

本报告依据中国资产评估准则编制

中威正信（北京）资产评估有限公司

Zhong Wei Zheng Xin(Beijing) Asset Appraisal Co., Ltd.

长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置所涉及的  
长沙聚丰网络科技有限公司网站资产组市场价值项目  
资产评估报告

中威正信评报字（2023）第 17041 号

中  
资  
骑

中国·北京

BEIJING CHINA

二〇二三年十一月六日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

|         |   |
|---------|---|
| 报告编码:   | 1111020007202300175                                 |
| 合同编号:   | 中威正信评约字(2023)09-17002号                              |
| 报告类型:   | 法定评估业务资产评估报告  |
| 报告文号:   | 中威正信评报字(2023)第17041号                                |
| 报告名称:   | 长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置所涉及的长沙聚丰网络科技有限公司网站资产组市场价值项目资产评估报告  |
| 评估结论:   | 10,940,000.00元                                      |
| 评估报告日:  | 2023年11月06日   |
| 评估机构名称: | 中威正信(北京)资产评估有限公司                                    |
| 签名人员:   | 蓝道庆 资产评估师 会员编号: 47180033<br>简力 资产评估师 会员编号: 44230061 |



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月06日

## 目 录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 目 录.....                     | 1  |
| 声 明.....                     | 2  |
| 资产评估报告摘要.....                | 3  |
| 资产评估报告.....                  | 6  |
| 一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人概况..... | 6  |
| 二、评估目的.....                  | 7  |
| 三、评估对象和评估范围.....             | 7  |
| 四、价值类型及其定义.....              | 8  |
| 五、评估基准日.....                 | 8  |
| 六、评估依据.....                  | 8  |
| 七、评估方法.....                  | 10 |
| 八、评估程序实施过程和情况.....           | 12 |
| 九、评估假设.....                  | 12 |
| 十、评估结论.....                  | 14 |
| 十一、特别事项说明.....               | 14 |
| 十二、评估报告使用限制说明.....           | 15 |
| 十三、评估报告日.....                | 16 |
| 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....  | 16 |
| 附件目录.....                    | 17 |

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本评估机构及评估人员在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本评估机构及评估人员在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、评估对象涉及资产组包含的资产清单由委托人、被评估产权持有人申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本评估机构及评估人员与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本评估机构及评估人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；本评估机构及评估人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本评估机构及评估人员出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置所涉及的 长沙聚丰网络科技有限公司网站资产组市场价值项目 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2023）第 17041 号

长沙聚丰网络科技有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司接受长沙聚丰网络科技有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对长沙聚丰网络科技有限公司的网站资产组在评估基准日 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人暨产权持有人：长沙聚丰网络科技有限公司。

二、评估目的：因长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置事宜，需对其申报评估的网站资产组市场价值进行评估，现委托中威正信（北京）资产评估有限公司对该资产组市场价值进行评估。本次评估目的是评估委托人申报评估的网站资产组于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象：长沙聚丰网络科技有限公司申报评估的网站资产组市场价值。

四、评估范围：长沙聚丰网络科技有限公司申报评估的网站资产组，具体评估范围以委托人和产权持有人提供的《资产评估申报明细表》为准。

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2023 年 09 月 30 日。

七、评估方法：收益法。

八、评估结论：

本资产评估报告采用收益法进行评估，根据上述工作，得出如下结论：

长沙聚丰网络科技有限公司于评估基准日 2023 年 09 月 30 日申报评估的网站资产组市场价值为人民币 1,094 万元，大写金额：人民币壹仟零玖拾肆万元整（本评估结论不含增值税）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年09月30日

金额单位：人民币万元

| 项 目          |   | 账面价值 | 评估价值     | 增减值      | 增值率%       |
|--------------|---|------|----------|----------|------------|
|              |   | B    | C        | D=C-B    | E=D/B×100% |
| pc6.com网站资产组 | 1 | 0.00 | 1,094.00 | 1,094.00 |            |
| 资产总计         | 2 | 0.00 | 1,094.00 | 1,094.00 |            |

