

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**常柴股份有限公司了解单缸机厂地块被征收
涉及的资产补偿价值
追溯性资产评估报告**

苏中资评报字(2023)第 6054 号
(共一册, 第一册)

江苏中企华中天资产评估有限公司
二〇二三年九月八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232020077202300343
合同编号:	2023-0686
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏中资评报字(2023)第6054号
报告名称:	常柴股份有限公司了解单缸机厂地块被征收涉及的资产补偿价值追溯性资产评估报告
评估结论:	87,504,671.00元
评估报告日:	2023年09月08日
评估机构名称:	江苏中企华中天资产评估有限公司
签名人员:	袁劲飞 (资产评估师) 会员编号: 32130052 谢兴 (资产评估师) 会员编号: 32000463
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、 委托人(产权持有人)和其他资产评估报告使用人	4
二、 评估目的	5
三、 评估对象和评估范围	5
四、 价值类型	6
五、 评估基准日	6
六、 评估依据	6
七、 评估方法	8
八、 评估程序实施过程和情况	15
九、 评估假设	16
十、 评估结论	16
十一、 特别事项说明	17
十二、 资产评估报告使用限制说明	17
十三、 资产评估报告日	18
资产评估报告附件	20

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或其他资产评估报告使用人应当按法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、评估委托合同中约定的资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产清单由产权持有人申报并经其采用签名、盖章或者法律允许的其他方式确认；委托人(产权持有人)和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、根据《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人或者相关当事人委托资产评估业务,应当依法提供资产评估对象的法律权属等资料,并保证其真实性、完整性、合法性;资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露,不代表对资产评估对象的权属提供任何保证,对资产评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师的执业范围。

六、资产评估师已对评估对象及其涉及的资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，且已经提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构以及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目详细情况和正确理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

常柴股份有限公司：

江苏中企华中天资产评估有限公司贵公司接受委托，按法律、行政法规和资产评估准则规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行必要的评估程序，采用成本法、基准价格修正法等方法对贵公司委估资产在评估基准日补偿价值进行了追溯性评估。现将资产评估的主要情况摘要如下：

1、评估目的：确定常柴股份有限公司委估资产因单缸机厂地块被征收的补偿价值(不含征收部门给予的搬迁奖励、补助等)，为委托人了解委估资产价值提供参考意见。

2、评估对象：常柴股份有限公司申报资产的补偿价值(不含征收部门给予的搬迁奖励、补助等)。

3、评估范围：常柴股份有限公司申报的房屋及装修、土地使用权、机器设备、构筑物以及苗木资产，具体情况详见资产评估明细表。

4、评估基准日：2022年9月2日，评估基准日为常州市新北区人民政府国有土地上房屋征收决定公告（常新征告【2022】6号）公告日。

5、价值类型：补偿价值

6、评估方法：成本法、基准价格修正法等

7、评估结论：

评估基准日，常柴股份有限公司委估资产在本资产评估报告所列的假设前提条件下，采用成本法等方法评估后补偿价值为 **87,504,671.00** 元（含增值税口径，大写为人民币捌仟柒佰伍拾万肆仟陆佰柒拾壹元），该评估结果不包括征收部门给予的搬迁奖励、补助等，具体情况见下表：

资产评估结果汇总表

单位：元

序号	项目	单位	数量	评估价值	备注
1	房屋、装修及附属设施	m2	40,765.85	68,110,644.00	
1.1	产权证房屋	m2	6,578.60	14,225,392.00	
1.2	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）	m2	25.68	49,886.00	
1.3	90年前竣工无证房屋	m2	428.03	817,497.00	
1.4	90年至04年竣工无证房屋	m2	32,313.69	48,112,788.00	
1.5	04-08年竣工无证房屋(在土地证外)	m2	24.35	6,574.00	按重置成新价测算
1.6	附属设施-棚（08后）	m2	1,395.50	277,461.00	按重置成新价测算

序号	项目	单位	数量	评估价值	备注
1.7	装修及附属设施（道路围墙等）	项		4,621,046.00	
2	土地使用权	m ²	7,461.93	7,611,169.00	地大于房部分
3	机器设备小计	项	441.00	10,349,066.00	
3.1	可搬迁设备	项	281.00	2,150,500.00	部分设备已搬迁
3.2	不可搬设备	项	160.00	8,198,566.00	
4	构筑物（不可搬迁）	项	27.00	1,413,892.00	
5	苗木资产	项	7.00	19,900.00	
	合计			87,504,671.00	不包括征收部门给予的搬迁奖励、补助等

小数点后保留两位小数

本评估结论仅供委托人了解被征收资产补偿价值而用。本资产评估报告为追溯性评估报告，对报告结论的有效期无明确限制，请报告使用人根据具体情况关注及分析本评估报告有效期的适用性。

8、特别事项说明：

1).本次评估范围以及资产是否可搬迁均以常柴股份有限公司申报为准；

2).本次评估，现场勘查时，常州市新北区人民政府正在实施该地块的征收，根据委托人提供的情况说明，企业经征收单位同意已将部分设备搬迁至公司新厂区，本次评估将该部分资产纳入评估范围并按可搬迁设备进行评估；

3).委估房屋及附属设施建筑面积合计为 40,765.85 m²，房屋建筑总面积为 39,370.35 m²，其中已办理产权证的房产面积为 6,578.60 m²，未领证房屋面积为 32,791.75 m²（含同位一体房屋面积 25.68 m²）。本次评估时，根据委托人提供的说明，其已与征收方达成一致，同位一体的房屋面积作为合法面积汇入有产权证房屋中一并进行评估，其他面积房屋则根据相应拆迁文件政策进行评估；

4).现场勘察时，部分资产为隐蔽工程，另有部分设备的铭牌已脱落或锈蚀而无法识别。对于该部分资产，我们参照产权持有人申报资料信息进行评估，如果日后发现委估资产相关信息和产权持有人申报资料不一致，需调整评估结果。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。同时提请资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明以及其对评估结论的影响。

常柴股份有限公司了解单缸机厂地块被征收 涉及的资产补偿价值 追溯性资产评估报告正文

苏中资评报字(2023)第 6054 号

常柴股份有限公司:

江苏中企华中天资产评估有限公司接受贵公司委托,按照法律、行政法规和资产评估准则规定,坚持独立、客观、公正的原则,履行必要的评估程序,采用成本法、基准价格修正法等方法对贵公司委估资产在评估基准日的补偿价值进行了追溯性评估,现将资产评估情况报告如下:

一、 资产评估委托人(产权持有人)和其他资产评估报告使用人

(一)委托人(产权持有人)简介

本次资产评估委托人和产权持有人均为常柴股份有限公司,其主要情况如下:

名称:常柴股份有限公司

统一社会信用代码:91320400134792410W

类型:股份有限公司(上市)

证券代码:苏常柴 A(000570)

注册地址:常州市怀德中路 123 号

法定代表人:谢国忠

注册资本:70,569.2507 万元

成立日期:1994 年 5 月 5 日

营业期限:1994 年 5 月 5 日至无固定期限

经营范围:内燃机及配套机组、拖拉机、收获机械、植保机械、种植机械、工程机械、环保机械、畜牧机械、粮油加工机械、机械化农业及园艺机具、模具、夹具、零部件及配件生产、加工、研制、开发、销售、技术咨询;数据处理、存储及开发服务;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家禁止或限定企业经营的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:物联网设备制造;物联网设备销售;船用配套设备制造;汽轮机及辅机制造;汽轮机及辅机销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人了解委估资产的补偿价值,不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、 评估目的

确定常柴股份有限公司委估资产因单缸机厂地块被征收的补偿价值(不含征收部门给予的搬迁奖励、补助等),为委托人了解委估资产价值提供参考意见。

三、 评估对象和评估范围

评估对象:常柴股份有限公司申报资产的补偿价值(不含征收部门给予的搬迁奖励、补助等)。

评估范围:常柴股份有限公司申报的资产,主要包括房屋及装修、土地使用权、机器设备、构筑物以及苗木资产,各类资产的概况如下:

(1)房屋主要包括生产车间(1#、20#)、办公楼(2#)、铲车班(3#)、门卫(5#)、车间办公室(6#)、食堂(7#)、库房(8#、10#、14#、21#、23#)、工器具维修站间(10#)、发电间(11#)、配电房(12#)、污水处理站(13#)、机电修(16#)、水泵房(17#)、空压站(18#)、总机房(19#)等,申报房屋及附属设施总面积40,765.85 m²(其中房屋面积39,370.35 m²,各类棚面积1,395.50 m²),房屋中产权登记面积6,578.6 m²,权证编号为常房权证新字第00012254号、常房权证新字第00012255号;无证面积32,791.75 m²(含同位一体房屋面积25.68 m²);

(2)土地使用权为位于常州市龙城大道1381号的宗地,土地总面积为46,807.93 m²,工业用地,其中包含:①划拨方式取得,登记面积为28,421.7 m²;土地使用权的权证编号为常新规土国用(96)字第0002号,证载权利人为常柴股份有限公司;②根据《土地登记汇总表(99年)》,无土地证面积为18,386.23 m²。本次评估的土地使用权为按照《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常建规[2017]1号)第二十三条住宅和营业用房的国有土地使用权证载明的土地使用面积大于被征收房屋建筑面积且独立使用部分,面积为7,461.93 m²;

(3)机器设备分为可搬迁设备以及不可搬迁设备,其中可搬迁设备主要包括环形地平板输送机、液压测功器、主轴瓦孔镗削专机、单柱万能液压机、打标机、普通车床、立式钻床等;不可搬迁设备包括载货电梯、变压器、配电柜、污水处理设备、管道、电缆等。现场勘察时委估设备大多能正常使用,主要位于常柴股份有限公司单缸机厂区的装配车间、污水站、变配电房等地;

(4)构筑物主要包括污水池、排污池、冷却水池、整机内腔清洗机基础、机体回转清洗机基础等;

(5)苗木资产主要包括桂花树、红枫、紫薇、红叶石楠球等。

根据常州市新北区人民政府于2022年9月2日公布的《国有土地上房屋征收决定公告》【常新征告(2022)6号】,常柴单缸机厂地块(澡港河以东、龙城大道以南、泰山路以西、金梅花园以北)旧城改造项目征收范围内房屋等资产实施征收,

常柴股份有限公司已启动搬迁，现场勘察时有部分设备已搬迁至公司新厂区，具体情况详见资产评估明细表。

四、 价值类型

根据资产评估委托合同，考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定本次评估的价值类型为委估资产的补偿价值。

资产征收补偿价值，是指根据征收事项所涉及的资产，按照资产所在地政府相关征收政策的条款，分类分项计算出来对征收资产进行损失补偿的金额。

五、 评估基准日

本报告评估基准日是 2022 年 9 月 2 日。

本报告评估基准日是根据委托人要求，按常州市新北区人民政府于 2022 年 9 月 2 日公布的《国有土地上房屋征收决定公告》【常新征告（2022）6 号】公告日确定。

六、 评估依据

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人大三次会议表决通过）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3. 《中华人民共和国证券法》（2019 年修订中华人民共和国主席令第 37 号）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2019 年 1 月 2 日财政部令第 97 号修订）；

5. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第 590 号）；

6. 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77 号）；

7. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号，国务院令第 691 号修订）；

8. 《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）；

9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第[2016]36 号）。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
7. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
8. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协〔2017〕38号);
9. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
11. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

(三)权属依据

1. 常房权证新字第 00012254 号;
2. 常房权证新字第 00012255 号;
3. 常新规土国用(96)字第 0002 号
4. 《土地登记汇总表(99年)》;
5. 产权持有人提供的部分委估资产购置发票。

(四)取价依据

1. 《2022年机电产品报价手册》;
2. 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年出版);
3. 《江苏省贯彻实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>若干问题的规定》(苏政发[2011]91号);
4. 《常州市区国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常建规[2017]1号);
5. 《关于同意调整新北區国有土地上房屋征收与补偿评估基准价格等内容的复函》(常建[2018]11号);
6. 《关于市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见》(常建规[2013]4号);
7. 江苏省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价[2019]178号);
8. 江苏省住房和城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154号);
9. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年);
10. 《江苏省安装工程计价定额》(2014年);
11. 《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016);
12. 《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2022]379号);
13. 广材助手发布的2022年9月常州市建筑材料价格信息;
14. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

(五)其他参考依据

- 1.常柴股份有限公司与我公司签订的《资产评估委托合同》;
- 2.《资产评估专家指引第8号----资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);
- 3.《国有土地上房屋征收决定公告》【常新征告(2022)6号】;
- 4.本次资产评估的申报汇总表及明细表。

七、 评估方法

(一)房屋、装修及土地使用权

本次评估按照《常州市区国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常建规[2017]1号)、《关于市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见》(常建规(2013)4号)及《关于同意调整新北区国有土地上房屋征收与补偿评估基准价格等内容的复函》(常建[2018]11号)等相关文件执行,对文件中明确有规定的房屋采用基准价格修正法评估,而对于被征收房屋文件中未有明确补偿办法部分资产采用成本法评估。基准价修正法的基本公式为:

$$\text{被征收房屋评估价格 } V = V_0 \times K$$

式中: V_0 为基准价格,对住宅和营业用房是标准房屋基准价格,对非营业用房是采用分区基准价格; K 为综合调整系数

具体评估价格测算的技术路线如下:

1.明确区位。

常州市新北区非营业用房根据所处位置划分为不同区位。具体如下表:

区位	范围
一类	东至老藻江河,西至新藻江河,南至天宁区、钟楼区界,北至沪蓉高速公路
二类	三井街道、河海街道一类之外范围:龙虎塘街道东至江阴界、西至新桥界、南至三井街道及河海街道、北至嫩江路范围;新桥镇、薛家镇集镇范围
三类	春江镇(安家、魏村、百丈、圩塘)、孟河镇(含原孟河)、罗溪镇(含汤庄)、西夏墅镇、奔牛镇集镇范围;龙虎塘街道一、二类之外范围:新桥、薛家非集镇范围
四类	春江镇(安家、魏村、百丈、圩塘)、孟河镇、罗溪镇、西夏墅镇、奔牛镇非集镇范围

