

证券代码:600602
900901

股票简称:云赛智联
云赛 B 股

编号:临 2023-052

云赛智联股份有限公司

关于下属全资子公司上海云赛数海科技有限公司

投资建设松江大数据中心二期项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 投资标的名称及内容: 根据云赛智联股份有限公司(以下简称:云赛智联、公司)发展战略及公司全资子公司上海科技网络通信有限公司(以下简称“科技网”)的发展需要,公司拟以科技网的子公司上海云赛数海科技有限公司(以下简称:云赛数海)为投资主体,在松江大数据中心一期的基础上启动松江大数据中心二期项目的建设,项目建设总投资约为 79,500 万元。

● 特别风险提示:

(一) 市场风险: 算力中心相关产业建设受全球政治及产业政策变化影响较大,主要体现在算力设备供应的不稳定上,存在货源价格波动、数量不稳定及交货不及时的风险,可能会对公司经营造成影响,项目的建设周期可能会拉长,未来收益可能会不及预期。

(二) 不可抗力风险: 宏观政策变化、市场需求变化、极端气候、自然灾害等不可预见性的事件发生,都有可能对项目建设及营运产生不利影响。

(三) 技术更新及人才风险: 随着国家算力产业的爆发式发展,从传统数据中心向高算力、高效能、高安全的新型智算数据中心演进过程中,公司面临技术及人才适配风险。

(四) 成本不可控风险: 电力成本是数据中心最重要的成本之一,近两年电力开始执行浮动价格,已压缩数据中心利润空间,未来同样存在电力成本不可控的风险,可能影响项目预期收益。

(五) 租赁价格波动的风险: 基于二期数据中心的业务定位,未来的收益与租赁价格相关性极高,价格波动将直接影响新公司收益。

一、对外投资交易概述

(一) 对外投资基本情况

云赛智联是一家以云计算与大数据、行业解决方案及智能化产品为核心业务的专业化信息技术服务企业，云计算大数据板块为云赛智联核心主业。根据公司发展战略及公司全资子公司科技网的发展需要，公司拟以科技网的子公司云赛数海为投资主体，在松江大数据中心一期的基础上启动松江大数据中心二期项目的建设。本项目拟投资建设高电量机架约 1124 个，合计 IT 功率 22MW，项目建设总投资约为 79,500 万元。

（二）本次交易已经公司十二届五次董事会会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，交易的实施不存在重大法律障碍。

二、投资主体的基本情况

云赛数海成立于 2020 年 3 月，系云赛智联全资子公司科技网的全资子公司，注册资本 20,000 万元，是专门为松江大数据计算中心项目建设而成立的一家项目公司。

云赛数海最近一年的主要财务数据：

截至 2022 年 12 月 31 日，云赛数海总资产 44,893.07 万元、总负债 28,093.57 万元、所有者权益 16,799.50 万元、营业收入 0 元、净利润-1,568.92 万元。

三、投资项目基本情况

本项目服务于市级智能算力集群建设，为上海提供智能算力平台的基础设施服务，其中包含算力服务器托管服务、算力服务器硬件运维与巡检服务、互联网带宽接入服务等。

根据项目可行性研究报告，松江大数据中心二期建设的主要内容如下：

- 1、项目选址：松江经济开发区书海路 349 号松江大数据中心园区，园区已建设了两路外线接入的 110kV 用户开关站，总供电规模达到 126MVA；
- 2、建设规模：建设满足松江大数据中心二期需求的高电量机架约 1124 个，合计 IT 功率 22MW；
- 3、技术参数：本项目综合 PUE 值为 1.248、WUE 小于 1.4，优于上海市经信委 2021 版互联网数据中心建设导则要求；
- 4、建设周期：2024 年 1 月开始动工建设，2024 年底交付，建设期 1 年；
- 5、节能措施：采用光伏发电、峰谷蓄电、自然冷却、变频电机、通道封闭、高供回水温、冷板液冷技术、独立加湿等节能措施；
- 6、投资估算：总投资约 7.95 亿元，资金筹措由云赛数海投入 2 亿元和外部银

行融资 5.95 亿元组成，由云赛数海投资建设；

7、效益预测：项目投资内部收益率 8.26%，项目投资净现值 6616 万元，项目投资回收期（静态）12.39 年。

四、对外投资合同的主要内容

本项目获得公司董事会批准后，将组织项目建设招投标和采购工作，目前尚未签订与项目建设相关的建设合同和采购合同等。

五、本次交易对公司影响

根据公司战略规划，本项目建设有利于云赛智联和科技网扩大数据中心资源规模，提升核心竞争力，进一步聚焦主业，推动未来可持续高质量发展。同时本项目服务于市级智能算力集群建设，是公司成为国内一流的智慧城市综合解决方案提供商和运营商的重要实践。

六、风险揭示

（一）市场风险

算力中心相关产业建设受全球政治及产业政策变化影响较大，主要体现在算力设备供应的不稳定上，存在货源价格波动、数量不稳定及交货不及时的风险，可能会对公司经营造成影响，项目的建设周期可能会拉长，未来收益可能会不及预期。为此公司将积极加强供应商协调协商机制、在项目推动过程中各项目团队间加强信息传递与共享，实现客户多元化的选择和客户备选机制，一方面尽早启动国产化产品的测试适配工作，积极推进国产化替代进程，另一方面要抓紧积累更多的不同类型客户，聚焦金融领域等优质客户的销售策略，做好数据中心多用途机柜的设计和备选方案，防范化解市场波动风险。

（二）不可抗力风险

宏观政策变化、市场需求变化、极端气候、自然灾害等不可预见性的事件发生，都有可能对项目建设及营运产生不利影响，公司充分考虑不可抗力事件影响，通过提升运维质量，提高服务价值，把好安全生产关，努力达成预期经营目标，同时通过签订工程保险、制定应急条款等方式，尽可能减小不可抗力发生时的损失，转移部分风险。积极保障设备的可靠性、安全性、电力设施的多为保障机制，确保极端情况下的电力供应和设备设施安全。

（三）技术更新及人才风险

随着国家算力产业的爆发式发展，从传统数据中心向高算力、高效能、高安全的新型智算数据中心演进过程中，公司面临技术及人才适配风险。公司通

过努力维护传统行业客户，积极开拓前沿市场，加大和算力、大模型公司、运营商、BAT企业的专家交流合作，吸取同行的经验教训，同时对技术、销售人员培训以及对高层次人才的吸引，完善人才激励机制，有效降低风险。

（四）成本不可控风险

电力成本是数据中心最重要的成本之一，近两年电力开始执行浮动价格，已压缩数据中心利润空间，未来同样存在电力成本不可控的风险，可能影响项目预期收益。公司将不断探索节能技术改造，积极降本增效，通过采取储能手段平抑电价高峰和低谷的电价差，以化解电力成本上涨的压力。作为市重大工程项目，也可以将向市发改委争取电价优惠补贴，作为降本的一个选项。另外，算力运维和传统数据中心运维对技术能力的要求也有不同，这部分的运维成本可以通过提升运维能力和效率达到一定的降本。

（五）租赁价格波动的风险

基于二期数据中心的业务定位，未来的收益与租赁价格相关性极高，价格波动将直接影响新公司收益。基于此，在本项目的经济测算过程中已充分考虑了租赁价格的设定，使其更接近市场平均价格，并同步考虑了未来市场数据中心资源富余导致价格下跌的因素。通过聚焦挖掘更多的优质的稳定的客户，是我们能够维持更好价格体系的重要支撑。

特此公告。

云赛智联股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十八日