

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：ST世茂
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-103

上海世茂股份有限公司

关于公司 2023 年预计发生日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 该事项尚需提交公司股东大会审议；
- 日常关联交易对上市公司的影响：该关联交易属于日常关联交易，遵循了公开、公平、公正的原则，保障了公司正常的生产经营，对公司持续经营不会产生不利影响。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

1、上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 27 日召开第九届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司 2023 年预计发生日常关联交易的议案》，该议案涉及关联交易，关联董事许荣茂董事长、许薇薇副董事长、许世坛董事、吴凌华董事回避表决后，该项议案由 5 名非关联董事表决，并以同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票获得通过。该议案于 2023 年 6 月 27 日召开的公司 2022 年年度股东大会审议未获通过。

2、公司于 2023 年 9 月 5 日召开第九届董事会第二十一次会议，再次审议并通过了《关于公司 2023 年预计发生日常关联交易的议案》，该议案涉及关联交易，关联董事许荣茂董事长、许薇薇副董事长、许世坛董事、吴凌华董事回避表决后，该项议案由 3 名非关联董事表决，并以同意票 3 票，反对票 0 票，弃权票 0 票获

得通过。该议案于 2023 年 6 月 22 日召开的公司 2023 年第三次临时股东大会审议未获通过。

3、公司于 2023 年 11 月 8 日召开第九届董事会第二十三次会议，再次审议并通过了《关于公司 2023 年预计发生日常关联交易的议案》，该议案涉及关联交易，关联董事许荣茂董事长、许薇薇副董事长、许世坛董事、吴凌华董事回避表决后，该项议案由 4 名非关联董事表决，并以同意票 4 票，反对票 0 票，弃权票 0 票获得通过。

独立董事就该事项发表了事前认可意见及独立意见，认为该议案涉及关联交易，公司及其控股子公司与公司关联人发生关联交易是基于各公司日常生产经营需要确定的，关联交易严格遵循自愿、平等、诚信的原则，上述交易不会损害公司及其他股东特别是中小股东的利益，不会影响公司的独立性，不会对公司的持续经营能力产生影响。

在关联交易事项提交董事会审议时，关联董事回避了表决。公司关联交易事项的审核程序符合《公司法》、《公司章程》及有关规定，没有损害股东特别是中小股东利益。

该事项尚需提交公司股东大会审议通过，关联股东需在股东大会上回避表决。

(二) 2022 年度日常关联交易的预计和执行情况(单位：万元)：

	关联人	本次预计金额	占同类业务比例 (%)	上年实际发生金额	占同类业务比例 (%)
向关联人提供劳务、销售产品、商品及提供租赁	福州世茂新纪元置业有限公司	280.00	4.46	182.61	4.94
	国泰土地整理集团有限公司	550.00	8.76	540.08	14.61
	上海世茂国际广场有限责任公司	1,172.00	18.66	914.91	24.75
	上海世茂樾拓置业有限公司	1,330.00	21.17	807.24	21.84
	泉州泓茂实业发展有限公司	670.00	10.67	666.67	18.03
	深圳市前海世茂投资管理有限公司	500.00	7.96	447.38	12.10
	上海容承企业管理有限公司	600.00	9.55	138.07	3.73
	小计	5,102.00	100.00	3,696.95	100.00
接受关联人提供的劳务、租赁、采购商	青岛世茂新城房地产开发有限公司	400.00	2.10	458.53	3.12
	上海世茂房地产有限公司	2,000.00	10.50	81.33	0.55
	成都世茂新城房地产开发有限公司	1,500.00	7.87	2,714.23	18.44
	成都世茂房地产开发有限公司	800.00	4.20	1,534.30	10.43

品	南京海峡城开发建设有限公司	1,070.00	5.62	773.60	5.26
	上海繁英环境工程有限公司	1,571.00	8.25	1,150.43	7.82
	上海润尚房地产经纪有限公司	1,000.00	5.25	0.10	0.00
	上海世茂物联网科技有限公司	400.00	2.10	54.08	0.37
	苏州翀天智能化工程有限公司	600.00	3.15	795.30	5.40
	世茂天成物业服务集团有限公司	9,710.00	50.97	7,153.57	48.61
	小计	19,051.00	100.00	14,715.48	100.00

公司管理层将进一步加大对日常关联交易的管理力度,尽可能降低由于部分业务调整而对年度日常关联交易预计所带来的影响。

(三) 2023 年度日常关联交易预计金额和类别(单位: 万元)