根据以上区位表,委估被征收房屋位于龙城大道1381号,属于三井街道管辖,属一类地段。

2.确定非营业用房基准价格。依据《关于同意调整新北区国有土地上房屋征收与补偿评估基准价格等内容的复函》(常建[2018]11号)规定,非营业用房区位基准价如下。

新北区工业用地及仓储用地的各类用房基准价格(元/m²)

区位		一类		二类		三类		四类	
用地性质		出让	划拨	出让	划拨	出让	划拨	出让	划拨
钢混结构	一级	2290	2090	2060	1890	1830	1690	1620	1500

区位		一类		二类		三类		四类	
用地性质		出让	划拨	出让	划拨	出让	划拨	出让	划拨
(框架)	二级	2110	1910	1880	1710	1650	1510	1440	1320
钢混结构 (排架)	一级	2135	1930	1905	1730	1675	1530	1465	1340
	二级	1935	1730	1705	1530	1475	1330	1265	1140
全钢结构	一级	2075	1890	1845	1690	1615	1490	1405	1300
	二级	1895	1710	1665	1510	1435	1310	1225	1120
砖混结构	一级	1910	1720	1680	1520	1450	1320	1240	1130
	二级	1790	1620	1560	1410	1330	1210	1120	1020
其他结构		1570	1390	1340	1190	1110	990	900	800

根据被征收房屋结构特征、等级、类别分别按上表取定一类划拨地上取定标准用房基准价。

3.确定评估价格。依据《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常建规[2017]1号)第十八条规定,各被征收房屋分别与确定区位基准价格对应的“标准房屋”进行市场状况因素、房地产实物状况因素、房地产区位状况因素比较,按比较法原理调整基准价格得出各被征收房屋评估价格。其计算公式为:

$$\text{被征收房屋评估价格 } V_i = \text{区位基准价格 } V_0 \times (K_2/100) \times (K_{i31}/100) \times (K_{i32}/100)$$

K_2 —市场状况调整系数

K_{i31} —实物状况调整系数

K_{i32} —区位状况调整系数

(1) 市场状况调整系数 K_2

该系数根据住建部门提供的房地产交易价格信息确定。

(2)实物状况调整系数 K_{i31}

a. 非营业用房结构因素调整系数

工业、仓储用房等房屋结构调整,标准房屋调整为评估对象结构调整系数,计算公式如下:

$$[1 - (\text{标准房屋建安工程重置价格单价} - \text{评估对象房屋建安工程重置价格单价}) / \text{相应区位级别基准价格}] \times 100$$

b.非营业用房成新因素成新调整表

标准房屋	待估房屋						
	四成新以下	四成新	五成新	六成新	七成新	八成新	九成新及以上
八成新	75-85	85-93	93-97	97-98	98-100	100-105	105-110

①房屋成新评定等级及说明表

完损等级	成新评定说明	新旧程度	折余率
完好房	按《房屋完损等级评定标准》的相关规定执行。	全新	100%
		九成新	90%
		八成新	80%
基本完好房		七成新	70%
		六成新	60%

完损等级	成新评定说明	新旧程度	折余率
一般损坏房		五成新	50%
		四成新	40%
严重损坏房		三成新	30%
危险房		不足三成新	30%以下

②房屋成新率参考表

结构	超过40年	36~40年	31~35年	26~30年	21~25年	16~20年	11~15年	10年以内
钢混	6.5	7	7.5	8	8.5	9	9.5	按实际情况评定。
砖混	6	6.5	7	7.5	8	8.5	9	按实际情况评定。
砖木	5.5	6	6.5	7	7.5	8	8.5	按实际情况评定。
木	5.5	6	6.5	7	7.5	8	8.5	按实际情况评定。

c.非营业用房层次因素调整系数表

①无电梯层次修正系数

总层数	层次					
	一	二	三	四	五	六
一	100					
二	100	100				
三	100	100	100			
四	100	100	100	100		
五	100	100	100	100	99	
六	100	100	100	100	99	98

②有电梯层次修正系数

总层数	层次							
	一	二	三	四	五	六	七	七层以上
四层	100	100	100	100				
五层	100	100	100	100	101			
六层	100	100	100	100	101	101		
七层	100	100	100	100	101	101	101	
七层以上	100	100	100	100	101	101	101	101

总楼层在四楼以下（有电梯）不作层次因素调整。

4.确定区位状况调整系数

根据《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》（常建规[2017]1号）附件七规定，非营业用房区位状况调整因素如下：

工业、仓储用房等房屋 区位状况调整系数

序号	因素项目内容		等级			
			一级	二级	三级	四级
1	环境自然状况	因素情况	污染治理状况好，地形平坦，无淹水现象，自然条件好。	污染治理状况较好，地形较平坦，基本无淹水现象，自然条件较好。	污染治理状况一般，地形较平坦，连续大雨后有淹水现象，自然条件一般。	污染治理状况较差，地形略有起伏，大雨后有淹水现象，自然条件较差。

序号	因素项目内容	等级				
		一级	二级	三级	四级	
		调整系数	101	100	99	98
2	交通便捷度	因素情况	主干道为主，距离高速路入口、港口码头、铁路站点距离近。	主干道与次干道并重，距离高速路入口、港口码头、铁路站点距离较近。	次干道为主，距离高速路入口、港口码头、铁路站点有一定距离。	次干道与支路并重，距离高速路入口、港口码头、铁路站点距离较远。
		调整系数	101	100	99	98
3	产业聚集程度	因素情况	与区域产业联系紧密，配套协作性强，产业聚集度高。	与区域产业联系一般，产业聚集度一般。	与区域产业无联系，配套协作程度低。	与区域产业无联系，对主导产业发展有不利影响。
		调整系数	101	100	99	98
4	基础设施状况	因素情况	水电综合保证率达>98%，通讯状况好。	水电综合保率达 95%-98%，通讯状况较好。	水电综合保证率达 85%-95%，通讯状况一般。	水电综合保证率达 <85%，通讯状况较差。
		调整系数	100	99	98	97

5.“地大于房”土地面积评估价值

因本次评估房地合一补偿价总面积为 39,346.00 m²，该部分房屋补偿价中已包含土地评估值，故对于该部分房屋所附属土地不再另外计算。而对于“地大于房”的剩余土地采用区位基准价计算。

依据《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常建规[2017]1 号]第二十三条：

非营业用房国有土地使用权证载明的土地使用面积大于被征收房屋建筑面积且独立使用部分的评估价值为：“地大于房”的土地面积×土地区位基准价格（单价），根据《关于同意调整新北区国有土地上房屋征收与补偿评估基准价格等内容的复函》(常建[2018]11 号)规定，非营业用房土地区位基准价格（单价）参见下表：

非营业用房土地区位基准价格表

单位：元/m²

名称 区位	办公、教育、医疗用房		工业、仓储用房	
	出让	划拨	出让	划拨
一类	1810	1270	1150	1020

二类	1450	1010	920	820
三类	1090	760	690	620
四类	760	530	480	430

(二) 构筑物

本次评估中，由于构筑物资产不是一个有机整体，不能够独立发挥运营作用。故基于委估资产不具备独立运营能力和获利能力的情况，本项目不具备采用收益法的条件；构筑物主要为附属配套设施，结构类型千变万化，无市场交易案例，市场法也不适用；本次评估，在假设评估对象现有用途不变的前提下，采用成本法进行评估。

成本法就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需要的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。或首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估价值。

首先收集委估构筑物的图纸、预决算资料及其他相关资料为基础进行相应计算；其次根据当地颁发的建设工程预算定额、建设工程费用定额以及人材机调整文件为基础计算得出建安工程的综合造价。本次评估是依据《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》[2019年第39号]、江苏省住房和城乡建设厅文件《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》[苏建函价[2019]178号]，同时参照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省建设工程费用定额》(2014版)营改增后调整内容等相关工程造价的资料，计算出工程综合造价。并在此基础上考虑项目相关的前期费用和资金成本等内容，汇总得到重置全价。具体如下：

评估价值（补偿价值）= 重置全价×成新率。

1. 计算公式

重置全价 = 建安工程造价 + 前期费用 + 资金成本

建安工程造价 = 分部分项工程费 + 措施费 + 规费 + 税金 + 安装工程造价

评估价值（补偿价值）= 重置全价×成新率

2. 有关重置成本参数的确定

(1) 材料差价

依据广材助手公布的常州市 2022 年 9 月的建筑工程材料指导价，确定本次评估材差系数及主要材料差价。

(2) 人工单价

依据《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2022]379号）调整人工单价。

(3) 前期费用

费用考虑了建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、工程招投标代理服务费、可行性研究费、环境影响评价费等。由于部分取费文件已废止，但在实际工作中，该部分文件仍作为工程相关费用计费依据，并根据市场情况适当调整。本次评估，对于已废止文件且无新文件出台的，仍参照其收费标准，并结合企业及委估资产的实际情况，以适当比例确定前期费用。

(4)资金成本

建设周期按照所评估工程的工程量及建筑物规模，参照《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016)确定，利率参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)，评估时按正常建设期均匀投入方式测算资金成本。

3.成新率确定

对构筑物参照建设部有关构筑物的使用寿命年限和构筑物新旧程度鉴定的有关规定，采用年限法确定其成新率。

成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

4.评估值的确定

评估价值(补偿价值)=评估原值×成新率

(三)机器设备

资产评估的基本方法包括收益法成本法和市场法。

委估的机器设备不是能单独产生收益的资产组，故难以采用收益法；同时委估资产也难以一一找到可比交易案例，故难以采用市场法。

本次评估，考虑委估资产的特点、评估价值类型、市场条件、资料收集情况等相关条件，可以主要采用成本法进行评估。

成本法：是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法。

根据《关于同意调整新北區国有土地上房屋征收与补偿评估基准价格等内容的复函》(常建[2018]11号)，常州市新北區目前进行房屋征收时对于机器设备按照市场价值考虑征收补偿系数计算后进行补偿。故本次评估机器设备补偿价值也参照该文件计算，具体公式如下：

评估价值=市场价值×征收补偿系数

A).市场价值的确定

市场价值=重置全价×综合成新率

1. 重置全价的确定

重置全价=设备购置价(含增值税)+运杂费+安装调试费+其他费用+前期费用+资金成本。

①.设备购置费

设备购置价主要是在查阅设备原始采购凭证基础上进行市场询价等途径确定。对于能查询到评估基准日市场购买价格的国产大型机器设备主要依据向设备制造商询价确定其购置价；对于无现价可查询的设备，采用相类似设备价格进行类比调整确定购置价。

②.运杂费

由于询价中已包含运杂费或供应商负责免费送货上门，故不单独考虑。

③.安装调试费

参照《资产评估常用方法与参数手册》计取安装调试费率后计算其安装调试费。对于不需安装调试或供货商负责免费安装调试的设备，不单独考虑安装调试费。

④.前期及其他费用

前期费用根据项目情况参照考虑建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、工程招投标代理服务费、可行性研究费、环境影响评价费等。由于部分取费文件已废止，但在实际工作中，该部分文件仍作为工程相关费用计费依据，并根据市场情况适当调整。本次评估，对于已废止的文件且无新文件出台的，仍参照其收费标准，并结合企业及委估房屋的实际情况，以适当的比例确定前期费用。

⑤.资金成本

资金成本按照项目合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)，以设备购置价、运杂费、安装调试费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本的计算公式如下：

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用)×合理建设工期×贷款市场报价利率(LPR)×1/2

2、成新率的确定

采用年限法和现场勘察法确定综合成新率，年限法通过已使用年限和经济使用年限(经济寿命)计算年限成新率。现场勘察法通过考虑设备外观及完整性、维护保养情况、常用负荷率、原始制造质量、大修技改情况、所处环境等确定勘察调整系数，如果现场勘查情况和年限法差异不大，则不做调整。

机器设备成新率的计算公式如下：

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)÷经济使用年限×100%

综合成新率=年限成新率+勘察调整系数

3、市场价值的确定

市场价值=重置全价×综合成新率

B).征收补偿系数的确定

本次评估，征收补偿系数根据《关于同意调整新北區国有土地上房屋征收与补偿评估基准价格等内容的复函》(常建[2018]11号)确定，其中可搬迁设备的征收补偿系数取20%，不可搬迁设备的征收补偿系数取100%。

C).评估价值（补偿价值）的确定

评估价值（补偿价值）=市场价值×征收补偿系数

（四）苗木资产

本次评估，常柴股份有限公司申报的苗木资产包括桂花树、红枫、紫薇、红叶石楠球等，目前位于该公司的厂区内。

本次评估，对苗木资产界定为可搬迁资产，相应的补偿价值评估值为苗木移栽费用，根据苗木种类、尺寸并结合苗木移栽难度(按苗木起挖、苗木运输，苗木栽植、苗木养护分开套项目)计算确定，具体公式如下：

评估价值（补偿价值）=移栽单价×数量

八、 评估程序实施过程和情况

评估人员于2023年8月10日至2023年9月8日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托、前期准备

2023年8月10日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并签订资产评估委托合同。

（二）现场调查

评估人员于2023年8月17日起对评估对象涉及资产进行了必要清查核实，对纳入评估范围的资产进行了现场勘察。

（三）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对所收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（四）评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成资产评估报告初稿。

（五）内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司进行了内部四级审核。

（六）报告出具

项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行独立分析并合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设国家现行的法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，政治、经济和社会环境无重大变化；
2. 假设和产权持有人相关的赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
3. 除非另有说明，假设委托人和产权持有人完全遵守法律法规；
4. 假设基准日后无不可抗力及不可预见因素对产权持有人造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

假设评估基准日后可搬迁资产按企业计划进行搬迁，可搬迁资产正常搬迁使用，不可搬迁资产在原地按原设计用途使用至正常经济寿命。

本资产评估报告的评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、 评估结论

评估基准日，常柴股份有限公司委估资产在本资产评估报告所列的假设前提下，采用成本法等方法评估后补偿价值为 **87,504,671.00 元**（含增值税口径，大写为人民币捌仟柒佰伍拾万肆仟陆佰柒拾壹元），该评估结果不包括征收部门给予的搬迁奖励、补助等，具体情况见下表：

