

证券代码：600605

证券简称：汇通能源

公告编号：临 2023-040

上海汇通能源股份有限公司 2023 年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海汇通能源股份有限公司（以下简称“公司”）董事会提醒，所披露信息中的经营数据未经审计，仅供投资者参考了解公司现时经营状况。公司 2023 年第三季度经营情况如下：

一、房地产开发情况

2023 年第三季度，公司在开发项目 1 个，即位于江西省南昌市青云谱区广州路的房地产开发项目（以下简称“广州路项目”），已开工在建，无新竣工项目，无新增项目储备。

2023 年第三季度，签约面积 12,482.42 平方米，同比减少 4.37%，签约金额 14,890.62 万元，同比增加 5.70%。

单位：万平方米

项目名称	位置	公司所占权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(7-9月)	项目累计开工面积	季度内竣工面积(7-9月)	项目累计竣工面积	项目进度
广州路项目	江西省南昌市青云谱区	85%	7.64	24.62	6.96	24.62	0.00	0.00	在建

截至报告期末，公司房地产项目开工面积约 24.62 万平方米，较上年同期增加 10.45 万平方米。

由于房地产项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的相关数据，仅供投资者阶段性参考。

二、出租情况

截至 2023 年 9 月 30 日，公司运营项目出租面积约 10.57 万平方米，综合出租率约为 77.76%。公司 2023 年第三季度取得房屋租赁收入约 1,501.52 万元。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2023 年 10 月 28 日