



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-046

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告公司 2023 年第三季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2023 年第 3 季度主要房地产项目开竣工情况

2023 年第 3 季度，公司主要开发项目 6 个，新开工项目 1 个，新竣工项目 1 个，新增 0 个项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划 总建 面积	季 度 内 开 工 面 积 (7-9 月)	年 内 累 计 开 工 面 积	项 目 累 计 开 工 面 积 (在 建)	季 度 内 竣 工 面 积 (7-9 月)	年 内 累 计 竣 工 面 积	项 目 累 计 竣 工 面 积	项 目 进 度
上海市											
三林楔形绿地 (05-11) 地块	浦东 新区	51%	2.77	9.16	0	0	9.16	0	0	0	在 建
三林楔形绿地 (05-14) 地块	浦东 新区	51%	2.58	10.14	0	0	10.14	0	0	0	在 建
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东 新区	100%	1.3	5.40	0	0	0	5.40	5.40	5.40	竣 工
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块 商业办公项目	浦东 新区	100%	1.87	11.99	0	0	0	0	11.99	11.99	竣 工
黄浦江沿岸 E8 单 元 E17-4 地块商 业办公项目	浦东 新区	100%	0.77	3.28	0	0	0	0	3.28	3.28	竣

												工
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.62	0	0	0	0	11.62	11.62		竣工
宝山顾村 0422-1 地块	宝山区	100%	2.81	7.94	0	0	0	0	7.94	7.94		竣工
顾村 0414-02/0415-01 地块项目	宝山区	49%	3.96	11.91	0	0	11.91	0	0	0		在建
广富林 03-04 地 块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	13.57	13.57	0	0	0		在建
广富林 07-10 地 块项目	松江区	100%	5.36	13.29	0	13.29	13.29	0	0	0		在建
闵行莘庄 16A-05A 地块项 目	闵行区	100%	2.09	6.58	6.58	6.58	6.58	0	0	0		在建
小计	-		33.07	104.88	6.58	33.44	64.65	5.40	40.23	40.23		

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在 区域	项目类别	季度内签约面积 (7 月—9月)	2023 年累计签约 面积	季度内签约金额 (7 月—9月)	2023 年累计签约 金额
上海	住宅	30,232.91	79,119.81	288,484.78	795,363.77
上海	商业	0.00	5,450.64	0.00	8,510.11
江苏	住宅	5,742.49	11,600.82	5,858.03	13,237.26
江苏	商业	1,554.10	1,654.31	2,010.07	2,234.77
合肥	商办	0.00	191.44	0.00	148.62
吉林	住宅	2,253.63	4,967.93	1,832.93	4,077.33
<b>合计</b>		<b>39,783.13</b>	<b>102,984.95</b>	<b>298,185.81</b>	<b>823,571.86</b>

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2023 年第三季度签约面积同比下降 46.10%；2023 年第三季度签约金额同比下降 54.27%。
- 3、2023 年前三季度权益签约金额 444,188.66 万元。

### 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积 (平方米)	第三季度末出租率 (%)	权益比例 (%)	第三季度租金收入 (万元)	2023 年累计租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	44,443.16	64.5	87.5	3,034.60	10,527.80
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100	87.5	1,577.01	4,731.03
漕溪路198号地块	土地	38,619	100	100	809.52	2,428.56
中星城 (不含车位)	办公、商业	60,238.09	100	100	1,130.00	3,390.00
凉城购物中心	商业	44,852.94	99	100	873.61	2,619.81
中星铂尔曼大酒店	酒店	66,591.08	100	100	595.24	1,785.72
新城大厦	办公楼	12,378.23	73	100	406.04	1,113.65
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100	100	355.69	1,067.07
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100	100	247.40	995.40
中企未来世纪大厦	办公、商业	19,593.57	100	100	791.49	1,202.53
零星物业	-	-	-	-	7,156.02	20,598.48
合计	-	360,321.24	-	-	16,976.62	50,460.05

特此公告

中华企业股份有限公司  
2023 年 10 月 28 日