资产评估结果汇总表

单位：元

序号	项目	单位	数量	评估价值	备注
1	房屋、装修及附属设施	m2	40,765.85	68,110,644.00	
1.1	产权证房屋	m2	6,578.60	14,225,392.00	
1.2	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）	m2	25.68	49,886.00	
1.3	90年前竣工无证房屋	m2	428.03	817,497.00	
1.4	90年至04年竣工无证房屋	m2	32,313.69	48,112,788.00	
1.5	04-08年竣工无证房屋(在土地证外)	m2	24.35	6,574.00	按重置成新价测算
1.6	附属设施-棚(08后)	m2	1,395.50	277,461.00	按重置成新价测算
1.7	装修及附属设施(道路围墙等)	项		4,621,046.00	
2	土地使用权	m2	7,461.93	7,611,169.00	地大于房部分

序号	项目	单位	数量	评估价值	备注
3	机器设备小计	项	441.00	10,349,066.00	
3.1	可搬迁设备	项	281.00	2,150,500.00	部分设备已搬迁
3.2	不可搬设备	项	160.00	8,198,566.00	
4	构筑物（不可搬迁）	项	27.00	1,413,892.00	
5	苗木资产	项	7.00	19,900.00	
	合计			87,504,671.00	不包括征收部门给予的搬迁奖励、补助等

小数点后保留两位小数

本评估结论仅供委托人了解被征收资产补偿价值而用。本资产评估报告为追溯性评估报告，对报告结论的有效期无明确限制，请报告使用人根据具体情况关注及分析本评估报告有效期的适用性。

十一、特别事项说明

以下为评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

1.本次评估范围以及资产是否可搬迁以按常柴股份有限公司申报为准；

2.本次评估，现场勘查时，常州市新北区人民政府正在实施该地块征收，根据委托人提供的情况说明，企业经征收单位同意已将部分设备搬迁至公司的新厂区，故本次评估将该部分资产纳入评估范围并按可搬迁设备进行评估；

3.委估房屋及附属设施建筑面积合计为 40,765.85 m²，房屋建筑总面积为 39370.35 m²，其中已办理产权证的房产面积为 6,578.6 m²，未领证房屋面积为 32,791.75 m²（含同位一体房屋面积 25.68 m²）。本次评估时，根据委托人提供的说明，其已与征收方达成一致，同位一体的房屋面积作为合法面积汇入有产权证房屋中一并进行评估，其他面积房屋则根据相应拆迁文件政策进行评估；

4.现场勘察时，部分资产为隐蔽工程，另有部分设备的铭牌已脱落或锈蚀而无法识别。对于该部分资产，我们参照产权持有人申报资料信息进行评估，如果日后发现委估资产相关信息和产权持有人申报资料不一致，需调整评估结果。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围：

1.本资产评估报告仅供委托人了解委估资产的补偿价值，不得被其他任何第三方使用或依赖；

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效；

3.本资产评估报告为追溯性评估报告，对报告结论的有效期无明确限制，请报告使用人根据具体情况关注及分析本评估报告有效期的适用性；

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外；

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同约定其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五)本资产评估报告经承办该评估业务资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本项目资产评估报告日为 2023 年 9 月 8 日。

(此页为签字盖章页)

资产评估师:



资产评估师:



江苏中企华中天资产评估有限公司



二〇二三年九月八日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年9月2日

产权持有人：常柴股份有限公司

单位：元

序号	项目	单位	数量	评估价值	备注
1	房屋、装修及附属设施	m2	40,765.85	68,110,644.00	
1.1	产权证房屋	m2	6,578.60	14,225,392.00	
1.2	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）	m2	25.68	49,886.00	
1.3	90年前竣工无证房屋	m2	428.03	817,497.00	
1.4	90年至04年竣工无证房屋	m2	32,313.69	48,112,788.00	
1.5	04-08年竣工无证房屋（在土地证外）	m2	24.35	6,574.00	按重置成新价测算
1.6	附属设施-棚（08后）	m2	1,395.50	277,461.00	按重置成新价测算
1.7	装修及附属设施（道路围墙等）	项		4,621,046.00	
2	土地使用权	m2	7,461.93	7,611,169.00	地大于房部分
3	机器设备小计	项	441.00	10,349,066.00	
3.1	可搬迁设备	项	281.00	2,150,500.00	部分设备已搬迁
3.2	不可搬设备	项	160.00	8,198,566.00	
4	构筑物（不可搬迁）	项	27.00	1,413,892.00	
5	苗木资产	项	7.00	19,900.00	
	合计			87,504,671.00	不包括征收部门给予的搬迁奖励、补助等

评估机构：江苏中企华中天资产评估有限公司



有权证房屋-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日: 2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	建筑物名称	编号	用途	结构	檐高(米)	层数	层高	单位	数量	建成年月	评估值		备注
													评估单价	评估值(元)	
***	***	***	***	合计	***	***	***	***	***	***	6,578.60	***	14,225,392.00	2,162.37	****
1	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-1#	生产用房	排架		1	10.5	平方米	919.59	1989年11月	2,094,452.00	2,277.59	
2	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-2#	生产用房	排架		1	12.0	平方米	1,039.35	1989年11月	2,501,414.00	2,406.71	
3	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-3#	生产用房	排架		1	9.2	平方米	1,186.95	1989年11月	2,570,522.00	2,165.65	
4	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-4#一层	生产用房	框架		1	5.0	平方米	373.61	1989年11月	790,307.00	2,115.33	
5	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-5#一层	生产用房	框架		1	4.9	平方米	149.45	1989年11月	314,879.00	2,106.92	
6	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-6#一层	生产用房	框架		1	6.1	平方米	1,780.43	1989年11月	3,930,438.00	2,207.58	
7	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井主车间	1-8#一层	生产用房	框架		1	7.0	平方米	137.32	1989年11月	313,531.00	2,283.21	
8	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	三井办公大楼	2#	办公用房	砖混		3	3.4	平方米	773.30	1989年11月	1,353,216.00	1,749.92	
9	有权证房屋	常房权证新字第00012254号	铲车班	3#	生产用房	砖混		1	4.3	平方米	80.60	1989年11月	131,617.00	1,632.97	
10	有权证房屋	常房权证新字第00012255号	门卫	5#	门卫	砖混		1	4.0	平方米	24.70	1989年11月	40,002.00	1,619.51	
11	有权证房屋	常房权证新字第00012255号	车间办公室	6#	办公用房	砖混		1	4.3	平方米	113.30	1989年11月	185,014.00	1,632.96	

同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）-评估明细表

索引号： XC-2-18-3

评估基准日：2022年9月2日

金额单位：人民币元

产权持有人：常柴股份有限公司

序号	类别	房产证号	建筑物名称	编号	用途	结构	檐高(米)	层数	层高	单位	数量	建成年月	评估值		备注
													评估值(元)	评估单价	
***	***	***	***	合计	***	***	***	***	***	***	25.68	***	49,886.00	1,942.60	***
1	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）		三井主车间	1-8#--一层	生产	框架	7.0	1		平方米	10.28	1989年11月	23,471.00	2,283.17	实测面积与权证面积差异
2	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）		三井办公大楼	2#	办公	砖混	3.4	3		平方米	11.29	1989年11月	19,757.00	1,749.96	实测面积与权证面积差异
3	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）		管车班	3#	生产	砖混	4.3	1		平方米	0.11	1989年11月	180.00	1,636.36	实测面积与权证面积差异
4	同位一体房屋（权证房屋实测面积大于登记面积部分）		门卫扩建	5#	门卫	砖混	4.0	1		平方米	4.00	1989年11月	6,478.00	1,619.50	实测面积与权证面积差异

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

金额单位:人民币元

90年前无证房屋-评估明细表

产权持有人: 常柴股份有限公司

序号	类别	房产证号	建筑物名称	编号	用途	结构	檐高(米)	层数	层高	单位	数量	建成年月	评估值 (元)	评估单价	备注	
***	***	***	***	合计	***	***	***	***	***	***	428.03	***	817,497.00	1,909.91	***	
1	90年前无证房屋		门卫旁	5-1#	门卫	砖混		1	3.2	平方米	14.31	1989年11月	22,661.00	1,583.58	按100%测算	
2	90年前无证房屋		食堂	7#	食堂	框架		1	4.3	平方米	242.55	1989年11月	490,650.00	2,022.88	按100%测算	
3	90年前无证房屋		大件库	8#	库房	钢		1	3.9	平方米	119.47	1989年11月	232,323.00	1,944.61	按100%测算	
4	90年前无证房屋		简易房-食堂旁	28#	辅房	其他		1	8.1	平方米	51.70	1989年11月	71,863.00	1,390.00	按100%测算	

90-04年无证房屋-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日: 2022年9月21日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	建筑物名称	编号	用途	结构	檐高(米)	层数	层高	单位	数量	建成年月	评估值		备注
													(元)		
***	***	***	***	合计	***	***	***	***	***	***	32,313.69	***	48,112,788.00	1,488.93	***
1	90-04年无证房屋		三井主车间	1-4#一至三层	生产用房	框架		1	5.0	平方米	523.06	1996年1月	995,798.00	1,903.79	按90%测算
2	90-04年无证房屋		三井主车间	1-5#一至四层	生产用房	框架		1	4.9	平方米	379.40	1996年1月	719,429.00	1,895.23	按90%测算
3	90-04年无证房屋		三井主车间	1-6#二层	生产用房	排架		1	5.8	平方米	1,780.43	1996年1月	2,969,505.00	1,667.86	按90%测算
4	90-04年无证房屋		三井主车间	1-7#	生产用房	排架		1	10.5	平方米	931.77	1996年1月	1,909,974.00	2,049.83	按90%测算
5	90-04年无证房屋		三井主车间	1-8#二层	生产用房	排架		1	5.0	平方米	147.60	1996年1月	239,626.00	1,623.48	按90%测算
6	90-04年无证房屋		车间办公室	6#	办公	砖混		1	4.3	平方米	107.96	1996年5月	158,665.00	1,469.66	按90%测算
7	90-04年无证房屋		食堂	7#	食堂	框架		1	3.9	平方米	1,276.08	1997年6月	2,323,222.00	1,820.59	按90%测算
8	90-04年无证房屋		抽检台架室	7-1#	生产用房	砖混		1	4.8	平方米	51.82	1997年6月	77,208.00	1,489.98	按90%测算
9	90-04年无证房屋		大件库	8#	库房	钢结构		1	8.1	平方米	1,635.02	1996年5月	2,861,532.00	1,750.15	按90%测算
10	90-04年无证房屋		工位器具维修站	9#	维修	砖混		1	4.1	平方米	44.72	1996年5月	65,365.00	1,461.65	按90%测算
11	90-04年无证房屋		发电间	11#	发电房	框架		1	7.3	平方米	250.92	1997年6月	521,307.00	2,077.58	按90%测算
12	90-04年无证房屋		发电间仓储间	11-1#	发电房	砖混		1	4.2	平方米	93.33	1997年6月	136,783.00	1,465.58	按90%测算
13	90-04年无证房屋		配电间	12#	配电房	砖混		1	4.9	平方米	217.80	1996年5月	325,396.00	1,494.01	按90%测算
14	90-04年无证房屋		污水处理站	13#	污水站	砖混		1	5.5	平方米	138.60	1996年1月	210,445.00	1,518.36	按90%测算
15	90-04年无证房屋		零件库-车库1	14#	库房	其他		1		平方米	1,088.85	1996年5月	1,362,152.00	1,251.00	按90%测算
16	90-04年无证房屋		厕所3	15#		砖混		1	3.6	平方米	64.58	1996年12月	93,084.00	1,441.38	按90%测算
17	90-04年无证房屋		机修	16#		框架		2	4.2	平方米	1,277.06	1996年5月	2,353,984.00	1,843.28	按90%测算
18	90-04年无证房屋		水泵房	17#	水泵房	砖混		1	6.5	平方米	102.69	1996年1月	160,068.00	1,558.75	按90%测算
19	90-04年无证房屋		空压站	18#	空压房	砖混		1	5.3	平方米	105.56	1996年1月	159,416.00	1,510.19	按90%测算
20	90-04年无证房屋		总机接线	19#		砖混		1	3.2	平方米	13.86	1996年5月	19,753.00	1,425.18	按90%测算
21	90-04年无证房屋		主车间扩建	20#	生产用房	框架		2	6.0	平方米	3,878.81	1996年5月	7,677,160.00	1,979.26	按90%测算
22	90-04年无证房屋		整机库	21#	库房	其他		1		平方米	14,287.69	1966年5月	17,873,900.00	1,251.00	按90%测算
23	90-04年无证房屋		发货处	22#		其他		1		平方米	334.23	1996年5月	418,122.00	1,251.00	按90%测算
24	90-04年无证房屋		中转库	23#	库房	其他		1		平方米	3,122.77	1996年5月	3,906,585.00	1,251.00	按90%测算
25	90-04年无证房屋		车库2	27#	车库	其他		1		平方米	352.45	1996年5月	440,915.00	1,251.00	按90%测算
26	90-04年无证房屋		简易房-食堂旁	28#	辅房	其他		1		平方米	93.71	1997年6月	117,231.00	1,251.00	按90%测算
27	90-04年无证房屋		简易房-厕所3旁	35#		其他		1		平方米	12.92	1996年12月	16,163.00	1,251.01	按90%测算

04-08年无证房屋-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月21日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	建筑物名称	编号	用途	结构	檐高(米)	层数	层高	单位	数量	建成年月	评估值	评估单价	备注
													(元)		
***	***	***	***	合计	***	***	***	***	***	***	24.35	***	6,574.00	269.98	****
1	04-08年无证房屋		老厕所	31#		其它		1		平方米	9.72	2004年5月	2,624.00	269.96	按重置成新价测算
2	04-08年无证房屋		简易房-车间办公室旁	33#	辅房	其它		1		平方米	14.63	2004年5月	3,950.00	269.99	按重置成新价测算