九、特别事项说明摘要：

1、本次评估中所涉及的网站资产组历史财务数据和未来预测数据等资料由委托人暨产权持有人提供。本报告是在上述资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估师的责任是对上述盈利预测进行了必要的审核，并对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2、本次评估中所采用的假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。本评估机构及评估人员愿意在此提醒委托人和其他有关方面，本评估机构及评估人员并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务，有关方面在使用本评估机构的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

3、委托人及相关当事方对所提供的委估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48），资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对委估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

4、此次纳入评估范围的无形资产“pc6.com”域名由海南量创网络科技有限公司注册登记，委托人长沙聚丰网络科技有限公司提供代持协议文件，说明“pc6.com”域名是由海南量创网络科技有限公司代持，域名的所有权、收益权和处分权等一切相关权益都归长沙聚丰网络科技有限公司所有。长沙聚丰网络科技有限公司已出具书面承诺函，承诺该部分资产实际产权归属其所有，将来若因产权引起的争议，由长沙聚丰网络科技有限公司自行承担。

十、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为壹年，有效期从评估基准日开始计算。即从2023年09月30日至2024年09月29日，该评估结论有效。

十一、评估报告日：本评估项目的报告日为2023年11月06日。



以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

# 长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置所涉及的 长沙聚丰网络科技有限公司网站资产组市场价值项目 资产评估报告

中威正信评报字（2023）第 17041 号

## 长沙聚丰网络科技有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司接受长沙聚丰网络科技有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对长沙聚丰网络科技有限公司的网站资产组在评估基准日 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人概况

#### （一）委托人概况

委托人暨产权持有人：长沙聚丰网络科技有限公司（以下简称“长沙聚丰”）

统一社会信用代码：91430111557610164U

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：长沙市开福区月湖街道鸭子铺路 1 号 62 房 1 室

法定代表人：罗志朋

注册资本：100.00 万人民币

成立日期：2010 年 6 月 10 日

营业期限：2010 年 6 月 10 日至 2060 年 6 月 09 日

经营范围：网络技术的研发；软件开发；计算机技术开发、技术服务；网络游戏服务；第二类增值电信业务中的呼叫中心业务、信息服务业务（仅限互联网信息服务）；广告设计；广告国内代理服务、制作服务、发布服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

#### （二）委估资产组历史财务状况

委估资产组近 5 年财务状况

金额单位：万元

| 项目    | 2019 年 1-12 月 | 2020 年 1-12 月 | 2021 年 1-12 月 | 2022 年 1-12 月 | 2023 年 1-9 月 |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 营业收入  | 7,727.54      | 3,337.68      | 1,427.83      | 632.66        | 389.48       |
| 营业成本  | 1,677.87      | 1,318.59      | 1,029.90      | 444.72        | 252.59       |
| 税金及附加 | 20.26         | 18.06         | 4.70          | 1.57          | 0.64         |



| 项目   | 2019年1-12月 | 2020年1-12月 | 2021年1-12月 | 2022年1-12月 | 2023年1-9月 |
|------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 销售费用 | 8.43       | 0.84       | 0.67       | 0.76       | 0.51      |
| 管理费用 | 366.01     | 647.59     | 438.42     | 440.68     | 206.75    |
| 营业利润 | 5,654.97   | 1,352.61   | -45.86     | -255.07    | -71.01    |

### （三）委托人和产权持有人之间的关系

委托人与产权持有人为同一单位。

### （四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

## 二、评估目的

因长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置事宜，需对其申报评估的网站资产组市场价值进行评估，现委托贵公司对该资产组市场价值进行评估。本次评估目的是评估委托人申报评估的网站资产组于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：长沙聚丰网络科技有限公司申报评估的网站资产组市场价值。

