

证券代码：430017

证券简称：星昊医药

公告编号：2023-128

北京星昊医药股份有限公司 子公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

北京星昊医药股份有限公司（以下简称“公司”）基于公司发展战略，为更好的满足公司未来业务发展对土地的需求，提升核心竞争力，公司拟通过全资子公司南京盈诺生物科技有限公司（以下简称“盈诺”“子公司”）以“招拍挂”方式竞拍位于南京市江宁区的面积约 100 亩的土地使用权，土地规划性质为二类工业用地，出让年限为 50 年，总价约 4200 万元。成交价格以最终签署的相关买卖合同为准。

根据当地政府部门的实际供地情况，上述约 100 亩的土地使用权，盈诺可以采取分批购买土地使用权的方式取得。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》的相关规定，子公司本次拟购买的土地使用权将用于与公司主营业务和生产经营相关的项目，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2023 年 11 月 10 日召开第六届董事会第十八次会议审议通过《关于子公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：同意 9 票；反对 0 票；弃权 0 票。

本议案不涉及关联交易，董事无需回避表决。

本次购买土地使用权的金额约 4200 万元，占最近一期（2022 年年末）经审计总资产的 3.01%；占最近一期（2022 年年末）经审计净资产的 3.84%。根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》、《公司章程》中有关对外投资的规定，本次购买土地使用权事项无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

盈诺将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终成交面积及成交价格以与政府相关部门签订的土地出让合同为准，拟购买土地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

国家有权出让土地使用权的部门，或国家有权部门指定的土地使用权出让机构等。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：南京江宁区

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的土地使用权权属清晰没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

面积约 100 亩的土地使用权，总价约 4200 万元。本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

盈诺拟竞拍位于南京市江宁区的面积约 100 亩的土地使用权，土地规划性质为二类工业用地，出让年限为 50 年，总价约 4200 万元。交易相关事项最终以子公司与政府相关部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无其他情况。

六、交易目的及对公司的影响

公司基于发展战略，为更好的满足公司未来业务发展对土地的需求，提升核心竞争力。

本次拟购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、风险提示

盈诺拟通过“招拍挂”方式竞拍土地使用权，竞拍结果尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

北京星昊医药股份有限公司第六届董事会第十八次会议决议。

北京星昊医药股份有限公司

董事会

2023年11月10日