附属设施-棚-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日: 2022年9月21日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	建筑物名称	编号	用途	结构	檐高(米)	层数	层高	单位	数量	建成年月	评估值		备注
													评估值(元)	评估单价	
***	***	***	***	合计	***	***	***	***	***	***	1,395.50	***	277,461.00	142.35	***
1	附属设施-棚		物料库	10#		简易				平方米	210.59	2008年11月	56,859.00	270.00	按重置成新价测算
2	附属设施-棚		垃圾转运	30#		简易				平方米	32.67	2008年11月	8,821.00	270.00	按重置成新价测算
3	附属设施-棚		简易房-厕所3旁	35#		简易				平方米	42.83	2008年11月	11,564.00	270.00	按重置成新价测算
4	附属设施-棚		吸烟房	39#		简易				平方米	5.80	2008年11月	1,566.00	270.00	按重置成新价测算
5	附属设施-棚		简易棚-整机房旁	24#		简易				平方米	120.00	2008年11月	21,600.00	180.00	按重置成新价测算
6	附属设施-棚		简易棚-整机房旁	25#		简易				平方米	103.02	2008年11月	18,544.00	180.00	按重置成新价测算
7	附属设施-棚		简易棚-水泵房旁	26#		简易				平方米	32.30	2008年11月	5,814.00	180.00	按重置成新价测算
8	附属设施-棚		简易棚-大件库旁	29#		简易				平方米	477.34	2008年11月	85,921.00	180.00	按重置成新价测算
9	附属设施-棚		简易棚-零件库与车间 办公室之间	32#		简易				平方米	169.92	2008年11月	30,586.00	180.00	按重置成新价测算
10	附属设施-棚		简易棚-污水处理站旁	34#		简易				平方米	71.72	2008年11月	12,910.00	180.01	按重置成新价测算
11	附属设施-棚		简易棚-厕所3旁	36#		简易				平方米	26.45	2008年11月	4,761.00	180.00	按重置成新价测算
12	附属设施-棚		简易棚-空压站旁	37#		简易				平方米	6.96	2008年11月	1,253.00	180.03	按重置成新价测算
13	附属设施-棚		简易棚-总机房旁	38#		简易				平方米	7.14	2008年11月	1,285.00	179.97	按重置成新价测算
14	附属设施-棚		简易棚-工具器具维修 站旁	40#		简易				平方米	15.25	2008年11月	2,745.00	180.00	按重置成新价测算
15	附属设施-棚		简易棚-整机房旁	41#		简易				平方米	55.59	2008年11月	10,006.00	180.00	按重置成新价测算
16	附属设施-棚		简易棚-整机房旁	42#		简易				平方米	17.92	2008年11月	3,226.00	180.02	按重置成新价测算

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估价	(元)	
***	***	***	***	合计	***	***	26,398.34	***	4,621,046.00	***	***
63	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	地砖 (含墙面)		m ²	64.24		3,854.00		59.99
64	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	本色水磨石地面		m ²	1,723.76		68,950.00		40.00
65	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	墙砖贴面		m ²	625.15		37,509.00		60.00
66	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	彩钢吊顶		m ²	256.20		20,496.00		80.00
67	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	铝合金隔断		m ²	169.14		16,914.00		100.00
68	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	铝合金门		m ²	2.80		280.00		100.00
69	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	彩钢板隔断		m ²	147.63		11,810.00		80.00
70	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	钢管防盗门窗		m ²	2.00		120.00		60.00
71	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	电动卷帘门		m ²	22.79		4,558.00		200.00
72	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	钢管防盗大门		m ²	199.60		23,952.00		120.00
73	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	马赛克贴面		m ²	1,275.23		57,385.00		45.00
74	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-1#、1-7#	铝合金窗		m ²	3.42		308.00		90.06
75	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	墙砖贴面		m ²	1,797.90		107,874.00		60.00
76	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	铝合金窗		m ²	44.55		4,010.00		90.01
77	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	钢管防盗门窗		m ²	44.55		2,673.00		60.00
78	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	普通水池		只	12.00		600.00		50.00
79	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	本色水磨石地面		m ²	4,606.20		184,248.00		40.00
80	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	钢管防盗大门		m ²	103.47		12,416.00		120.00
81	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	铝合金门		m ²	18.20		1,820.00		100.00

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日: 2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估价	(元)	
82	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	花岗岩地面 (含墙面)		m ²	14.00		1,400.00	100.00	
83	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	铝雨蓬		m ²	19.20		1,920.00	100.00	
84	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	马赛克贴面		m ²	4,073.49		183,307.00	45.00	
85	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	不锈钢防盗门窗		m ²	19.22		1,922.00	100.00	
86	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-2#、1-3#、1-4#、1-5#一层	电动卷帘门		m ²	48.00		9,600.00	200.00	
87	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	本色水磨石地面		m ²	144.00		5,760.00	40.00	
88	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	彩色水磨石地面		m ²	69.12		4,493.00	65.00	
89	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	墙砖贴面		m ²	72.00		4,320.00	60.00	
90	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	铝合金隔断		m ²	4.25		425.00	100.00	
91	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	铝合金门		m ²	4.05		405.00	100.00	
92	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	钢管防盗门窗		m ²	7.79		467.00	59.95	
93	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	铝合金窗		m ²	23.85		2,147.00	90.02	
94	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	普通水池		只	3.00		150.00	50.00	
95	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#二层	木扶手		m	35.00		5,250.00	150.00	
96	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#三层	墙砖贴面		m ²	48.00		2,880.00	60.00	
97	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#三层	铝合金窗		m ²	93.60		8,424.00	90.00	
98	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#三层	铝合金门		m ²	4.50		450.00	100.00	
99	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#三层	彩色水磨石地面		m ²	49.28		3,203.00	65.00	
100	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-4#三层	木扶手		m	30.00		4,500.00	150.00	
101	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#二层	铝合金窗		m ²	24.00		2,160.00	90.00	
102	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#二层	墙砖贴面		m ²	100.00		6,000.00	60.00	
103	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#二层	本色水磨石地面		m ²	144.00		5,760.00	40.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值(元)	评估单价	
104	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#二层	铝合金门		㎡	3.30		330.00	100.00	
105	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#二层	镁铝铝		㎡	3.30		182.00	55.15	
106	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#二层	木扶手		m	35.00		5,250.00	150.00	
107	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	本色水磨石地面		㎡	144.00		5,760.00	40.00	
108	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	彩色水磨石地面		㎡	35.20		2,288.00	65.00	
109	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	木扶手		m	30.00		4,500.00	150.00	
110	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	墙砖贴面		㎡	72.00		4,320.00	60.00	
111	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	铝合金窗		㎡	21.30		1,917.00	90.00	
112	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	铝合金门		㎡	4.40		440.00	100.00	
113	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#三层	钢管防盗门窗		㎡	4.40		264.00	60.00	
114	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#四层	木扶手		m	25.00		3,750.00	150.00	
115	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#四层	墙砖贴面		㎡	50.70		3,042.00	60.00	
116	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#四层	铝合金窗		㎡	26.40		2,376.00	90.00	
117	装修及附属设施 (含道路围墙等)		1-5#四层	铝合金门		㎡	6.12		612.00	100.00	
118	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	复合木地板		㎡	63.42		3,805.00	60.00	
119	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	踢脚线		m	127.60		3,190.00	25.00	
120	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	不锈钢无框门		㎡	8.40		3,360.00	400.00	
121	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	花岗岩地面 (含墙面)		㎡	45.60		4,560.00	100.00	
122	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	铝合金窗		㎡	35.82		3,224.00	90.01	
123	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	不锈钢包面及贴面		㎡	7.20		720.00	100.00	
124	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	不锈钢雨蓬		㎡	34.80		4,176.00	120.00	
125	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	墙砖贴面		㎡	921.08		55,265.00	60.00	
126	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	广告牌		㎡	36.40		3,276.00	90.00	
127	装修及附属设施 (含道路围墙等)		2#	石膏线条		m	474.80		3,798.00	8.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日: 2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值(元)	评估单价	
128	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	本色水磨石地面		m ²	663.50		26,540.00	40.00	
129	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	门窗套		m	124.00		7,440.00	60.00	
130	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	夹板门(补差)		樘	11.00		2,750.00	250.00	
131	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	铝合金门		m ²	41.53		4,153.00	100.00	
132	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	楼梯嵌铜条		m	40.20		402.00	10.00	
133	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	铝塑板吊顶(含墙)		m ²	10.80		864.00	80.00	
134	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	地砖(含墙)		m ²	47.25		2,835.00	60.00	
135	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	花瓷砖贴面		m ²	163.20		9,792.00	60.00	
136	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	扣板吊顶(含墙)		m ²	23.75		713.00	30.02	
137	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	不锈钢防盗门窗		m ²	12.00		1,200.00	100.00	
138	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	拖把池		套	3.00		300.00	100.00	
139	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	洗脸池		套	3.00		300.00	100.00	
140	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	花岗岩台面		m	3.60		648.00	180.00	
141	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	镜		m ²	3.60		360.00	100.00	
142	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	夹板吊顶		m ²	41.40		3,105.00	75.00	
143	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	木扶手		m	22.80		3,420.00	150.00	
144	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	石膏吊顶		m ²	229.71		11,486.00	50.00	
145	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	立式小便器		套	1.00		200.00	200.00	
146	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	水泥沟		m ²	261.53		26,153.00	100.00	
147	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	玻璃钢遮阳		m ²	48.75		1,706.00	34.99	
148	装修及附属设施(含道路围墙等)		2#	免漆实木地板		m ²	21.87		7,655.00	350.02	
149	装修及附属设施(含道路围墙等)		3#	钢管防盗门窗		m ²	9.72		583.00	59.98	
150	装修及附属设施(含道路围墙等)		3#	本色水磨石地面		m ²	45.50		1,820.00	40.00	
151	装修及附属设施(含道路围墙等)		3#	水刷石		m ²	156.09		3,902.00	25.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值 (元)	评估单价	
152	装修及附属设施 (含道路围墙等)		3#	地砖 (含墙面)		m ²	21.70		1,302.00	60.00	
153	装修及附属设施 (含道路围墙等)		3#	夹板门 (补差)		樘	1.00		250.00	250.00	
154	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	花岗岩地面 (含墙面)		m ²	212.00		21,200.00	100.00	
155	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	本色水磨石地面		m ²	25.80		1,032.00	40.00	
156	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	铝合金窗		m ²	17.84		1,606.00	90.02	
157	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	地砖 (含墙面)		m ²	13.30		798.00	60.00	
158	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	花瓷砖贴面		m ²	15.60		936.00	60.00	
159	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	铝合金门		m ²	9.02		902.00	100.00	
160	装修及附属设施 (含道路围墙等)		5#、5-1#	固定木柜		m ²	5.70		1,596.00	280.00	
161	装修及附属设施 (含道路围墙等)		6#	地砖 (含墙面)		m ²	191.52		11,491.00	60.00	
162	装修及附属设施 (含道路围墙等)		6#	铝合金窗		m ²	38.40		3,456.00	90.00	
163	装修及附属设施 (含道路围墙等)		6#	钢管防盗门窗		m ²	58.80		3,528.00	60.00	
164	装修及附属设施 (含道路围墙等)		6#	墙砖贴面		m ²	93.96		5,638.00	60.00	
165	装修及附属设施 (含道路围墙等)		6#	马赛克贴面		m ²	266.22		11,980.00	45.00	
166	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	石棉瓦遮阳		m ²	11.56		462.00	39.97	
167	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	本色水磨石地面		m ²	1,342.84		53,714.00	40.00	
168	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	钢管防盗门窗		m ²	41.35		2,481.00	60.00	
169	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	铝合金门		m ²	62.32		6,232.00	100.00	
170	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	铝合金窗		m ²	162.98		14,668.00	90.00	
171	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	玻璃幕墙		m ²	138.06		41,418.00	300.00	
172	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	楼梯嵌铜条		m	86.40		864.00	10.00	
173	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	木扶手		m	31.70		4,755.00	150.00	
174	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	踢脚线		m	330.80		8,270.00	25.00	
175	装修及附属设施 (含道路围墙等)		7#、28#	不锈钢扶手		m	23.60		4,248.00	180.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号： XC-2-18-3