（二）评估范围：本次评估范围是长沙聚丰网络科技有限公司申报评估的网站资产组。具体如下表：

资产评估申报明细表

| 序号 | 项目名称                  | 资产类别 | 账面价值（万元） | 所有权人         |
|----|-----------------------|------|----------|--------------|
| 1  | pc6.com 域名所有权         | 无形资产 | 0.00     | 长沙聚丰网络科技有限公司 |
| 2  | www.pc6.com 网站开发维护源代码 | 无形资产 | 0.00     | 长沙聚丰网络科技有限公司 |
| 3  | www.pc6.com 网站数据库     | 无形资产 | 0.00     | 长沙聚丰网络科技有限公司 |

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （三）委托评估资产的基本状况

本次委托评估资产具体包括“pc6.com”域名所有权，“www.pc6.com”网站开发维护源代码，“www.pc6.com”网站数据库共3项无形资产。

域名权是域名所有者针对域名享有的各种权利，属于知识产权的一种，权利人对之享有使用、收益并排除他人干涉的权利。网站的源代码是构建网站的核心组成部分，它是一系列被编写的指令和指令集合，用于定义、设计和操作网站的各个元素和功能。网站数据

库是指在网站服务器中用于存储各种信息、数据的系统，是一种用于管理数据的软件，可以处理、存储和检索数据，并提供对数据库中数据的管理和控制。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估价值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

#### 四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，确定本次资产评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

1、本项目资产评估基准日是 2023 年 09 月 30 日。

2、评估基准日是长沙聚丰网络科技有限公司根据本次经济行为的实现及评估目的确定的。

3、确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

#### 六、评估依据

##### （一）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

3、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

4、《中华人民共和国会计法》（2017 年 11 月 4 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议第二次修正）；

5、《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第三次修正）；

6、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2019年1月2日财政部令第97号修改）；

7、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

## （二）准则依据

### 1、基本准则和职业道德准则

（1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

（2）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

### 2、资产评估执业准则

（1）《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；

（2）《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；

（3）《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

（4）《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

（5）《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；

（6）《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）。

### 3、资产评估指南

（1）《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；

（2）《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

### 4、资产评估指导意见

（1）《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

（2）《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

（3）《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；

（4）《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；

（5）《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；

（6）《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；

（7）《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）。

## （四）权属依据

- 1、委托人及产权持有人法人营业执照；
- 2、网站资产组域名等相关批文资料；
- 3、网站资产组相关证书等资料；
- 4、其他产权证明文件。

#### （五）取价依据

- 1、中国人民银行公布的金融机构存、贷款利率；
- 2、委托人和产权持有人提供的相关资产组历史数据和未来收益预测基础资料；
- 3、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
- 5、东方财富 Choice 数据软件中查询的数据及资料；
- 6、评估机构收集和掌握的其它资料。

#### （六）其他参考依据

- 1、《企业会计准则-基本准则》（财政部〔2006〕33号）；
- 2、《企业财务通则》（财政部〔2006〕41号）；
- 3、《资产评估委托合同》；
- 4、委托人和产权持有人提供的资产清单和资产评估申报表；
- 5、委托人和产权持有人提供的其他有关资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的介绍

根据资产评估准则，资产评估的基本评估方法主要有成本法、市场法和收益法三种基本评估方法。

1、成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的一种评估方法。

2、市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的一种评估方法。

3、收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

### （二）评估方法的选择

#### 1、成本法

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为

确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的一种评估方法。由于网站资产组成本的不完整性，以及成本与价值的弱对应性。即网站资产组市场价值与成本投入的关联性较弱，甚至会出现价值与成本严重脱节的情况。因此本次评估不选取成本法评估。

## 2、市场法

市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的一种评估方法。通过在市场上选择与被评估标的资产相同或相似的资产作为参照物，将评估对象与可比对象进行对比，对各项影响交易价值的因素分别予以差异对比及量化调整，从而得到被评估对象的价值。

