



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-047

## 中华企业股份有限公司关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、本次计提资产减值准备的情况

按照《企业会计准则》和会计政策、会计估计的相关规定，2023 年第三季度末，公司对存货、投资性房地产、固定资产中的不动产进行了梳理，结合 2023 年第三季度末各地市场情况、项目实际销售价格、销售面积以及未售面积、项目成本情况、已计提减值准备情况综合评估，对 2023 年第三季度末公司存货、投资性房地产、固定资产进行减值测试。根据销售计划、目标成本等数据对可能存在减值迹象的 14 个项目进行了重点项目减值测试。

根据测试结果，本期需对尚汇豪庭会所计提减值准备 0.58 亿元、无锡中城誉品底商和独立商业计提减值准备 0.21 亿元，合计计提减值准备 0.79 亿元。本次计提减值准备相应减少公司报告期归属上市公司股东净利润约 0.56 亿元。

#### （1）尚汇豪庭会所

该项目位于上海市徐汇区，截止 2023 年第三季度末，可结转面积 0.74 万平方米，总成本为 2.45 亿元，预计销售收入（不含税）1.90 亿元，销售费用及税费约 0.03 亿元，本次需计提减值准备 0.58 亿元。

#### （2）无锡中城誉品底商和独立商业

该项目位于无锡市滨湖区，截止 2023 年第三季度末，可结转面积 1.10 万平方米，经测算，其中 0.72 万平方米涉及新增减值，总成本为 1.69 亿元，预计销售收入（不含税）1.30 亿元，销售费用及税费约 0.11 亿元，

需计提减值准备 0.50 亿元，账面已计提减值准备 0.29 亿元，本次需计提减值准备 0.21 亿元。

## **二、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响**

本次计提该项减值准备相应减少公司报告期归属上市公司股东净利润 0.56 亿元。

## **三、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明**

董事会认为：依据《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了公司的资产状况，同意公司本次计提资产减值准备事项。

## **四、独立董事关于计提资产减值准备的独立意见**

独立董事认为：本次计提减值准备的决策程序合法，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况，对本次计提资产减值准备表示同意。

## **五、监事会关于计提资产减值准备的审核意见**

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司的实际情况，计提后能够公允地反映公司的资产状况；董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告

中华企业股份有限公司

2023 年 10 月 28 日