评估基准日：2022年9月2日

产权持有人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值 (元)	评估单价	
176	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	地砖（含墙 面）		㎡	296.88		17,813.00	60.00	
177	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	石膏吊顶		㎡	616.24		30,812.00	50.00	
178	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	花瓷砖贴面		㎡	534.29		32,057.00	60.00	
179	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	普通水池		只	8.00		400.00	50.00	
180	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	石膏板隔断		㎡	14.00		560.00	40.00	
181	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	石膏线条		m	160.80		1,286.00	8.00	
182	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	固定木柜		㎡	9.60		2,688.00	280.00	
183	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	不锈钢台面		m	15.80		2,844.00	180.00	
184	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	蹲便器		套	1.00		300.00	300.00	
185	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	搪瓷水池		只	1.00		80.00	80.00	
186	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	白瓷砖贴面		㎡	74.31		3,344.00	45.00	
187	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	花岗岩地面（含 墙面）		㎡	81.64		8,164.00	100.00	
188	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	夹板隔断		㎡	15.05		1,204.00	80.00	
189	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	钢管防盗大门		㎡	7.80		936.00	120.00	
190	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	砼雨蓬		㎡	13.50		1,350.00	100.00	
191	装修及附属设施（含道路围墙等）		7#、28#	墙砖贴面		㎡	973.00		58,380.00	60.00	
192	装修及附属设施（含道路围墙等）		7-1#、29#	铝合金窗		㎡	7.00		630.00	90.00	
193	装修及附属设施（含道路围墙等）		7-1#、29#	钢管防盗大门		㎡	11.74		1,409.00	120.02	
194	装修及附属设施（含道路围墙等）		8#	彩色水磨石地面		㎡	1,730.40		112,476.00	65.00	
195	装修及附属设施（含道路围墙等）		8#	铝合金窗		㎡	460.86		41,477.00	90.00	
196	装修及附属设施（含道路围墙等）		8#	钢管防盗大门		㎡	46.44		5,573.00	120.00	
197	装修及附属设施（含道路围墙等）		9#	彩色水磨石地面		㎡	37.24		2,421.00	65.01	
198	装修及附属设施（含道路围墙等）		9#	铝合金窗		㎡	9.20		828.00	90.00	
199	装修及附属设施（含道路围墙等）		9#	铝合金门		㎡	2.30		230.00	100.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值(元)	评估单价	
200	装修及附属设施 (含道路围墙等)		9#	钢管防盗大门		m ²	7.20		864.00	120.00	
201	装修及附属设施 (含道路围墙等)		9#	墙砖贴面		m ²	310.14		18,608.00	60.00	
202	装修及附属设施 (含道路围墙等)		10#	环氧地坪		m ²	207.64		6,229.00	30.00	
203	装修及附属设施 (含道路围墙等)		10#	钢管防盗大门		m ²	11.20		1,344.00	120.00	
204	装修及附属设施 (含道路围墙等)		11#	钢管防盗大门		m ²	26.39		3,167.00	120.01	
205	装修及附属设施 (含道路围墙等)		11#	钢管防盗门窗		m ²	35.91		2,155.00	60.01	
206	装修及附属设施 (含道路围墙等)		11#	彩色水磨石地面		m ²	317.52		20,639.00	65.00	
207	装修及附属设施 (含道路围墙等)		11#	铝合金窗		m ²	6.46		581.00	89.94	
208	装修及附属设施 (含道路围墙等)		11#	墙砖贴面		m ²	525.21		31,513.00	60.00	
209	装修及附属设施 (含道路围墙等)		11#	砼雨蓬		m ²	9.00		900.00	100.00	
210	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	彩色水磨石地面		m ²	203.52		13,229.00	65.00	
211	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	铝合金门		m ²	29.10		2,910.00	100.00	
212	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	铝合金窗		m ²	35.10		3,159.00	90.00	
213	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	钢管防盗门窗		m ²	73.60		4,416.00	60.00	
214	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	搪瓷水池		只	1.00		80.00	80.00	
215	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	墙砖贴面		m ²	344.96		20,698.00	60.00	
216	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	围墙		m ²	83.60		10,032.00	120.00	
217	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	彩钢瓦遮阳		m ²	40.00		3,200.00	80.00	
218	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	砼雨蓬		m ²	16.80		1,680.00	100.00	
219	装修及附属设施 (含道路围墙等)		12#	普通水池		只	1.00		50.00	50.00	
220	装修及附属设施 (含道路围墙等)		13#	彩色水磨石地面		m ²	124.70		8,106.00	65.00	
221	装修及附属设施 (含道路围墙等)		13#	铝合金窗		m ²	46.35		4,172.00	90.01	
222	装修及附属设施 (含道路围墙等)		13#	钢管防盗门窗		m ²	2.25		135.00	60.00	
223	装修及附属设施 (含道路围墙等)		13#	墙砖贴面		m ²	145.89		8,753.00	60.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值(元)	评估单价	
224	装修及附属设施(含道路围墙等)		13#	钢管防盗大门		㎡	11.44		1,373.00	120.02	
225	装修及附属设施(含道路围墙等)		13#	马赛克贴面		㎡	12.45		560.00	44.98	
226	装修及附属设施(含道路围墙等)		13#	混凝土场地		㎡	170.10		20,412.00	120.00	
227	装修及附属设施(含道路围墙等)		13#	普通水池		只	1.00		50.00	50.00	
228	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	夹板隔断		㎡	19.95		1,596.00	80.00	
229	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	花岗岩地面(含墙面)		㎡	51.70		5,170.00	100.00	
230	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	花瓷砖贴面		㎡	135.84		8,150.00	60.00	
231	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	扣板吊顶(含墙面)		㎡	51.70		1,551.00	30.00	
232	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	花岗岩门窗套		m	12.00		1,800.00	150.00	
233	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	拖把池		套	2.00		200.00	100.00	
234	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	单眼不锈钢水池		只	2.00		240.00	120.00	
235	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	花岗岩台面		m	3.60		648.00	180.00	
236	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	墙镜		㎡	3.60		360.00	100.00	
237	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	钢管防盗门窗		㎡	4.80		288.00	60.00	
238	装修及附属设施(含道路围墙等)		15#	墙砖贴面		㎡	42.24		2,534.00	59.99	
239	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	钢管防盗门窗		㎡	60.48		3,629.00	60.00	
240	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	彩钢板隔断		㎡	49.80		3,984.00	80.00	
241	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	铝合金窗		㎡	89.52		8,057.00	90.00	
242	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	钢管防盗门窗		㎡	19.80		1,188.00	60.00	
243	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	墙砖贴面		㎡	176.60		10,596.00	60.00	
244	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	马赛克贴面		㎡	993.51		44,708.00	45.00	
245	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	道板砖		㎡	130.14		5,856.00	45.00	
246	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#一层	本色水磨石地面		㎡	473.88		18,955.00	40.00	
247	装修及附属设施(含道路围墙等)		16#二层	铝合金窗		㎡	247.30		22,257.00	90.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号: XC-2-18-3

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估单价	(元)	
248	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	本色水磨石地面		m ²	607.32		24,293.00	40.00	
249	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	踢脚线		m	148.20		3,705.00	25.00	
250	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	钢管防盗门窗		m ²	87.38		5,243.00	60.00	
251	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	品牌防盗门		樘	1.00		1,000.00	1,000.00	
252	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	地砖(含墙面)		m ²	51.48		3,089.00	60.00	
253	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	铝合金扣板吊顶		m ²	51.48		6,178.00	120.01	
254	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	花瓷砖贴面		m ²	34.56		2,074.00	60.01	
255	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	木扶手		m	45.00		6,750.00	150.00	
256	装修及附属设施 (含道路围墙等)		16#二层	混凝土场地		m ²	56.00		6,720.00	120.00	
257	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	彩色水磨石地面		m ²	91.64		5,957.00	65.00	
258	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	铝合金窗		m ²	44.00		3,960.00	90.00	
259	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	钢管防盗门窗		m ²	28.00		1,680.00	60.00	
260	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	墙砖贴面		m ²	86.40		5,184.00	60.00	
261	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	马赛克贴面		m ²	237.60		10,692.00	45.00	
262	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	钢管防盗大门		m ²	26.00		3,120.00	120.00	
263	装修及附属设施 (含道路围墙等)		17#	彩钢板隔断		m ²	62.40		4,992.00	80.00	
264	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	彩色水磨石地面		m ²	92.59		6,018.00	65.00	
265	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	墙砖贴面		m ²	171.14		10,268.00	60.00	
266	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	夹板墙面		m ²	319.57		19,174.00	60.00	
267	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	钢管防盗大门		m ²	9.90		1,188.00	120.00	
268	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	铝合金窗		m ²	44.25		3,983.00	90.01	
269	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	钢管防盗门窗		m ²	20.25		1,215.00	60.00	
270	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	碰雨蓬		m ²	10.50		1,050.00	100.00	
271	装修及附属设施 (含道路围墙等)		18#	马赛克贴面		m ²	209.10		9,410.00	45.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号： XC-2-18-3

评估基准日：2022年9月2日

产权持有人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值 (元)	评估单价	
272	装修及附属设施（含道路围墙等）		19#	钢管防盗门窗		㎡	4.90		294.00	60.00	
273	装修及附属设施（含道路围墙等）		19#	铝合金窗		㎡	2.00		180.00	90.00	
274	装修及附属设施（含道路围墙等）		19#	墙砖贴面		㎡	36.00		2,160.00	60.00	
275	装修及附属设施（含道路围墙等）		19#	混凝土场地		㎡	38.00		4,560.00	120.00	
276	装修及附属设施（含道路围墙等）		19#	马赛克贴面		㎡	52.50		2,363.00	45.01	
277	装修及附属设施（含道路围墙等）		20#一层	本色水磨石地面		㎡	1,927.80		77,112.00	40.00	
278	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	本色水磨石地面		㎡	4,004.44		160,178.00	40.00	
279	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	墙砖贴面		㎡	431.40		25,884.00	60.00	
280	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	铝合金窗		㎡	194.40		17,496.00	90.00	
281	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	钢管防盗门窗		㎡	628.00		37,680.00	60.00	
282	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	夹板吊顶		㎡	138.04		10,353.00	75.00	
283	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	门窗套		m	72.00		4,320.00	60.00	
284	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	踢脚线		m	47.00		1,175.00	25.00	
285	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	夹板墙面		㎡	70.50		4,230.00	60.00	
286	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	彩钢板隔断		㎡	96.14		7,691.00	80.00	
287	装修及附属设施（含道路围墙等）		1-6#、20#二层	铝合金门		㎡	6.50		650.00	100.00	
288	装修及附属设施（含道路围墙等）		21#	钢管防盗门窗		㎡	11.88		713.00	60.02	
289	装修及附属设施（含道路围墙等）		21#	彩钢板隔断		㎡	151.54		12,123.00	80.00	
290	装修及附属设施（含道路围墙等）		21#	地砖（含墙面）		㎡	40.74		2,444.00	59.99	
291	装修及附属设施（含道路围墙等）		21#	铝合金窗		㎡	2.88		259.00	89.93	
292	装修及附属设施（含道路围墙等）		21#	塑钢门窗		㎡	1.00		100.00	100.00	
293	装修及附属设施（含道路围墙等）		23#	钢管防盗门窗		㎡	247.01		14,821.00	60.00	
294	装修及附属设施（含道路围墙等）		23#	彩钢板隔断		㎡	43.23		3,458.00	79.99	
295	装修及附属设施（含道路围墙等）		27#	钢管防盗大门		㎡	18.70		2,244.00	120.00	

装修及附属设施（含道路围墙等）-评估明细表

索引号： XC-2-18-3

评估基准日：2022年9月2日

产权持有人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	用途	单位	数量	建成年月	评估值		备注
									评估值 (元)	评估单价	
296	装修及附属设施（含道路围墙等）		31#	钢管防盗门窗		m ²	13.00		780.00	60.00	
297	装修及附属设施（含道路围墙等）		35#	钢管防盗大门		m ²	4.00		480.00	120.00	
298	装修及附属设施（含道路围墙等）		35#	混凝土场地		m ²	81.96		9,835.00	120.00	
299	装修及附属设施（含道路围墙等）		37#、39#	扣板吊顶（含墙面）		m ²	5.80		174.00	30.00	
300	装修及附属设施（含道路围墙等）		37#、39#	钢管防盗大门		m ²	6.96		835.00	119.97	
301	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	混凝土场地		m ²	2,132.07		255,848.00	120.00	
302	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	围墙		m ²	1,993.84		239,261.00	120.00	
303	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	自来水管		m	2,000.00		30,000.00	15.00	
304	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	凡尔		只	1.00		15.00	15.00	
305	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	水嘴		只	50.00		750.00	15.00	
306	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	化粪池		只	5.00		1,250.00	250.00	
307	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	室外水泥道路		m ²	11,199.18		1,343,902.00	120.00	
308	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	铸铁栏杆		m ²	713.70		107,055.00	150.00	
309	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	墙砖贴面		m ²	1,283.44		77,006.00	60.00	
310	装修及附属设施（含道路围墙等）		其他	彩钢板隔断		m ²	75.00		6,000.00	80.00	
311	装修及附属设施（含道路围墙等）	补充	2#	玻璃钢遮阳		m ²	67.20		2,352.00	35.00	
312	装修及附属设施（含道路围墙等）	补充	14#	广告牌		m ²	54.90		4,941.00	90.00	
313	装修及附属设施（含道路围墙等）	补充	40#	钢管防盗门窗		m ²	2.00		120.00	60.00	
314	装修及附属设施（含道路围墙等）	补充	其他1	混凝土场地		m ²	722.40		86,688.00	120.00	

土地使用权（地大于房部分）-评估明细表

索引号： XC-2-18-3

评估基准日：2022年9月2日

产权持有人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	类别	房产证号	详细地址	名称	单位	数量	建成年月	评估值		评估单价	备注
								(元)			
***		***	***	合计	***	7,461.93	***	7,611,168.60		***	***
1	土地使用权			地大于房	平方米	7,461.93		7,611,168.60		1,020.00	

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月21日

金额单位:人民币元

产权持有人: 常柴股份有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值			补偿价值	备注1	备注2
								原值	成新率	净值			
1	234-017	环形地板输送机	ST600B	*****	台	282.00	****	21,999,000.00	***	10,752,506.00	2,150,500.00	***	***
2	585-146	液压测功器	HY-20	御顺达悬挂输送机	台	1	1996年10月	824,600.00	30%	247,380.00	49,476.00		
3	585-150	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
4	585-163	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
5	585-164	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
6	585-165	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
7	585-168	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
8	585-169	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
9	585-171	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
10	585-172	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
11	585-173	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
12	585-174	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
13	585-175	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
14	585-176	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
15	585-177	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
16	585-178	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
17	585-179	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
18	585-180	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1998年5月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
19	585-288	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
20	585-289	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
21	585-290	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
22	585-291	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
23	585-292	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
24	585-293	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
25	585-294	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
26	585-295	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
27	585-297	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
28	585-298	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
29	585-299	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
30	585-300	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
31	585-301	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
32	585-302	液压测功器	HY10	常通测试设备	台	1	2005年12月	18,500.00	30%	5,550.00	1,110.00		
33	585-303	高速液压测功器	HYH7.5	南通常通测试设备	台	1	2007年4月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
34	585-304	高速液压测功器	HYH7.5	南通常通测试设备	台	1	2007年4月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
35	585-305	高速液压测功器	HYH7.5	南通常通测试设备	台	1	2007年4月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
36	585-306	高速液压测功器	HYH7.5	南通常通测试设备	台	1	2007年4月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00		
37	585-214	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
38	585-260	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
39	585-261	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
40	585-262	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
41	585-263	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
42	585-264	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
43	585-265	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		
44	585-266	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00		