本次委估资产网站资产组市场交易较不活跃，可比案例较缺乏。经了解，目前交易市场不活跃，无法收集到充足的可比信息，故本次无法采用市场法评估。

## 3、收益法

收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

本次评估对象为网站资产组市场价值，能够独立产生收益，对产权持有人的经营发挥效益作用，根据评估人员调查和获取的资料，具备采用收益法评估的前提条件，故可对其采用收益法进行评估。

### （二）所选评估方法（收益法）的介绍

依据《资产评估执业准则—无形资产》，本次评估对网站资产组预计未来收益的现金流量现值采用收益法进行测算。收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法，本次评估采用基于收益途径的多期超额收益法对评估对象进行评估，该方法分为如下几个步骤：

- 1、确定网站资产组的经济寿命期；
- 2、预测经济寿命期内全部资产带来的收益；
- 3、计算其他贡献资产的回报率；
- 4、计算网站资产组收益贡献额；
- 5、采用适当折现率将网站资产组收益贡献额折成现值并求和，确定网站资产组的市场价值。

本次委估对象即网站资产组市场价值，根据资产、收益匹配的原则，本次盈利预测中，基本公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中： $R_i$ —评估基准日后第  $i$  年网站资产组预期收益；

$r$ —折现率；

$n$ —剩余经济寿命年限；

$P$ —评估值。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

中威正信（北京）资产评估有限公司接受评估委托后，立即组成专业资产评估组，制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。评估人员根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

（一）听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；

（二）签订《资产评估委托合同》；

（三）编制评估计划，组织评估人员，开展评估工作；

（四）对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；

（五）对本次评估范围内资产进行现场调查、核实、分析；

根据评估计划，评估人员进驻长沙聚丰网络科技有限公司进行现场调查工作，现场调查主要包括：根据长沙聚丰网络科技有限公司提供的评估申报资料，评估人员对申报的全部资产进行了必要的调查、核实。听取长沙聚丰网络科技有限公司有关人员对待评资产历史和现状的介绍，对申报的资产进行具体核实。

对于委估资产网站资产组，评估人员查询了国家药品监督管理局的公开信息，核实了该资产组的相关信息，并且通过获取产权持有人的相关资料，确认了本次经济行为及对应资产的真实性和完整性。

（六）根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；

（七）进行市场调查，收集相关资料，对各类资产及负债进行评定估算；

（八）核定修正评估值，编制填写有关评估表格；

（九）归纳整理评估资料，撰写《资产评估报告书》；

（十）对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告；

（十一）整理装订评估工作档案并归档。

## 九、评估假设

（一）基本假设

### 1、公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

### 2、公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

### 3、持续经营假设

持续经营假设是假定评估对象包含的按其预计的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境，本次评估未考虑药品注册批件及生产工艺变更、生产线建立等事项所需时间。

## （二）一般假设

1、假设国家和地方（产权持有人经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设产权持有人经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率及汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对产权持有人的持续经营形成重大不利影响。

## （三）特殊假设

1、假设委托人及产权持有人提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

2、假设评估基准日后产权持有人在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

3、假设评估基准日后产权持有人采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

4、假设产权持有人相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后

5、资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

6、假设产权持有人完全遵守现行所有有关的法律法规。

7、假设委估网站资产组未来的收益水平基本能够达到预测水平。

8、假设委估网站资产组其对应的相应产品收入为均匀发生，本次评估采用期中折现模型。

## 十、评估结论

本资产评估报告采用收益法进行评估，根据上述工作，得出如下结论：

长沙聚丰网络科技有限公司于评估基准日2023年09月30日申报评估的网站资产组市场价值为人民币1,094万元，大写金额：人民币壹仟零玖拾肆万元整（本评估结论不含增值税）。

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年09月30日

金额单位：人民币万元

| 项 目          |   | 账面价值 | 评估价值     | 增减值      | 增值率%       |
|--------------|---|------|----------|----------|------------|
|              |   | B    | C        | D=C-B    | E=D/B×100% |
| pc6.com网站资产组 | 1 | 0.00 | 1,094.00 | 1,094.00 |            |
| 资产总计         | 2 | 0.00 | 1,094.00 | 1,094.00 |            |

