

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2023 年前三季度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 1、公司预计 2023 年 1-9 月实现归属于母公司所有者的净利润-60,000.00 万元至-50,000.00 万元，比上年同期减少 181,795.70 万元至 191,795.70 万元，同比减少 137.9%至 145.5%。
- 2、公司预计 2023 年 1-9 月实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-37,000.00 万元至-27,000.00 万元，比上年同期减少 139,075.42 万元至 149,075.42 万元，同比减少 124.1%至 133.0%。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2023 年 1-9 月实现归属于母公司所有者的净利润-60,000.00 万元至-50,000.00 万元，与上年同期 131,795.70 万元相比，将减少 181,795.70 万元至 191,795.70 万元，同比减少 137.9%至 145.5%。
- 2、归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-37,000.00 万元至-27,000.00 万元，与上年同期数 112,075.42 万元相比，将减少 139,075.42 万元至 149,075.42 万元，同比减少 124.1%至 133.0%。

(三) 本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测, 未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于母公司所有者的净利润: 131,795.70万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: 112,075.42万元。

(二) 每股收益: 0.30 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

受到宏观经济环境、房地产行业政策等因素影响, 居民收入增长放缓, 消费信心不足, 公司所处行业目前估值处于低位, 景气度需逐步恢复。

本年截至三季度, 公司商场出租率同比阶段性下滑, 同时为了支持商户及家居建材行业的持续发展, 对符合条件的商户减免了部分租金及管理费, 使公司自营及租赁收入有所下降, 投资性物业估值也相应下调。

受去年房地产调控政策及市场经济下行影响, 市场复苏缓慢, 导致公司委管业务及建造施工相关业务新增项目减少, 存量项目推进放缓。

同时, 公司出于谨慎考虑, 对整体资产的可回收性进行了更为谨慎的预估, 并计提了相应的减值准备。

此外, 对个别项目, 公司预估继续推进的回报率将低于预期, 经相关部门评估后作出终止继续投入的决策, 对于已投入成本作为沉没成本确认损失。

2023 年, 国家力促房地产与金融正常循环、推动房地产业向新发展模式平稳过渡, 利好政策频出。在保交付相关政策推动下, 地产竣工节奏逐步加快, 有望支撑家居需求复苏, 对于公司委管业务推进亦有利好。

伴随相关政策落地, 家居消费需求回暖可期, 行业将迎来机遇窗口期, 公司会把握机遇、致力提升和改善运营效率和经营业绩。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项



红星美凯龙家居集团股份有限公司

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2023年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2023年10月21日