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月21日

产权持有人:常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值			备注1	备注2
								原值	成新率	净值		
45	585-267	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
46	585-268	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
47	585-269	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
48	585-215	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
49	585-270	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
50	585-271	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
51	585-272	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
52	585-273	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
53	585-280	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
54	585-281	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
55	585-282	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
56	585-283	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
57	585-274	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
58	585-284	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
59	585-285	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
60	585-286	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
61	585-287	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
62	585-275	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
63	585-276	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
64	585-277	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
65	585-278	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
66	585-279	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00	1,314.00	
67	029-199	主轴承孔磨削专机	PT103	常州舜竹机械	台	1	1996年10月	173,000.00	30%	51,900.00	10,380.00	
68	122-046	平衡轴轴承油压机	ZYC	淮阴设备修造	台	1	1992年12月	126,900.00	30%	38,070.00	7,614.00	
69	122-070	单柱万能液压机	Y41-10B3	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	43,800.00	30%	13,140.00	2,628.00	
70	122-071	压-盖四衬套机床	PY06	振兴通用机械装备	台	1	1996年10月	126,300.00	30%	37,890.00	7,578.00	
71	122-072	压轴承推盖油压机	ZY6	振兴通用机械装备	台	1	1996年10月	138,400.00	30%	41,520.00	8,304.00	
72	122-073	单柱万能液压机	ZYC	振兴通用机械装备	台	1	1996年10月	126,900.00	30%	38,070.00	7,614.00	
73	122-074	单柱万能液压机	Y30-6.3A	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	35,300.00	30%	10,590.00	2,118.00	
74	122-077	单柱万能液压机	Y30-6.3A	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	35,300.00	30%	10,590.00	2,118.00	
75	122-078	单柱万能液压机	Y30-6.3A	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	35,300.00	30%	10,590.00	2,118.00	
76	122-098	单柱压装液压机	Y41-10B3	天津第一锻压机床	台	1	1998年11月	43,800.00	30%	13,140.00	2,628.00	
77	589-026	机体内水压试验机	P103	常州三利电器有限公司	台	1	1996年10月	100,000.00	30%	30,000.00	6,000.00	
78	799-029	感应加热器	Z120-1#A	常州三利电器有限公司	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	2,076.00	
79	799-040	感应加热器	Z120X-1	常州三利电器有限公司	台	1	1997年5月	23,100.00	30%	6,930.00	1,386.00	
80	096-029	机体打标机	ZCEF-A	常州双龙科技有限公司	台	1	2011年3月	28,600.00	30%	8,580.00	1,716.00	
81	122-139	压轴盖油封压机	3M9501	常州市同米物资有限公司	台	1	2013年7月	51,100.00	49%	25,039.00	5,008.00	
82	038-041	Z120研研机	Z120X-1	浙江安吉机床	台	1	1996年10月	23,100.00	30%	6,930.00	1,386.00	
83	122-045	单柱压装液压机	Y41-10B	天津第一锻压机床	台	1	1992年11月	21,500.00	30%	6,450.00	1,290.00	
84	122-079	单柱校正液压机	Y41-10B3	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	43,800.00	30%	13,140.00	2,628.00	
85	122-080	压-盖四衬套机床	PY06	振兴通用机械装备	台	1	1996年10月	126,300.00	30%	37,890.00	7,578.00	
86	122-081	压轴承推盖油压机	ZY6	振兴通用机械装备	台	1	1996年10月	138,400.00	30%	41,520.00	8,304.00	
87	122-082	平衡轴轴承油压机	ZY6A	淮阴设备修造	台	1	1996年10月	230,700.00	30%	69,210.00	13,842.00	
88	122-083	单柱万能液压机	Y30-6.3A	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	35,300.00	30%	10,590.00	2,118.00	
89	122-084	单柱万能液压机	Y30-2.5	天津第一锻压机床	台	1	1996年10月	32,300.00	30%	9,690.00	1,938.00	

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月2日

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值		补偿价值	备注1	备注2
								原值	成新率			
90	122-085	单柱万能液压机	Y30-6.3A	天津第一锻压机床厂	台	1	1996年10月	35,300.00	30%	10,590.00		2,118.00
91	122-086	单柱玉装液压机	Y41-10B3	天津第一锻压机床厂	台	1	1996年10月	43,800.00	30%	13,140.00		2,628.00
92	122-111	平轴轴承电压机	JZYC-A	常州电机厂	台	1	2001年9月	149,900.00	30%	44,970.00		8,994.00
93	589-027	机件水压试验机	P103	常州电机厂	台	1	1996年10月	170,800.00	30%	51,240.00		10,248.00
94	799-032	感应加热器	Z120K-4	常州三利电器有限公司	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00		2,076.00
95	799-033	感应加热器	Z120-1*8A	常州三利电器有限公司	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00		2,076.00
96	799-035	感应加热器	Z120K-4	常州三利电器有限公司	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00		2,076.00
97	234-018	平板输送机	SB	无锡天河清洗设备厂	台	1	1996年10月	91,200.00	30%	27,360.00		5,472.00
98	234-046	板式输送机	SB	无锡天河清洗设备厂	台	1	2009年5月	70,400.00	30%	21,120.00		4,224.00
99	234-019	平板输送机	SB	无锡天河清洗设备厂	台	1	1996年10月	91,200.00	30%	27,360.00		5,472.00
100	234-032	板式输送机	SB	无锡天河清洗设备厂	台	1	2008年3月	89,700.00	30%	26,910.00		5,382.00
101	016-246	普通车床	CA6140	无锡双明机械	台	1	1990年9月	45,300.00	30%	13,590.00		2,718.00
102	021-080	立式钻床	Z535	常州机床厂	台	1	1991年5月	28,700.00	30%	8,610.00		1,722.00
103	096-024	打标机		常州世联科技公司	台	1	2005年11月	27,700.00	30%	8,310.00		1,662.00
104	261-026	液压升降台	SJY	江苏江都建筑机械	台	1	1993年10月	49,400.00	30%	14,820.00		2,964.00
105	799-025	感应加热器	Z120K-4	常州三利电器有限公司	台	1	1995年12月	34,600.00	30%	10,380.00		2,076.00
106	799-026	感应加热器	Z120K-4	常州三利电器有限公司	台	1	1995年12月	34,600.00	30%	10,380.00		2,076.00
107	579-097	全自动测度计	FBY-200	佛山分析仪器公司	台	1	2011年3月	9,000.00	30%	2,700.00		540.00
108	522-014	板式加温液压机	BASY-1.8/280	常州东官分厂	台	1	1998年12月	11,500.00	30%	3,450.00		690.00
109	602-015	柴油发电机	206F	常州东官分厂	台	1	1992年12月	10,400.00	30%	3,120.00		624.00
110	602-021	柴油发电机	1250GF2	无锡柴油机厂	台	1	1998年12月	1,730,000.00	30%	519,000.00		103,800.00
111	641-094	空气压缩机	0.3A/30BF	江苏姜堰船用辅机厂	台	1	1998年12月	5,600.00	30%	1,680.00		336.00
112	038-051	气口座磨机	3M9501	浙江安吉机床厂	台	1	2011年3月	23,100.00	39%	9,009.00		1,802.00
113	589-061	水压试验机		常州世联精密机械公司	台	1	2011年3月	35,200.00	30%	10,560.00		2,112.00
114	096-015	机件打标机		常州世联科技公司	台	1	2002年12月	27,700.00	30%	8,310.00		1,662.00
115	199-027	曲轴回角滚压机	WQ150	常州世联科技公司	台	1	2002年10月	288,300.00	30%	86,490.00		17,298.00
116	736-006	电磁设备	6CA-80/0-110	常州东官分厂	台	1	1983年3月	14,000.00	30%	4,200.00		840.00
117	799-037	感应加热器	Z120X-2	常州三利电器有限公司	台	1	1997年3月	23,100.00	30%	6,930.00		1,386.00
118	199-045	飞轮螺母拧紧机		常州东官分厂	台	1	2009年9月	26,600.00	30%	7,980.00		1,596.00
119	234-020	链式平板输送机	SB链式平板	无锡天河清洗设备厂	台	1	1996年10月	158,300.00	30%	47,490.00		9,498.00
120	199-050	连打螺栓拧紧机	ZN150-1	存龙集团(动机械)	台	1	2011年3月	87,900.00	39%	34,281.00		6,856.00
121	234-061	柴油加水自走滚道	CCDX2011	山东存龙集团有限公司	台	1	2013年3月	115,300.00	52%	59,956.00		11,991.00
122	199-033	智能组合电动扳机	ZZB-500D	济南同力达工具厂	台	1	2006年8月	259,400.00	30%	77,820.00		15,564.00
123	234-021	链式平板输送机	LS	常州清洗机械	台	1	1995年10月	158,300.00	30%	47,490.00		9,498.00
124	235-018	总装环形装瓶线	SH	无锡天河清洗设备厂	台	1	1995年10月	530,900.00	30%	159,270.00		31,854.00
125	199-031	智能组合电动扳机	ZZB-600D	济南同力达工具厂	台	1	2005年9月	234,100.00	30%	70,230.00		14,046.00
126	096-016	机件打标机		常州世联科技公司	台	1	2002年12月	27,700.00	30%	8,310.00		1,662.00
127	199-026	曲轴回角滚压机	WQ150	常州世联科技公司	台	1	2001年9月	288,300.00	30%	86,490.00		17,298.00
128	096-017	管带打标机		常州世联科技公司	台	1	2002年12月	57,700.00	30%	17,310.00		3,462.00
129	096-018	管带打标机		常州世联科技公司	台	1	2002年12月	57,700.00	30%	17,310.00		3,462.00
130	599-265	华司组合机		上海台电电器有限公司	台	1	2008年3月	73,900.00	30%	22,170.00		4,434.00
131	641-079	空气压缩机	L-22/7-X	锡月压缩机有限公司	套	1	1995年10月	197,100.00	30%	59,130.00		11,826.00
132	736-027	可控硅充电设备	KGCF-80A/72V	无锡泰电机	台	1	1995年10月	5,700.00	30%	1,710.00		342.00
133	736-030	直流电源启动装置	GGA-1	常州平冈小学校办厂	台	1	1998年10月	23,100.00	30%	6,930.00		1,386.00
134	521-041	油污水处理系统	处理量25T/H	宜兴德艺环保科技有限公司	套	1	2010年4月	604,100.00	33%	199,353.00		39,871.00

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值		补偿价值	备注1	备注2
								原值	净值			
135	522-016	润滑油真空滤油机	TYA-50	上海怡和金属机械制造有限公司	台	1	2010年4月	52,400.00	17,292.00	3,458.00		
136	599-322	华司组合机	T800	上海台也电器有限公司	台	1	2011年11月	80,500.00	30,590.00	6,118.00		
137	641-122	空气压缩机	V-0.36/8	常州市中江压缩机有限公司	台	1	2012年11月	3,500.00	1,190.00	238.00		
138	641-124	喷油螺杆压缩机	LCTD132/0433	无锡压缩机股份有限公司	台	1	2017年3月	266,200.00	212,960.00	42,592.00		
139	576-009	条形码打印系统	X-1000+	厚生科技发展公司	台	1	2002年12月	53,700.00	16,110.00	3,222.00		
140	576-010	条形码打印系统	X1000+	厚生科技发展公司	台	1	2002年12月	53,700.00	16,110.00	3,222.00		
141	641-080	空气压缩机	W-0.9/10	上海东方压缩机厂	台	1	1996年7月	7,300.00	2,190.00	438.00		
142	641-101	空气压缩机	W-0.9/10	上海东方压缩机厂	台	1	2003年9月	5,000.00	1,500.00	300.00		
143	752-032	交流弧焊机	BX1-300-3	上海黎明电机厂	台	1	2003年9月	2,400.00	720.00	144.00		
144	799-036	感应加热器	Z120X-1	常州三利电器有限公司	台	1	1997年3月	23,100.00	6,930.00	1,386.00		
145	576-036	条码标签打印机	x-3200	台湾立象科技股份有限公司	台	1	2015年6月	9,900.00	3,762.00	752.00		
146	576-037	条码标签打印机	x-3200	台湾立象科技股份有限公司	台	1	2015年6月	9,900.00	3,762.00	752.00		
147	576-065	条码打印机	PD43	美国易腾迈公司	台	1	2019年5月	9,800.00	7,546.00	1,509.00		
148	799-041	感应加热器	Z120X-2	常州三利电器有限公司	台	1	1997年5月	23,100.00	6,930.00	1,386.00		
149	199-051	缸盖智能螺栓拧紧机	ZN-250P-4B	存龙集团(气动机械)	台	1	2011年3月	384,900.00	150,111.00	30,022.00		已搬至新区
150	096-028	机体打标机	MX-1T	常州美信电子有限公司	台	1	2010年4月	23,300.00	6,990.00	1,398.00		
151	122-144	轴床压装专机	XETC-A	常州市同米物资有限公司	台	1	2014年10月	88,800.00	51,504.00	10,301.00		已搬至新区
152	122-099	半柱床装液压机	Y41-10B3	天津第一锻压机床厂	台	1	1998年1月	43,800.00	13,140.00	2,628.00		
153	122-145	床轴盖油封压机	xect-a	常州市同米物资有限公司	台	1	2015年7月	75,100.00	47,313.00	9,463.00		
154	199-083	缸盖螺栓拧紧机	1C12M31AWS(四轴)	英格索兰机械(上海)有限公司	台	1	2018年11月	807,300.00	686,205.00	137,241.00		已搬至新区
155	585-104	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
156	585-105	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
157	585-106	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
158	585-107	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
159	585-108	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
160	585-109	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
161	585-110	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
162	585-111	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
163	585-112	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
164	585-113	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
165	585-114	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
166	585-115	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
167	585-116	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
168	585-117	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
169	585-118	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
170	585-119	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
171	585-120	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
172	585-121	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
173	585-122	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
174	585-123	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
175	585-124	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
176	585-125	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
177	585-126	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
178	585-127	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区
179	585-128	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	6,240.00	1,248.00		已搬至新区