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

### （一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

此次纳入评估范围的无形资产“pc6.com”域名由海南量创网络科技有限公司注册登记，委托人长沙聚丰网络科技有限公司提供代持协议文件，说明“pc6.com”域名是海南量创网络科技有限公司代持，其所有权、收益权和处分权等一切相关权益都归长沙聚丰网络科技有限公司所有。长沙聚丰网络科技有限公司已出具书面承诺函，承诺该部分资产实际产权归属委托人所有，将来若因产权引起的争议，由长沙聚丰网络科技有限公司自行承担。



## （二）重大期后事项

无。

## （三）其他需要说明的事项

1、本报告结论是反映委估对象在评估基准日所表现的本报告所列明评估目的下的市场价值。

2、本次评估中所涉及的网站资产组历史财务数据和未来预测数据等资料由委托人暨产权持有人提供。本报告是在上述资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估师的责任是对上述盈利预测进行了必要的审核，并对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

3、本次评估中所采用的假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。本评估机构及评估人员愿意在此提醒委托人和其他有关方面，本评估机构及评估人员并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务，有关方面在使用本评估机构的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

4、委托人及相关当事方对所提供的委估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48），资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对委估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

5、本次评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6、本资评估结论未考虑评估增减值可能产生的纳税义务变化，也未考虑委托人因处置该资产所发生的相关交易税费。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

### （一）评估报告使用说明

1、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期内使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管本评估机构及评估人员对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

## （二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

## （三）评估报告的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起壹年内（即2023年09月30日至2024年09月29日）有效。如超过壹年，或评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，需重新进行资产评估。

（四）本报告的全部或部分内容由我公司负责解释。

## 十三、评估报告日

本评估项目的报告日为2023年11月06日

## 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：


资产评估师：


中威正信（北京）资产评估有限公司  
2023年11月06日



## 附件目录

- 1、资产评估结果汇总表和明细表；
- 2、委托人营业执照复印件；
- 3、产权持有人营业执照复印件；
- 4、委估资产权属文件复印件；
- 5、委托人、产权持有人承诺函复印件；
- 6、资产评估机构及评估师承诺函；
- 7、评估机构营业执照复印件；
- 8、资产评估机构备案文件复印件；
- 9、资产评估师资格证书复印件。

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年9月30日

产权持有人：长沙聚丰网络科技有限公司

单位：人民币万元

|              | 账面价值 | 评估价值     | 增减值      | 增值率%       |
|--------------|------|----------|----------|------------|
|              | B    | C        | D=C-B    | E=D/B×100% |
| pc6.com网站资产组 | 0    | 1,094.00 | 1,094.00 |            |
| 资产总计         | 0    | 1,094.00 | 1,094.00 |            |

