

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为招城置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目开发建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司武汉招城置业有限公司（以下简称“招城置业”）向交通银行股份有限公司花桥支行（以下简称“交行花桥支行”）申请贷款人民币7亿元，贷款期限为5年。本公司拟按50%股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3.5亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至最后一笔到期债务的履行期限届满之日起三年。

公司于2023年3月17日、2023年4月11日分别召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为305.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为229.51亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招城置业成立于2020年12月9日，注册资本：200,000万元人民币；法定代表人：韩启萌；注册地址：武汉经济技术开发区芙蓉路1号华中智谷C7栋122室；本公司间接持有其50%股份，武汉中央商务区城建开发有限公司直接持有其50%股份；公司类型：有限责任公司；经营范围：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；机械设备销售；化工产品销售（不含许

可类化工产品)；住房租赁；非居住房地产租赁；自有房地产经营活动；物业管理；贸易代理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

招城置业主要财务指标：截至 2022 年 12 月 31 日，资产总额 833,363.19 万元，负债总额 262,165.41 万元，净资产 571,197.78 万元。2022 年，营业收入 0 万元，净利润-1,900.31 万元。截至 2023 年 9 月 30 日，资产总额 963,602.13 万元，负债总额 348,926.43 万元，净资产 614,675.70 万元。2023 年 1-9 月，营业收入 0 万元，净利润-918.83 万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向交行花桥支行申请的7亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过3.5亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至最后一笔到期债务的履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

招城置业因项目开发建设需要，通过贷款补充资金，有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，招城置业的另一股东亦将按其股权比例提供连带责任保证，担保行为公平对等，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为526.68亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的51.78%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为72.82亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的7.16%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月二十六日