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月12日

产权持有人:常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值		补偿价值	备注1	备注2
								原值	成新率			
180	585-129	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
181	585-130	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
182	585-131	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
183	585-132	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
184	585-133	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
185	585-134	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
186	585-135	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
187	585-136	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
188	585-137	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
189	585-138	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
190	585-139	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
191	585-140	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
192	585-141	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
193	585-148	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
194	585-149	液压测功器	HY-20	南通常通测试公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00		已搬至新厂
195	579-153	全自动烟度计	PBY-200	佛山分析仪器有限公司	台	1	2020年10月	9,000.00	85%	7,650.00		1,530.00
196	579-154	全自动烟度计	PBY-200	佛山分析仪器有限公司	台	1	2020年10月	9,000.00	85%	7,650.00		1,530.00
197	1029-189	台式钻床	Z4116B		台	1	1996年10月	2,300.00	30%	690.00		138.00
198	1029-190	台式钻床	Z4116B		台	1	1996年10月	2,300.00	30%	690.00		138.00
199	1029-191	台式钻床	Z4116B		台	1	1996年10月	2,300.00	30%	690.00		138.00
200	1029-193	台式钻床	Z512B		台	1	1997年3月	5,900.00	30%	1,770.00		354.00
201	1029-194	台式钻床	ZQ4116		台	1	1997年5月	4,500.00	30%	1,350.00		270.00
202	J599-075	便携式冷水清洗机	QL-Z70		台	1	1997年3月	2,900.00	30%	870.00		174.00
203	752-016	电机机	BX6-200		台	1	1992年12月	3,200.00	30%	960.00		192.00
204	1093-209	除尘砂轮机	M3325		台	1	2012年8月	3,100.00	43%	1,333.00		267.00
205	1093-210	除尘砂轮机	M3325		台	1	2012年8月	3,100.00	43%	1,333.00		267.00
206	235-017	总装环形装配线	SH	无锡天河清洗设备厂	台	1	1996年10月	530,900.00	30%	159,270.00		31,854.00
207	589-038	液压测功器校验台		常通测试技术有限公司	台	1	2000年5月	130,900.00	30%	39,270.00		7,854.00
208	599-308	启动装置		常州单缸机	台	1	2011年3月	12,900.00	39%	5,031.00		1,006.00
209	584-508	水力测功器	D110	启东鑫鑫测功机有限公司	台	1	2015年3月	18,900.00	60%	11,340.00		2,268.00
210		油底壳复紧工作平台	油底		台	2		40,000.00	60%	24,000.00		4,800.00
211		单柱力能液压机	Y30-2.5	天津第一锻压机厂	台	1	1996年10月	32,300.00	30%	9,690.00		1,938.00
212		液压测功器	HY30	常州荣竹机械	台	1		21,900.00	60%	13,140.00		2,628.00
213		板式输送机	BLX100-11	常通测试设备厂	台	1	2013年3月	126,900.00	52%	65,988.00		13,198.00
214	199-025	曲轴圆角滚压机	WQ150	无锡富良机械铸造有限公司	台	1	2001年9月	288,300.00	30%	86,490.00		17,298.00
215	261-046	铝合金液压升降平台	GTWY8-200	苏州安高铝合金升降机械有限公司	台	1	2013年4月	24,800.00	58%	14,384.00		2,877.00
216	583-374	交流电力测功器	JD30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2018年7月	403,700.00	83%	335,071.00		67,014.00
217	029-200	主轴承孔精刨专机	PT103	常州荣竹机械	台	1	1996年10月	173,000.00	30%	51,900.00		10,380.00
218	122-141	压轴盖油封压机	Y41-4T-40002	常州市同荣物资公司	台	1	2003年10月	56,900.00	51%	29,019.00		5,804.00
219	589-081	(密)试验机		江苏双聚智能装备有限公司	台	1	2020年11月	49,600.00	85%	42,160.00		8,432.00
220	021-121	数控钻床	ZXK5640	常州通兴数控机床有限公司	台	1	2020年11月	209,800.00	88%	184,624.00		36,925.00
221	199-034	智能飞轮螺母拧紧		常州通兴数控机床有限公司	台	1	2006年8月	22,800.00	30%	6,840.00		1,368.00
222	234-022	环形地平板输送机	ST600B	常州通兴数控机床有限公司	台	1	1996年10月	824,600.00	30%	247,380.00		49,476.00
223	585-216	液压测功器	HY30	常通测试设备厂	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		1,314.00
224	585-217	液压测功器	HY30	常通测试设备厂	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		1,314.00

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月2日

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值			备注1	备注2
								原值	成新率	净值		
225	585-218	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
226	585-219	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
227	585-220	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
228	585-221	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
229	585-222	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
230	585-223	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
231	585-224	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
232	585-225	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
233	585-226	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
234	585-227	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
235	585-228	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
236	585-229	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
237	585-230	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
238	585-231	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
239	585-232	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
240	585-233	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
241	585-234	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
242	585-235	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
243	585-236	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
244	585-237	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
245	585-238	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
246	585-239	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
247	585-240	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
248	585-241	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
249	585-242	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
250	585-243	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
251	585-244	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
252	585-245	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
253	585-246	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
254	585-247	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
255	585-248	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
256	585-249	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
257	585-213	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
258	585-250	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
259	585-251	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
260	585-252	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
261	585-253	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
262	585-254	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
263	585-255	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
264	585-256	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
265	585-257	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
266	585-258	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
267	585-259	液压测功器	HY30	常通测试设备	台	1	2005年12月	21,900.00	30%	6,570.00		已搬至新厂区
268	736-038	启动电源柜	ZQA-1	常州平因校力	台	1	2002年12月	15,500.00	30%	4,650.00		已搬至新厂区
269	122-127	曲轴总成压机		常州莱克机械制造公	台	1	2009年9月	94,300.00	30%	28,290.00		已搬至新厂区
												5,658.00

机器设备清查评估明细表-可搬迁

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值			补偿价值	备注1	备注2
								原值	成新率	净值			
270	235-022	盖室部装线		江苏合海集团股份有限公司	台	1	2015年5月	254,200.00	63%	160,146.00	32,029.00	已搬至新区1区	
271	585-104	液压测功器	HY-20	南通常测机电设备有限公司	台	1	1996年12月	20,800.00	30%	6,240.00	1,248.00	已搬至新区1区	
272	583-390	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
273	583-391	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
274	583-392	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
275	583-393	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
276	583-394	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
277	583-395	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
278	583-396	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
279	583-397	交流电自动对接测功机	JD-30	南通常测机电设备有限公司	台	1	2020年10月	403,700.00	93%	375,441.00	75,088.00	已搬至新区1区	
280	234-089	机动滚道输送线体		江苏合海集团股份有限公司	台	1	2020年10月	1,323,500.00	93%	1,230,855.00	246,171.00	已搬至新区1区	
281	234-060	板式输送机	BLX100-111	无锡富良机械制造有限公司	台	1	2013年3月	92,300.00	47%	43,381.00	8,676.00	已搬至新区1区	

机器设备清查评估明细表-不可搬迁

评估基准日:2022年9月21日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值		备注
								原值	成新率	
****	****	合计	****	****	****	12,587.57	****	19,261,360.00	****	***
1		车间动力柜			台	65		409,500.00	60%	245,700.00
2		回水出管道	DN80回水出管道		米	747.86		142,093.00	60%	85,256.00
3		机油和回油管道	DN100		米	224		53,760.00	60%	32,256.00
4		消防水管	DN80消防		米	550.87		104,665.00	60%	62,799.00
5		埋地消防水管	DN80埋地		米	450		85,500.00	60%	51,300.00
6		循环水管	DN80循环水管		米	320		60,800.00	60%	36,480.00
7		柴油管道	DN100		米	320.24		76,858.00	60%	46,115.00
8		压缩空气管	DN150		米	74		29,600.00	60%	17,760.00
9		压缩空气管	DN80压缩空气管		米	125		23,750.00	60%	14,250.00
10		压缩空气管	DN32		米	384		14,592.00	60%	8,755.00
11		自来水管管道	DN60		米	552		60,720.00	60%	36,432.00
12	936-007	自来水管管道	φ50埋管等, 231米		米	231		34,650.00	60%	20,790.00
13	711-053	电力变压器等相关设备	2台变压器S11-1000/10+低压柜16柜+高压柜5柜+电力负荷终端等	常州市光耀变压器制造有限公司	套	1	2011年4月	1,699,200.00	52%	883,584.00
14	766-065	期分变低压电缆	240平方	常柴股份有限公司	米	483	1996年11月	425,040.00	50%	212,520.00
15	766-066	期分变低压电缆	240平方	常柴股份有限公司	米	303	1996年11月	266,640.00	50%	133,320.00
16	766-067	空压站低压电缆	185平方	常柴股份有限公司	米	386	1996年11月	262,480.00	50%	131,240.00
17	766-068	辅房低压电缆	120平方	常柴股份有限公司	米	328	1996年11月	147,600.00	50%	73,800.00
18	766-069	河水低压电缆	35平方	常柴股份有限公司	米	190	1996年11月	26,600.00	50%	13,300.00
19	766-070	期分变低压电缆	240平方	常柴股份有限公司	米	281	1996年11月	247,280.00	50%	123,640.00
20	766-071	期分变低压电缆	240平方	常柴股份有限公司	米	113	1996年11月	99,440.00	50%	49,720.00
21	766-072	辅房照明低压电缆	35平方	常柴股份有限公司	米	338	1996年11月	47,320.00	50%	23,660.00
22	766-073	河水照明低压电缆	35平方	常柴股份有限公司	米	398	1996年11月	55,720.00	50%	27,860.00
23	766-075	分变事故低压电缆	25平方	常柴股份有限公司	米	176	1996年11月	19,360.00	50%	9,680.00
24	766-078	主路灯照明电缆	25平方	常柴股份有限公司	米	250	1996年12月	27,500.00	50%	13,750.00
25	766-079	主路灯照明电缆	25平方	常柴股份有限公司	米	230	1996年12月	25,300.00	50%	12,650.00
26	766-080	办公楼低压电缆	35平方	常柴股份有限公司	米	310	1996年12月	43,400.00	50%	21,700.00
27	766-081	食堂宿舍低压电缆	120平方	常柴股份有限公司	米	260	1996年12月	117,000.00	50%	58,500.00
28	766-082	料棚低压电缆	35平方	常柴股份有限公司	米	150	1996年12月	15,000.00	50%	7,500.00
29	766-083	生活水泵低压电缆	35平方	常柴股份有限公司	米	110	1996年12月	14,400.00	50%	7,200.00
30	766-084	发电回低压电缆	50平方	常柴股份有限公司	米	81	1996年12月	14,580.00	50%	7,290.00
31	525-016	回收供应循环系统	PGL1	戴溪建筑工程公司	套	1	1996年12月	241,200.00	30%	72,360.00
32	525-017	装配柴油供应系统	PGL-2	戴溪建筑工程公司	套	1	1996年12月	497,500.00	30%	149,250.00
33	661-009	自动回水供水系统	PGL-1	常柴股份有限公司	套	1	1996年12月	161,200.00	30%	48,360.00
34	722-169	交流低压配电柜	PGL1	常州华耀五金电器厂	台	5	1996年7月	94,500.00	35%	33,075.00
35	722-174	低压配电柜	PGL-2	常州华耀五金电器厂	台	5	1996年7月	94,500.00	35%	33,075.00
36	725-013	交流低压补偿屏	PG11	常州华耀五金电器厂	台	1	1996年7月	16,700.00	35%	5,845.00
37	725-014	静电电容器屏	PG11-2	常州华耀五金电器厂	台	1	1996年7月	20,200.00	35%	7,070.00
38	722-218	交流低压配电柜	PGL1-1	常州华耀五金电器厂	台	3	1998年12月	56,700.00	35%	19,845.00
39	722-221	交流低压配电柜	GGD3-03C	常州通用电器厂	台	1	1998年12月	25,300.00	30%	7,590.00

机器设备清查评估明细表-不可搬迁

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人:常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值		备注
								原值	成新率	
40	261-031	升降梯	SWJ1000/0.25	常州电梯厂	台	1	1998年7月	92,300.00	30%	27,690.00
41	261-032	升降梯	SWJ1000/0.25	常州电梯厂	台	1	1998年7月	92,300.00	30%	27,690.00
42	261-024	载货电梯	THJ3000/0.5XHW, 2层/2站	常州电梯厂	座	1	1996年7月	157,100.00	30%	47,130.00
43	261-025	载货电梯	THJ3000/0.5XHW, 2层/2站	常州电梯厂	座	1	1996年7月	157,100.00	30%	47,130.00
44	214-193	校车上线单轨吊车	15m/1t*4	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	58,900.00	30%	17,670.00
45	214-194	校车下线单轨吊车	7m/1t*2m单轨	常前建设装备制造厂	台	1	1996年7月	16,100.00	30%	4,830.00
46	214-223	校车上线单轨吊车	12m/1t*2	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	40,400.00	30%	12,120.00
47	218-099	校车下线平衡吊	PD1225	三马起重机械公司	台	1	1996年7月	18,500.00	30%	5,550.00
48	219-170	轻轨吊(环链)		南通万达环保设备有限公司	台	1	2020年10月	12,100.00	90%	10,890.00
49	219-171	轻轨吊(环链)		南通万达环保设备有限公司	台	1	2020年10月	12,100.00	90%	10,890.00
50	214-224	校车下线单轨吊车	7m/1t*2m单轨	常前建设装备制造厂	台	1	1996年7月	16,100.00	30%	4,830.00
51	218-107	单轨吊车	PD1225	三马起重机械公司	台	1	1996年7月	18,500.00	30%	5,550.00
52	214-195	单轨吊车	8m/1t*2	常前建设装备制造厂	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
53	214-196	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
54	214-197	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
55	214-198	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
56	214-199	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
57	214-200	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
58	214-202	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
59	214-203	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
60	214-204	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
61	214-205	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
62	214-206	单轨吊车	8m/1t*2	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
63	214-207	单轨吊车	8m/1t*2	常前建设装备制造厂	台	1	1996年7月	15,000.00	30%	4,500.00
64	214-225	单轨吊车	15m*1t	常柴股份有限公司	台	1	1997年3月	31,700.00	30%	9,510.00
65	218-102	平衡吊	PD1225	三马起重机械公司	台	1	1996年7月	18,500.00	30%	5,550.00
66	218-058	平衡吊	PD1125	山西阳泉电力机械	台	1	1992年11月	13,800.00	30%	4,140.00
67	218-117	平衡吊	PD1225	浙江起重机械公司	台	1	1997年12月	18,500.00	30%	5,550.00
68	214-209	飞轮上线单轨吊车	7m/1t*2m单轨	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	16,100.00	30%	4,830.00
69	214-210	总装下线单轨吊车	7m/1t*2m单轨	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	16,100.00	30%	4,830.00
70	218-103	平衡吊	PD1225	三马起重机械公司	台	1	1996年7月	18,500.00	30%	5,550.00
71	214-221	单轨吊车	7m/1t	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	11,500.00	30%	3,450.00
72	214-222	总装下线单轨吊车	7.8m/1t*2	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	17,300.00	30%	5,190.00
73	218-105	平衡吊	PD1225	三马起重机械公司	台	1	1996年7月	18,500.00	30%	5,550.00
74	218-106	飞轮上线平衡吊	PD1225	三马起重机械公司	台	1	1996年7月	18,500.00	30%	5,550.00
75	214-201	整机下线单轨吊车	14m/1t*2	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	49,800.00	30%	14,940.00
76	214-208	整机下线单轨吊车	14m/1t*2	常兴业建筑工程公司	台	1	1996年7月	49,800.00	30%	14,940.00
77	218-128	平衡吊	PD1225	江苏三马起重机械	台	1	1998年5月	18,500.00	30%	5,550.00
78	775-033	电视监控系统	64路	常州至上电子有限公司	套	1	2016年5月	162,400.00	68%	110,432.00
79	775-038	电视监控系统	16路	常州至上电子有限公司	套	1	2016年10月	40,600.00	71%	28,826.00
80	725-015	静电电容器屏	PG11-2	常州三刺电器有限公司	屏	1	1996年7月	20,200.00	35%	7,070.00
81	725-016	静电电容器屏	PG11-2	常州三刺电器有限公司	屏	1	1996年7月	20,200.00	35%	7,070.00
82	253-004	电动升降门		上海博伽工业制造公司	套	1	2010年4月	11,500.00	35%	4,025.00
83	775-042	可燃气体报警系统		苏州天宇消防科技有限公司	套	1	2017年9月	16,100.00	77%	12,397.00
84	955-068	活性炭吸附装置	YHSJ-10	常州市宏基玻璃有限公司	套	1	2019年7月	103,800.00	89%	92,382.00

