

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2023年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》要求，现将公司2023年第三季度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

报告期内，公司新增1家超市，具体信息如下：

| 门店名称 | 地址 | 建筑面积 (平方米) | 开业时间 | 取得方式 |
|-------------|-----------------------------|---------------|------------|------|
| 汇嘉时代乌鲁木齐惠购店 | 新疆乌鲁木齐市天山区翠泉路388号万科天山里LG-超市 | 2,857.00 | 2023年8月18日 | 租赁 |

注：经公司总经理办公会研究决定，公司与乌鲁木齐风华翠茂房地产开发有限公司签订《房屋租赁合同》，公司租赁其位于新疆乌鲁木齐市天山区碱泉一街与规划一路交汇处往南100米“万科天山府”D区，建筑面积约2,857平方米的商业房产，用于开设汇嘉时代惠购超市。本次租赁期限10年，租金合计为5,165,484.60元。该项目已于2023年8月18日开业运营。

报告期末，公司在新疆地区拥有6家百货商场、4家购物中心及10家独立超市，受托管理1家购物中心。6家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；4家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路购物中心、昌吉购物中心、库尔勒购物中心、阜康购物中心；10家超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代乌鲁木齐惠购店、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐

齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店；一家受托管理购物中心为阿拉尔汇嘉时代购物中心。上述门店建筑总面积达 83 万余平方米。

二、待开业及托管门店情况

（一）公司第五届董事会第二十三次会议以及 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的议案》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2021-066）、《新疆汇嘉时代百货股份有限公司 2021 年第六次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-075）。克拉玛依汇嘉以 35,708.40 万元的价格，通过公开竞买方式购买关联方克拉玛依汇嘉文化投资有限公司持有的坐落于克拉玛依市克拉玛依区幸福路以南、胜利路以西，建筑面积共计 88,535.16 平方米的商业地产，投资建设克拉玛依汇嘉时代购物中心。该项目预计于 2023 年 11 月开业运营。

（二）受门店物业条件限制及区域经营规划调整等因素，经公司综合考虑，好家乡超市与哈密瑞鑫实业发展有限责任公司、哈密市致祥房屋租赁服务有限责任公司于 2023 年 5 月 23 日签订租赁关系解除协议，解除此前签订的好家乡超市哈密市天山店的租赁合同。其后公司与哈密瑞鑫实业发展有限责任公司、哈密市致祥房屋租赁服务有限责任公司签署委托管理合同，哈密瑞鑫实业发展有限责任公司与哈密市致祥房屋租赁服务有限责任公司为委托方，公司作为受托方，受托管理委托方下属的原好家乡超市哈密天山店位于哈密市天山东路 150 号，使用权面积共 16,326.3 平方米的“汇嘉时代商城”项目。本次委托管理期限为 10 年，委托管理费每年 50 万元。该项目预计于 2024 年上半年开业运营。

（三）好家乡超市与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司于 2023 年 5 月 23 日签订超市租赁合同，租赁其位于哈密市中山北路与广场南路交汇处负一楼，建筑面积为 18,131.64 平方米的商业物业，迁址运营原好家乡超市哈密市天山店。该项目预计于 2024 年上半年开业运营。

（四）公司（受托方）与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司（委托方）于 2023 年 5 月 23 日签订《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于哈密市中山北路与广场南路交汇处，总建筑面积 117,786.29 平方米的“哈密市汇嘉时代购物中

心”项目。本次委托管理期限为10年，委托管理费每年700万元。该项目预计于2024年上半年开业运营。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

| 经营业态 | 2023年7-9月 | | | |
|------|-----------|---------|--------|------------|
| | 营业收入 | 同比增减(%) | 毛利率(%) | 同比增减(%) |
| 百货 | 14,687.61 | 89.89 | 52.00 | 增加5.45个百分点 |
| 超市 | 32,498.10 | 44.43 | 17.80 | 减少0.77个百分点 |
| 其他业务 | 11,016.43 | 45.27 | 70.62 | 增加4.42个百分点 |
| 合计 | 58,202.14 | 53.90 | 36.43 | 增加2.59个百分点 |

2、报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

| 地区 | 2023年7-9月 | | | |
|------|-----------|---------|--------|-------------|
| | 营业收入 | 同比增减(%) | 毛利率(%) | 同比增减(%) |
| 乌鲁木齐 | 27,896.87 | 87.43 | 37.19 | 增加0.7个百分点 |
| 昌吉 | 10,677.05 | 38.83 | 39.94 | 增加3.85个百分点 |
| 五家渠 | 3,169.49 | 5.30 | 26.98 | 增加2.64个百分点 |
| 阜康 | 1,058.13 | | 31.88 | |
| 奇台 | 1,063.89 | 40.86 | 24.36 | 减少2.43个百分点 |
| 克拉玛依 | 2,856.97 | 2.09 | 27.83 | 增加1.11个百分点 |
| 哈密 | 189.62 | -67.61 | -10.42 | 减少28.76个百分点 |
| 库尔勒 | 10,786.07 | 43.97 | 39.37 | 增加3.08个百分点 |
| 阿克苏 | 504.05 | -16.45 | 17.32 | 增加3.56个百分点 |
| 合计 | 58,202.14 | 53.90 | 36.43 | 增加2.59个百分点 |

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇二三年十月二十八日