

股票代码：600153
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：22建发01
债券简称：22建发Y1
债券简称：22建发Y2
债券简称：22建发Y3
债券简称：22建发Y4

公告编号：2023—111

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得厦门市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654%股权

元：指人民币元

2023年11月7日，建发股份控股子公司建发房产下属公司以公开竞拍方式成功竞得厦门市“2023P12”地块的土地使用权。

厦门市“2023P12”地块位于厦门市湖里区五缘湾片区钟宅南路与钟宅中路交叉口西北侧。该地块总价为48.40亿元，土地面积为33,702.667平方米，地上总建筑面积（上限）为105,000平方米，计价建筑面积为104,730平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、其他商服用地（托育机构）、公用设施用地（三合一环卫设施）。住宅使用年限为70年、商业使用年限为40年、托育机构使用年限为40年。该地块的一级开发由公司旗下子公司受厦门市湖里区人民政府委托实施，详见公司于同日披露的“临2023—110”号公告。

以上地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2023年11月9日