机器设备清查评估明细表-不可搬迁

评估基准日:2022年9月21日

产权持有人:常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值		备注
								原值	成新率	
85	955-069	活性炭吸附装置	YHSJ-10	常州市宏基玻璃钢有限公司	套	1	2019年7月	103,800.00	89%	92,382.00
86		原隔音墙			m ²	2001.2		440,264.00	60%	264,158.00
87		污水处理设备	含生物曝气器、沉淀池、回流污泥池、气浮机、多介质过滤器等	宜兴德艺环保科技有限公司	套	1	2010年4月			含生物曝气器、沉淀池、回流污泥池、气浮机、多介质过滤器等
88	951-151	校车引风装置	4-68-8C	无锡通风机	台	1	1998年12月	69,200.00	30%	20,760.00
89	951-147	校车送风装置	4-72-8C	南通风机	台	1	1998年12月	69,200.00	30%	20,760.00
90	951-148	校车送风装置	4-72-8C	南通风机	台	1	1998年12月	69,200.00	30%	20,760.00
91	951-149	校车送风装置	14-72-10C	上海通惠机器厂	台	1	1998年12月	61,900.00	30%	18,570.00
92	951-150	校车引风装置	4-68-8C	无锡通风机	台	1	1998年12月	69,200.00	30%	20,760.00
93	951-152	校车引风装置	4-68-8C	无锡通风机	台	1	1998年12月	69,200.00	30%	20,760.00
94	951-153	校车引风装置	4-68-8C	无锡通风机	台	1	1998年12月	69,200.00	30%	20,760.00
95	951-154	校车送风装置	14-72-10C	上海通惠机器厂	台	1	1998年12月	61,900.00	30%	18,570.00
96	951-117	校车排烟排雾装置		常兴业建筑工程有限公司	台	1	1996年7月	599,100.00	30%	179,730.00
97	951-116	校车排烟排雾装置		常兴业建筑工程有限公司	台	1	1996年7月	599,100.00	30%	179,730.00
98		钢平台	4*4		座	1		20,200.00	60%	12,120.00
99		钢平台	3*4含支撑		座	1		22,700.00	60%	13,620.00
100		隔音房	738平方米,含彩钢板、钢平台		项	1	2013年12月	624,200.00	52%	324,584.00
101		隔音房	738平方米,含彩钢板、钢平台		项	1	2013年12月	624,200.00	52%	324,584.00
102		钢平台	19.7*3.75		座	1		29,300.00	60%	17,580.00
103		隔音房	365平方米,含排烟管道、净化箱、风管等		项	1	2017年5月	749,700.00	74%	554,778.00
104	237-022	零件悬吊输送机	100*134000	礼嘉环保通用设备厂	台	1	1996年7月	334,500.00	30%	100,350.00
105	218-100	回转悬臂起重机械	BZ	马起重机械公司	台	1	1996年7月	20,500.00	30%	6,150.00
106	218-101	回转悬臂起重机械	BZ	马起重机械公司	台	1	1996年7月	20,500.00	30%	6,150.00
107	237-023	零件悬吊输送机	100*174000	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	438,300.00	30%	131,490.00
108	237-025	零件悬吊输送机	100*174000	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	438,300.00	30%	131,490.00
109	237-020	喷漆悬吊输送机	100*42000	礼嘉环保通用设备厂	台	1	1996年7月	115,300.00	30%	34,590.00
110	237-021	喷漆悬吊输送机	100*42000	礼嘉环保通用设备厂	台	1	1996年7月	115,300.00	30%	34,590.00
111	237-024	零件悬吊输送机	100*134000	常柴股份有限公司	台	1	1996年7月	334,500.00	30%	100,350.00
112		压力式过滤器	Φ3*4.2	中国常州武进净化节能设备厂	台	2		138,000.00	60%	82,800.00
113		过滤器钢平台	5*5轻载		座	1		25,300.00	60%	15,180.00
114		1号牌	16.8*3		项	1		2,500.00	60%	1,500.00

机器设备清查评估明细表-不可搬迁

评估基准日:2022年9月21日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值			备注
								原值	成新率	净值	
115		电子广告牌	8.8*2.6		项	1		9,600.00	60%	5,760.00	
116		老勤(传饭)系统		常州方正科技公司	台	1	2008年1月	35,200.00	30%	10,560.00	办公楼
117		屋顶彩钢板挡板			平方米	120		9,600.00	60%	5,760.00	屋顶
118		屋顶彩钢板挡板			平方米	80		6,400.00	60%	3,840.00	屋顶
119		屋顶彩钢板挡板			平方米	24		1,896.00	60%	1,138.00	屋顶
120		镀锌风管	0.8*0.4		米	8.4		1,092.00	60%	655.00	屋顶
121		厕所顶水箱	1.5*1.5*2.5		座	1		6,800.00	60%	4,080.00	不锈钢、含保温
122		食堂顶水箱	4*3*2		座	2		21,200.00	60%	12,720.00	
123		PP水箱	5tPP水箱		台	1		2,500.00	60%	1,500.00	
124		储油箱	3*2*2油箱		座	1		12,500.00	60%	7,500.00	含保温
125		铁水箱	3*2*2		座	2		10,600.00	60%	6,360.00	
126		电力电缆	70平方		米	178		53,400.00	60%	32,040.00	
127		电力电缆	50平方		米	302		54,360.00	60%	32,616.00	
128		电力电缆	95平方		米	470		197,400.00	60%	118,440.00	
129		电力电缆	185平方		米	304		206,720.00	60%	124,032.00	
130		电力电缆	35平方		米	100		14,000.00	60%	8,400.00	
131		PVC雨水管	φ300		米	436		78,480.00	60%	47,088.00	
132	955-042	水帘式漆雾净化机	Q IDD-TXB	常州创业装修	台	1	2000年12月	59,400.00	30%	17,820.00	
133	955-043	水帘式漆雾净化机	Q IDD-TXB	常州创业装修	台	1	2000年12月	59,400.00	30%	17,820.00	
134	955-061	水帘式漆雾净化机	TF-10528	常州市腾飞钢结构设备有限公司	台	1	2013年3月	57,700.00	52%	30,004.00	
135	955-060	水帘式漆雾净化机	TF-10528	常州市腾飞钢结构设备有限公司	台	1	2013年3月	57,700.00	52%	30,004.00	
136	646-022	玻璃钢冷却塔	SBXL-100	常州冷却塔	台	1	1998年12月	34,600.00	30%	10,380.00	
137	646-031	玻璃钢冷却塔	DBNL3-30	常州远大水冷却塔公	台	1	2007年11月	9,700.00	30%	2,910.00	
138	679-023	真空热水机组	ZRY-80N(3)	杭州力聚热水机公司	台	1	2001年4月	566,300.00	30%	169,890.00	
139	679-027	多功能真空热水炉	ZR7-80W	杭州力聚热水机公司	台	1	2003年4月	406,500.00	30%	121,950.00	
140	599-136	机体内腔清洗机	XSZ-2	无锡大河清洗设备	台	1	1996年10月	496,400.00	30%	148,920.00	
141	599-140	缸盖清洗机	XSZ-2	常兴业建筑工程有限公司	台	1	1996年10月	19,600.00	30%	5,880.00	
142	599-143	机体内腔清洗机	XSZ-2	无锡大河清洗设备	台	1	1996年10月	496,400.00	30%	148,920.00	
143	599-144	缸盖清洗机	XSZ-2	常兴业建筑工程有限公司	台	1	1996年10月	19,600.00	30%	5,880.00	
144	599-127	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
145	599-128	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
146	599-129	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
147	599-130	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
148	599-131	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
149	599-132	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
150	599-133	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
151	599-134	整机内腔清洗机	195	常州清洗机械	台	1	1996年10月	34,600.00	30%	10,380.00	
152	599-137	悬挂式清洗机	XQ-600	常州清洗机械	台	1	1996年10月	224,900.00	30%	67,470.00	
153	599-138	悬挂式滤渣清洗机	XQL-550	常州清洗机械	台	1	1996年10月	281,600.00	30%	84,480.00	
154	599-238	清洗机	XSF	无锡大河清洗设备	台	1	2002年12月	103,700.00	30%	31,110.00	

机器设备清查评估明细表-不可搬迁

产权持有人：常柴股份有限公司

评估基准日：2022年9月2日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用年月	评估值			备注
								原值	成新率	净值	
155	599-248	定位清洗机		常柴股份有限公司	台	1	2005年7月	74,700.00	30%	22,410.00	
156	599-311	履带通过式清洗机	XSX	无锡市信达机器厂	台	1	2011年3月	224,900.00	39%	87,711.00	
157	599-145	悬挂式清洗机	XQ-600	无锡大河清洗设备厂	台	1	1996年10月	224,900.00	30%	67,470.00	
158	599-146	悬挂式精密清洗机	XQL-550	无锡大河清洗设备厂	台	1	1996年10月	281,600.00	30%	84,480.00	
159	599-237	清洗机	XSF	无锡大河清洗设备厂	台	1	2002年12月	103,700.00	30%	31,110.00	
160		定位清洗机		常柴股份有限公司	台	1		92,300.00	60%	55,380.00	

金额单位：人民币元

构筑物及其他辅助设施评估明细表-不可搬迁

评估基准日:2022年9月2日

产权持有人: 常柴股份有限公司

金额单位:人民币元

序号	资产编号	构筑物名称	材质或结构	计量单位	数量	建成年月	评估值			评估单价	备注
							原值	成新率%	净值		
***	***	合计	***	***	***	***	4,099,500.00	***	1,413,892.00		***
1		污水池	砼	m3	300.00	1996年5月	420,100.00	30	126,030.00	1,400.33	
2		排污池	砼	m3	168.00	1996年5月	184,500.00	30	55,350.00	1,098.21	
3		隔油池	砼	m3	16.00	2018年6月	43,900.00	86	37,754.00	2,743.75	
4		隔油池	砼	m3	6.00	2018年6月	16,500.00	86	14,190.00	2,750.00	
5		冷却水池	砖混	m3	23.80	1996年5月	24,800.00	30	7,440.00	1,042.02	
6		深井水池	砼	m3	201.60	1996年5月	177,100.00	30	53,130.00	878.47	
7		污水监测井	砼	m3	10.00	1996年5月	43,900.00	30	13,170.00	4,390.00	
8		集装箱平台及陡坡	砼	m3	160.00	2010年6月	351,500.00	59	207,385.00	2,196.88	
9		冷却水池	砖混	m3	33.75	1996年5月	29,700.00	30	8,910.00	880.00	
10		回用水水池	砼	m3	224.40	1996年5月	197,200.00	30	59,160.00	878.79	
11		隔油池	砼	m3	70.56	2018年6月	62,000.00	86	53,320.00	878.68	
12		雨水管	砼	m	265.24	1996年5月	89,900.00	30	26,970.00	338.94	
13		污水管	砼	m	540.00	1996年5月	207,600.00	30	62,280.00	384.44	
14		明沟	砼	m	1,062.00	1996年5月	1,273,600.00	30	382,080.00	1,199.25	
15		门头	砼	m	11.50	1996年5月	151,600.00	30	45,480.00	13,182.61	
16		环形地平板输送机基础	砼	m3	228.80	1996年5月	502,600.00	30	150,780.00	2,196.68	2座
17		主轴瓦孔镗削专机基础	砼	m3	3.75	1996年5月	8,200.00	30	2,460.00	2,186.67	2座
18		机体回转清洗机基础	砼	m3	8.25	1996年5月	18,100.00	30	5,430.00	2,193.94	2座
19		平板输送机基础	砼	m3	22.50	1996年5月	49,400.00	30	14,820.00	2,195.56	2座
20		整机内腔清洗机基础	砼	m3	12.00	1996年5月	26,400.00	30	7,920.00	2,200.00	8座
21		柴油发电机组基础	砼	m3	39.10	1998年12月	85,900.00	30	25,770.00	2,196.93	1座
22		悬挂式清洗机基础	砼	m3	16.25	1996年5月	35,700.00	30	10,710.00	2,196.92	2座
23		悬挂式精滤清洗机基础	砼	m3	16.25	1996年5月	35,700.00	30	10,710.00	2,196.92	2座
24		清洗机基础	砼	m3	7.50	2002年12月	16,500.00	34	5,610.00	2,200.00	2座
25		总装环形成配线基础	砼	m3	7.92	1996年5月	17,400.00	30	5,220.00	2,196.97	2座
26		水力测功器基础	砼	m3	12.00	2015年3月	26,400.00	75	19,800.00	2,200.00	1座
27		机体水压试验机基础	砼	m3	1.50	2011年3月	3,300.00	61	2,013.00	2,200.00	2座

