

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2023-055

宁波建工股份有限公司
关于下属子公司中标建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）于近日收到招标人长丰县岗集镇人民政府、长丰县双墩镇人民政府及招标代理机构长丰县公共资源交易有限责任公司签发的《中标通知书》，根据《中标通知书》及招投标文件，建工集团为长丰县岗集镇晨兴地块及配套工程土地出让和工程建设项目、长丰县双墩镇临湖佳苑安置小区建设项目地块三土地出让和工程建设项目中标单位，具体情况如下：

一、长丰县岗集镇晨兴地块及配套工程土地出让和工程建设项目

建设地点：长丰县岗集镇。

中标范围及规模：规划总用地面积约 57,221.36m²（约 85.83 亩）。新建 14 栋住宅（17-23 层），5 栋配电房，1 栋商业，规划支路（长度约 316 米，红线宽为 18 米）及地下室等建筑单体和室外配套工程等，主要涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、供电、供气及小区配套等工程内容。总建筑面积约 181,154.42m²，其中：地上建筑面积 132,848.63m²（架空层 2517.05 平方米），地下建筑面积 48,305.79m²以

及招标文件要求内容。所有楼栋同期建设，总户数 1,262 户，容积率 2.28；建筑密度 16.47%；绿地率 40.15%；装配率不低于 50%。

中标价：1,082,474,612.94 元（含土地竞价 310,675,846.95 元），即人民币壹拾亿零捌仟贰佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾贰元玖角肆分。

服务期限：约 1460 日历天。

二、长丰县双墩镇临湖佳苑安置小区建设项目地块三土地出让和工程建设项目

建设地点：长丰县双墩镇。

中标范围及规模：项目位于长丰县双墩镇文明路与康乐东路交汇口东南角，总用地面积 47,028 平方米，设计总建筑面积 149,607.43m²，住宅面积 96,450.17m²（计容总建筑面积 107,555.65m²，其中计容住宅面积 96,450.17m²），底层架空区 2,965.62m²；项目用地红线范围内及水电气配套项目。其中：11 栋住宅楼，1 个地下车库，3 栋配电房，1 栋社区中心，所有楼栋同期建设，总户数 920 户，容积率 2.29，建筑密度 17.85%，绿地率 40.08%，装配率不低于 50%。

中标价：822,962,915.46 元（含土地竞价 170,354,100 元），即人民币捌亿贰仟贰佰玖拾陆万贰仟玖佰壹拾伍元肆角陆分。

服务期限：约 1460 日历天。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2023 年 11 月 1 日