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司



# 资产评估明细表

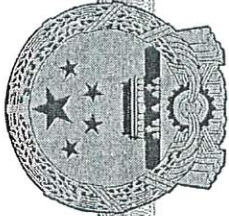
评估基准日：2023年9月30日

产权持有人：长沙聚丰网络科技有限公司

单位：人民币元

| 项目         | 2023年10-12月  | 2024年        | 2025年        | 2026年         | 2027年        | 2028年        | 永续年期         |
|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 一、营业总收入    | 1,298,051.31 | 4,120,204.66 | 3,766,759.64 | 3,708,352.83  | 3,737,152.94 | 3,768,180.16 | 3,768,180.16 |
| 二、营业总成本    | 698,632.41   | 2,434,747.64 | 2,350,071.94 | 2,331,844.38  | 2,344,588.36 | 2,357,550.90 | 2,357,550.90 |
| 其中：营业成本    | 424,687.07   | 1,441,311.19 | 1,351,114.51 | 1,325,558.78  | 1,330,414.37 | 1,335,318.51 | 1,335,318.51 |
| 税金及附加      | 6,288.22     | 19,288.03    | 17,392.64    | 17,156.12     | 17,328.52    | 17,516.60    | 17,516.60    |
| 销售费用       | 116,824.62   | 370,818.42   | 378,234.79   | 385,799.48    | 393,515.47   | 401,385.78   | 401,385.78   |
| 管理费用       | 150,832.50   | 603,330.00   | 603,330.00   | 603,330.00    | 603,330.00   | 603,330.00   | 603,330.00   |
| 三、营业利润     | 599,418.90   | 1,685,457.02 | 1,416,687.70 | 1,376,508.44  | 1,392,564.58 | 1,410,629.26 | 1,410,629.26 |
| EBITDA     | 599,418.90   | 1,685,457.02 | 1,416,687.70 | 1,376,508.44  | 1,392,564.58 | 1,410,629.26 | 1,410,629.26 |
| 营运资金收益额    | 18,990.12    | 29,476.35    | 29,587.01    | 30,753.34     | 31,236.15    | 31,423.56    | 31,337.12    |
| 四、网站资产组收益额 | 580,428.78   | 1,655,980.67 | 1,387,100.69 | 1,345,755.10  | 1,361,328.43 | 1,379,205.69 | 1,379,292.13 |
| 折现率        | 14.05%       | 14.05%       | 14.05%       | 14.05%        | 14.05%       | 14.05%       | 14.05%       |
| 年限         | 0.13         | 0.75         | 1.75         | 2.75          | 3.53         | 4.15         | 5.75         |
| 折现因子       | 0.9837       | 0.9061       | 0.7945       | 0.6967        | 0.6198       | 0.5356       | 3.8130       |
| 折现后现金流     | 570,970.17   | 1,500,521.19 | 1,102,073.81 | 937,528.66    | 841,443.93   | 738,718.90   | 5,359,207.96 |
| 五、折现后现金流合计 |              |              |              | 10,940,587.72 |              |              |              |





# 营业执照

(副本)  
副本编号: 1-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91430111557610164U



名称 长沙裴方网络科技有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 罗志朋

注册资本 壹佰万元整  
成立日期 2010年06月10日  
营业期限 2010年06月10日至 2060年06月09日  
住所 长沙市开福区月湖街道鸭子铺路1号62房1室

经营范围 网络技术的研发; 软件开发; 计算机技术开发、技术服务; 网络游戏服务; 第二类增值电信业务中的呼叫中心业务、信息服务业务(仅限互联网信息服务); 广告设计; 广告国内代理服务、制作服务、发布服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021年3月25日



扫描二维码  
即可查询信用信息  
系统了解更多登记  
备案、许可监管信息

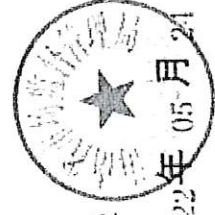


# 营业执照

统一社会信用代码

91460000MA51FF8640

|       |  |      |             |
|-------|--|------|-------------|
| 名称    | 海南星创网络科技有限公司   | 注册资本 | 贰佰万圆整       |
| 类型    | 有限责任公司(自然人投资或控股)   | 成立日期 | 2019年11月26日 |
| 法定代表人 | 张波   | 营业期限 | 长期          |
| 经营范围  | <p>许可项目：网络视听节目服务；互联网信息服务；广播电视节目制作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p> <p>一般项目：互联网信息服务；软件开发；软件销售；动漫游戏开发；互联网数据服务；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）</p> |      |             |
| 住所    | 海南省海口市龙华区金宇街道海德路9-2号三期10栋2602  |      |             |



登记机关

2022年05月24日

0199163D

国家市场监督管理总局

12315.gov.cn



## 国际顶级域名证书

Certification of Global Top Level Domain Name

域名 pc6.com 已由 海南量创网络科技有限公司 注册，并已在国际顶级域名数据库中记录。

This is to certify that the domain name pc6.com has been registered by 海南量创网络科技有限公司 .And the registration has been put on records in the database of gTLD(Generic Top Level Domain) and ccTLD(Country Code Top Level Domain).