	关联人	2023 年度 预计金额	占同类业 务比例 (%)	年初至半 年度累计 已发生	上年实际 发生金额	占同类业 务比例 (%)
向关联人提供 劳务、销售产 品、商品及提 供租赁	上海世茂国际广场有限责任公司	890.00	44.23%		914.91	45.09%
	泉州泓茂实业发展有限公司	667.00	33.15%	396.67	666.67	32.86%
	深圳市前海世茂投资管理有限公司	455.00	22.61%	257.22	447.38	22.05%
	小计	2012.00	100.00%	653.89	2028.96	100.00%
接受关联人提 供的劳务、租 赁、采购商品	青岛世茂新城房地产开发有限公司	770.00	3.19%	179.44	458.53	3.29%
	上海世茂房地产有限公司	2000.00	8.29%	847.76	81.33	0.58%
	成都世茂新城房地产开发有限公司	4970.00	20.59%	2778.71	2,714.23	19.47%
	成都世茂房地产开发有限公司	3680.00	15.25%	2500.32	1,534.30	11.00%
	上海繁英环境工程有限公司	797.00	3.30%	387.85	1,150.43	8.25%
	上海世茂物联网科技有限公司	924.00	3.83%		54.08	0.39%
	苏州翀天智能化工程有限公司	3876.30	16.06%	902.17	795.30	5.70%
	世茂天成物业服务集团有限公司	5850.00	24.24%	1896.89	7,153.57	51.31%
	上海润尚房地产经纪有限公司	1269.00	5.26%	36.90	0.10	0.00%
	小计	24,136.00	100.00%	9,530.04	13,941.87	100.00%

二、关联方介绍和关联关系

关联方名称	法定代 表人	注册资 本 (万元)	注册地 址	经营范 围	关联关 系
泉州泓茂实业发展有限公 司	许华芳	3,000.00	福建省泉州台商投资区 百崎回族乡亚艺街与南	房地产经营, 自有房屋租 赁, 物业管理等	合营企业

			北大道交汇处星河城		
深圳市前海世茂投资管理 有限公司	张海涛	100,000.00	深圳市前海深港合作区 南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二 期 1 栋 601	投资管理咨询、企业管理 咨询、投资信息咨询等	同受一方 控制
成都世茂房地产开发有限 公司	牛伟星	143,000	成都市成华区猛追湾横 街 99 号 29 层	房地产开发建设, 出租、 出售等	同受一方 控制
上海世茂国际广场有限责 任公司	陈少伟	160,000.00	上海市南京东路 829 号	从事办公楼及附设商场 的开发、建设等	同受一方 控制
青岛世茂新城房地产开发 有限公司	沈琦	美元 49,299.98	山东省青岛市高新区华 贯路 577 号	房地产开发经营;技术进 出口;货物进出口;游艺 娱乐活动等。	同受一方 控制
成都世茂新城房地产开发 有限公司	牛伟星	200,000.00	成都市龙泉驿区大面街 道天鹅西湖南路 333 号 23 栋 2 层 5 号	房地产经营、开发;建筑 材料的销售等	同受一方 控制
上海繁英环境工程有限公 司	叶明杰	100.00	上海市闵行区东川路 555 号戊楼 8118 室	园林绿化及养护,园林古 建筑建筑工程专业施工 等	同受一方 控制
苏州翀天智能化工程有限 公司	吕铭强	2,000.00	苏州市姑苏区宝带西路 1177 号 E 座(6 幢)5 层 6-1-4-3 号	各类工程建设活动;房屋 建筑和市政基础设施项 目工程总承包;电力设施 承装、承修、承试等	同受一方 控制
上海世茂房地产有限公司	仲其安	美元 7,500.00	中国(上海)自由贸易 试验区民生路 600 号 16 幢 402 室	房地产开发建设, 出租等	同受一方 控制
世茂天成物业服务集团有 限公司	叶明杰	210,000.00	南京市鼓楼区南通路 89 号 6 幢 3 层 301 室	物业管理、商业管理与服 务等	同受一方 控制
上海世茂物联网科技有限 公司	叶明杰	10,000.00	上海市闵行区东川路 555 号戊楼 5288 室	从事物联网科技、计算机 科技、信息科技领域的 技术开发等	同受一方 控制

三、关联交易主要内容和定价政策

关联交易的价格由交易双方遵循公开、公平、公正和自愿、平等、互利的原则,依据一般商业条款而制定,一般包括市场价和协议价二种。关联交易定价主要依据市场价;如果没有市场价,则按照协议价。

四、该关联交易的目的以及对上市公司的影响

1、公司与关联方开展的相关交易,为大股东对上市公司经营与发展的支持,

将有助于公司各项业务的开展,有利于促进公司的业务增长,符合公司实际情况,有利于公司的长远发展。

2、相关关联交易定价公允,没有违反公开、公平、公正的原则,不存在损害公司和中小股东的利益的行为。

3、相关关联交易不影响公司的独立性,公司主要业务没有因上述关联交易而对关联人形成依赖。

五、备查文件

- (一) 公司第九届董事会第二十三次会议决议
- (二) 独立董事事前认可声明
- (三) 独立董事意见

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023年11月9日