

上海市北高新股份有限公司 2023 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2023年第三季度主要经营数据如下：

1、2023年7-9月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2022年7-9月公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2023年7-9月，公司及控股子公司无新开工项目，2022年7-9月公司及控股子公司无新开工项目。

3、2023年7-9月，公司及控股子公司无新竣工项目，2022年7-9月公司及控股子公司无新竣工项目。

4、2023年7-9月，公司及控股子公司销售项目签约面积260.07平方米，签约金额为1,407.19万元。2022年7-9月，公司及控股子公司销售项目签约面积为127.48平方米（市北·祥腾麓源车位销售），签约金额为47.39万元。

5、截至2023年9月30日，公司及控股子公司出租房地产总面积为38.80万平方米，2023年7-9月公司实现房地产租金收入为13,873.90万元，同比增加11.20%。2022年7-9月公司实现房地产租金收入为12,476.83万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十七日