域名：pc6.com

域名持有者：海南量创网络科技有限公司

Registrant：hai nan liang chuang wang luo ke ji you xian gong si

域名所属注册机构：Alibaba Cloud Computing Ltd(阿里云计算有限公司)

域名注册日期：1999-02-23

域名到期日期：2027-02-23



以下说明与本证书主文一起构成本证书统一整体，不可分割

1. 本证书上列出的组织或者个人是所列域名的合法持有人。该域名持有人依法享有该域名项下之各项权利。
2. 本证书并不表明域名所属注册机构对本证书所列域名是否贬斥、侵害或毁损任何第三人之合法权利或利益作出任何明示或默示之评判、确认、担保，或作出其它任何形式之意思表示。域名所属注册机构亦无任何责任或义务作出上述之评判、确认、担保，或作出其它任何形式之意思表示。
3. 本证书中所列域名之注册或使用而可能引发的与任何第三人之纠纷或冲突，均由该域名持有人本人承担，域名所属注册机构不承担任何法律责任。域名所属注册机构亦不在此类纠纷或冲突中充当证人、调停人或其它形式之参与者。
4. 本证书不得用于非法目的，域名所属注册机构不承担任何由此而发生或可能发生之法律责任。
5. 本证书仅用于证明本域名证书打印当时的域名状态和持有人情况。若域名被转让给其他人、域名转出域名所属注册机构、域名被删除或发生其他改变域名状态及持有人信息的情况，则本证书不再具有证明效力。当本证书被申请、出具、展示或以其它任何形式使用时，即表明本证书之持有人或接触人已审读、理解并同意以上各条款之规定。

证书打印日期：【2023】年【10】月【23】日



# 委托备案网站协议书

委托人（甲方）：长沙聚丰网络科技有限公司

证件号（营业执照）：91430111557610164U

受托人（乙方）：海南量创网络科技有限公司

证件号（营业执照）：91460000MA5TFB8640

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方代持备案 pc6 下载站 ([www.pc6.com](http://www.pc6.com)) 事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

## 一、甲方委托乙方代持备案网站情况：

- 1、甲方委托乙方代持备案甲方拥有 100%所有权的 pc6 下载站（[www.pc6.com](http://www.pc6.com)）。
- 2、乙方在此声明并确认，代持备案的 pc6 下载站（[www.pc6.com](http://www.pc6.com)）完全由甲方所有，只是由乙方以其自己的名义代为备案，故代持备案的 pc6 下载站（[www.pc6.com](http://www.pc6.com)）实际所有人应为甲方，乙方系根据本协议代甲方备案代持。

## 二、甲方的权利与义务

- 1、甲方作为 pc6 下载站（[www.pc6.com](http://www.pc6.com)）的实际拥有者行使网站全部所有权利，承全部义务。包括但不限于网站收益权、重大决策权、表决权、查询权等法律赋予的全部权利。
- 2、在代持备案期间，甲方获得因代持备案期间而产生的网站收益，包括但不限于业务收入、利润等，由甲方全部享有。

## 三、乙方的权利与义务

- 1、乙方在代持备案期间行使甲方所赋予的代持备案权利时，必须要严格按照甲方的授意行使，不得违背甲方的意志，所有备案事项权利都为甲方全部所有。
- 2、在代持备案期限内，甲方有权在条件具备时，将相关网站备案权转移到甲方或甲方指定的任何第三人名下，乙方须无条件配合并提供必要的协助。
- 3、在代持备案期间，乙方作为代持形式上的拥有者，以乙方的名义在工信部政务服务平台进行 ICP 网站具名备案登记。
- 4、在代持备案期间，乙方应保证所代持网站备案的安全性，非经甲方书面同意，乙方不得



