

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2023-051

华远地产股份有限公司 2023年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年前三季度，公司实现营业收入63.42亿元，同比增长17.65%，实现归属于上市公司股东的净利润-7.02亿元。公司操盘和并表项目实现开复工面积327.42万平方米，同比下降23%，其中新开工14.62万平方米，同比下降63%，竣工71.11万平方米，同比增长28%。完成销售签约额46.13亿元（其中操盘项目销售签约额44.96亿元），同比下降14%；完成销售签约面积40.18万平方米（其中操盘项目销售签约面积38.90万平方米），同比提升3%。

报告期内，公司无新增土地储备。

截至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2023年1-9月销售面积 (平方米)	2023年1-9月签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
住宅	274,327	353,439	12,884
商业及办公	41,845	84,564	20,209
车位及仓储	85,602	23,343	2,727
合计	401,774	461,346	11,483

报告期内，公司在建、拟建项目及报告期内竣工项目的开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	权益 比例 (%)	项目用地 面积	总建筑面积	在建建筑 面积	已竣工 面积
涿州	和府一期	在建	100	79,459	212,171	140,171	72,000
	和府二期	在建	100	112,497	291,535	108,286	208,883
任丘	石油海蓝城	在建	51	513,460	1,292,028	1,292,028	0
石家庄	海蓝和光	在建	50	56,784	247,210	102,832	144,378
	昆仑赋	在建	50	172,516	568,019	516,266	166,858

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	项目用地面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积
西安	辰悦	在建	100	100,000	452,800	23,323	398,602
	华时代	竣工	100	9,124	63,475	63,475	63,475
银川	长河湾	拟建	100	332,057	403,000	0	0
	海蓝和光	竣工	100	94,663	273,218	2,310	273,218
重庆	春风度二期	在建	100	168,012	587,119	64,500	0
	春风度三期	拟建	100	167,668			
	海蓝城	在建	100	136,794	471,118	144,793	433,953
长沙	海蓝城一期	在建	50	55,550	216,304	81,818	214,282
	海蓝城二期	在建	50	79,096	318,906	245,272	0
	空港城项目一期	在建	51	91,608	275,261	169,271	169,271
	空港城项目二期	在建	51	99,622	143,340	143,340	32,361
	空港城项目三期	在建	51	108,452	398,058	178,810	0
	空港城项目四期	拟建	49	153,099	397,660	0	0
	空港城项目五期	拟建	49	46,119	179,686	0	0
广州	雲和墅	竣工	100	151,536	228,282	2,720	228,282
佛山	海蓝城	竣工	100	82,036	309,012	1,884	309,012

注：表中“在建建筑面积”数据为报告期内的时期数据，“已竣工面积”为报告期末项目整体累计数据。

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 19.91 万平方米，已出租经营面积约为 18.28 万平方米，出租率约为 92%，报告期内完成出租经营收入 26,215.49 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (万元)	权益比例 (%)
1	北京	铭悦好天地	商业	13,101.12	490.50	100
2		京西大悦城	商业	41,700.59	4,209.87	80
3	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	12,446.53	1,110.62	100
4		君悦酒店	酒店	68,707.00	17,724.00	100
5		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,902.00	1,869.00	51
6	—	其他项目	商业等	21,898.99	811.50	100

注：①京西大悦城于 2023 年 6 月 18 日开业，上表中租金收入包括租金、推广费及物业费等其他收入。②长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店

收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入。③“出租房地产的建筑面积”将根据报告期内该项目实际出租或销售情况调整，“出租房地产的建筑面积”为报告期末数据；“出租房地产的租金收入”为报告期内该项目已确认的权益前租金收入。④上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董事会

2023年10月28日