

## 新疆熙菱信息技术股份有限公司 关于购置房产的进展暨取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

新疆熙菱信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月19日召开第四届董事会第十四次会议及第四届监事会第十二次会议，审议通过了《关于拟购置房产的议案》，同意使用募集资金参与竞拍位于乌鲁木齐经济技术开发区喀纳斯湖北路455号软件园内的B4楼宇地上1层至4层的建筑物所有权及所占用的建设用地使用权。公司以总价4,871.61万元竞得上述标的物业，并于2023年7月17日与新疆软件园有限责任公司签署了《不动产转让合同》。具体内容详见公司于巨潮资讯网发布的《关于拟购置房产的公告》（2023-036）及《关于购置房产的进展公告》（2023-037）。

### 二、交易进展情况

公司于近日完成了前述房产的权属登记手续，并取得了由新疆生产建设兵团第十二师自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容如下：

- 1、不动产权号：兵（2023）第十二师不动产权第0017305号
- 2、权利人：新疆熙菱信息技术股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有

4、坐落：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）喀纳斯湖北路455号新疆软件园建设工程项目B4B4办公403室

5、不动产单元号：650103 701501 GB00073 F00140001

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

7、面积：房屋建筑面积 4501.16 平方米

8、使用期限：2058 年 4 月 12 日止

### 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》兵（2023）第十二师不动产权第 0017305  
号

特此公告。

新疆熙菱信息技术股份有限公司董事会

2023 年 10 月 26 日