日，公司出租物业总面积为9.30万平方米。2023年7-9月，公司确认的出租物业收入为1,233.23万元，上年同期为1,068.12万元；2023年1-9月，公司确认的出租物业收入为4,334.88万元，上年同期为3,581.07

万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2023年10月20日