



荣丰控股集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2023年青岛辖区上市公司投资者网上集体接待日）
活动参与人员	董事长 王征先生 副董事长、总裁 王焕新女士 董事会秘书 谢高先生 财务总监 吴庆女士
时间	2023年11月8日（周三）下午 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
形式	网络在线文字交流形式
交流内容及具体问答记录	<p>1、目前的地产政策下，公司如何化解销售和经营的压力？</p> <p>答：投资者您好，随着经济恢复向好，市场情绪逐步修复，公司将充分利用现有支持政策，采取灵活多样的营销策略，加速去化存量房地产资产，缓解经营压力。感谢关注！</p> <p>2、公司依靠业务结构改变，能改善目前的经营现金流情况吗？</p> <p>答：投资者您好，除业务结构改变外，公司将通过加大销售力度、盘活存量资源提高流动性，改善经营情况。感谢关注！</p> <p>3、北京荣丰资产5亿，10%股权估值却高达2亿，溢价400%，是否存在利益输送？</p>



答：投资者您好，本次交易价格在评估价值的基础上，根据交易双方友好协商确定。北京荣丰的评估包含北京荣丰及长春荣丰的全部资产，评估主要增值为存货及投资性房地产。因北京项目及长春项目拿地时间较早，在账面以成本计量，且项目均位于当地核心地段，经过多年的发展经营，该部分资产有较大幅度增值。感谢关注！

4、请问北京荣丰房地产开发有限公司持有何优质资产？足于支撑其股权的 292.32%增值？

答：投资者您好，长春荣丰为北京荣丰的全资子公司，故对北京荣丰的评估包含北京荣丰及长春荣丰的全部资产。本次评估主要增值点在于存货及投资性房地产，因北京荣丰及长春荣丰旗下项目均位于当地核心地段，拿地时间很早，其在账面以成本进行计量，如：北京荣丰账上开发产品为 2007 年入账的住宅及地下车位，现有市场价格较成本大幅度增值。北京荣丰对长春荣丰的长期股权投资账面价值 1.35 亿，长春项目拿地时间为 2007 年，项目整体成本较低，经过多年的发展经营，投入逾二十亿，已全部竣工交付，该部分资产亦大幅增值。感谢关注！

5、业绩的表现不太好的情况下，股价能不能做点资本动作提振一下股民的信心，谢谢！

答：投资者您好，感谢您对公司的建议及支持，谢谢！

6、第三季度的业绩达到公司的预期了么？下一步从大市场的角度来看，公司怎么应对实现优化？

答：投资者您好，公司三季度业绩不及预期，目前，公司正在加大力度积极推进潜在客户的销售工作，下一步公司拟采取措施：充分利用政策支持，拓展融资渠道，降低成本；采取加速盘活存量资源、引入战略合作等多种措施，快速去化存量房地产项目，进一步提高流动性，化解潜在经营风险；结合公司的实际情况，积极寻找优质资产，继续推动公司业务转型，提升可持续发展能力。



7、医疗器械的业务剥离进展顺利么？

答：投资者您好，公司已于2023年5月完成医疗器械业务剥离，具体为：（1）2023年3月26日，公司召开第十届董事会第二十一次会议、第十届监事会第十一次会议，审议通过了出售威宇医疗33.74%股权重组草案等议案；（2）2023年4月28日，公司召开2023年第四次临时股东大会，审议通过本次重组方案；（3）2023年5月，公司办理完毕威宇医疗33.74%股权过户至盛世达名下的工商变更登记手续，至此，公司不再持有威宇医疗股权。感谢关注！

8、现在的股东结构还会有调整吗？

答：投资者您好，相关事项请关注公司公告。

9、介绍一下收购北京荣丰的具体情况吧，谢谢

答：投资者您好，收购北京荣丰少数股权主要考虑，一是根据新修订的上市规则，对上市公司与合并报表范围内的子公司之间提供财务资助事项提出了更高的要求，公司收购关联方持有的北京荣丰少数股权，可以减少关联交易，提高内部决策效率，二是北京荣丰持有长春荣丰100%股权，为上市公司核心资产，收购有利于增厚上市公司权益。

10、请问保利重庆是否已经在2023年8月按协议如数支付1.28亿元尾款？出售重庆荣丰的款项是否全部收齐？

答：投资者您好，公司尚未收到保利（重庆）公司支付的协议款项，据悉，其正在履行内部付款审批程序，感谢关注！

11、公司前三季的营业收入仅有4050万元，为避免被实行退市风险警示，公司有何高招可实现全年营业收入达到1亿元？

答：投资者您好，目前公司已加大销售力度，积极与准目标客户、潜在客户洽谈中，感谢关注！

12、公司为威宇医疗子公司提供的4000万元人民币借款担保于今



	<p>年9月26日到期，请问该项借款是否按期如数偿还？</p> <p>答：投资者您好，上市公司对威宇医疗子公司提供的担保已于今年9月26日解除，感谢关注！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>无</p>