处置代持备案网站，包括但不限于转让、赠与、放弃或在该等网站上设定质押等。

5、乙方应当依照诚实信用的原则适当履行受托义务，并接受甲方的监督。

#### 四、代持备案的费用

1、乙方为无偿代理，不得向甲方收取代持备案网站的代理费用。

2、乙方代持备案期间，因代持备案网站产生的相关费用由甲方承担；在乙方将代持备案网站转为以甲方或甲方指定的任何第三人持有时，所产生的变更管记费用也由甲方承担。

#### 五、保密

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任何一方因违反保密义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

#### 六、违约责任

本协议生效后，如乙方不履行或不适当履行受托行为，造成甲方损失，乙方应当承担赔偿责任，包括一切直接和间接的损失。

#### 七、适用法律及争议解决

因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 八、其他

1、本协议自双方签字后生效。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托方（甲方）：长沙聚丰网络科技有限公司

日期：2022年5月11日

受托方（乙方）：海南量创网络科技有限公司

日期：2022年5月11日



## 委托人承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

因长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置事宜，需对其申报评估的网站资产组市场价值进行评估，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的 pc6.com 网站资产组所有权于评估基准日 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并获批准；
2. 不干预评估工作；
3. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人：长沙聚丰网络科技有限公司

法定代表人（或授权人）：



2023 年 10 月 30 日

# 产权持有人承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

因长沙聚丰网络科技有限公司拟资产处置事宜，需对其申报评估的网站资产组市场价值进行评估，委托你公司对该经济行为所涉及的 pc6.com 网站资产组所有权于评估基准日 2023 年 09 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整；
2. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项；
3. 本次委托评估范围内的资产均已在提供给贵公司的评估申报表中列报，不重不漏；
4. 本公司申报评估的资产权属均属本公司所有；提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

被评估单位：长沙聚丰网络科技有限公司



法定代表人（或授权人）：

2023 年 10 月 30 日

# 资产评估机构及资产评估师承诺函

长沙聚丰网络科技有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟资产处置所涉及的长沙聚丰网络科技有限公司网站资产组市场价值以 2023 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签章：

  
  
资产评估师  
蓝凯庆  
47180033

资产评估师签章：

  
  
资产评估师  
简力  
44230061

中威正信(北京)资产评估有限公司





# 营业执照

统一社会信用代码

91110106726376314T

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



(副本) (2-1)

名称 中威正信(北京)资产评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 宋道江



经营范围 从事各类单项资产评估、整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估、技术咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 350万元  
 成立日期 2001年09月07日  
 住所 北京市丰台区丰北路81号5层3507室



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 北京市财政局

京财资评备〔2023〕0138号

## 变更备案公告

中威正信（北京）资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中威正信（北京）资产评估有限公司股东由赵继平（资产评估师证书编号：11000062）、孙健（资产评估师证书编号：11000073）、夏阳（资产评估师证书编号：53180033）、蒋淑霞（资产评估师证书编号：11000067）、李栋、王喜君（资产评估师证书编号：15000080）、王喜刚、段鸿利（资产评估师证书编号：15190008）、赵霖、宋道江（资产评估师证书编号：11001674）、王兴杰（资产评估师证书编号：11140089）、马文（资产评估师证书编号：11170081），变更为夏阳（资产评估师证书编号：53180033）、蒋淑霞（资产评估师证书编号：11000067）、李栋、王喜君（资产评估师证书编号：15000080）、王喜刚、段鸿利（资产评估师证书

编号：15190008)、赵霖、宋道江(资产评估师证书编号：  
11001674)、王兴杰(资产评估师证书编号：11140089)、马  
文(资产评估师证书编号：11170081)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行  
查询。

特此公告。







# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：蓝道庆

性别：男

登记编号：47180033

单位名称：中威正信(北京)资产评估有  
限公司南沙自贸区分公司

初次执业登记日期：2018-07-03

年检信息：通过 (2022-04-06)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2022-12-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：简力

性别：男

登记编号：44230061

单位名称：中威正信（北京）资产评估有限公司广东分公司

初次执业登记日期：2023-06-13

年检信息：新登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：简力

本人印鉴：



打印日期：2023-07-04



(扫描二维码，查询评估师信息)